

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 19 декабря 2014 г.

№ 90-р

**О принятии органами местного самоуправления Сосновского
муниципального района Нижегородской области для осуществления части
полномочий органов местного самоуправления Селитьбенского сельсовета
Сосновского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 17.02.2011 г. № 8-р «Об утверждении порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Сосновского муниципального района Нижегородской области, о принятии (передаче) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», на основании решения Селитьбенского сельского Совета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 21.11.2014 № 17 «О передаче органам местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области для осуществления части полномочий органов местного самоуправления Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области», а также в целях эффективного исполнения полномочий органами местного самоуправления на территории Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области, Земское собрание решает:

1. Утвердить Перечень принимаемых органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области для осуществления части полномочий органов местного самоуправления Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области по решению вопросов местного значения поселения в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» согласно приложению.

2. Рекомендовать Администрации Сосновского муниципального района оформить в установленном порядке документы о принятии к осуществлению части полномочий в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, определить срок действия соглашения о передаче указанных выше полномочий и соответствующий уполномоченный орган (структурное подразделение).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосновский вестник».

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

Ю.К.Козуляев

**Перечень принимаемых органами местного самоуправления Сосновского
муниципального района Нижегородской области
для осуществления части полномочий органов местного самоуправления
Селитьбенского сельсовета
Сосновского муниципального района Нижегородской области
по решению вопросов местного значения поселения**

1) Составление проекта бюджета поселения, исполнение бюджета, осуществление контроля за его исполнением, в том числе полномочия по администрированию доходов по следующим доходным источникам:

№ п/п	Наименование доходов	Код бюджетной классификации
1	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений	001 1 17 01050 10 0000 180
2	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	001 1 17 05050 10 0000 180
3	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	001 1 13 01995 10 0000 130
4	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений	001 1 13 02995 10 0000 130
5	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	001 2 02 01001 10 0000 151
6	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	001 2 02 03015 10 0110 151
7	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	001 2 02 04012 10 0000 151
8	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	001 2 02 04014 05 0000 151
9	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	001 2 02 04999 10 0000 151
10	Перечисления из бюджетов поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных	001 2 08 05000 10 0000 180

	или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы	
11	Доходы бюджетов поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	001 2 18 05010 10 0000 151
12	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений	001 2 19 05000 10 0000 151
13	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателями средств бюджетов поселений	001 2 04 05020 10 0000 180
14	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов поселений	001 2 07 05020 10 0000 180
15	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов поселений)	001 1 16 18050 10 0000 140
16	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд поселений	001 1 16 33050 10 0000 140
17	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	366 1 11 05013 10 0000 120
18	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества поселений	366 1 13 02065 10 0000 130

2) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, а именно:

2.1. Осуществление учета муниципального имущества посредством формирования и ведения реестра имущества муниципальной собственности Поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подготовка документов для утверждения изменений в реестре имущества муниципальной собственности Поселения.

- 2.2. Ведение и учет муниципальной имущественной казны.
- 2.3. Приватизация муниципального жилищного фонда (заключение договоров о безвозмездной передаче жилья в собственность).
- 2.4. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды нежилых зданий, нежилых помещений, сооружений.
- 2.5. Заключение договоров социального найма жилых помещений, договоров найма коммерческого использования жилых помещений, иных договоров, касающихся имущества, предусмотренных гражданским, жилищным законодательством.
- 2.6. Оформление договорных отношений по передаче муниципального имущества на праве аренды, оперативного управления, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения.
- 2.7. Осуществление функций организатора торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества поселения.
- 2.8. Осуществление функций продавца и организатора торгов по продаже муниципального имущества. Осуществление функций организатора торгов по продаже земельных участков в собственность, продаже права аренды.
- 2.9. Осуществление контроля исполнения обязательств покупателей муниципального имущества по договорам купли-продажи и пользователей муниципального имущества, хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования.
- 2.10. Подготовка и разработка проектов нормативных правовых актов, распорядительных документов в сфере имущественно-земельных отношений.
- 2.11. Предоставление земельных участков в собственность и на праве аренды.
- 2.12. Заключение договоров купли-продажи и аренды земельных участков.
- 2.13. Утверждение проектов границ земельных участков и схемы расположения земельных участков на кадастровом плане.
- 2.14. Предоставление земельных участков на праве постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, предоставление земельных участков в собственность бесплатно.
- 2.15. Осуществление регистрационных действий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Павловский отдел) на основании соответствующей доверенности.
- 2.16. Осуществление контроля за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет поселения денежных средств от использования и продажи муниципального имущества, подготовка расчетов и документов для претензионно-исковой работы.
- 2.17. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения.
- 3) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, а также регулирование размера платы за жилое помещение, а именно:
- 3.1. Выбор исполнителя, оказывающего услуги по электро-, тепло-, газо, водоснабжению населения и водоотведению, снабжению населения топливом в границах Поселения.
- 3.2. Организация строительства объектов и содержание муниципального имущества, предназначенного для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения финансирование которых осуществляется за счет средств районного бюджета.

