ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 31 июля 2014 г. **№ 43-р**

Об утверждении Генерального плана муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со ст. 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Сосновского муниципального района Нижегородской области, а также соглашением от 30.12.2013г. № 05-14 "О передаче Администрации Сосновского муниципального района части полномочий Елизаровского сельсовета по решению вопросов местного значения", Земское собрание решило:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области в составе:

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

Часть 2. Карты территориального планирования:

- Сводная карта (основной чертеж) генерального плана (М1:25000; М1:10000);
- Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение) (М1:25000; М1:10000);
- Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь) (М1:25000; М1:10000);
- Карта развития объектов транспортной инфраструктуры (М1:25000; М1:10000).

2. Разместить Генеральный план муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района http://sosnovskoe.info.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района Ю.К.Козуляев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«ПОВОЛЖЬЕ-ЦЕНТР»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ I
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
2012г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ПОВОЛЖЬЕ-ЦЕНТР»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ I
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАДИЯ: ГП

ДИРЕКТОР САГАЧЕВА С.А.
ГИП ФЕДИН В.Б.
ГАП ШИЧЕВ М.В.

Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
2012г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Пояснительная записка. Генеральный план.
   Положение о территориальном планировании. Том I

2. Пояснительная записка.
   Материалы по обоснованию проекта. Том II

3. Графические материалы.

3.1 Карты утверждаемой части проекта

3.2 Карты материалов по обоснованию проекта

ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
1.	Сводная карта (основной чертеж) Генерального плана.	1:25 000
2.	Сводная карта (основной чертеж) Генерального плана. с.Елизарово, д.Малахово, с.Настино, д.Богданово. с.Золино, д.Клещариха, д. Шепелево, д. Кайдалово, д.Калиновка, д. Большие Гривы, д. Малые Гривы	1:10 000
3.	Карта границ земель различных категорий и землепользователей.	1:25 000
4.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры.	1:25 000
5.	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазо-снабжение).	1:25 000
6.	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь.).	1:25 000
7.	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация). с.Елизарово, д.Малахово, с.Настино, д.Богданово. с.Золино, д.Клещариха, д. Шепелево, д. Кайдалово, д.Калиновка, д. Большие Гривы, д. Малые Гривы, межпоселковый водопровод с водозабором из подземного водохранилища.	1:10 000

ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
1.	Карта размещения сельского поселения в системе района	1:100 000
2.	Карта современного использования терри-тории (опорный план)	1:25 000
3.	Карта ограничений использования территорий (охрана окружающей среды)	1:25 000
4.	Карта современного использования территории (опорный план). Карта ограничений использования территорий. с.Елизарово, д.Малахово, с.Настино, д.Богданово. с.Золино, д.Клещариха, д. Шепелево, д. Кайдалово, д.Калиновка, д. Большие Гривы, д. Малые Гривы	1:10 000

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Федин В.Б.	П
Шичев М.В.	П
Федотова Г.В.	дущий инженер
Кондрова О.А.	дущий инженер
Воеводина К.Э.	женер III категории
Деревянова Е.И.	женер III категории

ТОМ I
Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка

Оглавление:

Глава раздел	Наименование	Страница
	Введение	8
Глава 1.	1.1. Цели и задачи территориального планирования	12
	1.2. Общие сведения об объекте проектирования	14
	1.3. Объекты культурного наследия на территории сельского поселения Елизаровский сельсовет.	15
Глава 2.	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения	17
	2.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов поселения	17
	2.2. Параметры развития функциональных зон сельского поселения Елизаровский сельсовет и сведения о планируемых для размещения в них объектов местного значения	18
	2.3. Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения	19
	2.3.1. Размещения планируемых объектов капитального строительства транспорта	19
	2.3.2. Размещения планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства	20
	2.3.3. Размещения планируемых объектов энергетических систем местного значения	22
	2.3.4. Размещения планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий.	23
	2.3.5. Размещения планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры	24
	2.4. Мероприятия по охране окружающей среды для развития территорий планировочных объектов капитального строительства	25
	2.4.1 Охрана воздушного бассейна.	25
	2.4.2 Охрана и рациональное использование водных ресурсов.	26
	2.4.3. Охрана земельного фонда	27
	2.4.4. Охрана и защита лесов	27
Глава 3	Основные технико-экономические показатели	28

ТОМ II

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана

Пояснительная записка

Оглавление:

Глава раздел	Наименование	Страница
	Введение. Цели и задачи разработки проекта	8
Глава 1		12
1.1.	Общие сведения об объекте проектирования.	12
1.2.	Объекты культурного наследия на территории сельского поселения	14
Глава 2	**Комплексный анализ территории**.	15
2.1.	Природные условия: климат, геоморфология, геологическое строение, гидрография, почвы и минерально-сырьевые ресурсы.	15
2.2.	Земельные ресурсы.	19
2.3.	Демографический прогноз численности населения	21
2.4.	Жилой фонд.	23
Глава 3	**Архитектурно-планировочная организация территории**.	28
3.1.	Определение проектных границ населенных пунктов сельского поселения.	28
3.2.	Предложения по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта	30
3.3.	Общая градостроительная концепция организации проектируемой территории.	31
3.4.	Производственная база.	33
3.5.	Расселение и архитектурно-планировочная организация населенных пунктов сельского поселения	35
3.6	Межселенное культурно-бытовое обслуживание, учреждения отдыха, ритуальное обслуживание,	38
Глава 4	**Дорожно-транспортная инфраструктура**	45
Глава 5	**Инженерная инфраструктура**	52
5.1.	Водоснабжение	52
5.2.	Канализация	60
	5.2.1. Дождевая канализация	63
5.3.	Теплоснабжение	64
5.4.	Газоснабжение	67
5.5.	Электроснабжение	69
5.6.	Связь	72
Глава 6	**Охрана окружающей среды с материалами оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду**	75
6.1.	Анализ экологических проблем и природных особенностей территории	75
6.2.	Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению воздушного бассейна сельсовета	77
	6.2.1. Анализ состояния атмосферного воздуха	77
	6.2.2. Характеристика и размеры санитарно-защитных зон	78
	6.2.3. Проектные предложения по улучшению состояния атмосферного воздуха	85
6.3.	Оценка состояния подземных и поверхностных вод	86

	6.3.1. Оценка состояния водных объектов	86
	6.3.2. Водоохранные зоны водных объектов	87
	6.3.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	89
6.4	Оценка состояния природного комплекса	90
	6.4.1. Характеристика зеленого фонда	90
	6.4.2. Особо охраняемые природные территории	92
	6.4.3. Животный мир	101
6.5.	Оценка состояния и мероприятия по охране почв	103
6.6.	Оценка влияния физических факторов на окружающую среду	106
	6.6.1. Шум	106
	6.6.2. Электромагнитные излучения	107
	6.6.3. Радиация, ионизирующее излучение	108
6.7.	Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов	109
	6.7.1. Кладбища	109
	6.7.2. Станции по борьбе с болезнями животных	110
	6.7.3. Скотомогильники	110
6.8.	Санитарная очистка территории	110
	6.8.1. Бытовые отходы	111
	6.8.2. Промышленные отходы	114
6.9.	Экологическое зонирование территории	115
Глава 7	**Инженерно-технические мероприятия по предупреждению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и технического характера.**	117
7.1.	Характеристика опасных природных явлений	120
7.2	Характеристика опасных техногенных объектов	129
7.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	131
7.4	Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях	134
Глава 8	**Технико-экономические показатели. Ориентировочная стоимость. I очередь строительства**	138

ВВЕДЕНИЕ.

Проект «Генеральный план муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области» выполнен по заказу администрации Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в соответствии с заданием на разработку проекта от 2012 г.

Основанием для разработки проекта генерального плана являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации статьи 8, 24.

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При разработке проекта генерального плана Елизаровского сельского поселения использованы материалы программ социально-экономического развития федерального, регионального и муниципального уровней. В их числе:

- Стратегия развития Нижегородской области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2006 года №127;
- Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлении Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254;
- Схема территориального планирования Сосновского района Нижегородской области, утвержденная постановлением Земского Собрания муниципального района от 30.08.2012 № 17-Р;
- Областная целевая программа «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2011-2013 годы», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 1 сентября 2010 года № 567;
- Областная целевая программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2009 года №104;
- Концепция демографического развития Нижегородской области на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 27 июня 2007 года №201;
- «Программа развития сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области и искусственных сооружений на них до 2022 года»;
- Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта на 2005-2015 годы»;
- Областная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Нижегородской области в 2012-2016 годах», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 04 октября 2011 года №797;
- Программа «О мероприятиях по развитию производительных сил муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на 2007-2012 годы», утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2007 года №1608-р;
- Национальные проекты - Качественное образование; Здравоохранение; Доступное и комфортное жилье; Эффективное сельское хозяйство;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального района Нижегородской области на период с 2011г. по 2012г., утвержденная решением Земского собрания от 18.018.2011г. № 44-р.

Также при разработке проекта использованы материалы сельской администрации, служб администрации и официального сайта Сосновского района, официальные ответы на запросы в соответствующие организации.

Исходная нормативно-правовая база для разработки проекта генерального плана Елизаровского сельского поселения Сосновского района:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. №52-ФЗ
- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01. 2002г. №7-ФЗ;
- Федеральный закон "Об охране атмосферного воздуха" от 04.05.1999г. №96-ФЗ;
- Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в РФ" от 24.11.1995г. №181-ФЗ;
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007г. №257-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. № 89-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 12.08.1994г. №927 "Об обеспечении формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007г. № 178 "Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- *Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010г. №254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области»;*
- *Постановление Правительства Нижегородской области от 06.03.2009 №104 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2015 годы;*
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07. 01-89*;
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны, и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Новая редакция);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СНиП 2.5.06-86* «Магистральные газопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Рекомендациями по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территорий Нижегородской области от 09.04.2012г;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Закон от 13.12.2005г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»;
- Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 №254;
- *Генеральная схема газоснабжения и газификации Нижегородской области на период до 2020г.;*
- *Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Нижегородской области на 2013-2017 годы с перспективой до 2022 года (приказ Министерства от 22.04.2013 №21);*
- Схема территориального планирования Сосновского района Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 №254;
- *Программа «Развития агропромышленного комплекса Нижегородской области на до 2020 года», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 23.10.2013 г. №767;*
- *Программа «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2014-2016 годы», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 07.10.2013 г. №716.*

Границы сельского поселения Елизаровский сельсовет установлены в соответствии с Приложением 1 к Закону Нижегородской области "Об утверждении границ, состава территории Сосновского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Сосновского муниципального района", принятого постановлением Законодательного Собрания от 06.10.2005 № 1625-III.

Глава 1

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки генерального плана муниципального образования (сельского поселения) является создание действенного инструмента управления развития территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (сельское поселение); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Целью разработки генерального плана сельского поселения является достижение максимального эффекта использования природного, пространственного, социального и экономического ресурсов и особенностей местоположения. В рамках территориального планирования эта задача сводится к оптимизации баланса территорий и распределения основных функциональных зон.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основной целью территориального планирования сельского поселения Елизаровское является обеспечение условий для устойчивого развития муниципального образования, согласованного с территориальным планированием Нижегородской области и Сосновского района и направленного на повышение качества окружающей среды, развитие экономики поселения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное природопользование и сохранение окружающей природной среды.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства необходимо учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Обоснованные в Генеральном плане МО сельское поселение Елизаровское предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Задачами территориального планирования Елизаровского сельского поселения являются:

-определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

-создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-обеспечение реализации полномочий органов государственной власти муниципального образования;

-реализация программ социально-экономического развития Нижегородской области и Сосновского муниципального района, стратегии социально-экономического

развития Нижегородской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

-создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Нижегородской области, Сосновского муниципального района и населения Елизаровского сельского поселения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

-создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Елизаровского сельского поселения;

-мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Елизаровского сельского поселения;

-стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

-обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Елизаровского сельского поселения;

-обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры Елизаровского сельского поселения в т.ч. на основе современных автономных технологий;

-обеспечение реализации мероприятий по сохранению, модернизации и развитию существующей социальной инфраструктуры Елизаровского сельского поселения;

-обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Елизаровского сельского поселения.

Важной задачей территориального планирования является установление и изменение в установленном законом порядке границ населенных пунктов.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию.

1.2. Общие сведения об объекте проектирования

Территория муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского района Нижегородской области расположена в центральной части Сосновского района. Общая площадь поселения составляет 117,08 кв.м.

Связь населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования, с районным центром осуществляется по автомобильным дорогам (с твердым покрытием) межмуниципального значения. С областным центром – по автодорогам регионального значения Павлово-Сосновское-Лесуново-Мухтолово-Саконы и Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород.

Территория сельского поселения Елизаровский сельсовет граничит:

с северо-запада – с Вачским районом;

с северо-востока – с Павловским районом и МО Крутецкое сельское поселение Сосновского района;

с юга и юго-востока – с МО Лесуновское сельское поселение Сосновского района;

с запада – с МО Панинское сельское поселение Сосновского района.

От узловой точки 16 граница сельского поселения Елизаровский сельсовет проходит в юго-восточном направлении по границе земель ООО "Малаховское" и СПК "Сосновское", пересекая автомобильную дорогу Сосновское - Елизарово, далее по границе квартала 11 Сосновского лесничества Сосновского лесхоза до границы квартала 21 Сосновского лесничества, далее в восточном направлении по южной границе квартала 11 и северной границе квартала 21 Сосновского лесничества, далее в южном направлении по восточной границе квартала 21 Сосновского лесничества до северной границы квартала 33 Сосновского лесничества, далее граница проходит в

восточном направлении по северной границе квартала 33 Сосновского лесничества до границы квартала 45 Сосновского лесничества, далее по восточным границам кварталов 33, 44, 63 Сосновского лесничества до северной границы торфяника, до узловой точки 08.

От узловой точки 08 граница проходит по границе торфяника до юго-восточной границы квартала 76 Сосновского лесничества, далее по границе квартала 92 Сосновского лесничества до узловой точки 07 на правом берегу реки Сережи.

От узловой точки 07 граница проходит в западном направлении по руслу реки Сережи до узловой точки 17.

От узловой точки 17 граница проходит в северном направлении по границе земель фонда перераспределения Сосновского района, пересекая реку Сережу, до юго-восточной границы квартала 55 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза, далее по границе кварталов 55, 56 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза до юго-западной границы квартала 37 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза, далее по северной границе квартала 56 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза, далее в северном направлении по западной границе кварталов 38, 28, 18, 8 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза, далее по границе земель ООО "Восход" и ООО "Малаховское" до узловой точки 18.

От узловой точки 18 граница проходит в северном направлении по границе земель ООО "Родина" Сосновского района и по границе земель фонда перераспределения Вачского муниципального района, далее граница проходит в северо-западном и северо-восточном направлениях по границам земель ООО "Родина" Сосновского района, земель КФХ Карпова Владимира Николаевича, далее по границе земель ООО "Малаховское" Сосновского района и земель ЗАО "Арефино" до грунтовой полевой дороги Богдановo - Сергеево, далее по границе земель ЗАО "Арефино" Вачского района и границе земель ООО "Родина" Сосновского района до узловой точки Ж.

От узловой точки Ж граница проходит в северо-восточном и юго-восточном направлениях по границе земель ОАО "Птицефабрика "Павловская" Павловского района и ООО "Родина" Сосновского района, огибая по южной границе земли ОАО "Птицефабрика "Павловская" Павловского района и северной границе земли ООО "Малаховское" Сосновского района, до узловой точки 16.

