



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 24 декабря 2020 года

№ 40-р

Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области», Уставом Сосновского муниципального района Нижегородской области Земское собрание решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.07.2015 №77-р «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно (в новой редакции)» - отменить.

3. Опубликовать данное решение в районной газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным

отношениям и лесопользованию Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Председатель Земского собрания
Сосновского муниципального
района

Ю.Л.Кузнецов

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального
района

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО
решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.12.2020 № 40-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении земельных участков отдельным категориям
граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного
строительства на территории Сосновского муниципального района
Нижегородской области

1. Предмет регулирования и сфера действия

Настоящее Положение регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), отдельным категориям граждан в собственность.

2. Правовая основа отношений по предоставлению земельных участков
гражданам в собственность бесплатно

Правовую основу отношений по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области составляют Земельный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы, Закон Нижегородской области от 29.07.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность на территории Нижегородской области», другие законы Нижегородской области, иные нормативные правовые акты Нижегородской области, муниципальные правовые акты.

3. Случаи предоставления земельных участков гражданам в собственность
бесплатно

Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в части 1 раздела 4 настоящего Положения, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

4. Категории граждан, имеющих право на получение земельного участка в
собственность бесплатно

1. Право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Положением имеют:

1) постоянно проживающие на территории Нижегородской области непрерывно не менее 5 лет до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно следующие категории граждан Российской Федерации:

а) специалисты, получившие среднее профессиональное образование и

высшее образование, работающие по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет, в муниципальных организациях и государственных организациях Нижегородской области, осуществляющих образовательную деятельность, деятельность в сфере здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

б) граждане, работающие в организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, или в крестьянских (фермерских) хозяйствах, расположенных на территории Нижегородской области, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет, а также граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств;

в) молодые семьи, в которых возраст супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных);

г) ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий, инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;

д) семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

е) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) постоянно проживающие на территории Нижегородской области следующие категории граждан Российской Федерации:

а) реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети реабилитированных лиц, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае возвращения на прежнее место жительства в Нижегородскую область;

б) граждане, лишившиеся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

в) граждане, проживающие в зоне активного оползня, карстовых провалов, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, чье жилье признано в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодным для проживания, при условии, что жилое помещение, расположенное на таких земельных участках, является единственным местом жительства гражданина и членов его семьи;

г) граждане, являющиеся участниками государственных программ Нижегородской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, при условии выполнения ими требований, установленных государственными программами Нижегородской области;

д) специалисты в возрасте до 50 лет, заключившие с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области договор, предусмотренный федеральным законодательством и устанавливающий обязанность специалиста работать в государственном или муниципальном учреждении, расположенном в сельском населенном пункте либо рабочем поселке, либо поселке городского типа;

е) военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

3) чемпионы и призеры Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр - участники от Нижегородской области, а также постоянно проживающие на территории Нижегородской области и чемпионы и призеры Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр.

Для целей настоящего Положения под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства у граждан (членов семьи граждан), имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.

2. Гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 1 и подпунктах "а" и "е" пункта 2 части 1 настоящего раздела, земельные участки предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) граждане не имеют в собственности либо на ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

2) граждане стоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

3. Гражданам, указанным в подпунктах "б" - "д" пункта 2 и пункте 3 части 1 настоящего раздела, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно на основании заявления без проведения жеребьевки.

4. В целях настоящего Положения к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

5. Порядок учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в части 1 раздела 4 настоящего Положения, состоящим на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области (далее – учет).

2. Ведение учета осуществляется путем формирования и утверждения

отдельных списков граждан в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Основанием для постановки на учет является заявление гражданина о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление), поданное на бумажном носителе или в форме электронного документа в Администрацию Сосновского муниципального района Нижегородской области. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

К заявлению прилагаются документы, перечень которых утверждается уполномоченным органом.

4. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки на учет, запрашиваются самостоятельно Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

5. Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области в течение месяца со дня регистрации заявления принимает решение о постановке на учет гражданина либо об отказе в постановке на учет.

Уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ соответствующий орган направляет гражданину в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

- 1) представление недостоверных сведений;
- 2) подача заявления лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;
- 3) реализация права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
- 4) несоответствие требованиям, установленным разделом 4 настоящего Положения;
- 5) представление неполного комплекта документов либо ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки гражданина на учет в соответствии с настоящей статьей, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина

состоять на учете;

б) заключение договора аренды в соответствии с настоящим Положением либо иного договора, направленного на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Отказ в постановке граждан на учет в соответствии с настоящим Положением может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Право состоять на учете сохраняется за гражданином до заключения договора аренды земельного участка либо предоставления земельного участка в собственность бесплатно или до выявления оснований для снятия с учета.

8. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, гражданин в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязан уведомить об этом Администрацию Сосновского муниципального района Нижегородской области с приложением соответствующих документов.

