

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 24 июня 2016 г.

№ 43-р

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Земское собрание решило:

1. Принять Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

Ю.Л.Кузнецов

Утверждено
решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.06.2016 № 43-р

**Положение о порядке формирования, ведения и опубликования
Перечня муниципального имущества Сосновского муниципального района
Нижегородской области, предназначенного для предоставления субъектам
малого и среднего предпринимательства, а также организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства на территории Сосновского муниципального района
Нижегородской области**

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Перечень муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, предназначенный для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), включает сведения, описывающие объекты муниципальной собственности и позволяющие их идентифицировать по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2. В перечень может включаться муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе.

3. В Перечень может быть включено муниципальное имущество Сосновского муниципального района Нижегородской области, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

2. При необходимости дополнения и изменения в утвержденный Перечень вносятся ежегодно - до 1 ноября текущего года.

3. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Формирование Перечня осуществляется управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Имущество, включенное в Перечень, может быть исключено из его состава по следующим основаниям:

а) при необходимости его использования для обеспечения нужд Сосновского муниципального района Нижегородской области, в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) в случае прекращения права муниципальной собственности на муниципальное имущество, включенное в Перечень;

в) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

1. Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области формирует проект Перечня.

2. Перечень утверждается распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

III. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

1. Ведение Перечня осуществляется управлением муниципального имущества Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в соответствии с решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Информация об объектах в Перечне, является открытой, общедоступной и предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.

3. Актуальная редакция Перечня подлежит обязательному опубликованию в газете «Сосновский вестник» не позднее 15 рабочих дней после вступления в силу распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области либо изменений в него, а также размещению на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

IV. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с

Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется только лицам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, в аренду на торгах, проводимых в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Сосновского муниципального района Нижегородской области, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется на основании отчета независимого оценщика либо согласно Методике определения величины арендной платы, за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденной решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.04.2013 №28-р.

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

Приложение
к Положению о порядке формирования, ведения
и опубликования Перечня муниципального
имущества Сосновского муниципального района
Нижегородской области, предназначенного для
предоставления субъектам малого и среднего
предпринимательства, а также организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства на территории
Сосновского муниципального района Нижегородской
области

Перечень муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области

№ п/п	Адрес (местоположение)	Реестровый номер муниципального имущества	Вид (здание/помещение)	Тип (административное/складское/производственное)	Этажность	Общая площадь	Наличие ограничения (обременения) да-1, нет-0	В случае ограничения (обременения) в виде аренды		
								Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы	Дата заключения договора аренды	Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11