1.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории МО Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Наименова-ние объекта	Датиров-ка объекта	Категория историко-культурного значения	Документ об отнесении к ОКН/ВОКН	Общая видовая принадлеж-ность	Местонах о-ждения объекта
Иоанновская церковь	1762 г.	Выявленный объект культурного наследия	Приказ департамента охраны историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 24.04.00 №5-ОД	Памятник градострои-тельства и архитектуры	с. Золино
Церковь	Начало XX века.	Выявленный объект культурного наследия	Приказ департамента охраны историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской	Памятник градострои-тельства и архитектуры	с. Настино

			области от 24.04.00 №5-ОД		

Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия, на земельные участки, расположенные на территории сельского поселения Елизаровский сельсовет Сосновского района Нижегородской области

Во исполнение статей 30,36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчику работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо:

-обеспечивать проведение археологического обследования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

- представлять в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам археологического обследования земельного участка о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;

-в случае обнаружения на земельном участке при проведении археологического обследования, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, в составе проекта проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрабатывать Раздел об обеспечении сохранности обнаруженного объекта археологического наследия и предоставлять его на согласование в Управление.

Глава 2
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Мероприятия по территориальному планированию в генеральном плане Елизаровского сельского поселения разработаны с разбивкой по последовательности их выполнения:

I этап – с 2013 года до 2018 года – 1 очередь реализации

II этап – с 2018 года до 2032 года – перспективный период

Основой для разработки данного раздела послужили документы прогнозного и нормативно-правового характера.

Все мероприятия объединены в группы.

В первой из них предусматриваются мероприятия по возможным направлениям изменения границ населенных пунктов и предложения по их преобразованию, предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель запаса.

Вторая группа мероприятий включает предложения по планируемому размещению объектов капитального строительства местного значения.

2.1. Предложения по изменению границ земель населенных пунктов и границ земель других категорий сельского поселения Елизаровский сельсовет.

Проектом предлагается **изменение границ** следующих населенных пунктов: с. Елизарово, д. Богданово, д. Большие Гривы, д. Малахово, с. Настино.

Согласно ст.8 ЗК РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Планируемые изменения границ земель различных категорий под объекты местного регионального и федерального значения приведены на карте № 3 Утверждаемой части проекта.

При строительстве линейных объектов и объектов капитального строительства на землях лесфонда процедуру оформления заинтересованными лицами прав пользования на такие участки или перевода земель лесного фонда в земли иных категорий проводить в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Постановлением Правительства РФ от28.01.2006г. № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий».

2.2. Параметры развития функциональных зон сельского поселения Елизаровский сельсовет и сведения о планируемых для размещения в них объектов местного значения.

Параметры функциональных зон территории сельского поселения представлены в табл. 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Функциональная зона	Площадь зоны, га. расч. срок/в т.ч. 1 оч	Размер Уч-ка, га. (мин./ макс.)	Этажность (макс.)	Коэффициент застройки (макс.)	Сведения о размещаемых объектах
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны, в т.ч. :					
Застройка инвестици- онная индивидуаль- ными домами с приусадебными участками	32,08/ 44,22	0,1/ 0,2	2	30%	индивидуальная жилая застройка
Общественно деловая зона, в т. ч.:					
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,41/ 2,75	-	3	40%	объекты социального и культурно-бытового обслу- живания: магазины, аптека, предприятия общественно- го питания, бытового обслуживания, досуговый центр
Зона учебно-образовательного назначения	2,72/ 3,89	-	3	40	детские сады, школы
Рекреационная зона, в т.ч.:					
Зона объектов, предна- значенных для заня-тий физкультурой и спортом	-/ 1,37	-	-	-	спортивные плоскостные сооружения
Организованная рекре-ационная территория (пляж)	3,01/ 5,19	-	1	5%	некапитальные строения

Функциональная зона	Площадь зоны, га. расч. срок/в т.ч. 1 оч	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ	Этажность (макс.)	Сведения о размещаемых объектах
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Зоны производственных объектов, объектов с/х производства и коммунально-складских объектов, в т.ч.:					
Производственная	31,4/	II	500	максим	производственные

зона предприятий II класса	31,4			альная высота зданий – 15 м от пла-ниро-вочной отметки земли	сельскохозяйственные объекты
Производственная зона предприятий IV класса	18,88/ 18,88	IV	100	-	производственные сельскохозяйственные объекты
Производственная зона предприятий V класса	14,49/ 14,49	V	50	-	производственные сельскохозяйственные объекты

2.3. Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения

На I очередь строительства и на расчетный срок предлагается:

- *Строительство рыбоводческого комплекса севернее с.Елизарово не выше II класса вредности.*

2.3.1 Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта

На I очередь строительства предлагается:

- реконструкция автомобильной дороги «Сергеево – а/д «Елизарово – Богданово» (протяженность 0,66 км, перспективная техническая категория – IV);
- реконструкция автомобильной дороги «Елизарово – Богданово» (участок протяженностью 8,0 км, перспективная техническая категория – IV);
- строительство автодороги «Подьезд к д.Малые Гривы от а/д «Сосновское – Панино (на 5 км)» (в границах проектирования протяженность 0,98 км);
- строительство автодороги «Клещариха – Рыльково» (в границах проектирования протяженность 1,4 км, перспективная техническая категория – IV);
- устройство твердого покрытия на главных и основных улицах в с. Елизарово-1,25 км, д. Богданово-0,4 км, с.Настино-0,8 км, д.Малахово-1,9 км; общая протяженность асфальтируемых дорог – 4,35км;
- строительство СТО на 5 постов южнее с.Настино на автодороге «Сосновское – Панино» (0,5 га).

На расчетный срок предлагается:

- строительство автодороги «Шишово – Клещариха» (в границах проектирования протяженность 0,86 м);
- устройство твердого покрытия на главных и основных улицах в с. Елизарово-2,2 км, д.Большие Гривы-1,2 км, д.Богданово-0,48км, д.Кайдалово-0,94 км; общая протяженность асфальтируемых дорог – 4,82км.
- устройство твердого покрытия на главных и основных улицах в с. Елизарово-2,2 км, д.Большие Гривы-1,2 км, д.Богданово-0,48км, д.Кайдалово-0,94 км; общая протяженность асфальтируемых дорог – 4,82км.
- Расширение СТО вблизи с.Настино до 9 постов (0,9 га).

2.3.2. Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства.

Водоснабжение.

Основная задача по развитию водоснабжения населенных пунктов Поселения заключается в 100% обеспечении населения качественной питьевой водой.

На I очередь строительства предлагаются следующие мероприятия:

- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство межпоселкового водопровода из подземного Сереженского водохранилища питьевых вод;
- своевременная реконструкция водопроводных сетей в с.Елизарово и д.Малахово (4км);
- экономия питьевой воды и внедрение систем учета потребления питьевой воды для промпредприятий и населения.
- оборудование источников централизованного водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- очистка, ремонт и строительство в случае необходимости шахтных колодцев в зонах жилой застройки, необорудованных централизованным водоснабжением.

На расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- обследование сетей водоснабжения в деревнях Большие Гривы, Богданово и Кайдалово с последующим выполнением необходимых мероприятий по результатам обследования (капитальный ремонт, реконструкция водопроводных сетей с использованием современных материалов) изношенных водопроводных сетей, при необходимости бурение дополнительной артезианской скважины для обеспечения водой существующих селитебных территорий), строительство уличных водопроводных сетей с установкой водоразборных колонок;
- Строительство автономных кустовых систем водоснабжения в группах проектируемой на расчетный срок инвестиционной жилой застройки в селе Елизарово и деревнях Малахово и Богданово;
- Ориентировочные объемы работ по водоснабжению и стоимости I очереди строительства приведены в таблице 5.1.5 (без учета строительства автономных кустовых систем водоснабжения в группах проектируемой на первую очередь инвестиционной жилой застройки в селе Елизарово и деревнях Малахово и Богданово).

Кроме того для обеспечения населения проектируемой территории качественной питьевой водой и улучшения на этой основе состояния здоровья населения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- приведение качества воды источников централизованного водоснабжения в соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» на переходный период;
- организация постоянного лабораторного контроля за качеством воды источников хоз-питьевого водоснабжения.

Канализация.

На территории сельского поселения Елизарово централизованная система канализации организована только в с. Елизарово и д.Малахово (от секционной малоэтажной застройки), протяженность канализационной сети – 4,7 км, из них в с.Елизарово – 3,4 км, д.Малахово – 1,3 км.

В настоящее время основная часть частных домовладений и зданий общественного назначения имеют выгребные ямы с последующим вывозом отходов по

договорам на канализационные очистные сооружения. Эта ситуация не соответствует требованиям по защите окружающей среды от сбросов сточных вод и современным нормам расхода воды на поддержание высокого уровня жизни. Поэтому, основная задача по развитию систем канализации в сельском поселении Елизарово заключается в 100% обеспечении экологической защиты подземных вод от стоков.

Для этого предлагаются следующие мероприятия:

В большинстве деревень Поселения на приусадебных участка площадью более 2000кв.м наиболее эффективным будет создание индивидуальных систем канализации и почвенной фильтрации. Желательно, чтобы эти системы создавались по единым стандартам, которые гарантируют их экологическую безопасность и упрощают их обслуживание. Развитие систем канализации должно происходить естественным путем от автономных до коллективных центральных, по согласованию между гражданами населенных пунктов в рамках государственных и частных программ инвестирования проектов.

На I очередь строительства предлагаются следующие мероприятия*:*

–в с. Елизарово- демонтаж старых очистных сооружений и строительство новых локальных очистных сооружений производительностью 400 м3/сут;

–реконструкция существующей канализационной сети в с.Елизарово с использованием современных материалов – 3,4 км;

–строительство локальных очистных сооружений на предприятии металлообработки ООО «Русинструмент-регион»;

–строительство кустовых автономных канализационных систем с полной биологической очисткой стоков в группах проектируемой на первую очередь - инвестиционной жилой застройки в селах Елизарово, Золино, Настино и деревнях Малахово и Богданово;

–организация регулярного вывоза стоков на сливную станцию от выгребных систем канализации частных домовладений и зданий общественного назначения, где запланировано водоснабжение от водоразборных колонок.

На расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

–в с.Малахово – строительство локальных очистных сооружений производительностью 150 м3/сут;

–строительство кустовых автономных канализационных систем с полной биологической очисткой стоков в группах проектируемой на расчетный срок инвестиционной жилой застройки в селах Елизарово, Настино и Золино и деревнях Большие Гривы, Малахово и Богданово.

Дождевая канализация

Строительство закрытой системы дождевой канализации на территории Елизаровского сельского поселения не планируется.

2.3.3. Размещения планируемых объектов энергетических систем местного значения

Теплоснабжение

На I очередь строительства предлагаются следующие мероприятия*:*

- развитие децентрализованного теплоснабжения существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки от собственных источников, работающих на газовом топливе - в проектируемой инвестиционной жилой застройке– 251 единиц;
- перевод котельной в с. Малахово на газовое топливо;
- предусматривается ремонт тепловых сетей в двухтрубном исполнении в с. Елизарово;

- строительство газовых модульных котельных для теплоснабжения объектов общественного назначения, предусмотренных на первую очередь в населенных пунктах Елизарово и Малахово.

На расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- Развитие децентрализованного теплоснабжения существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки от собственных источников, работающих на газовом топливе - в проектируемой инвестиционной жилой застройке– 576 единицы;
- строительство газовых модульных котельных для теплоснабжения объектов общественного назначения, предусмотренных на расчетный срок в населенных пунктах Елизарово, Большие Гривы, Малахово и Богданово.

2.3.4. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность объектов естественных монополий.

Газоснабжение.

Развитие системы газоснабжения на территории Елизаровского сельсовета предусматривает:

- строительство межпоселкового газопровода от газораспределительной станции «Елизарово» до с. Настино и д. Малахово на I очередь строительства протяженностью 4,2км;
- на расчетный срок строительство ветки межпоселкового газопровода–до населенных пунктов Золино и Богданово протяженностью 7,4км;
- на расчетный срок строительство ветки межпоселкового газопровода–до населенных пунктов Большие и Малые Гривы, Калиновка, Клещариха, Кайдалово, Шепелево протяженностью 7,0км;
- строительство 6 ПГБ на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства - 3 ГРП.

Электроснабжение.

Электроснабжение объектов, расположенных на территории сельского поселения Елизаровское, осуществляется от понизительной подстанции «Елизарово» 35/6, расположенной на территории сельского поселения. Кроме того, сеть 6 кВ территории сельсовета имеет резервныеую связь с ПС Турбенево 110/35/6 кВ, находящейся за границей проектируемой территории. Развитие систем электроснабжения сельских населенных пунктов предусматривает сооружение 10 шт. однотрансформаторных ТП, в том числе 7 шт. – на I очередь.

Связь.

Монтаж 690 штук телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 300 шт. – на I очередь.

2.3.5. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

Размещение объектов социальной инфраструктуры в пределах нормативной транспортной и пешеходной доступности для всех жителей муниципального образования, в том числе с учетом потребностей маломобильных групп населения.

На территории Елизаровского сельсовета на расчетный срок, в том числе и на первую очередь получат развитие площадки инвестиционного строительства, которые будут размещаться в с. Елизарово, д.Большие Гривы, д. Богданово, д. Малахово, с. Настино, с.Золино. Здесь будет вестись индивидуальная малоэтажная застройка общей площадью 95,9 тыс.м^2 в количестве 576 дома.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в жилом фонде инвестиционной зоны, проектом предлагается новое строительство и реконструкция:

Образовательных учреждений: на расчетный срок в д. Малахово - на 170 мест (реконструкция).

Дошкольных учреждений: на I очередь в с. Елизарово дошкольное учреждение на 80 мест; на расчетный срок в д. Малахово - на 35 мест (реконструкция), в д.Большие Гривы – на15 мест.

Спортивных сооружений: на расчетный срок в с. Елизарово спортивная территория -1,0 га.

Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства: **магазины** на I очередь: на 320,0 м^2 торг.площ. в с. Елизарово, на 80,0 м^2 торг.площ. в д. Малахово; на расчетный срок: на 130,0 м^2 торг.площ. в с. Елизарово и на 40,0 м^2 торг.площ. в д. Богданово; к**афе** на I очередь: на 80 посад.мест в с. Елизарово; на расчетный срок: на 40 посад.мест в д. Малахово и на 40 посад.мест в д. Большие Гривы; **предприятия бытового обслуживания** (непосредственного) на I очередь: в с. Елизарово на 12 раб.мест; на расчетный срок: -4 раб.места в д. Малахово; **баня** на I очередь на 10 мест в с. Елизарово; на расчетный срок на 10 мест в д. Малахово.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды для развития планируемых объектов капитального строительства

2.4.1.Охрана воздушного бассейна.

Мероприятия по охране воздушного бассейна в общем случае проводятся по следующим направлениям:

- оснащение источников вредных выбросов газоочистными и пылеулавливающими установками;
- перевод существующих котельных на твердом топливе на газовое;
- установление контроля за содержанием веществ в выхлопных газах;
- размещение парковок, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для которых вклад в загрязнение атмосферного воздуха не превышает 0,1 ПДК в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- размещение объектов в границах СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для групп и отдельно расположенных предприятий с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения предприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42. 13330.2011;
- выполнение проектов, обосновывающих изменения санитарно-защитных зон от производственных зон, отдельно-расположенных предприятий в соответствии с требованиями п. 3.2; 3.17; 4.3; 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и учетом предлагаемых технологических и планировочных мероприятий;
- организация лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и замеров уровней шума на территории жилой застройки, расположенной в ориентировочных СЗЗ предприятий до обоснования проектами санитарно-защитных зон от всех производственных зон и отдельно расположенных предприятий и решение вопросов об организации мониторинга загрязнения атмосферного воздуха с учетом всех источников загрязнения в рамках программ социально-гигиенического мониторинга;
- организация минимальных санитарных разрывов от автомагистралей в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений;

- создание защитных полос вдоль дорог вне населенных пунктов из древесных растений пылегазоустойчивых пород (предпочтительно хвойных) при проведении работ по реконструкции и строительству дорожной сети вне населенных пунктов, включение в единую систему зеленых насаждений санитарно-защитных зон;
- улучшение покрытия проезжих частей автодорог.