9. Граждане снимаются с учета на основании решения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в следующих случаях:

- 1) наличия заявления гражданина о снятии с учета;
- 2) утраты оснований для постановки на учет;
- 3) выезда гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 4) предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области;
- 5) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет;
 - 5.1) повторного отказа гражданина от участия в жеребьевке;
 - б) повторного отказа гражданина от выбранного им земельного участка;
 - 7) отказа от заключения договора аренды земельного участка либо договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность;
 - 8) заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в рамках настоящего Положения либо в соответствии с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно.

10. Решение о снятии с учета выдается или направляется гражданину не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Выявление и учет граждан, указанных в подпункте "б" пункта 2 части 1 раздела 4 настоящего Положения, осуществляются органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области по месту нахождения утраченного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Нижегородской области.

6. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан в соответствии с настоящим Положением либо с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, осуществляется однократно.

Если гражданин или члены его семьи имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Положением либо иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, этот гражданин или члены его семьи вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.

2. Гражданам, указанным в подпунктах "в" и "д" пункта 1 части 1 раздела 4 настоящего Положения, земельные участки предоставляются в собственность одного из супругов, общую долевую собственность либо совместную собственность супругов по их выбору в соответствии с федеральным законодательством.

3. Гражданин (члены семьи гражданина) считается реализовавшим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно после регистрации права собственности на земельный участок.

4. Гражданам, состоящим на учете, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в порядке очередности, в хронологической последовательности исходя из даты постановки на учет.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в подпункте "б" и "в" пункта 2 и пункте 3 части 1 раздела 4 настоящего Положения, осуществляется во внеочередном порядке без проведения жеребьевки.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 2 части 1 раздела 4 настоящего Положения, осуществляется в рамках реализации государственных программ Нижегородской области.

При наличии у граждан, указанных в подпункте «г» пункта 2 части 1 раздела 4 настоящего Положения, построенного, предоставленного в рамках государственной программы Нижегородской области индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. Либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, граждане вправе обратиться в Администрацию Сосновского муниципального района Нижегородской области, по месту нахождения земельного участка с заявлением о передаче данного земельного участка в собственность бесплатно.

5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется гражданам в собственность бесплатно после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом.

На время строительства индивидуального жилого дома земельный участок предоставляется гражданину в аренду сроком на 5 лет с последующим предоставлением в собственность бесплатно после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом.

По окончании указанного срока по заявлению арендатора заключается

новый договор аренды такого земельного участка сроком не более чем на 5 лет, при условии наличия объекта незавершенного строительства либо разрешения на строительство на данном земельном участке.

В случае если строительство индивидуального жилого дома производится с привлечением денежных средств кредитных организаций, при представлении арендатором надлежаще заверенной копии кредитного договора с арендатором заключается новый договор аренды на срок действия кредитного договора, но не более чем на 20 лет.

Типовая форма договора аренды земельных участков утверждается уполномоченным органом.

5.1. В случае, если граждане, указанные в подпункте «в» пункта 1 части 1 раздела 4 настоящего Положения, являются участниками государственной программы Нижегородской области, направленной на улучшение жилищных условий, и условием данной программы предусмотрено, что денежные средства на строительство жилого помещения предоставляются при наличии у их получателя в собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства, земельный участок, находящийся в аренде в соответствии с частью 5 настоящего Положения, предоставляется в общую собственность всех или нескольких членов семьи гражданина – участника такой государственной программы Нижегородской области в течении месяца со дня предоставления копии документа, подтверждающего право гражданина на получение в текущем финансовом году денежной выплаты на строительство жилого дома.

6. В случае, если после заключения договора аренды выявляются недостатки, которые не могли быть обнаружены арендатором во время осмотра земельного участка при заключении договора, влекущие невозможность строительства на предоставленном земельном участке, договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Наличие недостатков, влекущих невозможность строительства на предоставленном в аренду земельном участке, подтверждается актом комиссии, сформированной по решению Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

В этом случае гражданин считается не реализовавшим право на получение земельного участка в собственность бесплатно и после расторжения договор аренды имеет право на внеочередное предоставление иного земельного участка из числа земельных участков, указанные в части 8 настоящего Положения.

7. Предоставление земельных участков на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, гражданам в собственность бесплатно осуществляется на основании решения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

8. Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области ежегодно в срок до 1 марта текущего года формирует и утверждает перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – Перечень).

9. Предоставление гражданам земельных участков осуществляется из числа земельных участков, включенных в Перечни, путем проведения

жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

При наличии в Перечне только одного сформированного земельного участка жеребьевка не проводится, и земельный участок предлагается гражданам в порядке очередности.

Для проведения жеребьевки формируется жеребьевочная комиссия, состав, полномочия и порядок работы которой утверждаются Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области.

9.1. Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области до проведения жеребьевки в порядке межведомственного взаимодействия запрашивают информацию у органа местного самоуправления поселения Сосновского района, осуществляющих принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, о том, что гражданин, приглашенный на жеребьевку, состоит на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставляемых по договорам социального найма, по состоянию на день поступления межведомственного запроса.

