

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 3 ноября 2017 года

№ 142-р

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со [статьей 30.1](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Земское собрание решило:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Определить отдел жилищно-коммунального хозяйства управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области уполномоченным органом по осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Опубликовать данное решение в районной газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

Ю.Л.Кузнецов

Утвержден
решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 03.11.2017 № 142-р

Порядок
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных
обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников
тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего
водоснабжения и отдельных объектов таких систем,
приватизированных в соответствии с Федеральным законом от
21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального
имущества»
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 30.1](#) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества») и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным [законом](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества», используемых для ресурсоснабжения абонентов в соответствии с заключенными договорами на дату приватизации.

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - уполномоченный орган) в соответствии с заключенным договором купли-продажи объектов, если приватизация объектов осуществляется посредством их продажи, и договором купли-продажи акций, если объекты приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (далее также - договоры купли-продажи).

Состав комиссии уполномоченного органа определяется распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области представляет в уполномоченный орган не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи сведения о заключенных в соответствии с Федеральным [законом](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

а) договорах купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

б) договорах купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

4. Эксплуатационные обязательства в отношении указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка объектов в соответствии с Федеральным [законом](#) «О

приватизации государственного и муниципального имущества» включают в себя:

обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

5. Контроль осуществляется в виде проверок фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее соответственно - проверки, объекты). Проверки проводятся должностными лицами уполномоченного органа, на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области о назначении проверки.

6. Периодичность проверок определяется договором купли-продажи, закрепляющим обязанность собственника и (или) законного владельца объектов предоставлять в уполномоченный орган в установленные договором купли-продажи сроки документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств. Перечень и форма таких документов устанавливаются уполномоченным органом.

7. Уполномоченный орган принимает от собственника и (или) законного владельца объектов документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств, в сроки, установленные договорами купли-продажи, и регистрирует их в день получения. Регистрация в уполномоченном органе указанных в настоящем пункте документов является основанием для издания в течение трех рабочих дней приказа уполномоченного органа о назначении проверки, в котором определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность) и условия ее проведения.

8. Уполномоченный орган проводит проверку исполнения условий эксплуатационных обязательств на основании документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником и (или) законным владельцем объектов, в течение 30 календарных дней со дня их получения.

Перед проведением проверки должностные лица, проводящие проверку, знакомят собственника и (или) законного владельца объектов, его руководителя или иного уполномоченного представителя с приказом о назначении проверки.

9. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки). Акт проверки составляется в двух экземплярах должностными лицами уполномоченного органа, ответственными за проведение проверки, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента окончания проверки и содержит:

- 1) дату, время и место его составления;
- 2) реквизиты приказа о назначении проверки;
- 3) фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку;

- 4) наименование собственника и (или) законного владельца объектов;
- 5) дату, время, продолжительность и место проведения проверки;
- 6) сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение);
- 7) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного представителя указанного собственника и (или) законного владельца;
- 8) подписи должностных лиц, проводивших проверку.

10. Акт проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу объектов, руководителю или иному уполномоченному представителю указанного собственника и (или) законного владельца под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом непосредственно после составления акта.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного уполномоченного представителя указанного собственника и (или) законного владельца дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец объектов вправе обжаловать акт в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, направляют акты проверок в министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области с целью обращения в суд с исковым заявлением в соответствии с [частью 12 статьи 30.1](#) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».