2.4.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов.

Основные мероприятия по охране поверхностных вод:

- организация водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ;
- соблюдение правил использования на расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов:
- запрещение применения ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использования навозных стоков на удобрение;
- запрещение распашки земель на территории садовых участков, расположенных в прибрежных защитных полосах;
- организация береговой полосы водных объектов общего пользования шириной 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров;
- организация береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, шириной 5 метров;
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения воды в соответствии с Водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- выполнение проектов на зоны санитарной охраны существующих и проектируемых источников водоснабжения;
- *утверждение в установленном порядке проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Разработка комплекса мероприятий, необходимых для организации каждого из поясов зон санитарной охраны;*
- организация I, II, III поясов ЗСО существующих источников водоснабжения согласно согласованным проектам;
- оборудование жилой застройки автономными канализационными системами с полной биологической очисткой стоков;
- обеспечение локальной очистки сточных вод на сельхоз- и промпредприятиях.

2.4.3. Охрана земельного фонда

В целях сохранения целостности почвенного покрова необходимо сохранение и создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного освоения для предотвращения развития процессов эрозии почв.

Для сохранения плодородия почв и сокращения негативного воздействия на них минеральных удобрений объем и пропорции вносимых удобрений должны полностью соответствовать типу почв и культурам, которые на них выращиваются.

В целях предотвращения загрязнения почвенного покрова отходами производства и потребления, также повышения эффективности санитарной очистки территории генеральным планом предусмотрено следующее:

- обеспечение всех населенных пунктов контейнерами для сбора ТБО;

- обеспечение своевременного вывоза отходов ТБО с жилых территорий;
- *ликвидация несанкционированных стихийных свалок и их последствий.*

2.4.4. Охрана и защита лесов

Для сохранения ландшафтной ценности территории и качества лесов необходимо выполнять ряд стандартных мероприятий, к которым относятся:

- сохранение и усиление водоохранных и водорегулирующих свойств лесов;
- проведение необходимых лесоустроительных мероприятий;
- организация эффективной эксплуатации древесных ресурсов в рамках лесного кодекса и разрешенных видов рубок (рубки ухода и санитарные рубки) для расчистки лесных массивов от захламления.

Глава 3
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г
1	2	3	4	5	6
I. Территория					
1	**Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе земли по целевому назначению (по категориям)**	га	**11708**	**11708**	**11708**
		%	**100**	**100**	**100**
1.1	**сельскохозяйственного назначения**	га	**6108,07**	**5954,63**	**5954,63**
		%	**52,16**	**50,86**	**50,86**
1.2	**населенных пунктов**, в том числе:	га	**542,90**	**689,24**	**689,24**
		%	**4,64**	**5,89**	**5,89**
1.2.1	село Елизарово	га	157,47	267,67	267,67
1.2.2	деревня Богданово	га	44,12	49,16	49,16
1.2.3	деревня Большие Гривы	га	23,05	42,05	42,05
1.2.4	село Золино	га	30,94	30,94	30,94
1.2.5	деревня Калиновка	га	32,87	32,87	32,87
1.2.6	деревня Кайдалово	га	49,74	49,74	49,74
1.2.7	деревня Клещариха	га	44,75	44,75	44,75
1.2.8	деревня Малахово	га	75,0	80,0	80,0
1.2.9	деревня Малые Гривы	га	25,54	25,54	25,54
1.2.10	село Настино	га	33,26	40,36	40,36
1.2.11	деревня Шепелево	га	26,16	26,16	26,16
1.3	**Земли промышленности, энергети- ки, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической де-ятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:**	га	**44,32**	**53,09**	**53,09**
		%	**0,39**	**0,45**	**0,45**
1.4	**лесного фонда**	га	**4915,75**	**4914,08**	**4914,08**
		%	**41,98**	**41,97**	**41,97**
1.5	**водного фонда**	га	**94,8**	**94,8**	**94,8**
		%	**0,81**	**0,81**	**0,81**
1.6	**прочие земли**	га	**2,16**	**2,16**	**2,16**

		%	**0,02**	**0,02**	**0,02**
2	**Из общей площади территории поселения площадь функциональ- ных зон,** в том числе**:**	га	**6739,52**	**6741,19**	**6741,19**
		%	**57,56**	**57,58**	**57,58**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2.1	жилая зона, в том числе:	га	302,98	335,06	379,28
2.1.1	-индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (проекти- руемая – инвестиционная)	га	290,01	322,09	366,31
2.1.2	- блокированной жилой застройки с приусадебными участками	га	8,03	8,03	8,03
2.1.3	-малоэтажной секционной жилой застройки (до 4 этажей)	га	4,94	4,94	4,94
2.2	общественно-деловая зона, в том числе:	га	8,22	10,0	11,51
2.2.1	-делового, общественного и коммер-ческого назначения	га	4,89	4,52	5,86
2.2.2	-учебно-образовательного назначе-ния	га	3,33	5,48	5,65
2.3	зона производственная и инженерно-транспортных инфраструктур	га	109,82	178,3	208,3
2.3.1	-производственных, коммунально- складских, и пр. предприятий (в т.ч. объектов с/х производства)	га	38,87	103,64	103,64
2.3.2	-автомобильного транспорта	га	70,95	74,66	104,66
2.4	рекреационные зоны, в том числе	га	1980,0	1993,66	1927,5
2.4.1	-озелененные территории общего пользования	га	5,6	8,65	10,83
2.4.2	-спортивных плоскостных сооруже- ний	га	-	-	1,4
2.4.3	-сельских природных территорий	га	1974,4	1985,01	1915,27
2.5	зона сельскохозяйственного исполь-зования, в том числе:	га	4328,17	4204,55	4193,85
2.5.1	-сельхозугодий	га	4296,2	4172,58	4161,88
2.5.2	-садовой и дачной застройки	га	31,97	31,97	31,97
2.6	зоны специального назначения, в том числе:	га	10,33	19,62	20,75
2.6.1	-кладбищ	га	5,29	6,23	6,23
2.6.2	-специальные зоны в границах СЗЗ с размещением зеленых насаждений в соответствии с СанПиН	га	5,04	13,39	14,52

3	**Из общей площади территории поселения площадь территорий вне функциональных зон,** в том числе:	га	**4968,48**	**4966,81**	**4966,81**
		%	**42,44**	**42,42**	**42,42**
3.1	-территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность на которых определятся лесохозяйственным регламентом	га	**4915,75**	**4914,08**	**4914,08**
3.2	-территории водных объектов	га	52,73	52,73	52,73
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
II. Население					
1	**Численность населения,** в том числе**:**	чел.	**2021**	**1950**	**1750**
1.1.	село Елизарово	чел.	983	970	905
1.2	деревня Богданово	чел.	208	202	175
1.3	деревня Большие Гривы	чел.	92	72	43
1.4	село Золино	чел.	8	6	4
1.5	деревня Калиновка	чел.	14	10	6
1.6	деревня Кайдалово	чел.	80	77	62
1.7	деревня Клещариха	чел.	47	44	24
1.8	деревня Малахово	чел.	495	479	476
1.9	деревня Малые Гривы	чел.	50	50	36
1.10	село Настино	чел.	38	36	20
1.11	деревня Шепелево	чел.	6	4	0
2	**Плотность населенияв границах сельского поселения**	чел/га	0,17	0,17	0,15
3	**Возрастная структура населения (показатели для постоянного населения) данные на 2008г**				
3.1	население младше трудоспособного возраста	% от общей числ –ти населения	9,4	-	-
3.2	население в трудоспособном возрасте	-«-	66,6		
3.3	население старше трудоспособного возраста	-«-	24,0		
III. Жилищный фонд (показатели для постоянного населения)					
1	**Средняя обеспеченность населения по муниципальному образованию**	$м^2$/чел	**27,3**	**31,3**	**36,5**
2	**Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищ-ного фонда по типу застройки:**	тыс. $м^2$ общ. площади	**55,20**	**92,4**	**147,9**
		кол-во	**742**	**993**	**1295**

		домов			
2.1	-малоэтажная индивидуальная жилая застройка	кол-во домов	719	970	1295
		% от общего объе-ма жилищ-ного фонда	67,6	81,7	88,6
2.2	-малоэтажная блокированная жилая застройка	кол-во домов	11	11	11
		-«-	4,0	2,3	1,4
2.3	-малоэтажная секционная жилая застройка (2-4этажа)	кол-во домов	12	12	12
		-«-	28,4	16,0	10,0
3	**Убыль жилищного фонда**	тыс. $м^2$ общ. площади	**-**	-	-
4	**Новое жилищное строительство,** в том числе:	тыс. $м^2$ общ. площади	-	40,2	95,9
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
4.1	-малоэтажная индивидуальная жилая застройка (инвестиционная)	тыс. $м^2$ общ. площади	-	40,2	95,9
	IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	**Общеобразовательная школа**	мест (всего/ на1тыс.чел).	193/96	193/99	363/207
2	**Детский сад**	-«-	48/24	128/66	178/102
3	**Амбулатория**	объект (посещ./см)	3 (25)	3 (25)	3 (25)
4	**Аптека**	объект	2	2	2
5	**Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты**				
5.1	Спортивные территории	га (всего/ на1тыс.чел.)	-	-	1,4/0,8
6	**Объекты культурно-досугового назначения**				
6.1	Сельский дом культуры	мест (всего/ на1тыс.чел).	666/330	666/342	666/381
6.2	Библиотека +СИЦ территории	тыс. ед. хра-нения (всего /на 1 тыс. ч.	19,500/9,65	19,500/10	19,500/11,1

7	**Продовольственные и непродо-вольственные магазины**	$м^2$ торг. площади (всего /на1тыс. чел.	1120/554	1520/779	1690/966
8	**Объекты общественного питания**	мест (всего/ на1тыс.чел).	-	80/41	160/91
9	**Сельская администрация**	объект	1	1	1
10	**Баня**	мест (всего/ на1тыс.чел).	-	10/5,1	20/11,4
11	**Предприятия бытового обслуживания**	раб.мест (всего/на 1 тыс.чел)	-	12/6,2	16/9,1
12	**Почта**	объект	1	1	1
13	**Отделение Сбербанка**	объект	1	1	1
14	**Пожарное депо**	Объект/ машин	-/-	1/1	1/1
V. Транспортная инфраструктура					
1	**Протяженность линий обществен- ного пассажирского транспорта – автобус (в границах проектирова- ния)**	км	32,6	32,6	32,6
2	**Протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения / реконструкция**	км	23,78	26,16/9,64	27,02
3	**Плотность сети автомобильных дорог межмуниципального значения**	км/ 100 $км^2$	20,3	22,34	23,08
4	**Протяженность улично-дорожной сети местного значения с асфаль-товым покрытием,** в том числе	км	4,46	10,81	16,13
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
4.1	-главных, основных улиц	км	4,26	8,61	13,43
4.2	-второстепенных улиц	км	0,2	2,2	2,7
VI. Инженерная инфраструктура					
1	**Водоснабжение*** *****данные по сущ. положению приведены для населенных пунктов, оборудованных водопроводом, проектные -для всего сельского поселения с учетом сезонного населения.				
1.1	Водопотребление всего, в том числе:	$м^3$/в сутки	198,0	447,23	786,54

1.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды населению	$м^3$/в сутки	147,53	358,63	644,64
1.1.2	- на коммунально-бытовые нужды	$м^3$/в сутки	50,5	88,6	141,9
1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	98	152	194
1.3	Протяженность сетей	км	10,4	16,7	20,4
2	**Водоотведение**				
2.1	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	$м^3$/в сутки	163,0	373,45	684,79
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	$м^3$/в сутки	-	400	550
2.3	Протяженность сетей	км	4,7	4,7	5,0
3	**Электроснабжение** Данные приведены для вновь подключаемых нагрузок по очередям строительства				
3.1	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт.	-	1779	4084
3.2	Источники покрытия электро-нагрузок:		Елизарово ПС 35/6 кВ		
4	**Теплоснабжение**				
4.1	Общий расход тепла на новое строительство	МВт	-	6,58	14,93
4.2	Производительность централизован- ных источников теплоснабжения	МВт	1,0	3,49	4,21
4.3	Протяженность сетей	км	1,6	1,6	1,6
5	**Газоснабжение**				
5.1.	Общий расход природного газа на новое строительство	тыс.$м^3$/год	-	1219,13	4137,43
5.2.	Источники подачи газа		АГРС «Елизарово»		
5.3.	Протяженность сетей межпоселко- вых газопроводов	км	0,7	4,9	19,3
5.4.	Протяженность сетей магистральных газопроводов	км	1,4	3,4	3,4
6	**Связь**				
6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
6.2	обеспеченность населения теле-фонной сетью общего пользования	номеров	329	629	1019
VII. Ориентировочная стоимость I очереди строительства по мероприятиям реализации проекта					
1	Всего в том числе:	млн. руб.	1757,01		
1.1	-жилищное строительство*	млн. руб.	919,66		
1.2	-социальная инфраструктура	млн. руб.	14,75		

1.3	-транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	717,8
1.4	-инженерное оборудование	млн. руб.	104,8
2	Удельные затраты: *	млн. руб.	
2.1	-на 1 жителя	тыс. руб.	1753,5
2.2	-на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	43,7
2.3	- на 1 га территории	тыс. руб.	150,07

*С учетом инвестиционной индивидуальной застройки сезонного проживания из расчета средней общей жилой площади 100м^2/дом и средней обеспеченности 40.0 м^2 общей жилой площади на человека.

Примечание: ориентировочная стоимость I очереди строительства выполнена по укрупненным показателям и аналогам, без учета стоимости оборудования инвестиционной жилой застройки локальными системами водоснабжения и водоотведения. При конкретном проектировании может уточняться и изменяться.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ПОВОЛЖЬЕ-ЦЕНТР»

ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТОМ II

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

2012г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ПОВОЛЖЬЕ-ЦЕНТР»

ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТОМ II

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК:	АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
СТАДИЯ:	ГП

ДИРЕКТОР	САГАЧЕВА С.А.
ГИП	ФЕДИН В.Б.
ГАП	ШИЧЕВ М.В.

Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

2012г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Пояснительная записка. Генеральный план.
   Положение о территориальном планировании. Том I
2. Пояснительная записка.
   Материалы по обоснованию проекта. Том II
3. Графические материалы.

