

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

От 28 сентября 2017 года

№ 106-р

О принятии к сведению информации об итогах отопительного сезона 2016-2017 годов в Сосновском муниципальном районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2017-2018 годов

Заслушав информацию Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области «Об итогах отопительного сезона 2016-2017 годов в Сосновском муниципальном районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2017-2018 годов», Земское собрание Сосновского муниципального района Нижегородской области решило:

1. Информацию «Об итогах отопительного сезона 2016-2017 годов в Сосновском муниципальном районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2017-2018 годов» принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

Ю.Л.Кузнецов

**Итоги
отопительного сезона 2016-2017 годов в Сосновском муниципальном районе и
о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2017-
2018 годов**

Согласно распоряжению Администрации Сосновского муниципального района, прошедший отопительный сезон начался 19 сентября 2016 года. Решение о досрочном пуске тепла было принято в связи с низкими температурами наружного воздуха. К этому времени все объекты ЖКХ и потребители были на 100% готовы к началу отопительного сезона.

В рамках подготовки к прошлому осенне-зимнему периоду исходя из необходимости и финансовых возможностей был разработан и утвержден план-график мероприятий по проведению ремонтных и профилактических работ, определены источники финансирования и сроки выполнения, а также назначены ответственные. Согласно данного план-графика все запланированные и подготовительные работы были выполнены в полном объеме в указанные сроки. Своевременно заключенные договора на поставку топлива позволили нам сформировать к началу отопительного сезона необходимый запас угля и мазута на всех без исключения котельных. На основании распоряжения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проводилась проверка готовности Сосновского муниципального района, по результатам которой выдан паспорт готовности района.

Пуск тепла согласно распоряжению Администрации района, проходил без сбоев. Все без исключения источники теплоснабжения были своевременно пущены в работу. Согласно установленной очередности тепло сначала поступило в детские и учебные учреждения, а затем в жилые дома и общественные здания.

В целом отопительный сезон 2016-2017гг. проходил в штатном режиме. Правильно организованная и своевременная проведенная работа по заключению договоров обеспечила бесперебойную поставку топлива на котельные способствуя тем самым стабильной работе всех объектов теплоснабжения. Необходимо также отметить и надежность функционирования оборудования и сетей, что стало результатом качественно проведенной в полном объеме подготовительной работы. Как и в предыдущие годы на протяжении всего отопительного сезона ежедневно осуществлялся мониторинг расхода и остатков топлива. Стабильная работа оборудования, ежедневный контроль, а также организованная на хорошем уровне работа в муниципальных унитарных предприятиях обеспечили не только бесперебойную работу систем теплоснабжения, но и позволили добиться определенных экономических результатов.

Все без исключения МУПы по итогам балансовых комиссий, проходивших в апреле месяце, показали положительный результат финансово-хозяйственной деятельности. Полностью отсутствует просроченная задолженность за топливо и энергоресурсы. Своевременно выплачивается заработная плата и налоги. Все мероприятия по подготовке к новому отопительному сезону 2017-2018гг. планируется выполнить за счет собственных средств муниципальных унитарных предприятий.

Что касается качества услуг по теплоснабжению, то необходимо отметить, что на протяжении всего отопительного сезона специалисты Администрации и домоуправляющих компаний проводили ежедневный мониторинг. Все поступающие

жалобы своевременно отрабатывались и принимались необходимые меры. Основными причинами несоответствия температурного режима воздуха в квартирах и других учреждениях является износ внутренних систем отопления, а также теплоизоляция самих помещений. Работа в данном направлении ведется постоянно. Результатом такой работы стала частичная реконструкция системы отопления школы № 2 п. Сосновское, решение о которой было принято уже после начала отопительного сезона. Средства в сумме 600 тыс. руб. были выделены из районного бюджета. Выполнение данных мероприятий позволило существенно улучшить температурный фон в проблемных помещениях.

Отопительный сезон 2016-2017 был завершён 1 мая. Однако, в связи с низкими температурами воздуха по некоторым детским и учебным учреждениям продолжали протапливаться вплоть до конца месяца.

Подводя итоги прошедшего отопительного сезона можно с уверенностью сказать, что все предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса со своей задачей справились.

Подготовка к предстоящему осенне-зимнему периоду, как всегда, началась еще до завершения предыдущего. Задолго до 1 мая был утверждён план-график мероприятий, разработанный исходя из необходимости выполнения тех или иных работ с учётом финансовых возможностей.

