



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 25 марта 2021 года

№ 36-р

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сосновский муниципальный район Нижегородской области Земское собрание решило:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области (прилагается).

2. Отменить постановление Земского собрания Сосновского района Нижегородской области от 23.11.2001 №75 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории Сосновского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Земского собрания
Сосновского муниципального
района

Ю.Л.Кузнецов

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального
района

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО
решением Земского собрания
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 25.03.2021 № 36-р

Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Сосновского муниципального района
Нижегородской области

Раздел I. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1.2. Положение устанавливает основные цели и задачи управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность), порядок приобретения и прекращения муниципальной собственности, формирования муниципальной имущественной казны Сосновского муниципального района Нижегородской области, создания юридических лиц, порядок осуществления права собственника в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности, ведения реестра муниципального имущества, определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществления контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1.3. От имени муниципального образования Сосновский муниципальный район Нижегородской области права собственника (права владения, пользования и распоряжения) в отношении имущества, входящего

в состав муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, в порядке, установленном настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области, осуществляет Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области, управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Полномочия органов местного самоуправления в отношении муниципального имущества

2.1. Полномочия Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области, Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области определяются законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, Уставом муниципального образования Сосновский муниципальный район Нижегородской области, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Состав муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области и порядок ее формирования, порядок принятия имущества в муниципальную собственность

3.1. Муниципальную собственность Сосновского муниципального района Нижегородской области составляет муниципальное имущество казны Сосновского муниципального района Нижегородской области и имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.2. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

3.2.1. Передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, в том числе при передаче объектов федеральной собственности, объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность.

3.2.2. Создание недвижимого имущества, в том числе реконструкция объектов, за счет средств бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3.2.3. Приобретение имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных

сделок, предусмотренных гражданским законодательством).

3.2.4. Получение продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности.

3.2.5. Приобретение объектов недвижимости в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.6. Получение имущества на основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации.

3.2.7. Иными способами по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3. Порядок принятия имущества в муниципальную собственность и передачи имущества из муниципальной собственности.

3.3.1. В муниципальную собственность может быть передано имущество, которое может находиться в собственности муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.3.2. Передача имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области, правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области и Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3.3.3. Передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, в том числе при передаче объектов федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, осуществляется в следующем порядке.

3.3.3.1. В отношении недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых помещений, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, акциями, предприятий и учреждений, а также недвижимого имущества и движимого имущества, передаваемого в составе комплекса имущества таких предприятий и учреждений:

Земское собрание Сосновского муниципального района Нижегородской области принимает решение о направлении предложения о передаче имущества федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность или из муниципальной собственности в федеральную собственность), уполномоченному исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной

собственности в собственность субъекта Российской Федерации, а также в случае передачи имущества из собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность иного муниципального образования);

Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области совместно с управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Управление) на основании решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника имущества, решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника имущества, осуществляет действия по приему имущества в муниципальную собственность или по передаче имущества из муниципальной собственности в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.3.3.2. В отношении движимого имущества, за исключением транспортных средств, акций:

Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области принимает решение о направлении предложения о передаче имущества федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность или из муниципальной собственности в федеральную собственность), уполномоченному исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, а также в случае передачи имущества из собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность иного муниципального образования);

Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области совместно с Управлением на основании решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника имущества, решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника имущества, осуществляет действия по приему имущества в муниципальную собственность или по передаче имущества из муниципальной собственности в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.3.4. Безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность из частной собственности осуществляется в следующем порядке.

Предложения о безвозмездной передаче имущества из частной собственности в муниципальную собственность направляются физическими

и юридическими лицами в Администрацию Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Безвозмездная передача имущества из частной собственности в муниципальную собственность осуществляется Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области на основании договора о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность (договора дарения, договора пожертвования) в соответствии с передаточным актом.

3.4. Действия по приему имущества в муниципальную собственность, по передаче имущества из муниципальной собственности с занесением соответствующих сведений в реестр муниципального имущества осуществляет Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области совместно с Управлением.

При передаче имущества в муниципальную собственность, по передаче имущества из муниципальной собственности Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области, Управление руководствуются законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления и условиями гражданско-правовых договоров.

Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области, Управление осуществляют все необходимые действия, связанные с регистрацией прав в отношении имущества в уполномоченных органах по совершению регистрационных действий, если законодательством Российской Федерации возникновение таких прав обусловлено регистрацией в указанных органах.

3.5. Право муниципальной собственности прекращается:

3.5.1. В случае гибели или уничтожения муниципального имущества.

3.5.2. При отчуждении муниципального имущества, в том числе в результате заключения гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством).

3.5.3. При списании муниципального имущества.

3.5.4. На основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации.

3.5.5. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Муниципальная имущественная казна Сосновского муниципального района Нижегородской области

4.1. В настоящем Положении под муниципальной имущественной казной Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - Муниципальная казна) понимается муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными

учреждениями Сосновского муниципального района Нижегородской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

4.2. Муниципальная казна формируется способами, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, а также в случае исключения муниципального имущества из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений, изъятия муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления.