3.1 Карты утверждаемой части проекта

3.2 Карты материалов по обоснованию проекта

ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
1.	Сводная карта (основной чертеж) Генерального плана.	1:25 000
2.	Сводная карта (основной чертеж) Генерального плана. с.Елизарово, д.Малахово, с.Настино, д.Богданово. с.Золино, д.Клещариха, д. Шепелево, д. Кайдалово, д.Калиновка, д. Большие Гривы, д. Малые Гривы	1:10 000
3.	Карта границ земель различных категорий и землепользователей.	1:25 000
4.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры.	1:25 000
5.	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазо-снабжение).	1:25 000
6.	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь.).	1:25 000
7.	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация). с.Елизарово, д.Малахово, с.Настино, д.Богданово. с.Золино, д.Клещариха, д. Шепелево, д. Кайдалово, д.Калиновка, д. Большие Гривы, д. Малые Гривы, межпоселковый водопровод с водозабором из подземного водохранилища.	1:10 000

ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
1.	Карта размещения сельского поселения в системе района	1:100 000
2.	Карта современного использования территории (опорный план)	1:25 000
3.	Карта ограничений использования территорий (охрана окружающей среды)	1:25 000
4.	Карта современного использования территории (опорный план). Карта ограничений использования территорий. с.Елизарово, д.Малахово, с.Настино, д.Богданово. с.Золино, д.Клещариха, д. Шепелево, д. Кайдалово, д.Калиновка, д. Большие Гривы, д. Малые Гривы	1:10 000

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Федин В.Б.	ГИП
Шичев М.В.	ГАП
Федотова Г.В.	Ведущий инженер
Кондрова О.А.	Ведущий инженер
Воеводина К.Э.	Инженер III категории
Деревянова Е.И.	Инженер III категории

ТОМ I
Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка

Оглавление:

Глава раздел	Наименование	Страница
	Введение	8
Глава 1.	1.1. Цели и задачи территориального планирования	12
	1.2. Общие сведения об объекте проектирования	14
	1.3. Объекты культурного наследия на территории сельского поселения Елизаровский сельсовет.	15
Глава 2.	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения	17
	2.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов поселения	17
	2.2. Параметры развития функциональных зон сельского поселения Елизаровский сельсовет и сведения о планируемых для размещения в них объектов местного значения	18
	2.3. Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения	19
	2.3.1. Размещения планируемых объектов капитального строительства транспорта	19
	2.3.2. Размещения планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства	20
	2.3.3. Размещения планируемых объектов энергетичес-ких систем местного значения	22
	2.3.4. Размещения планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий.	23
	2.3.5. Размещения планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры	24
	2.4. Мероприятия по охране окружающей среды для развития территорий планировочных объектов капитального строительства	25
	2.4.1 Охрана воздушного бассейна.	25
	2.4.2 Охрана и рациональное использование водных ресурсов.	26
	2.4.3. Охрана земельного фонда	27
	2.4.4. Охрана и защита лесов	27
Глава 3.	Основные технико-экономические показатели	28

ТОМ II
Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
Пояснительная записка

Оглавление:

Глава раздел	Наименование	Страница
	Введение. Цели и задачи разработки проекта	8
Глава 1		12
1.1.	Общие сведения об объекте проектирования.	12
1.2.	Объекты культурного наследия на территории сельского поселения	14
Глава 2	**Комплексный анализ территории**.	15
2.1.	Природные условия: климат, геоморфология, геологическое строение, гидрография, почвы и минерально-сырьевые ресурсы.	15
2.2.	Земельные ресурсы.	19
2.3.	Демографический прогноз численности населения	21
2.4.	Жилой фонд.	23
Глава 3	**Архитектурно-планировочная организация территории**.	28
3.1.	Определение проектных границ населенных пунктов сельского поселения.	28
3.2.	Предложения по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта	30
3.3.	Общая градостроительная концепция организации проектируемой территории.	31
3.4.	Производственная база.	33
3.5.	Расселение и архитектурно-планировочная организация населенных пунктов сельского поселения	35
3.6	Межселенное культурно-бытовое обслуживание, учреждения отдыха, ритуальное обслуживание,	38
Глава 4	**Дорожно-транспортная инфраструктура**	45
Глава 5	**Инженерная инфраструктура**	52
5.1.	Водоснабжение	52
5.2.	Канализация	60
	5.2.1. Дождевая канализация	63
5.3.	Теплоснабжение	64
5.4.	Газоснабжение	67
5.5.	Электроснабжение	69
5.6.	Связь	72
Глава 6	**Охрана окружающей среды с материалами оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной**	75

	деятельности на окружающую среду	
6.1.	Анализ экологических проблем и природных особенностей территории	75
6.2.	Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению воздушного бассейна сельсовета	77
	6.2.1. Анализ состояния атмосферного воздуха	77
	6.2.2. Характеристика и размеры санитарно-защитных зон	78
	6.2.3. Проектные предложения по улучшению состояния атмосферного воздуха	85
6.3.	Оценка состояния подземных и поверхностных вод	86
	6.3.1. Оценка состояния водных объектов	86
	6.3.2. Водоохранные зоны водных объектов	87
	6.3.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	89
6.4	Оценка состояния природного комплекса	90
	6.4.1. Характеристика зеленого фонда	90
	6.4.2. Особо охраняемые природные территории	92
	6.4.3. Животный мир	101
6.5.	Оценка состояния и мероприятия по охране почв	103
6.6.	Оценка влияния физических факторов на окружающую среду	106
	6.6.1. Шум	106
	6.6.2. Электромагнитные излучения	107
	6.6.3. Радиация, ионизирующее излучение	108
6.7.	Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов	109
	6.7.1. Кладбища	109
	6.7.2. Станции по борьбе с болезнями животных	110
	6.7.3. Скотомогильники	110
6.8.	Санитарная очистка территории	110
	6.8.1. Бытовые отходы	111
	6.8.2. Промышленные отходы	114
6.9.	Экологическое зонирование территории	115
Глава 7	**Инженерно-технические мероприятия по предупреждению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и технического характера.**	117
7.1.	Характеристика опасных природных явлений	120
7.2	Характеристика опасных техногенных объектов	129
7.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	131
7.4	Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях	134
Глава 8	**Технико-экономические показатели. Ориентировочная стоимость. I очередь строительства**	138

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Проект «Генеральный план сельского поселения Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области» выполнен по заказу Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области. в соответствии с градостроительным заданием на разработку проекта от 2012г.

Генеральный план территории поселения разрабатывается с **целью** эффективного функционального использования территории, решения экологических, социальных, хозяйственных, земельных и эстетических проблем организации среды жизнедеятельности населения, охватывающей все населенные пункты поселения.

В соответствии с Градостроительным Кодексом целью разработки Генерального плана является определение направления развития планировочного каркаса сельского поселения и функционального назначения территории.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения и разработка мероприятий, обеспечивающих создание комфортной среды проживания;
- определение функционального назначения отдельных элементов, используемых при организации строительства и оформлении градостроительной документации;
- разработка перечня мероприятий по организации положений Генерального плана; программы инвестиционного освоения территории;
- определение границ населенных пунктов, установление параметров азвития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры во заимосвязи с развитием, региональной и межселенной инфраструктур и лагоустройство территории;
- анализ экологического состояния территории, выявление всех ограничений, определяющих возможности её использования в жизнедеятельности сельского населения;
- разработка предложений по перспективному развитию и территориальной организации производственной сферы деятельности населения;
- совершенствование сложившегося расселения с учетом перспектив дальнейшего развития населенных пунктов, входящих в состав поселений;
- развитие территорий и архитектурно-планировочных структур поселений, отдельных жилых, производственных образований, определение их границ;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды, защите

территорий от опасных природных явлений.

При разработке проекта использованы материалы сельской администрации, служб администрации и официального сайта Сосновского муниципального района, официальные ответы на запросы в соответствующие организации.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации ;
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. №52-ФЗ
- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01. 2002г. №7-ФЗ;
- Федеральный закон "Об охране атмосферного воздуха" от 04.05.1999г. №96-ФЗ;
- Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в РФ" от 24.11.1995г. №181-ФЗ;
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007г. №257-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. № 89-ФЗ;
- Закон "Об утверждении границ, состава территории Сосновского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Сосновского муниципального района" от 06.10.2005г. №1625-III;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007г. № 178 "Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- Постановление Правительства РФ от 12.08.1994г. №927 "Об обеспечении формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности";
- *Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010г. №254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области»;*
- *Постановление Правительства Нижегородской области от 06.03.2009 №104 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2015 годы;*
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07. 01-89*;
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СНиП 2.5.6-86* «Магистральные газопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- Рекомендациями по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территорий Нижегородской области от 09.04.2012г;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Закон от 13.12.2005г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»;
- Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 №254;
- *Генеральная схема газоснабжения и газификации Нижегородской области на период до 2020г.;*
- *Схемы и программы перспективного развития электроэнернетики Нижегородской области на 2013-2017 годы с перспективой до 2022 года (приказ Министерства от 22.04.2013 №21);*
- Схема территориального планирования Сосновского района Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 №254;
- *Программа «Развития агропромышленного комплекса Нижегородской области на до 2020 года», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 23.10.2013 г. №767;*
- *Программа «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2014-2016 годы», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 07.10.2013 г. №716.*

Проект разработан на следующие этапы:

I этап – с 2013года до 2018 года – 1 очередь реализации

II этап – с 2018года до 2032 года – перспективный период

ГЛАВА 1

1.1. Общие сведения об объекте проектирования

Территория муниципального образования Елизаровский сельсовет находится в западной части Сосновского района, расположенного на юго-западе Нижегородской области. Общая площадь поселения составляет 117,08 кв.км. Население по состоянию на 01.01.2013 год: – 2,021 тыс.чел. Современная средняя плотность населения по поселению – 17,3 чел/км^2, при плотности населения района 16,4 чел/км^2 и плотности по области 43,6 чел/км^2.

В состав Елизаровского сельсовета входят 11 населенных пунктов: с. Елизарово – административный центр сельсовета, села Золино, Настино, деревни Богданово, Большие Гривы, Калиновка, Кайдалово, Клещариха, Малахово, Малые Гривы, Шепелево.

Связь населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования, с районным центром осуществляется по автомобильным дорогам (с твердым покрытием) межмуниципального значения, с областным центром – по автодорогам регионального значения Павлово-Сосновское-Лесуново-Мухтолово-Саконы и Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород.

Территория сельского поселения Елизаровский сельсовет граничит:

- с северо-запада – с Вачским районом;
- с северо-востока – с Павловским районом и МО Крутецкое сельское поселение Сосновского района;
- с юга и юго-востока – с МО Лесуновское сельское поселение Сосновского района;
- с запада – с МО Панинское сельское поселение Сосновского района.

Границы сельского поселения Елизаровский сельсовет установлены в соответствии с Приложением 1 к Закону Нижегородской области "Об утверждении границ, состава территории Сосновского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Сосновского муниципального района", принятого постановлением Законодательного Собрания от 06.10.2005 № 1625-III.

От узловой точки 16 граница сельского поселения Елизаровский сельсовет проходит в юго-восточном направлении по границе земель ООО "Малаховское" и СПК "Сосновское", пересекая автомобильную дорогу Сосновское - Елизарово, далее по границе квартала 11 Сосновского лесничества Сосновского лесхоза до границы квартала 21 Сосновского лесничества, далее в восточном направлении по южной границе квартала 11 и северной границе квартала 21 Сосновского лесничества, далее в южном направлении по восточной границе квартала 21 Сосновского лесничества до северной границы квартала 33 Сосновского лесничества, далее граница проходит в восточном направлении по северной

границе квартала 33 Сосновского лесничества до границы квартала 45 Сосновского лесничества, далее по восточным границам кварталов 33, 44, 63 Сосновского лесничества до северной границы торфяника, до узловой точки 08.
От узловой точки 08 граница проходит по границе торфяника до юго-восточной границы квартала 76 Сосновского лесничества, далее по границе квартала 92 Сосновского лесничества до узловой точки 07 на правом берегу реки Сережи.
От узловой точки 07 граница проходит в западном направлении по руслу реки Сережи до узловой точки 17.
От узловой точки 17 граница проходит в северном направлении по границе земель фонда перераспределения Сосновского района, пересекая реку Сережу, до юго-восточной границы квартала 55 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза, далее по границе кварталов 55, 56 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза до юго-западной границы квартала 37 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза, далее по северной границе квартала 56 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза, далее в северном направлении по западной границе кварталов 38, 28, 18, 8 Венецкого лесничества Сосновского лесхоза, далее по границе земель ООО "Восход" и ООО "Малаховское" до узловой точки 18.
От узловой точки 18 граница проходит в северном направлении по границе земель ООО "Родина" Сосновского района и по границе земель фонда перераспределения Вачского муниципального района, далее граница проходит в северо-западном и северо-восточном направлениях по границам земель ООО "Родина" Сосновского района, земель КФХ Карпова Владимира Николаевича, далее по границе земель ООО "Малаховское" Сосновского района и земель ЗАО "Арефино" до грунтовой полевой дороги Богданово - Сергеево, далее по границе земель ЗАО "Арефино" Вачского района и границе земель ООО "Родина" Сосновского района до узловой точки Ж.
От узловой точки Ж граница проходит в северо-восточном и юго-восточном направлениях по границе земель ОАО "Птицефабрика "Павловская" Павловского района и ООО "Родина" Сосновского района, огибая по южной границе земли ОАО "Птицефабрика "Павловская" Павловского района и северной границе земли ООО "Малаховское" Сосновского района, до узловой точки 16.

1.2. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории МО Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Наименование объекта	Датировка объекта	Категория историко-культурного значения	Документ об отнесении к ОКН/ВОКН	Общая видовая принадлежность	Местонахождения объекта
Иоанновская церковь	1762 г.	Выявленный объект культурного наследия	Приказ департамента охраны историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 24.04.00 №5-ОД	Памятник градостроительства и архитектуры	с. Золино
Церковь	Начало XX века.	Выявленный объект культурного наследия	Приказ департамента охраны историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 24.04.00 №5-ОД	Памятник градостроительства и архитектуры	с. Настино

Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия, на земельные участки, расположенные на территории сельского поселения Елизаровский сельсовет Сосновского района Нижегородской области

Во исполнение статей 30,36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчику работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо:

-обеспечивать проведение археологического обследования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

- представлять в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам археологического обследования земельного участка о наличии либо отсутствии объектов

археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;

-в случае обнаружения на земельном участке при проведении археологического обследования, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, в составе проекта проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрабатывать Раздел об обеспечении сохранности обнаруженного объекта археологическогонаследия и предоставлять его на согласование в Управление.

ГЛАВА 2

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный анализ территории рассматривает следующие основные вопросы:

- оценка ресурсного потенциала территории;
- определение стартового социально-экономического уровня при переходе к рыночным отношениям;
- анализ экологического состояния территории.

Оценка ресурсного потенциала включает:

- инженерно-геологические, водные, сельскохозяйственные, рекреационные ресурсы;
- социальную сферу;
- градостроительный потенциал.

В социальную сферу оценки включаются показатели обеспеченности населения жилым фондом и учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Понятие градостроительного потенциала представляет собой анализ совокупности производственного, жилищного и коммунального фонда и обеспеченности инженерно-транспортными коммуникациями и сооружениями.

2.1. Природные условия

Климат

Раздел составлен на основе данных СНиП 23-01-89* Строительная климатология (Москва, 2003г.) и ТСН 23-301-97 Строительная климатология для пунктов Нижегородской области.

Климат территории умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым коротким летом. Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период в табл. 2.1.1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Таблица № 2.1.1.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Павлово	-11,4	-10,2	-4,4	5,0	12,4	16,9	18,7	17,0	11,1	3,8	-2,8	-7,9	4,0

Самым холодным месяцем является январь с абсолютным минимумом -44°С, самым теплым – июль с абсолютным максимумом 37°С.

Расчетная температура (наиболее холодной пятидневки) -35°С

Снежный покров

Дата выпадения первого снега обычно близки к осенней дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0°. Сход снежного покрова приходится на середину апреля.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в III-ей декаде ноября, хотя колебания сроков из года в год довольно велики. Количество дней со снежным покровом – около 154.

Осадки и влажность воздуха

Сельское поселение Елизаровский сельсовет находится в зоне достаточного увлажнения.

Количество осадков за апрель – октябрь 410 мм.