Основным направлением как всегда при подготовке к зиме являются ремонтные и профилактические работы на объектах и системах теплоснабжения. Здесь надо отметить, что все запланированные мероприятия выполнены в срок, согласно утверждённого графика. Перечислю основные из них:

- Проведено полное обследование котлового оборудования. Отремонтированы с полной заменой внутренних котловых секций и кирпичной кладки котлы в Яковской мазутной котельной и в угольных котельных д. Рыльково и с. Рожок.

- Выполнены ремонты и замены насосного оборудования на котельных № 1, № 4, № 5 в п. Сосновское и котельной с. Яковское, а также в Елизаровской газовой котельной и угольных котельных с. Рожок и д. Рыльково.

- Практически на всех объектах выполнены работы по замене запорной арматуры и косметические ремонты помещений, а также поверочные работы измерительного оборудования.

- Выполнены работы по диагностике, и при необходимости ремонту эл. оборудования.

Как всегда, большое внимание уделяется ремонту тепловых сетей. Здесь выполнены следующие мероприятия:

- Заменены тепловые сети центрального коллектора по ул. 1 Мая п. Сосновское протяженностью 280 метров, а также теплосети к домам № 46 и 48 на этой же улице протяженностью 100 погонных метров.

- Проведены работы по замене теплосетей в с. Яковское, протяженностью 70 метров.

- По всем сетям проведена ревизия, а при необходимости и ремонт теплоизоляции.

В целом подготовка систем теплоснабжения велась в плановом порядке, за исключением котельной № 1 МУП «Теплоэнергия». Дело в том, что энергоснабжение данной котельной осуществляется через абонентские сети, принадлежащие ООО «Металлист». За долги по эл. энергии ООО «Металлист» был отключен, соответственно и котельная также осталась без электричества. В свою очередь ООО «Металлист», воспользовавшись отсутствием эл. энергии, демонтировали часть линии, питающей котельную, аргументируя свои действия ее ветхостью и аварийностью, отказавшись в дальнейшем ее восстанавливать из-за отсутствия средств. В связи с этим было принято решение о выделении из районного бюджета

средств в сумме 507 тыс. руб. на строительство новой линии протяженностью 400 м. На сегодняшний день эл. снабжение котельной восстановлено.

Отдельно необходимо отметить работу, проводимую Администрацией района по ликвидации нерентабельных источников теплоснабжения.

Как вы уже знаете, в прошлом году Администрацией района выполнены мероприятия по переводу квартир в МКД с. Яковское на индивидуальное отопление. В настоящее время ведутся работы по строительству блочной газовой котельной для отопления школы. Предполагалась ликвидация мазутной котельной уже до начала отопительного сезона. К сожалению, из-за срыва сроков газификации по вине «Газпрома» перевод МКД на индивидуальное отопление в зимние месяцы не представляется возможным. Поэтому было принято решение о пуске тепла от мазутной котельной.

Не менее важным и объемным блоком при подготовке к осенне-зимнему периоду являются мероприятия по ремонту и замене сетей водоснабжения и водоотведения. В этом году в данном направлении особое внимание было уделено п. Сосновское. Здесь выполнены следующие мероприятия:

- Заменен магистральный водопровод по ул. Крупской общей протяженностью почти 600 метров с заменой разводящих колодцев и запорной арматуры.

- Заменен водопровод по ул. Октябрьская, протяженностью 400 метров.

- Заменены подводы к МКД № 27, 58, 60 по ул. Ленина общей протяженностью 160 метров.

- Заменен водопровод на ул. Совхозная протяженностью 75 метров и по ул. Фрунзе – 111 метров.

Не остались без внимания сети и в других населенных пунктах.

- Выполнены мероприятия по замене водопроводов в с. Рыльково – протяженностью 55 метров, в с. Давыдково – 320 м, в с. Яковское – 490 метров и 20 метров в с. Бараново.

Заменены канализационные сети в д. Малахово протяженностью 80 метров и в с. Яковское – 200 метров.

- Пробурена новая скважина в д. Малахово с установкой станции управления и строительством водопровода от скважины до места врезки протяженностью 100 метров.

На сегодняшний день водоснабжение д. Малахово осуществляется полностью из новой скважины. Средства на скважину в сумме 400 тыс. руб. были выделены из районного бюджета. Аналогичные работы в срок до конца октября планируется провести в с. Стечкино. Водоснабжение в данном населенном пункте осуществляется со скважины, принадлежащей ООО «Велес». Поэтому было принято решение об оформлении водопровода в собственность Администрации с последующей его передачей для обслуживания в МУП «Жилсервис». Средства на скважину будут выделены также из районного бюджета.

