



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 30 апреля 2020 года

№ 43-р

О внесении изменений в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.04.2014 № 25-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области» (с изменениями от 28.09.2017 №122-р, 28.02.2018 № 18-р, 27.09.2018 № 73-р, 25.07.2019 № 59-р)

Руководствуясь статьями 5.1, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 06.03.2020 №17 «О принятии решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.04.2014 № 25-р (в ред. от 28.09.2017 №122-р, 28.02.2018 №18-р, 27.09.2018 №73-р, 25.07.2019 №59-р), заключением о результатах публичных слушаний от 19.03.2020, Земское собрание решило:

1. Внести изменения в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.04.2014 №25-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района» (с изменениями от 28.09.2017 №122-р, 28.02.2018 № 18-р, 27.09.2018 № 73-р, 25.07.2019 № 59-р,) (далее – Правила) следующего содержания:

1.1. В статье 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» основные виды разрешенного использования зоны Ж-1 (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками) дополнить видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3).

1.2. В статье 42 «Градостроительные регламенты. Деловая зона» основные виды разрешенного использования зоны О-1 (зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения) дополнить видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3).

1.3. В статье 42 «Градостроительные регламенты. Деловая зона» основные виды разрешенного использования зоны О-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) дополнить видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3).

2. Рекомендовать администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области:

2.1. Обеспечить обнародование настоящих изменений в Правила в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Сосновский вестник».

Председатель Земского собрания
Сосновского муниципального рай-
она

Ю.Л.Кузнецов

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального
района

А.С.Зимин