4.3. Включение (исключение) имущества в состав (из состава) Муниципальной казны осуществляется на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

5. Реестр муниципального имущества

5.1. В целях формирования полной и достоверной информации о муниципальном имуществе Управлением ведется реестр муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области.

5.2. Ведение реестра муниципального имущества организуется и осуществляется Управлением в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.3. Объектами учета в реестре являются:

5.3.1. Находящееся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости).

5.3.2. Находящееся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого равна или превышает пятьдесят тысяч рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

5.3.3. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному

образованию Сосновский муниципальный район Нижегородской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование Сосновский муниципальный район Нижегородской области.

5.4. В целях создания единого реестра объектов муниципальной собственности, обеспечения контроля за соблюдением порядка использования и содержания объектов, выявления фактов незаконного использования или отчуждения объектов муниципальной собственности, выявления объектов недвижимого имущества, нуждающихся в реконструкции и капитальном ремонте, определения порядка их дальнейшего использования Управлением проводится инвентаризация объектов муниципальной собственности.

6. Создание юридических лиц

6.1. Муниципальное образование Сосновский муниципальный район Нижегородской области может создавать:

6.1.1. Муниципальные предприятия Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - муниципальные предприятия).

6.1.2. Муниципальные учреждения Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - муниципальные учреждения).

6.2. Муниципальное образование Сосновский муниципальный район Нижегородской области может участвовать в создании хозяйственных обществ.

6.3. Источниками формирования имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, создаваемых муниципальным образованием Сосновский муниципальный район Нижегородской области, являются:

6.3.1. Средства бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области, выделяемые целевым назначением на их создание.

6.3.2. Имущество реорганизуемых или ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

6.3.3. Имущественные права и иные права, имеющие денежную оценку, принадлежащие муниципальному образованию Сосновский муниципальный район Нижегородской области.

6.3.4. Ценные бумаги, недвижимое и движимое имущество и другие объекты муниципальной собственности.

6.3.5. Иное имущество, являющееся муниципальной собственностью.

6.4. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

6.5. Муниципальным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником на праве хозяйственного

ведения или оперативного управления.

Муниципальные предприятия могут быть двух видов:

6.5.1. Муниципальные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения.

6.5.2. Муниципальные предприятия, основанные на праве оперативного управления (муниципальные казенные предприятия).

6.6. Назначение руководителей муниципальных предприятий осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном нормативными правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области, Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

6.7. Муниципальным учреждением является некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием Сосновский муниципальный район Нижегородской области для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

Муниципальные учреждения по типу могут быть автономными (далее - автономные учреждения), бюджетными (далее - бюджетные учреждения) или казенными (далее - казенные учреждения).

6.8. Учредителем муниципального учреждения является муниципальное образование Сосновский муниципальный район Нижегородской области.

6.9. Права собственника имущества муниципального учреждения, муниципального предприятия от имени муниципального образования Сосновский муниципальный район Нижегородской области осуществляет Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области, Управление в порядке, установленном настоящим Положением и иными нормативными актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области и Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

6.10. Муниципальное образование Сосновский муниципальный район Нижегородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации может участвовать в создании хозяйственных обществ путем внесения муниципального имущества, исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также закрепления в муниципальной собственности акций таких акционерных обществ, в порядке, установленном федеральными законами, нормативными правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

6.11. Муниципальное предприятие, муниципальное учреждение наделяются учредителем имуществом, необходимым для осуществления деятельности в соответствии с уставом муниципального предприятия, учреждения.

7. Порядок осуществления права собственника в отношении акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ

7.1. От имени муниципального образования Сосновский муниципальный район Нижегородской области права собственника в отношении акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ осуществляет Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области, Управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормативными правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

7.2. Акции акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью находятся в Муниципальной казне и не могут быть закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

7.3. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

7.3.1. Распоряжение акциями, долями.

7.3.2. Назначение представителей в органы управления хозяйственных обществ.

7.3.3. Учет акций, долей и контроль за их использованием.

Раздел II. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

8. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом

8.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в целях:

8.1.1. Обеспечения решения вопросов местного значения.

8.1.2. Обеспечения осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Нижегородской области.

8.1.3. Укрепления экономической основы местного самоуправления.

8.1.4. Увеличения доходов бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

8.1.5. Привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской деятельности в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области.

8.2. Для достижения указанных целей в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

8.2.1. Организация учета муниципального имущества и его движения.

8.2.2. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

8.2.3. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

8.2.4. Контроль за использованием и распоряжением муниципальным имуществом.

9. Способы распоряжения муниципальным имуществом

9.1. Способы распоряжения муниципальным имуществом являются:

9.1.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

9.1.2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями.

9.1.3. Изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения, оперативного управления в случаях и в соответствии с законодательством Российской Федерации, исключение муниципального имущества из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, и его включение в состав Муниципальной казны.