Суточный максимум осадков 72 мм.

Наибольшая интенсивность осадков летом, но в осенне-зимний период они чаще и продолжительнее.

Годовой ход упругости водяного пара (абсолютной влажности) и относительной влажности дан в табл. 2.1.2.

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

Таблица № 2.1.2.

Месяц	I	II	Ш	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Относительная влажность воздуха (%)	85	81	78	70	62	63	70	73	76	82	86	86	
Упругость водяного пара (ГПА)	2,5	2,5	3,6	6,0	8,7	12,0	14,8	13,7	10,1	6,6	4,5	3,2	7,3

Максимальная упругость водяного пара – в июле, минимальная – в январе, феврале. Годовой ход относительной влажности воздуха обратный по отношению к годовому ходу упругости водяного пара.

Ветер

В течение года наиболее часты ветра южного, юго-западного и западного направлений.

Повторяемость направлений ветра, средняя скорость ветра по направлениям

Таблица № 2.1.3.

Румбы / **Показатели**		**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость направлений ветра (%)	год	7	6	9	13	16	15	23	13	8
	июль	9	6	10	11	11	12	24	17	10
	январь	4	5	7	15	20	18	22	9	5

Средняя скорость ветра (м/с)	2,65	2,55	2,60	2,95	2,80	3,10	3,55	3,25	

Климатические условия способствуют возделыванию большинства сельскохозяйственных культур, распространенных в средней полосе европейской части страны.

Среднемесячные вероятностные скорости ветра (%).

Наиболее часты штилевые ситуации, как фактор загрязнения атмосферного воздуха, с апреля по сентябрь. В течении года наиболее вероятны $V_в = 0 - 1\,м/с$ (24,1%), $V_в = 2 - 3м/с$ (29,2%), $V_в = 4 - 5м/с$ (25%).

Максимальная скорость ветра (21 м/с) возможна один раз в году. Один раз в 20 лет – до 28 м/с. Среднегодовое количество дней со штилем – 40.

Помимо штилей повышению загрязненности атмосферного воздуха способствуют туманы, особенно в сочетании с температурными инверсиями. Среднегодовое число дней с туманами – 30-40.

В течение года максимальная повторяемость инверсий и их продолжительность отмечается зимой. В суточном ходе приземных инверсий отличается следующая закономерность:

- зимой – нарастание инверсии продолжительнее и мощность слоя в 15 часов больше, чем в 03 часа;

- летом – нарастание менее продолжительнее, к 15 часам мощность приземной инверсии уступает ночной (табл. 2.1.4).

Повторяемость приземной инверсии t (в %) от числа наблюдений

Таблица № 2.1.4.

Время суток / Время года	Ночь	Утро	День
Зима (XII-II)	36	38	24
Весна (III-IV)	36	23	3
Лето (V-IX)	52	10	1
Осень (X-XI)	21	23	6

В табл. 2.1.5 приведены характеристики и коэффициенты, необходимые для расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Расчетные характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Таблица № 2.1.5.

Характеристика или коэффициент	Обозначение или единица измерения	Значение
Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы	А, безразмерный	160
Коэффициент рельефа, местности	безразмерный	1
Средняя $t_{В03А}$. в 13 час. наиболее жаркого	Тв, С°	+21,2

месяца года		
Средняя $t_в 03_{fl}$. в 13 час. наиболее холодного месяца года(для котельных, работающих по отопительному графику)	Тв, С°	-11,6

Геоморфология и геологическое строение.

Сосновский район был охвачен днепровским оледенением и находился в приледниковой зоне, поэтому в рельефе сочетаются возвышенные плато, местами моренно-лессовые (ополья) с плоскими и волнистыми песчаными аллювиально-флювиогляциальными равнинами (полесья). Небольшая часть территории района лежит на равнине с абсолютными высотами 130-150м над уровнем моря.

Коренные породы на территории района представлены преимущественно средне- и верхне-пермскими отложениями Северодвинского, Уржумского и местами Казанского ярусов. Отложения представлены слоями глин, аргилитов, известняков, мергелей, доломитов и пестроцветных конгломератов. На дневную поверхность выходят коренные отложения неогена - по долинам рек (на юго-востоке района, в долине р. Сережи).

Четвертичные отложения представлены покровными, преимущественно слессовидными, суглинками, валунными суглинками (мореной), водно-ледниковыми, древнеаллювиальными, аллювиальными и делювиальными и эоловыми отложениями.

Рельеф местности холмистый, расчлененный, обширные выровненные пространства сочетаются с приподнятыми участками. Хорошо развита овражно-балочная сеть, в лесах имеющая плавные очертания, характерен мелковсхолмленно-гривистый рельеф с параболическими и продольными дюнами высотой до 5-10 м.

Гидрография

Сосновский район Нижегородской области относится к бассейну Каспийского моря (бассейн р. Оки). Для него характерно значительное количество поверхностных водных объектов – рек, ручьев, озер, прудов.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена р. Сережей и участком реки Кишма, а также многочисленными озерами и ручьями. По характеру водного режима реки относятся к восточно-европейскому типу с отчетливо выраженным весенним половодьем, устойчивой летней меженью, прерываемой небольшими дождевыми паводками и устойчивой низкой зимней меженью. Оновную роль в их питании играют атмосферные осадки, подземные воды обеспечивают устойчивый меженный сток. Весенний подъем уровня начинается в конце марта - начале апреля, еще при ледоставе. И продолжается

15-20дней. Спад уровней весеннего половодья происходит медленно и продолжается около месяца.

Зимний режим начинается в конце ноября, когда реки покрываются льдом. Расход воды в этот период резко сокращается, а на мелких ручьях прекращается совсем.

Река Сережа – правый приток р. Теша. Имеет длину 185 км. Русло в основном песчаное, течение быстрое. Берега лесистые, местами луговые. По берегам нет городов и крупных промышленных предприятий, плотность сельских населённых пунктов незначительна, что обуславливает благоприятную экологическую обстановку в бассейне реки.

Река Кишма – правый приток р. Оки. Имеет длину 71 км. Река сильно меандрирует, протекает по безлесной провальной (закарстованной) местности.

На территориях населенных пунктов и в их окрестностях имеется большое количество прудов, организованных на водотоках.

Почвы и минерально-сырьевые ресурсы.

В Сосновском районе распространены серые лесные, дерново-слабо- и среднеподзолы, дерново-подзолистые суглинистые почвы, местами оглеенные, а также интразональные аллювиальные, перегнойно- и торфяно-болотные и дерновые почвы. Из них самую большую ценность для сельского хозяйства представляют серые лесные почвы. Развивающиеся на лессовидных суглинках, однако, они нуждаются в противоэрозионных мероприятиях.

2.2. Земельные ресурсы

Общая площадь Елизаровского сельсовета составляет 11 708 га.

Земли населенных пунктов составляют меньшую часть земель сельского поселения Елизаровского и в основном застроены домами с приусадебными участками.

Перечень основных землепользователей:

- ООО «Малаховское» – 34,85%
- ООО «Родина» – 12,98%
- Сосновский лесхоз (Сосновское лесничество) – 41,98%
- Администрация Панинского сельсовета – 0,4%
- Администрация Елизаровского сельсовета – 8,94%, в т.ч.
  земли населенных пунктов – 4,64%
  фонд перераспределения – 4,3%
- КФХ «Возрождение» – 0,18%
- ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» – 0,39
- собственник земельного участка Девятов Т.П. – 0,06%
- собственник земельного участка Девятов В.И. – 0,04%
- собственник земельного участка Анкудимов И.С. – 0,06%

- Личные подсобные хозяйства граждан – 0,12%

Распределение земельного фонда по категориям земель

Таблица №2.2.1.

№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение (га)	Проектное предложение (га)
1	**Земли населенных пунктов, в том числе:**	**542,90**	**689,24**
-	территория жилой застройки в том числе:	302,98	379,28
	- усадебная и коттеджная, в том числе:	290,01	366,31
	сельская	290,01	290,01
	инвестиционная	-	76,3
	- застройка блокированная	8,03	8,03
	- застройка секционная (эт.)	4,94	4,94
-	территория общественно- деловых зон	8,22	11,51
-	территории рекреации	-	6,6
-	территория промышленности, энергетики, транспорта и коммунально-складских предприятий	28,17	68,95
-	озелененные территории общего пользования	5,6	10,83
-	территория земель сельскохозяйственного использования, в том числе:	56,05	53,32
	-коллективные сады, дачи	31,97	31,97
-	территория водных объектов	6,62	6,78
-	озелененные территории специального назначения	5,04	14,52
-	территория зон специального назначения (кладбище)	3,13	4,07
-	прочие территории	127,09	133,38
2	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.**	**44,32**	**53,09**
3	**Земли лесного фонда**	**4915,75**	**4914,08**
-	площадь водных объектов (водоемов и водотоков)	51,83	51,83
4	**Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:**	**6108,07**	**5954,63**
-	площадь водных объектов (водоемов и водотоков)	36,35	36,19
5	**Земли запаса (фонд перераспределения)**	**94,8**	**94,8**
6	**Прочие земли, в том числе:**	**2,16**	**2,16**
	-кладбища	2,16	2,16
	Итого	**11708**	**11708**

2.3. Демографический прогноз численности населения

Население Елизаровского сельсовета на 1.01.1013г. по данным администрации составляет 2021 человек, зарегистрированных по месту жительства. Население расселяется в двенадцати населенных пунктах.

Динамика численности населения сельсовета с 1979г. и сведения по миграции населения приведены в таблице 2.3.1.

Таблица №2.3.1.

Год	Численность на 1 января	Демографические сведения			Сведения по миграции населения	
		Рождаемость (чел)	Смертность (чел)	Естественный прирост (чел)	Кол-во прибывших (чел)	Кол-во убывших (чел)
1979	2917	44	29	15	-	-
1989	2751	37	39	-2	-	-
2004	2377	18	50	-32	53	49
2005	2362	19	55	-36	41	54
2006	2310	12	47	-35	47	66
2007	2270	5	32	-27	35	51
2008	2176	12	40	-28	39	60
2012	2097	-	-	-	-	-
2013	2021	-	-	-	-	-

За рассматриваемый период в районе, как и в целом по России, складывается неблагоприятная демографическая ситуация, которая характеризуется отрицательным естественным приростом населения. За период 1979-2013 гг. численность населения снизилась на 896 человек, что в среднем за год составило 26 человек. Полностью обезлюдел н.п. Леонтьево, еще в 2-х численность населения сократилась до 6 и 8 человек (с.Золино и д. Шепелево).

В перспективе негативные тенденции в демографическом развитии сохранятся. Ухудшение демографического развития обусловлено структурой населения старше трудоспособного возраста, высоким уровнем смертности. Существующий перекос возрастной структуры населения в перспективе приведет к росту демографической нагрузки на трудоспособное население района.

На демографический потенциал района оказывают влияние миграционные процессы. На территории Елизаровского сельского поселения, как и в целом по Сосновскому району, можно наблюдать действие двух разнонаправленных

процессов: с одной стороны отток молодежи и квалифицированных кадров в г.Нижний Новгород и г. Павлово, с другой стороны, переселение лиц пенсионного возраста из г. Нижний Новгород в Сосновский район.

Распределение населения по возрастным группам на 2008 год по данным паспорта поселения, следующее:

-дети от 0 до 14 лет - 9,4%;
-от15 до 39 лет - 33,3%;
-от 39 до 55 лет - 33,3%;
- старше 55 лет - 24,0%

Данные показатели характеризуют низкий уровень детской возрастной группы, однако трудоспособное население занимает в общей численности значительную величину, что может послужить фактором дальнейшего положительного изменения возрастной структуры населения.

В следующей таблице приведены численность населения по населенным пунктам сельсовета в динамике с 2008г. и прогнозы на I очередь строительства и расчетный срок.

Таблица №2.3.2.

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во чел. на 01.01.2008	Кол-во чел. на 01.01.2012	Кол-во чел. на 01.01.2013	Прогнозная численность населения*	
					I очередь стр-ва 2018г.	Расчетный срок 2032г
1	с. Елизарово	1064	1015	983	970	905
2	д.Большие Гривы	89	94	92	72	43
3	д. Малые Гривы	53	52	50	50	36
4	с. Настино	48	41	38	36	20
5	д. Малахово	511	508	495	479	476
6	д. Клещариха	62	56	47	44	24
7	д. Кайдалово	90	84	80	77	62
8	д. Калиновка	21	17	14	10	6
9	д. Шепелево	7	6	6	4	0

10	д. Богданово	219	216	208	202	175
11	с. Золино	12	8	8	6	4
12	д. Кипрово	0	0	0	0	0
	Итого	**2176**	**2097**	**2021**	**1950**	**1751**

*Прогноз численности населения выполнен с учетом сценариев пространственного развития и прогноза численности сельского населения, приведенных в «Схеме территориального планирования Сосновского района Нижегородской области», с учетом данных о численности населения Елизаровского сельсовета на 01.01.13 г.

Проектом прогнозируется на I очередь строительства численность сельского населения – 1950 человек, на расчетный срок– 1751человек.

Население Елизаровского сельсовета в индивидуальном инвестиционном жилом фонде при освоении инвестиционного строительства (на территориях, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, а также на реконструируемых участках территории усадебной застройки в существующих границах населенных пунктов) составит 2302 человека, в т.ч. на I очередь строительства – 1002 человека.

Таким образом, при освоении инвестиционного строительства индивидуального жилого фонда численность населения в границах проектирования составит на расчетный срок 4053 человека, в том числе на I очередь 2952 человека.

2.4. Жилой фонд

Жилой фонд Елизаровского сельсовета на 2012год составляет 52,2 тыс.м^2 общей площади. На территории населенных пунктов сельсовета проживают 2021 человек (без учета сезонно проживающего населения). Средняя обеспеченность жилым фондом на 1 человека составляет 25,8м^2/чел.

В таблице № 2.4.1. представлена характеристика существующего жилого фонда.

Таблица № 2.4.1.

№ п/п	Наименование населенных пунктов, входящих в сельсовет	Всего жилого фонда (т.м^2 общ. пл.)	В том числе:						Население (чел)	Обеспеченность жилым фондом (м^2/чел.)
			1-2 этажн. индивидуальный		1-2 этажн. многоквартирный (т.м^2)		2-4 этажн. секционный многоквартирный (т.м^2)			
			Кол-во домов/ (хозяйств)	Общ. площ. т.м^2	Кол-во домов	Общ. площ. т.м^2	Кол-во домов	Общ. площ. т.м^2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	с. Елизарово	18,2	213	11,4	-	-	6	6,8	983	18,4
2.	д. Бол Гривы	2,4	52	2,4	-	-	-	-	92	26,1
3.	д. Малые Гривы	2,0	40	2,0	-	-	-	-	50	40,0
4.	с. Настино	2,1	48	2,1	-	-	-	-	38	55,3
5.	д. Малахово	13,7	85	4,3	8	1,5	6	8,0	495	27,7
6.	д. Клещариха	2,8	63	2,8	-	-	-	-	47	59,6
7.	д. Кайдалово	3,8	77	3,8	-	-	-	-	80	47,5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	д. Калиновка	1,0	22	1,0	-	-	-	-	14	71,4
9.	д. Шепелево	0,5	10	0,5	-	-	-	-	6	83,0
10.	д. Богданово	4,5	84	3,9	3	0,6	-	-	208	21,6
11.	с. Золино	1,2	25	1,2	-	-	-	-	8	150,0
Всего:		**52,2**	**719**	**35,3**	**11**	**2,1**	**12**	**14,8**	**2021**	**25,8**

На территории Елизаровского сельсовета получат развитие площадки инвестиционного строительства, которые планируется осваивать поэтапно на I очередь строительства и на расчетный срок.