Также в план-графике были запланированы мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду многоквартирных домов. На сегодняшний день следующие мероприятия:

- Замена теплосетей и запорной арматуры в д. № 15 по ул. Молодежная в с. Елизарово, в д. № 27 по ул. Профсоюзная и д. № 31 по ул. Ленина в п. Сосновское.

- Замена стояков ХВС в д. № 20 по ул. Молодежная в с. Яковское, в д. № 2 по ул. Микрорайон в с. Рожок.

- Замена канализационных сетей в д. № 15 по ул. Молодежная в с. Давыдково, в д. № 60 по ул. Ленина в р.п. Сосновское, а также в д. № 27 по ул. Профсоюзная и д. № 22 по ул. Крупской тоже в р.п. Сосновское.

- Замена подъездных окон на пластиковые в д. № 15 по ул. Молодежная с. Давыдково, в д. № 60 по ул. Ленина и д. № 28 по ул. Крупской в п. Сосновское.

- Также выполнены работы по утеплению, а при необходимости и замене входных подъездных дверей и чердачных выходов в д. № 14 и 15 по ул. Молодежная

с. Давыдково, в д. № 4 и 5 по ул. Молодежная с. Елизарово, в д. № 5 и № 8 по ул. Совхозная, № 20 по ул. Ленина в п. Сосновское.

- Завершен декоративный ремонт подъездов в д. № 13 по ул. Новая с. Сурулово, в д. № 2 по ул. Микрорайон в с. Рожок, в д. № 7 по ул. Совхозная и д. № 20 по ул. Крупской в п. Сосновское. В настоящее время ведутся работы в подъездах д. № 15 по ул. Молодежная с. Давыдково.

- Проведен частичный ремонт кровли д. № 5 по ул. Дачная в п. Сосновское, ремонт вент. каналов и установка снегозадержателей на д. № 11 по ул. 1 Мая в п. Сосновское.

- Выполнены работы и по благоустройству территорий МКД.

С целью подготовки объектов образования и культуры к осенне-зимнему периоду выполнены следующие мероприятия:

- Частичный ремонт систем отопления в Сосновской СШ № 1, Виткуловской СШ, Елизаровской СШ, в д/с «Колокольчик» п. Сосновское, в Рожковском СДК. Заменен газовый котел в Виткуловском ДК, отремонтирован эл. котел в Созоновском ДК.

- Произведен частичный ремонт кровли в Сосновской СШ № 1 и Елизаровской СШ, а также ремонт наружной стены в Виткуловской СШ.

- Выполнены мероприятия по замене оконных блоков в Елизаровской СШ, Яковской школе и д/с «Колокольчик» п. Сосновское.

- Заменен сетевой кабель в Панинском СДК и отремонтирована проводка в Рыльковском СК.

В своем прошлогоднем отчете о подготовке к осенне-зимнему периоду я озвучивал информацию о планируемых ремонтах на муниципальных сетях и объектах электроэнергетики, переданных в аренду АО «Верхневолжская энергетическая компания». Всего вышеуказанная организация арендует 38,773 км эл. сетей, 16 ТП.

На сегодняшний день капитально отремонтировано и заменено 14 ТП, из них 4 ТП – в с. Елизарово, 1 ТП – в с. Лесуново, 4 ТП – в с. Селитьба, 1 ТП – в с. Давыдково, 1 ТП – в с. Настино, 1 ТП – в с. Панино, 2 ТП – в п. Сосновское. Произведена реконструкция эл. сетей ВЛ-0,4 кВ с заменой опор и кабеля общей протяженностью почти 34 км, из них:

В п. Сосновское – 1,82 км, в с. Елизарово – 9,225 км, в с. Селитьба – 20,28 км, в д. Настино – 1,9 км, в с. Давыдково – 0,735 км.

Такого объема ремонтных работ на муниципальных эл. сетях не выполнялось уже долгие годы. Работа в данном направлении продолжается.

Подводя итоги своего доклада необходимо отметить, что все запланированная подготовительная работа выполнена в полном объеме. Общая сумма затрат без учета ремонтов эл. сетей составляет более 9 млн. руб. И хотя работы по подготовке к зиме еще продолжаются, мы уже сегодня можем с уверенностью говорить о том, что к осенне-зимнему периоду 2017-2018гг. Сосновский муниципальный район готов и надеемся, что очередной отопительный сезон пройдет без срывов.