9.1.4. Передача муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

9.1.5. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности.

9.1.6. Вложение имущества в рамках инвестиционной деятельности.

9.1.7. Отчуждение муниципального имущества – переход права собственности муниципального образования Сосновский муниципальный район Нижегородской области другому лицу.

9.2. Распоряжение муниципальным имуществом может быть осуществлено иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

10. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения

10.1. Муниципальные предприятия не вправе продавать недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Управления. Порядок получения такого согласия устанавливается Земским собранием Сосновского муниципального района Нижегородской области.

10.2. Заключение договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (за исключением имущества, передаваемого по договорам мены), осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров.

11. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

11.1. Муниципальные казенные предприятия и муниципальные учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением этого имущества, распоряжаются этим имуществом с согласия Управления.

11.2. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия Управления не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из районного бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

11.3. Автономные муниципальные учреждения без согласия Управления не вправе распоряжаться недвижимым муниципальным имуществом и особо ценным движимым муниципальным имуществом, закрепленным за ними или приобретенным автономными учреждениями за счет средств районного бюджета, выделенных им на приобретение такого имущества. Остальным закрепленным за ними имуществом автономные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

12. Передача имущества по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

12.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - договоры), осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном законодательством.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заключение договоров может осуществляться без проведения конкурсов или аукционов.

12.2. Заключение договоров в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями Сосновского муниципального района Нижегородской области

и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.3. Особенности предоставления муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области в безвозмездное пользование или в аренду устанавливаются нормативными правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

13. Отчуждение муниципального имущества

13.1. Имущество может отчуждаться из муниципальной собственности как на возмездной, так и на безвозмездной основе.

13.2. Безвозмездно муниципальное имущество может быть передано в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, в собственность иного муниципального образования в случаях и в порядке, установленных законодательством и настоящим Положением.

13.3. Безвозмездная передача недвижимого имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Нижегородской области, собственность иного муниципального образования осуществляется Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области на основании правового акта Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

13.4. Возмездное отчуждение муниципального имущества в частную собственность осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.5. Управление самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также при необходимости своим решением, принимаемым в форме правового акта, поручает юридическим лицам из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее - юридические лица), организовывать от имени собственника продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества, на основании заключенных с ними договоров.

Привлечение юридических лиц возможно при приватизации муниципального имущества следующими способами:

продажа муниципального имущества на аукционе;

продажа акций акционерных обществ на специализированном

аукционе;

продажа муниципального имущества на конкурсе;

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены.

В решении Управления о поручении юридическим лицам организовывать от имени собственника продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сосновский муниципальный район Нижегородской области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения.

14. Передача муниципального имущества в доверительное управление

14.1. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к муниципальному недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое муниципальное имущество.

14.2. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, не может быть передано в доверительное управление.

14.3. Доходы от передачи в доверительное управление муниципального имущества являются неналоговыми доходами бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

15. Залог объектов муниципальной собственности

15.1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:

15.1.1. Обязательств муниципального образования.

15.1.2. Обязательств муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, участником которых является муниципальное образование.

15.2. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципальной собственности:

15.2.1. Имущество, имеющее природоохранное, экологическое значение.

15.2.2. Имущество, изъятое из оборота.

15.2.3. Имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц.

15.2.4. Имущество, включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

15.2.5. Имущество, приобретаемое субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15.2.6. Иное имущество, передача которого федеральным законодательством запрещена, и имущественные права, уступка которых законодательством запрещена.

15.3. Движимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, может быть заложено Управлением самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

15.4. Движимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, может быть заложено ими самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

15.5. При оформлении залоговых сделок в качестве залогодателя выступает Управление.

При оформлении залоговых сделок в отношении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, залогодателем выступает муниципальное предприятие, муниципальное учреждение.

15.6. Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заключаются самими муниципальными предприятиями с учетом требований статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации.

16. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности

16.1. В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области муниципальное имущество может выступать предметом капитальных вложений, а также являться объектом концессионных соглашений.

16.2. Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, определяемых в качестве объектов инвестиционной деятельности, за исключением объектов, строительство (реконструкция) либо приобретение которых осуществляется за счет бюджетных инвестиций в порядке, установленном бюджетным законодательством, утверждается постановлением Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых Управление вправе заключить концессионные соглашения, утверждается постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

17. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества

17.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества осуществляет Управление посредством:

17.1.1. Учета муниципального имущества.

17.1.2. Проверок сохранности, использования по назначению и эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

17.1.3. Проверок соблюдения условий использования имущества Муниципальной казны, переданного по гражданско-правовым договорам юридическим и физическим лицам во владение и (или) пользование.

17.1.4. Оценки эффективности управления акциями (долями) муниципального образования в уставных капиталах хозяйственных обществ.

17.1.5. Мониторинга поступления платы за пользование муниципальным имуществом в бюджет Сосновского муниципального района Нижегородской области.