В районе **с. Елизарово** на I очередь и на расчетный срок на площадках малоэтажной индивидуальной застройки предлагается строительство домов площадью в среднем по 160 м^2 с земельными участками по 10-15 (в среднем по12,5) соток на 1 дом. На I очередь предусматривается 118 домов общей площадью 18,9 тыс.м^2. На расчетный срок - 103 дома общей площадью 16,5 тыс.м^2.

В районе **д. Большие Гривы** на расчетный срок на площадке малоэтажной индивидуальной застройки предлагается строительство 92-х домов площадью в среднем по 200 м^2 с земельными участками по 15 соток на 1 дом. Общая площадь домов составит 18,4 тыс.м^2.

В окрестностях **д. Малахово** на I очередь строительства на территории, предлагаемой к включению в границы населенного пункта, а также на реконструируемых участках территории усадебной застройки в существующих границах населенного пункта предусматривается малоэтажная индивидуальная инвестиционная застройка домами площадью в среднем по 160м^2 с участками по 10-15 (в среднем по12,5) соток. Всего общей площадью 9,8 тыс.м^2 в количестве 61 дом.

В окрестностях **с. Настино** на I очередь строительства на реконструируемых участках территории усадебной застройки в существующих границах населенного пункта предусматривается малоэтажная индивидуальная инвестиционная застройка домами площадью в среднем по 160м^2 с участками по 10-15 (в среднем по12,5) соток. Всего общей площадью 9,8 тыс.м^2 в количестве 61 дом. На расчетный срок на площадке малоэтажной индивидуальной застройки предлагается строительство 92-х домов площадью в среднем по 160м^2 с земельными участками по 10-15 (в среднем по12,5) соток на 1 дом. Общая площадь домов составит 18,4 тыс.м^2.

В окрестностях **д. Богданово** на I очередь строительства на территории, предлагаемой к включению в границы населенного пункта, а также на реконструируемых участках территории усадебной застройки в существующих границах населенного пункта предусматривается малоэтажная индивидуальная инвестиционная застройка домами площадью в среднем по 160м^2 с участками по 10-15 (в среднем по12,5) соток. На I очередь предусматривается 6 домов общей площадью 0,96 тыс.м^2. На расчетный срок - 33 дома общей площадью 5,3 тыс.м^2.

На реконструируемых участках территории усадебной застройки в существующих границах **с. Золино** предусматривается малоэтажная индивидуальная инвестиционная застройка домами площадью в среднем по 160м с земельными участками по 10-15 (в среднем по12,5) соток на 1 дом. На I очередь предусматривается 22 дома общей площадью 3,5 тыс.м^2. На расчетный срок - 35 домов общей площадью 5,6 тыс.м^2.

Численность населения Елизаровского сельсовета на расчетный срок составит 4053 человека, в том числе:

в сельских поселениях – 1751 человек;

в индивидуальном инвестиционном жилом фонде – 2302 человека;

Численность населения на I очередь может составить 2952 человека, в том числе: в сельских поселениях – 1950 человек;

в индивидуальной инвестиционной застройке – 1002 человека.

Из общего объема нового строительства, предусмотренного на расчетный срок, на I очередь строительства планируется построить:

инвестиционную малоэтажную, индивидуальную застройку площадью 40,2т.м2 – 251дом;

Более подробно – размещение и объемы нового строительства см. таблицы № 2.4.2. «Динамика жилого фонда на расчетный срок строительства». и № 2.4.3. «Динамика жилого фонда I очередь строительства».

Обеспеченность жилым фондом на 1 очередь:

-инвестиционная индивидуальная жилая зона – 40,1 м2/чел.,

-сельский жилой фонд – 26,8 м2/чел.

Обеспеченность жилым фондом на расчетный срок:

-инвестиционная индивидуальная жилая зона – 40,0 м2/чел.,

-сельский жилой фонд – 40,0 м2/чел.

Динамика жилого фонда на расчетный срок строительства

Таблица №2.4.2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Существующий сохраняемый жилой фонд							Убыль жилого фонда (т.м²)	Новое строительство жилых зон		Всего по проекту				Население (чел.)		
		Всего жилого фонда (т.м² общей площади)	В том числе							Инвестиционная индивидуальная		всего жилого фонда (т.м² общей площади)	В том числе			В том числе		
			1-2 этаж. индивидуальный		1-2 этаж. многоквартирный		2-4 этаж. секционный многоквартирный						1-2 этаж. индивидуальный (т.м²)	1-2 этаж. многоквартирный (т.м²)	2-4 этаж. секционный многоквартирный (т.м²)	всего	сельское	в инвестиционной индивидуальной застройке
			кол-во домов	общая площ. (т.м²)	кол-во домов	общая площ. (т.м²)	кол-во домов	общая площ. (т.м²)		кол-во домов	общ. площ (т.м²)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	с. Елизарово	18,2	213	11,4	-	-	6	6,8	-	266	42,6	60,8	11,4	-	6,8	1969	905	1064
2.	д. Б. Гривы	2,4	52	2,4	-	-	-	-	-	92	18,4	20,6	2,4	-	-	411	43	368
3.	д. М. Гривы	2,0	40	2,0	-	-	-	-	-	-	-	2,0	2,0	-	-	36	36	-
4.	с. Настино	2,1	48	2,1	-	-	-	-	-	61	9,8	11,9	2,1	-	-	264	20	244
5.	д. Малахово	13,7	85	4,3	8	1,5	6	8,0	-	61	9,8	23,5	4,3	1,5	8,0	720	476	244
6.	д. Клещариха	2,8	63	2,8	-	-	-	-	-	-	-	2,8	2,8	-	-	24	24	-
7.	д. Кайдалово	3,8	77	3,8	-	-	-	-	-	-	-	3,8	3,8	-	-	62	62	-
8.	д. Калиновка	1,0	22	1,0	-	-	-	-	-	-	-	1,0	1,0	-	-	6	6	-
9.	д.	0,5	10	0,5	-	-	-	-	-	-	-	0,5	0,5	-	-	0	0	-

	Шепелево																	
10.	д. Богданово	4,5	84	3,9	3	0,6	-	-	-	39	6,2	10,7	3,9	0,6	-	331	175	156
11.	с. Золино	1,2	25	1,2	-	-	-	-	-	57	9,1	10,3	1,2	-	-	230	4	226
	Итого:	**52,2**	**719**	**35,3**	**11**	**2,1**	**12**	**14,8**	-	**576**	**95,9**	**147,9**	**35,3**	**2,1**	**14,8**	**4053**	**1751**	**2302**

Динамика жилого фонда на первую очередь строительства

Таблица №2.4.3

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Существующий сохраняемый жилой фонд							Убыль жилого фонда (т.м²)	Новое строительство жилых зон		Всего по проекту				Население (чел.)		
		Всего жилого фонда (т.м² общей площади)	В том числе							Инвестиционная индивидуальная		всего жилого фонда (т.м² общей площади)	В том числе			В том числе		
			1-2 этаж. индивидуальный		1-2 этаж. многоквартирный		2-4 этаж. секционный многоквартирный						1-2 этаж. индивидуальный (т.м²)	1-2 этаж. многоквартирный (т.м²)	2-4 этаж. секционный многоквартирный (т.м²)	всего	сельское	в инвестиционной индивидуальной застройке
			кол-во домов	общая площ. (т.м²)	кол-во домов	общая площ. (т.м²)	кол-во домов	общая площ. (т.м²)		кол-во домов	общ. площ (т.м²)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	с. Елизарово	18,2	213	11,4	-	-	6	6,8	-	142	22,7	40,9	11,4	-	6,8	1538	970	568
2.	д. Б. Гривы	2,4	52	2,4	-	-	-	-	-	-	-	2,4	2,4	-	-	72	72	-
3.	д. М. Гривы	2,0	40	2,0	-	-	-	-	-	-	-	2,0	2,0	-	-	50	50	-

4.	с. Настино	2,1	48	2,1	-	-	-	-	-	20	3,2	5,3	2,1	-	-	116	36	80
5.	д. Малахово	13,7	85	4,3	8	1,5	6	8,0	-	61	9,8	23,5	4,3	1,5	8,0	723	479	244
6.	д. Клещариха	2,8	63	2,8	-	-	-	-	-	-	-	2,8	2,8	-	-	44	44	-
7.	д. Кайдалово	3,8	77	3,8	-	-	-	-	-	-	-	3,8	3,8	-	-	77	77	-
8.	д. Калиновка	1,0	22	1,0	-	-	-	-	-	-	-	1,0	1,0	-	-	10	10	-
9.	д. Шепелево	0,5	10	0,5	-	-	-	-	-	-	-	0,5	0,5	-	-	4	4	-
10.	д. Богданово	4,5	84	3,9	3	0,6	-	-	-	6	1,0	5,5	3,9	0,6	-	226	202	24
11.	с. Золино	1,2	25	1,2	-	-	-	-	-	22	3,5	4,7	1,2	-	-	92	6	86
	Итого:	**52,2**	**719**	**35,3**	**11**	**2,1**	**12**	**14,8**	-	**251**	**40,2**	**92,4**	**35,3**	**2,1**	**14,8**	**2952**	**1950**	**1002**

ГЛАВА 3

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными задачами архитектурно-планировочной организации территории являются:

- обеспечение планировочными средствами оптимальных условий для выявления потенциальных возможностей и рационального использования земель и других имеющихся ресурсов на основе сохранения экологического баланса и улучшения окружающей среды;
- формирование целостного социально-производственного градостроительного пространства в гармоничном сочетании с природным ландшафтом;
- определение роли, места, функции каждого населенного пункта в системе поселения с учётом производственных отношений, потребления социальных благ, реализации других сфер жизнедеятельности населения.

Проектные предложения разработаны на основе анализа современного состояния территории и в связи с поставленными задачами включают следующие вопросы: уточнение границ территории населенных пунктов; совершенствование системы расселения в увязке с динамикой демографических процессов и предполагаемыми изменениями численности населения, характере землепользования, многоукладностью хозяйствования; выбор структуры производства и размещение производственных объектов, фермерских хозяйств, коммерческого жилья, учреждений отдыха, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, мероприятия по улучшению ландшафта, внешнему благоустройству; архитектурно-планировочная организация территорий населенных пунктов, жилых и производственных зон, общественных центров, зон и учреждений отдыха.

3.1. Определение проектных границ населенных пунктов сельского поселения

Определение проектных границ территории населенных пунктов сельского поселения направлено на усиление роли низового звена административно-территориального управления сельской администрации – в объединении интересов и координации развития территорий населенных пунктов, расположенных в зоне влияния администрации с учётом приватизации сельхозпредприятий, дробления хозяйственных форм деятельности в сфере производства и обслуживания населения.

Территория МО «Елизаровский сельсовет», как часть административного района, включает в себя земли населенных пунктов, сельхозугодий и иного назначения участков, площади и границы которых, а также ведомственная

принадлежность сельской администрации определяются юридическими актами и установленным административно-территориальным делением.

В то же время, руководствуясь градостроительным требованием о соблюдении функционально-территориальной целостности объекта проектирования, при разработке генерального плана в границы сельского поселения включены территории основной производственной и иной деятельности во всей совокупности используемых территорий, коммуникаций, предприятий, построек, служб с учетом сложившихся связей местного населения. В проекте генерального плана сельского поселения «Елизаровский сельсовет» охвачена территория, включающая зональные, линейные и точечные элементы во всем их многообразии: система населенных пунктов (как аграрных, так и дачных), сельскохозяйственные территории, земли лесного фонда, рекреационные территории, акватории и водоохранные зоны, производственные предприятия и объекты, местные и полевые дороги, инженерные сооружения и коммуникации, кладбища.

Наряду с границами территорий сельского поселения в проекте генерального плана определены границы населенных пунктов, инвестиционных (коммерческих) площадок жилых зон, рекреационных зон, резервы застройки общественно-деловых и производственных зон. Их определение необходимо для создания планировочных предпосылок рационального размещения и осуществления застройки, а также использования земель с учетом перспективной потребности.

Проектные границы населенных пунктов поселения разработаны с учетом:

- преемственности сложившихся форм расселения;
- функциональной, планировочной целостности;
- комплексности решения задач развития;
- значения в системе расселения и хозяйства.

При определении границ населенных пунктов в проекте учитывались следующие условия:

- наличие жилых зон, которые формируются жилой застройкой существующей и проектной по этапам строительства;
- наличием общественно-деловых зон.

Размеры жилых зон (проектных для населенных пунктов и инвестиционных площадок), общественно-деловых зон устанавливаются исходя из градостроительной и экологической ситуации.

Перечень и основные характеристики земельных участков, предлагаемых проектом к включению в границы населенных пунктов, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№	Населенный пункт	Планируемое расширение		Наименование землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков, подлежащих к переводу	Категория земель, планируемых к переводу в категорию земли населенных пунктов	Номер кадастрового квартала/участка
		Площадь, га	Ориентир			
1	2	3	4	5	6	7
1	с. Елизарово	18,2	на северо-восток	зем.фонда перераспределения	Сельскохозяйственного назначения	частично квартал 52:35:0010512
		23,6	на северо-восток	ООО «Малаховское»	- « -	частично участок 52:35:0010513:6
		9,9	на запад	зем.фонда перераспределения	- « -	частично квартал 52:35:0010510
		3,5		ООО «Малаховское»	- « -	
2	д. Богданово	5	на север	ООО «Малаховское»	- « -	частично квартал 52:35:0010504
3	д. Большие Гривы	19	на северо-запад	ООО «Малаховское»	- « -	частично квартал 52:35:0010510
4	д. Малахово	5	на юго-запад	зем.фонда перераспределения	- « -	частично квартал 52:35:0010607
5	с.Настино	3	на северо-запад	ООО «Малаховское»	- « -	частично участок 52:35:0010508:103
		4,1	на северо-восток	зем.фонда перераспределения	- « -	частично квартал 52:35:0010508

3.2 Предложения по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта

Таблица 3.2.

№	Название объекта транспортной инфраструктуры	Площадь планируемого расширения, га	Категория земель, планируемых к переводу в категорию земли транспорта	Номер кадастрового квартала/участка
1	2	3	4	5
1	а/д Сергеево – а/д Елизарово - Богданово	1,31	Сельскохозяйственного назначения	по границе 52:35:0010502 и 52:350010301:1

2	подъезд к д.Малые Гривы от а/д Сосновское - Панино	1,97	- « -	частично квартал 52:35:0010601
3	а/д Шишово - Клещариха	1,74	- « -	частично квартал 52:35:0010604
1	**2**	**3**	**4**	**5**
4	а/д Клещариха - Рыльково	1,22	- « -	частично квартал 52:35:0010612
		1,67	Территории лесного фонда	
5	СТО	0,9	Сельскохозяйственного назначения	частично участок 52:35:0010508:102

3.3. Общая градостроительная концепция планировочной организации проектируемой территории

Основной задачей генерального плана территории сельского поселения «Елизаровский сельсовет» является обоснование принципов, приоритетов и концептуальных решений по наиболее предпочтительным в экологических, социальных, хозяйственных отношениях направлениям развития населенных пунктов, социальной, производственной, дорожно-транспортной и инженерной инфраструктурам в увязке с комплексным анализом состояния и проблем развития территории.