3.3. Подготовка всех необходимых материалов для мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

3.4. Разработка муниципальных правовых актов об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.5. Проверка обоснованности проектов производственных программ организаций коммунального комплекса, расчета финансовых потребностей, необходимых для ее реализации и соответствующих этим потребностям тарифов.

3.6. Согласование производственных программ организаций коммунального комплекса.

3.7. Проверка соответствия проектов инвестиционной программы условиям технического задания и расчета финансовых потребностей, необходимых для ее реализации, расчета надбавок к тарифам для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

3.8. Установление цен (тарифов) на продукцию (работы, товары, услуги) муниципальных предприятий, организаций, учреждений;

3.9. Регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

3.10. Предоставление необходимых материалов для расчета размеров предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

3.11. Утверждение тарифов на прочие услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов, которые утверждаются Региональной службой по тарифам Нижегородской области).

4) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, а именно:

4.1. Стимулирование жилищного строительства;

4.2. Обеспечение защиты прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда;

4.3. Определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

4.4. Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

4.5. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

4.6. Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

4.7. Взаимодействие с кредитными учреждениями, предоставляющими гражданам льготные кредиты для жилищного строительства и приобретения жилых помещений, для газификации жилья; предоставление социальной ипотеки

гражданам при покупке и строительстве жилья. Кредитная поддержка при газификации жилья.

4.8. Принятие соответствующих муниципальных правовых актов по правовому регулированию в жилищной сфере в рамках предоставленных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Осуществления муниципального жилищного контроля в рамках реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а именно:

5.1 Содействие устойчивому функционированию организаций и предприятий в чрезвычайных ситуациях.

5.2. Принятие решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и участие в их организации и проведении.

5.3. Осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

5.4. Введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

6) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, а именно:

6.1. Реализация полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового взаимодействия.

6.2. Разработка и организация выполнения муниципальных программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.

6.3. Установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия.

7) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а именно:

7.1. Разработка муниципальных программ развития торговли и развития малого и среднего предпринимательства, их реализация.

7.2. Выдача разрешений на право организации розничных рынков, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничных рынков.

7.3. Выдача разрешения на размещение объекта мелкорозничной сети (палатки и передвижного объекта).

7.4. Разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Поселения.

8) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (совместно);

9) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры (совместно);

10) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении (совместно);

11) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, (совместно);

12) формирование архивных фондов поселения;

12.1. Учет, хранение и комплектование (формирование) архивных фондов Поселения;

12.2. Решение вопросов о передаче архивных документов, находящихся в муниципальной собственности Поселения, в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований.

13) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

13.1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования Поселения;

13.2. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Поселения;

13.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Поселения;

13.4. Подготовка решения о подготовке документации по планировке территории Поселения;

13.5. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Поселения;

13.6. Принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

13.7. Подготовка к рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории Поселения на публичных слушаниях;

13.8. Выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях Поселения;

13.9. Обеспечение формирования земельных участков при предоставлении их для целей строительства и целей, не связанных со строительством;

13.10. Утверждение градостроительного плана земельного участка;

13.11. Перевод земель из одной категории в другую;

13.12. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

13.13. Резервирование земель для муниципальных нужд.

13.14. Осуществление необходимых действий по выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, принятию соответствующих правовых актов и подписанию соответствующих актов освидетельствования.

14) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а именно:

14.1. Проведение первоочередных мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время.

15) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, а именно:

15.1. Организация информационного и консультационного обеспечения сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, находящихся на территории Поселения;

15.2. Координация деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей;

15.3. Участие в проведении мероприятий по защите территории Поселения от проникновения болезней растений, вредителей, а также от болезней животных;

15.4. Участие в мероприятиях по привлечению трудовых ресурсов в сельскохозяйственное производство;

15.5. Содействие продвижению товаров сельскохозяйственных производителей на рынке.

15.6. Разработка муниципальной программы поддержки и развития малого предпринимательства и её реализация.

16) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении (совместно);

17. Размещения муниципального заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Поселения:

17.1. Осуществление полномочий по организации и размещению муниципального заказа на приобретение товаров, выполнение работ, оказания услуг для нужд Поселения.

18. Организация работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов Поселения.

19. Осуществление внешнего муниципального финансового контроля в Поселении.

20. Проведение аттестации и проведение квалификационных экзаменов на присвоение классных чинов муниципальным служащим Поселения.

21. Организация подготовки, переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих Поселения.

22. Установление стажа муниципальной службы муниципальным служащим.

23. Полномочия в сфере пенсионного обеспечения за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области, а именно:

23.1. Рассмотрение заявлений, назначение, начисление пенсии за выслугу лет.

23.2. Приостановление, возобновление и прекращение выплаты пенсии за выслугу лет.

23.3. Перерасчет размера пенсии за выслугу лет.