

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 31 мая 2018 года

№ 39-р

О принятии к сведению информации об итогах отопительного сезона 2017-2018 годов в Сосновском муниципальном районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2018-2019 годов

Заслушав информацию Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области «Об итогах отопительного сезона 2017-2018 годов в Сосновском муниципальном районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2018-2019 годов», Земское собрание решило:

1. Информацию «Об итогах отопительного сезона 2017-2018 годов в Сосновском муниципальном районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2018-2019 годов» принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

Ю.Л.Кузнецов

**Итоги
отопительного сезона 2017-2018 годов в Сосновском муниципальном
районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему
периоду 2018-2019 годов**

Представляю вашему вниманию информацию об итогах отопительного сезона 2017-2018г.г. в Сосновском муниципальном районе, а также о запланированных мероприятиях по подготовке объектов ЖКХ к работе в предстоящий осенне-зимний период.

Согласно распоряжению Администрации Сосновского муниципального района от 25.09.2018 № 902-р отопительный сезон начался с 1 октября. Однако в связи с низкими температурами воздуха детские учреждения протапливать начали с 25 сентября. Основной пуск тепла осуществляется согласно установленной очередности, а именно в первую очередь тепло пустили в детские сады и школы, затем медицинские учреждения, жилые дома и прочие объекты. С 1 октября все потребители получали тепло в полном объеме. К моменту пуска все объекты ЖКХ и потребители были на 100% готовы к началу отопительного сезона.

В рамках подготовки к прошлому осенне-зимнему периоду исходя из необходимости и финансовых возможностей был разработан и утвержден план-график мероприятий по проведению ремонтных и профилактических работ, определены источники финансирования и сроки выполнения, а также назначены ответственные. Согласно данного план-графика все запланированные и подготовительные работы были выполнены в полном объеме в указанные сроки. Своевременно заключенные договора на поставку топлива позволили нам сформировать к началу отопительного сезона необходимый запас угля и мазута на всех без исключения котельных. На основании распоряжения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проводилась проверка готовности Сосновского муниципального района, по результатам которой был выдан паспорт готовности района.

В целом отопительный сезон 2017-2018г.г. проходил в штатном режиме. Правильно организованная и своевременная проведенная работа по заключению договоров обеспечила бесперебойную поставку топлива на котельные способствуя тем самым стабильной работе всех объектов теплоснабжения. Необходимо также отметить и надежность функционирования оборудования и сетей, что стало результатом качественно проведенной в полном объеме подготовительной работы. Как и в предыдущие годы на протяжении всего отопительного сезона ежедневно осуществлялся мониторинг расхода и остатков топлива. Стабильная работа оборудования, ежедневный контроль, а также организованная на хорошем уровне работа в муниципальных унитарных предприятиях обеспечили не только бесперебойную работу систем теплоснабжения, но и позволили добиться определенных экономических результатов.

Все без исключения МУПы по итогам балансовых комиссий, проходивших в апреле месяце, показали положительный результат финансово-хозяйственной деятельности. Полностью отсутствует просроченная задолженность за топливо и энергоресурсы. Своевременно выплачивается заработная плата и налоги.

Что касается качества услуг по теплоснабжению, то необходимо отметить, что на протяжении всего отопительного сезона специалисты Администрации и домоуправляющих компаний проводили ежедневный мониторинг. Все

поступающие жалобы своевременно обрабатывались и принимались необходимые меры. Основными причинами несоответствия температурного режима воздуха в квартирах и других учреждениях является износ внутренних систем отопления, а также теплоизоляция самих помещений. Работа в данном направлении ведется и мы отмечаем снижение количества жалоб с каждым годом.

Отопительный сезон 2017-2018 был завершен 1 мая. Подводя итоги можно с уверенностью сказать, что все предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса со своей задачей справились.

Кроме того задолго до его завершения была начата работа по подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду. На протяжении всего отопительного сезона проводился мониторинг состояния инженерных сетей и объектов, на основании результатов которого был разработан и утвержден план-график мероприятий по ремонту и профилактических работ с указанием сроков выполнения, ответственных и стоимости работ.

Как и в предыдущие годы, основное внимание при подготовке к зиме уделяется сетям и объектам теплоснабжения. Всего на балансе района имеется 24 котельных и 15 км теплотрасс.

В данном направлении запланированы:

Профилактические и ремонтные работы на всех без исключения котельных и тепловых сетях, а именно:

- обследование и при необходимости ремонт котлов.
- обследование и ремонт электрооборудования, при необходимости его замена.
- декоративный и текущий ремонт зданий котельных.
- проверка измерительных приборов.
- предаттестационная подготовка операторов.
- ремонт теплоизоляции на тепловых сетях.
- замена участков тепловых сетей (всего планируется заменить 530 метров в п. Сосновское и 60 м в с. Рожок).
- ремонт и замена запорной арматуры.

Отдельно стоит сказать о работе по переводу на индивидуальное отопление в с. Яковское. По информации ОКС «Газпром газораспределение» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию будет получено в мае месяце. Обязательством Администрации района являются вопросы подготовки потребителей. На сегодняшний день полностью к приему газа готовы 116 домовладений. Также в декабре месяце было завершено строительство мини котельной для школы. В середине июня ждем разрешение пуск газа в Яковский газопровод. Сразу же приступим к пуску газа в дома и на котельную, соответственно выведем из эксплуатации мазутную котельную.