10. Перечни подлежат размещению на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Уполномоченный орган осуществляет единый учет граждан, которым предоставлены земельные участки в собственность бесплатно на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области в соответствии с настоящим Положением.

Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области направляет в уполномоченный орган отчеты о предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно.

7. Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

1. При наличии сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области уведомляет об этом граждан в соответствии с установленной очередностью с предложением об участии в жеребьевке с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки. В уведомлении также указывается местоположение земельных участков.

Предложение направляется гражданам, состоящим на учете, заказным письмом с уведомлением либо вручается под роспись.

2. В случае если надлежаще уведомленный гражданин отказался от участия в жеребьевке или не явился на жеребьевку в указанные в уведомлении дату, время и место, жеребьевочная комиссия осуществляет свою работу в отсутствие указанного гражданина.

В случае неявки гражданина либо его представителя для участия в жеребьевке без уважительных причин, а также в случае, если гражданин либо его представитель явился на жеребьевку, но не принял в ней участие, гражданин считается отказавшимся от участия в жеребьевке.

3. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие на получение конкретного земельного участка или отказ гражданина от земельного участка оформляется в письменной форме за подписью гражданина.

4. В случае отказа гражданина от выбранного им путем жеребьевки земельного участка он вправе участвовать в следующей жеребьевке.

В случае повторного отказа гражданина либо его представителя при проведении последующей жеребьевки от выбранного земельного участка гражданин снимается с учета.

5. Земельные участки, не распределенные при проведении жеребьевки, включаются в перечень земельных участков, формируемый для проведения следующей жеребьевки.

6. В случае согласия на получение земельного участка гражданин представляет вместе с письменным согласием расписку, которой подтверждается неизменность представленных им ранее сведений.

В случае получения Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области сведений об изменении оснований для постановки гражданина на учет, соответствующие органы приостанавливают процедуру предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки, до представления гражданином документов, подтверждающих неизменность ранее представленных сведений. Срок представления документов не может превышать 45 дней со дня получения гражданином письменного уведомления органа, указанного в части 2 раздела 5 настоящего Положения.

В случае непредставления документов в указанный срок отобранный по результатам жеребьевки земельный участок предлагается к перераспределению при проведении следующей жеребьевки.

7. По результатам жеребьевки в течение 14 дней со дня получения письменного согласия гражданина на получение земельного участка Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области принимает решение о предоставлении земельного участка гражданам, указанным в пункте 1 и подпунктах "а" и "е" пункта 2 части 1 раздела 4 настоящего Положения, в аренду сроком на 5 лет для индивидуального жилищного строительства и последующего бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

8. На основании заявления граждан, указанных в подпунктах "б" - "д" пункта 2 и пункте 3 части 1 раздела 4 настоящего Положения, Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства без проведения жеребьевки, за исключением случая, указанного в части 9 настоящего раздела.

9. В случае если поступили заявления от двух и более граждан, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 2 и пункте 3 части 1 раздела 4 настоящего Положения, предоставление земельных участков указанным гражданам в собственность бесплатно осуществляется Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области по результатам жеребьевки.

10. В случае если условиями соответствующей государственной

программы Нижегородской области предусмотрено оформление построенного жилого помещения в общую собственность всех или нескольких членов семьи гражданина - участника государственной программы, земельный участок также предоставляется в общую собственность всех или нескольких членов семьи гражданина - участника государственной программы.

11. В решении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

12. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается в следующих случаях:

1) утраты гражданином оснований для предоставления в соответствии с настоящим Положением земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) повторного обращения гражданина после предоставления ему в соответствии с настоящим Положением или иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

О принятом решении Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области письменно информируют заявителя в течение 10 дней со дня его принятия.

13. Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области в течение 14 дней со дня принятия решения заключает с гражданином договор безвозмездной передачи земельного участка в собственность либо договор аренды земельного участка.

В случае отказа гражданина от заключения договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность либо договора аренды земельного участка в указанный срок выбранный гражданином земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый для проведения следующей жеребьевки.

Под отказом от заключения договора также понимается неподписание гражданином договора аренды либо договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность в указанный срок. Гражданин в этом случае снимается с учета.

14. После завершения строительства жилого дома и осуществления государственной регистрации права собственности на него в соответствии с Законом Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З осуществляется предоставление гражданам, указанным в пункте 1 и подпунктах "а" и "е" пункта 2 части 1 раздела 4 настоящего Положения, земельных участков в собственность бесплатно.

Заявления граждан о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно представляются по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

К заявлению прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом.

Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости в порядке межведомственного взаимодействия.

По итогам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов в течение 15 дней со дня регистрации заявления Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области принимает решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка.

Решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка в течение 5 дней со дня его принятия направляется гражданину.

Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области направляет гражданину договор о безвозмездной передаче в собственность земельного участка в течение 10 дней со дня принятия решения о безвозмездной передаче в собственность земельного участка.

8. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Установить предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области – 0,15 гектара.