Не менее важным разделом плана-графика являются работы по ремонту сетей водоснабжения и водоотведения. Всего в районе 62 км водопроводов и 24 км канализационных сетей. В данном направлении кроме различных профилактических работ запланированы следующие мероприятия:

- Замена центрального водопровода в п. Сосновское по ул. Фрунзе, Чкалова, Горького, Климова, Дачная общей протяженностью 2000 метров.
- Замена водопроводов к домам № 3 и 31 по ул. Ленина общей протяженностью 70 метров.
- Замена водопровода в с. Давыдково по ул. Воронина и ул. Школьная протяженностью 200 метров.
- Замена водопровода в с. Рыльково протяженностью 900 метров.
- Замена водопровода по ул. Молодежная с. Елизарово протяженностью 250 метров.

- Замена водопровода:
 - Ул. Восточная д. Малахово – 130 метров.
 - Ул. Дзержинского с. Сурулово – 150 метров
 - Ул. Ленина с. Виткулово – 250 метров.
 - Замена водопроводов с. Бараново по ул. Горького – 150 метров, по ул. Мира – 800 метров, по ул. Ленина – 330 метров.
 - Замена водопровода в с. Яковское по ул. Восточная – 700 метров.
- Таким образом всего по району планируется переложить 5100 метров.
- Запланированы профилактические и ремонтные мероприятия по очистным сооружениям п. Сосновское.
 - Запланированы замены канализационных сетей общей протяженностью 745 метров, из них:
 - В с. Яковское – 180 метров, п. Сосновское по ул. Ленина – 210 метров, по ул. Крупской – 200 метров, по ул. Совхозная – 25 метров, в с. Малахово – 130 метров.

Также в план-графике предусмотрены мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду и многоквартирного жилфонда. Всего на территории района находится 77 МКД. Практически на всех домах будут выполнены работы по ремонту остекления подъездов, утепления подвалов, ремонты входных дверей. В газифицированных домах в обязательном порядке будут проведены проверки дымоходов и вент. каналов, и при необходимости их ремонты.

В домах № 3 по ул. Крупской, № 31 и № 11 по ул. Ленина п. Сосновское, а также д. № 12 и 13 по ул. Новая в с. Сурулово, д. № 8 по ул. Молодежная в с. Елизарово и д. № 2 ул. Микрорайон в с. Рожок запланировано косметический ремонт подъездов.

В д. № 13 и 14 по ул. Новая с. Сурулово, в д. № 13 по ул. Молодежная, с. Давыдково, д. № 22 по ул. Ленина в п. Сосновское – запланировано частичный ремонт кровли. На всех домах проводится проверка запорной арматуры, при необходимости – ее замена. Также перед отопительным сезоном будут проведены промывки центральных систем отопления и их опрессовка. По всем домам оформляются паспорта готовности и предоставляются в ГЖИ Нижегородской области.

Кроме мероприятий план-графика в этом году на территории района запланировано выполнение работ в рамках областных программ по капитальному ремонту 8 МКД. На 2-х домах по адресу Крупской 12 в п. Сосновское и ул. Совхозная, 10 в с. Малахово, к работе уже приступили. Здесь будут выполнены ремонты кровель, фасадов, внутридомовых инженерных сетей и электропроводки. Общая сумма по контрактам составляет 6,4 млн. руб.

На 6 МКД, находящихся по адресам: д. Рыльково ул. Фабричная д. 50, с Сурулово ул. Новая д. 12, с. Рожок ул. Микрорайон д. 2, с. Бараново ул. Горького д. 2, д. Малахово по ул. Совхозная дома № 3 и № 8 завершаются проектные работы. К июлю на конкурсной основе будет определена подрядная организация. Все работы должны быть выполнены до наступления холодов. Напомню, что заказчиком по кап. ремонту МКД является «Фонд капитального ремонта Нижегородской области».

В целях подготовки в осенне-зимнему периоду объектов образования и культуры запланированы следующие мероприятия:

- Капитальный ремонт в СШ № 1 п. Сосновское, в рамках которого будут выполнены работы по ремонту помещений, частичный ремонт кровли, систем отопления и замена оконных блоков. Общая сумма составляет 2,5 млн. руб. Средства выделены из областного бюджета.
- Ремонт системы отопления Панинской школы.
- Замена оконных блоков в Сосновской СШ № 2 в Крутецкой школе.

- Частичный ремонт кровли в Виткуловской СШ.
- Ремонт электропроводки в Давыдковском сельском клубе.
- Ремонт эл. котлов в Николаевском, Рагозинском, Созоновском, Стечкинском, Глядковском, Селитьбенском и Барановском сельских клубах.

Кроме всего вышесказанного в этом году Администрацией района будет продолжена работа по выявлению и оформлению бесхозных объектов электроэнергетики. Всего в работе на данный момент 7 объектов, по которым в последующем будут проведены торги с целью передачи их специализированным организациям.

Общая сумма затрат на выполнение всех мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и соцкультбыта к осенне-зимнему периоду без учета областных средств составляет ориентировочно 9,5 млн. руб.