На основе комплексного анализа градостроительной и природно-ландшафтной ситуации, экологической обстановки, проектом принято решение:

- сохранение существующей аграрной направленности хозяйствования с развитием новых форм собственности;
- сохранение на первую очередь одиннадцати населенных пунктов муниципального образования, на расчетный срок - десяти населенных пунктов (с учетом прогнозной численности населения на расчетный срок - 2032 год - произойдет обезлюдивание д. Шепелево);
- развитие населенных пунктов, находящихся в зоне концентрации градостроительной активности и максимально допустимого искусственного преобразования окружающей среды – с. Елизарово, д.Большие Гривы, д. Малахово, д. Настино, д.Богданово;
- реконструкция (уплотнение) индивидуальной жилой застройки в с. Золино, д. Богданово, д. Малахово;
- развитие системы инженерной инфраструктуры с применением автономных систем водоснабжения и водоотведения во всех населенных пунктах с численность населения более 50 человек;
- совершенствование существующей системы дорожно-транспортной инфраструктуры.

При решении планировочной структуры территории муниципального образования решались вопросы обеспечения устойчивых внутренних и внешних производственных и культурно-бытовых связей, их формирование, максимальное сохранение и развитие природных ресурсов.

Архитектурно-планировочное решение территории муниципального образования предусматривает развитие инвестиционных (коммерческих) жилых зон под жилищное строительство и возможного размещения переселенцев, мигрантов. Развитие системы культурно-бытового назначения – общественно-деловых зон, которая предполагает обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут, при сохранении всех существующих опорных центров обслуживания.

Предлагаемое генеральным планом функциональное зонирование территории поселения делит его на четкие зоны:

- жилые, общественно-деловые, рекреационные, производственные, инженерно-транспортной инфраструктуры, специального назначения, сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны представлены:

- малоэтажной застройкой индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, представленной в каждом населенном пункте;
- малоэтажной застройкой блокированными жилыми домами с приусадебными участками, расположенной в деревнях Богданово и Малахово;
- малоэтажной секционной застройкой (2-4 этажа), расположенной в деревне Малахово и селе Елизарово;

Общественно-деловые зоны представлены территориями:

- общественных центров и зон, существующих в населенных пунктах, проектных – в проектируемых жилых зонах;
- объектов образования и просвещения - существующих школ и ДОУ; проектных – в проектируемых жилых зонах.

Рекреационные зоны включают в себя:

- зоны отдыха населенных пунктов, организуемые на базе существующих озелененных территорий и водоемов сельского поселения;
- проектирумые объекты для занятий спортом и физкультурой (комлексные спортивные площадки) в населенных пунктах;

Производственные зоны представлены:

- существующими производственными зонами;
- проектными производственными зонами (инвестиционные площадки)

Зоны специального назначения представлены:

- существующими кладбищами, часть из которых расположена в границах населенных пунктов;
- действующими скотомогильниками с биотермическими ямами;

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры представлены:

- зоной дорог межмуниципального значения, проходящих через проектируемую территорию, коридоров магистральных сетей.
- проектируемыми объектами придорожного обслуживания.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены:

- зоной сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища;
- зонами, занятыми объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
- территорией проектируемого рыбоводческого хозяйства.

Прочие территории:

- территории акваторий – к которым относятся, ручьи и реки пруды, озера;
- земли лесного фонда, лесные территории на землях сельскохозяйственного назначчения;
- земли фонда перераспределения.
- земли госзапаса

3.4. Производственная база

В настоящее время на территории Еизаровского, сельсовета размещаются производственные и сельскохозяйственные предприятия, которые представлены в перечне предприятий. В нем просматриваются основные виды деятельности, а именно:

- сельскохозяйственное производство;
- производство и обработка производство готовых металлических изделий.

Перечень производственных предприятий

Таблица № 3.3.1.

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение, почтовый адрес	Основной вид деятельности
1.	ООО «Союз»	Нижегородская Область, Сосновский район, д. Малахово, ул. Совхозная, д. 17	-разведение крупного рогатого скота; -разведение свиней; -выращивание зерновых и зернобобовых культур; -охота и предоставление услуг в

			этой сфере.
2.	ООО «Русинструмент-регион»	Нижегородская область, Сосновский район, с. Елизарово, ул. Советская, д. 1	-обработка металлов и нанесение покрытий на металлы; -обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения.

В 2008 г. ООО «Союз» было реализовано 149 центнеров мяса овец, что в 14,9 раз больше чем в 2007 г.

Основным видом деятельности компании ООО «Русинструмент – Регион» является обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения. Организация также осуществляет деятельность по неосновным направлениям:

- Производство:
  1. Инструменты;
  2. Замки и петли;
- Оптовая торговля:
  1. Автомобильные детали, узлы и принадлежности;
  2. Промышленное оборудование и техника специального назначения.

Характеристика объектов по состоянию на 31.12.2011 года

Таблица № 3.3.2.

№ п/п	Наименование организации	Форма собствен-ности	Объем отгруженной продукции, млн. руб.	Среднеспи-сочная численность работающих, чел.	Стоимость ОПФ, тыс.руб.	Прибыль (+) или убыток (-), тыс.руб.
1	ООО «Союз»	частная	0,8	19		-817
2	ООО «Русинструмент - Регион»	частная	26,1	88	43887	-1708

Площадки под развитие традиционного агропромышленного и сельскохозяйственного комплекса показаны на листе 6 с учетом класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Помимо традиционных сфер развития агробизнеса на проектируемой территории существуют предпосылки для

организации прудового рыбоводческого хозяйства вблизи с. Елизарово. Эти пруды перспективны для использования не только с точки зрения благоприятных природных условий, но и выгодного экономико-географического, в т.ч. транспортного, положения относительно пгт. Сосновское и крупных городов Нижегородской области. В проект рыбного комплекса могут быть включены вспомогательные производства: участок для производства кормов, завод для переработки рыбы.

3.5. Расселение и архитектурно-планировочная организация населенных пунктов сельского поселения

Территория МО Елизаровское сельское поселение большей частью состоит из земель селькохозяйственного назначения, земли лесного фонда в существующих границах занимают южную часть сельского поселения. Населенные пункты сельсовета включают 3 села и 8 деревень с населением от 6 до 983 человек.

Село Елизарово – административный центр сельского поселения, расположено в восточной части территории сельского совета в непосредственной близости от границ МО крутецкое сельское поселение. Через село проходят 2 автомобильные дороги межмуниципального значения «Сосновское – Панино» и «Елизарово – Богданово». Село имеет компактную планировочную структуру. Жилая зона представлена кварталами малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, блокированной малоэтажной застройкой и малоэтажной секционной застройкой (2-4 эт.). На территории населенного пункта имеется выраженный центр, образованный зданиями администрации, дома культуры, библиотеки, отделениями связи и сбербанка, аптеки и несколькими магазинами, ориентированными на главный акцент центральной площади – сквер. В центральной части населенного пункта находится парк, являющийся памятником природы. Площадь парка 4 га. В границах парка расположена территория детского сада, клуб и мемориал воинам, погибшим в ВОВ. С запада граничит с промышленным предприятием - ООО «Русинструмент – Регион». В восточной части села располагаются территории общеобразовательной школы и больницы. На юго-западной окраине – территория кладбища.

В границы населенного пункта предлагается включить несколько инвестиционных площадок малоэтажной индивидуальной жилой застройки (1-2 эт.) с приусадебными участками. Участки развития на I очередь расположенны на севере и северо-западе от поселка, там же проектируются подцентры с размещением на I очередь следующих объектов культурно-бытового обслуживания и рекреационного назначения: магазина, детского сада, пункта бытового обслуживания, кафе и бани. На расчетный срок участки распологаются на северо-востоке и юго-западе. На северо-востоке на расчетный срок выделен участок под магазин, на юго-западе – участки под рекреацию и спортивные сооружения.

На участках, прилегающих к дороге местного значения «Елизарово - Богданово», планируется размещение зеленых насаждений специального назначения.

Деревня Большие Гривы граничит с юго-западной стороной административного центра поселения. С юго-восточной стороны примыкает к автомобильной дороге «Сосновское – Панино».

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру, параллельную магистрале. Жилые зоны представлены малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 эт.) с приусадебными участками. В центральной части деревни имеется магазин.

Проектом предлагается на расчетный срок включить в границы населенного пункта инвестиционные площадки жилых зон малоэтажной индивидуальной застройки (1-2 эт.) с приусадебными участками. Подцентр данного расширения по проекту формируется детским садом и кафе.

Деревня Малые Гривы расположена в восточной части сельского поселения. Оно имеет линейную планировочную структуру. Жилая зона представлена малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. В центральной части села находится магазин.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

Деревня Кипрово расположена западнее с. Елизарово. Она имеет линейную планировочную структуру. Жилая зона представлена малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

Деревня Малахово находится в центральной части сельского поселения на перекрестке дорог «Сосновское – Панино» и «Малахово – Кайдалово».

Деревня имеет разрозненную планировочную структуру. Жилые зоны деревни представлены малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками, застройкой блокированными домами с приусадебными участками, а также малоэтажной жилой застройкой (2-3 эт.). В бывшем здании школы, располагающемся на юго-западной стороне, сейчас дом культуры и библиотека, южнее - здание почты. К юго-восточной границе примыкает участок детского сада. Здание делят детский сад и ФАП. В центральной части находится магазин.

Проектом предлагается расширение границ данного населенного пункта с юго-запада инвестиционной жилой застройкой (1-2 эт.) с приусадебными участками со строительством магазина.

На участках, прилегающих к дороге местного значения «Малахово-Кайдалово», планируется размещение зеленых насаждений специального назначения.

На расчетный срок предлагается реконструкция школы и детского сада в зданиях первоначально предназначавшихся для них.

Село Настино находится южнее д. Малахово. С восточной стороны граничит с магистралью «Сосновское – Панино».

Село имеет линейную планировочную структуру. Жилые зоны деревни представлены малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. На главной улице населенного пункта расположен памятник градостроительства и искусства – церковь, рядом - магазин. С северной стороны имеется кладбище, большая часть которого располагается за пределами границ населенного пункта.

На первую очередь проектом предлагается освоение северо-западной части населенного пункта малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 эт.). На расчетный срок – расширение границ села с северо-запада и северо-востока включением жилой зоны малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 эт.)

Деревня Богданово расположена на северо-западе. С южной стороны деревня ограничена рекой Кишма.К деревню имеется подъезд по автомобильной дороге «Елизарово – Богданово».

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру. Жилые зоны представлены малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 эт.) с приусадебными участками, группой блокированных домов с приусадебными участками, расположенных в северной части села. В восточной стороне располагаются территории школы и детского сада. Деревню пересекает автомобильная дорога «Елизарово – Богданово», которая одновременно является главной улицей населенного пункта. Вблизи дороги располагается магазин, сельский клуб и мемориал воинам, погибшим в ВОВ.

С северной стороны за группой блокированных домов предусмотренно расширение населенного пункта. Включается инвестиционная жилая зона малоэтажной индивидуальной застройкой со строительством магазина.

На участках, прилегающих к дороге местного значения «Елизарово - Богданово», планируется размещение зеленых насаждений специального назначения.

Село Золино находится северо-восточнее д. Богданово. Вдоль северной границы деревни проходит дорога межмуниципального значения «Елизарово – Богданово»

Деревня имеет компактную планировочную структуру. Жилые зоны деревни представлены малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. С северо-западной стороны находится памятник градостроительства и архитектуры – Иоанновская церковь. За границей населенного пункта с северо-западной стороны расположено кладбище.

На первую очередь проектом предусматривается освоение восточной части села, на расчетный срок – западной и центральной частей.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

На участках, прилегающих к дороге местного значения «Елизарово - Богданово», планируется размещение зеленых насаждений специального назначения.

Деревня Кайдалово располагается южнее д. Малахово. С северной стороны протекает ручей. К селу имеется подъезд от дороги межмуницмпального значения «Малахово – Кайдалово».

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру. Жилые зоны представлены малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 эт.) с приусадебными участками. На главной улице раполагается мемориал воинам погибшим в ВОВ, напротив – магазин. На окраине у северо - восточной границы находится кладбище.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

Деревня Шепелево располагается на юго-востоке от д. Малахово. С западной стороны границит с магистралью «Малахово – Кайдалово».

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру. Жилые зоны представлены малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 эт.) с приусадебными участками.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

Деревня Клещариха располагается восточнее д. Шепелево. К селу имеется подъезд от дороги межмуницмпального значения «Малахово – Кайдалово».

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру. Жилые зоны представлены малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 эт.) с приусадебными участками. На главной улице раполагается магазин, за ним - мемориал воинам погибшим в ВОВ. На окраине у южной границы находится кладбище.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

Деревня Калиновка располагается юго-западнее д. Клещариха.

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру. Жилые зоны представлены малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 эт.) с приусадебными участками.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

3.6. Межселенное культурно-бытовое обслуживание.

Учреждения культурно-бытового обслуживания населения Елизаровского сельсовета представлены рядом учреждений повседневного пользования с частичными элементами периодического пользования. Учреждения эпизодического и периодического пользования в полном объеме услуг расположены в районном центре - п.г.т. Сосновское.

Центрами обслуживания сельсовета, в которых находятся учреждения периодического и повседневного спроса, являются село Елизарово и деревни Малахово и Богданово. В радиусе 30-ти минутной пешеходной доступности от центров обслуживания расположены села Настино и Золино, деревни Малые и Большие Гривы и Шепелево (с населением от 92 до 8 человек), в радиусе 15-ти минутной транспортной доступности – деревни Кайдалово, Калиновкаи и Клещариха (с населением от 80 до 14 человек).

Общеобразовательная школа вместимостью 170 учащихся при фактической наполняемости 85 ученика расположена в с. Елизарово. Начальная - в д. Богданово - вместимостью 45 учащихся при фактической наполняемости 25 учеников. В д.Малахово существует здание школы, не использующееся по своему назначению в виду отсутствия набора необходимого количества учащихся.

Детские дошкольные учреждения расположены в с.Елизарово вместимостью 23 мест при фактической наполняемости 24 детей, в д.Малахово вместимостью 15 мест при фактической наполняемости 10 детей, в д. Богданово вместимостью 10 мест при фактической наполняемости 4 детей.

Объекты здравоохранения представлены в сельсовете участковой больницей на 20 коек, в том числе 15 коек сестринского ухода и 5 дневных, фельдшерскимпунктом в д. Богданово и ФАП в д.Малахово. Здания имеют большой процент износа. Оказание медицинской помощи более высокого ранга ведется в районном и областном центре.

Учреждения культуры представлены сельскими домами культуры, расположенными в населенных пунктах Елизарово, Малахово, Клещариха и Богданово с общим количеством посадочных мест в залах - 666. А также библиотеками в населенных пунктах Елизарово и Малахово с общим количеством читательских мест -23.

Из учреждений торговли – магазины размещаются в населенных пунктах Елизарово, Большие Гривы, Малые Гривы, Богданово, Настино, Малахово, Клещариха и Кайдалово. Отделения связи находятся в с.Елизарово и д.Малахово. Отделения Сбербанка - в с. Елизарово.

Проектируемая территориальная организация системы культурно-бытового обслуживания населения сельсовета предполагает обеспечение жителей каждого сельского населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности или доступности на транспорте не более 30 минут. Расчет необходимых учреждений обслуживания определен согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и Региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области.

В таблицах № 3.5.1. и № 3.5.2. представлен перечень существующих учреждений культурно-бытового обслуживания и обеспеченность данными учреждениями.

Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания

Таблица № 3.5.1.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Местоположение	Характеристика учреждений обслуживания
1	2	3	4
1.	Елизаровская СОШ (вмест./факт)	с. Елизарово	170/85
3.	Богдановская ООШ (вмест./факт)	д. Богданово	45/25
4.	МДОУ «Родничок» (вмест./факт)	с. Елизарово	23/24
5.	МДОУ «Солнышко» (вмест./факт)	с. Малахово	15/10
6.	МДОУ «Почемыш» (вмест./факт)	д. Богданово	10/4
7.	Сельский дом культуры	С. Елизарово	200 посадочных мест в зале
8.	Сельский дом культуры	С. Малахово	346 посадочных мест в зале
9.	Сельский клуб	С. Клещариха	60 посадочных мест в зале
10.	Сельский клуб	С. Богданово	60 посадочных мест в зале
11.	Библиотека	с. Елизарово	5 чит. мест
12.	Библиотека	С. Богданово	5 чит. мест
13.	Библиотека	д. Малахово	18 чит. мест
14.	Магазины	с. Елизарово	140 м2 торговой площади
15.	Магазины	д. Большие Гривы	140 м2 торговой площади
16.	Магазины	д. Малые Гривы	140 м2 торговой площади
17.	Магазины	д. Богданово	140 м2 торговой площади
18.	Магазин	с. Настино	140 м2 торговой площади
19.	Магазин	д. Малахово	140 м2 торговой площади
20.	Магазин	д. Клещариха	140 м2 торговой площади
21.	Магазин	д. Кайдалово	140 м2 торговой площади
22.	Отделение связи	с. Елизарово	1 объект

23.	Отделение связи	с. Малахово	1 объект
24.	Участковая больница	с. Елизарово	15 коек сестринский уход + 5 коек дневной стационар
25.	ФАП	д. Малахово	1 объект
26.	Фельдшерский пункт	д. Богданово	1 объект
1	2	3	4
27.	Аптека	с. Елизарово	2 объекта
28.	Сельская администрация	с. Елизарово	-

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица № 3.5.2.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Всего		
			Необходимо по норме	Существ. положение	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольные учреждения	мест (норма/факт)	-	48/38	126.3
2	Общеобразовательные учреждения	мест (норма/факт)	-	193/109	177,0
3	Аптека	объект	1	2	200
4	ФАП и ФП	объект	1	2	200
5	Участковая больница	объект	-	1	100
6	Продовольственные и непродовольственные магазины	$м^2$ торг. площади	735,0	606,3	121,2
7	Предприятия общественного питания	посад. мест	81	-	-
8	Спортивные территории	га	1,2	0,60	50,0
9	Спортивный зал	$м^2$ площ. пола	121,3	210,0	173,1
10	Отделение связи	объект	1	2	200,0
11	Отделение Сбербанка	объект	1	1	100,0
12	Пожарное депо	машины	-	-	-
13	Библиотека	Чит. мест	12	23	192
14	Досуговые центры и культурно-развлека-тельные учреждения	мест	465	666	143,2
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	8	-	-
16	Бани, сауны	мест	14	-	-

В целом по сельсовету обеспеченность рядом имеющихся учреждений культурно-бытового обслуживания достаточна. По некоторым объектам она ниже нормативной, а

именно: спортивные территории. На территории сельского поселения отсутствуют предприятия общепита, бытового обслуживания, баня.

Социальная инфраструктура в современных социально-экономических условиях принципиально делится на два вида объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в инвестиционных зонах, проектом предлагается новое строительство, размещаемое в селе Елизарово, деревнях Малахово, Большие Гривы: дошкольные учреждения, магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, комплексные спортивные и детские сплощадки.

Более подробно с указанием вместимости, наименованиями, размещением нового строительства по населенным пунктам см. таблицы № № 3.5.3, 3.5.4.

Ритуальное обслуживание

В настоящее время на территории Елизаровского сельсовета расположены кладбища в границах населенных пунктов: в с. Елизарово – 0,84 га, в д. Клещариха-1,04 га, в д. Кайдалово – 1,25 га; вне границ населенных пунктов: к северо-западу от с. Золино – 1,03 га, к северо-востоку от с.Настино – 1,13 га. Кладбище, расположенное .северо-восточнее д. Меледино – площадью 0,96 га.относится к МО Панинское сельское поселение и в расчетах не учитывается. Общая площадь существующих кладбищ - 5,29га. при заполненности около 85%. Существующая обеспеченность 0,3га на 1 тыс. человек (при нормативе 0,24 га на 1 тыс.человек).

По расчёту необходим новый участок для захоронения размером 0,51 га (при нормативе 0,24 га на 1 тыс. человек). Проектом генплана на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства предусматривается расширение кладбища, расположенного в с. Елизарово на 0,94га

Новое строительство и реконструкция учреждений культурно-бытового обслуживания (расчетный срок / в том числе I очередь строительства)

Таблица № 3.5.3

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	с. Елизарово			д. Малахово			д. Большие Гривы			Д. Богданово		
			вмести-мость	кубатура (т.м3)	площадь участка (га)	вмести-мость	кубатура (т.м3)	площадь участка (га)	вмести-мость	кубатура (т.м3)	площадь участка (га)	вмести-мость	кубатура (т.м3)	площадь участка (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Образовательные учреждения	мест	-	-	-	170/- (реконстр.)	6,5	1,2	-	-	-	-	-	-
2.	Дошкольные учреждения	объект	80/80	4,5/4,5	0,32/0,32	35/- (реконстр.)	2,5	0,57	15*/- (частный)	1,4*/-	0,15*/-	-	-	-
3.	Продовольственные и непродовольственные магазины	$м^2$ торг. площ.	450*/320*	1,8*/1,3*	0,36*/0,26*	80,0*/80,0*	0,4*/0,4*	0,10*/0,10*	-	-	-	40,0*/-	0,2*/-	0,05*/-
4.	Предприятия общественного питания	посад. мест	80*/80*	2,0*/2,0 *	0,16*/0,16*	40*/-	1,0*/-	0,1*/-	40*/-	1,0*/-	0,1*/-	-	-	-
5.	Спортивные территории	га	-	-	1,00*/-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4/-
6.	Предприятия бытового обсл. (непосредственного)	раб. мест	12*/12*	0,8*/0,8*	0,12*/0,12*	4*/-	0,3*/-	0,04/-	-	-	-	-	-	-
7.	Баня, сауна	мест	10/10	1,0*/1,0	0,3/0,3	10/-	1,0*/-	0,3/-	-	-	-	-	-	-

Примечание: *- размещение в жилой зоне (инвестиционные площадки)

Учреждения культурно-бытового обслуживания

Таблица № 3.5.4.

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Существующее положение	Новое строительство и реконструкция (расчетный срок / в т.ч. I очередь строительства)	Всего по проекту (расчетный срок / в т.ч. I очередь строительства)
1	2	3	5	6	7
1.	Дошкольные учреждения	мест	48	130/80	178/128
2.	Общеобразовательные учреждения	мест	193	170/-	363/193
3.	Участковая больница	койкомест (сестрин- ский уход) /в т.ч. дневного пребывания	20/5	-/-	20/5
4.	Аптека	объект	2	-/-	2/2
5.	ФАП, ФП	объект	2	-/-	2/2
6.	Продовольственные и непро-довольственные магазины	$м^2$ торг. площ.	735	570/170	1305/1135
7.	Предприятия общественно-го питания	посад. мест	-	160/80	160/80
8.	Спортивные территории	га	0,6	1,4/-	2,00/0,60
9.	Отделение связи	объект	2	-/-	2/2
10.	Отделение сбербанка	объект	1	-/-	1/1
11.	Пожарное депо	объект/машины	-	1/1	1/1
12.	Библиотека	объект	2	-/-	2/2
13.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	16/12	16/12
15.	Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения (СДК)	мест	666	-/-	666/666
16.	Баня, сауна	мест	-	20/10	20/10

ГЛАВА 4.

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешний транспорт и дороги

Муниципальное образование «Елизаровский сельсовет» граничит:

- с северо-запада – с Вачским районом;
- с северо-востока – с Павловским районом;
- с востока – с МО Крутецкое сельское поселение Сосновского района;
- с юга – с МО Рожковское сельское поселение Сосновского района;
- с запада–с МО Панинское сельское поселение Сосновского района.

Сельсовет обслуживается автомобильным транспортом. Воздушные перевозки осуществляются аэропортом международного класса города Нижнего Новгорода, расположенным в 89 км от сельсовета.

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения, проходящих по территории Елизаровского сельского поселения, представлен в таблице № 4.1

Таблица № 4.1

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги соответствующей технической категории в границах проектируемой территории, км.		Общий итог
		IV	V	
1	2	3	4	5
22 ОП МЗ 22Н-4007	«Сосновское – Панино»	8,87		8,87
22 ОП МЗ 22Н-4017	«Елизарово – Богданово»	6,21	3,21	9,42
22 ОП МЗ 22Н-4018	«Малахово – Кайдалово»	2,65	0,45	3,1
22 ОП МЗ 22Н-4019	«Подъезд к д. Меледино от а/д Сосновское – Панино»		1,54	1,54
22 ОП МЗ 22Н-4023	«Подъезд к с. Матюшево от а/д Елизарово – Богданово»		1,19	1,19
22 ОП МЗ 22Н-4034	«Подъезд к д. Клещариха от а/д Малахово – Кайдлово»	2,24		2,24

Параметры поперечного профиля автомобильных дорог:

IV техническая категория:	-число полос движения, шт	-2
	- ширина полос движения, м.	-3,0
	-ширина проезжей части, м.	-6,0
	-ширина обочин, м.	-2,0
	-ширина земляного полотна, м.	-10,0
V техническая категория:	-число полос движения, шт	-1
	- ширина полос движения, м.	-
	-ширина проезжей части, м	-4,5
	-ширина обочин, м.	-1,75
	-ширина земляного полотна, м	-8,0

Пассажирские пригородные и областные междугородние перевозки осуществляются ОАО «Сосновское ПАП» и Нижегородским пассажирскими автотранспортными предприятием, а так же частными транспортными компаниями. Регулярные автобусные маршруты связывают п.г.т. Сосновское с г. Павлово и г. Нижний Новгород. В основном населения района добирается до областного центра через г. Павлово, откуда организованы регулярные маршруты в г. Нижний Новгород.

Улицы и дороги в населенных пунктах

Улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения представлена следующими категориями: главные улицы – связь жилых территорий с общественным центром, основные улицы в жилой застройке – связь жилых территорий с главной улицей, второстепенные - связь между основными улицами, проезды. Ширина улиц составляет 16-33 м. Ширина проезжей части составляет 4,5-6 м.

Все населенные пункты за исключением д. Калиновка и д. Малые Гривы (с численность населения 14 и 50 человека соответственно) имеют автомобильные подходы с твердым покрытием. Поэтому дорожную сеть можно считать развитой. Недостатком данной улично-дорожной сети является небольшой процент асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц в большинстве населенных пунктов, а так же наличие поврежденного асфальтобетонного покрытия на автодорогах общего пользования.

Характеристика улично-дорожной сети сельского поселения*

Таблица 4.2.

Категория улиц	Протяженность, км			Плотность, км/100 км2		
	Сущ. поло-жение	I очередь стр-ва	Расчетный срок	Сущ положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Автодороги межмуниципального значения	23,78	26,16	27,02	20,3	22,34	23,08
Автодороги местного значения, главные и основные улицы населенных пунктов	4,26	8,61	13,43	3,65	7,35	11,47
Итого:	28,04	34,77	40,45	23,95	29,69	34,55

* - данные в таблице приведены только для дорог с твердым покрытием.

Проектные предложения.

На I очередь строительства предлагается:

- реконструкция автомобильной дороги «Сергеево – а/д «Елизарово – Богданово»» (протяженность 0,66 км, перспективная техническая категория – IV);
- реконструкция автомобильной дороги «Елизарово – Богданово» (участок протяженностью 8,0 км, перспективная техническая категория – IV);
- строительство автодороги «Подьезд к д.Малые Гривы от а/д «Сосновское– Панино (на 5 км)» (в границах проектирования протяженность 0,98 км);
- строительство автодороги «Клещариха – Рыльково» (в границах проектирования протяженность 1,4 км, перспективная техническая категория – IV);
- устройство твердого покрытия на главных и основных улицах в с. Елизарово-1,25 км, д. Богданово-0,4 км, с.Настино-0,8 км, д.Малахово-1,9 км; общая протяженность асфальтируемых дорог – 4,35км.

На расчетный срок строительства предлагается:

- строительство автодороги «Шишово – Клещариха» (в границах проектирования протяженность 0,86 м);
- устройство твердого покрытия на главных и основных улицах в с. Елизарово-2,2 км, д.Большие Гривы-1,2 км, д.Богданово-0,48км, д.Кайдалово-0,94 км; общая протяженность асфальтируемых дорог – 4,82км.

Предлагаются следующие значения ширины проезжей части:

- автодорога местного значения – минимум 7,0м;
- главные улицы населенных пунктов сельского поселения – минимум 7,0м;
- основные улицы– минимум 7 м.

- второстепенные улицы– минимум 6 м.

Все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и хорошо освещены. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения, крупные магазины и т.п.), необходимо устанавливать искусственные неровности (лежачие полицейские, высотой не более 10 см) обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками.

В рамках развития пешеходного сообщения рекомендуется организация легких пешеходных мостов через небольшие реки, ручьи и овраги для повышения пешеходной доступности и связности населенных пунктов, а также украшения ландшафта.

Общественный транспорт

Местные пассажирские перевозки осуществляются ОАО «Сосновское ПАП». Характеристика маршрутов внутреннего и пригородного следования представлена в таблице 4.2.

Таблица 4.2.

№ п/п	Номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность в один конец (км)	Протяженность в один конец в границах проектирования(км)	Время проезда между конечными пунктами	Кол-во автобусов	Перевезено пассажиров (тыс. в год)
1	105	Сосновское – Панино	20,9	8,9	35 мин.	1	46,0
2	106	Сосновское – Малахово	11,4	4,9	25 мин.	1	н/д
3	106	Сосновское – Клещариха	18,0	9,7	41 мин.	1	35,2
4	107	Сосновское – Богданово	17,0	9,1	33 мин.	1	27,6

Проектные предложения

Проектных предложений по расширению схем проездов общественного траспорта проектом не предусматривается.

Индивидуальный транспорт

Данные о современном уровне автомобилизации отсутствуют. Прогнозируемый уровень автомобилизации рассчитан исходя из нормативных показателей. Информация по индивидуальному транспорту представлена в таблице 4.3.

Таблица 4. 3.

Транспортные средства	Сущ. положение	I очередь строительства		Расчетный срок	
		Норма на 1000 жителей	Всего	Норма на 1000 жителей	Всего
Легковые автомобили	н/д	290	856	385	1560
Мотоциклы и мотороллеры	н/д	50	148	60	243
Общее количество транспортных средств	н/д	-	1004	-	1803

Гаражи.

В настоящее время, на 1 очередь и на расчетный срок размещение мест хранения личных автомобилей на территории малоэтажной усадебной застройки, которая составляет практически 100%, предусматривается на индивидуальных приусадебных участках.

Станции технического обслуживания легковых автомобилей

В настоящие время в муниципальном образовании Елизаровский сельсовет отсутствую станции технического обслуживания легковых автомобилей.

Расчет требуемого количества постов СТО выполнен в соответствии с п.11.26 СП 42.1330.2011 и приведен в таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Расчетный период	Расчетное количество	Количество на пост СТО	Требуемое количество постов СТО
I очередь строительства	1004	200	5
Расчетный срок	1803	200	9

На 1 очередь для обслуживания легковых автомобилей предусматривается строительство СТО на 5 постов южнее с.Настино на автодороге «Сосновское – Панино» (0,5 га).

На расчетный срок предлагается расширение данной станции до 9 постов (0,9 га).

Автозаправочные станции

На территории Елизаровского сельсовета в данный момент нет автозаправочных станций.

Расчет требуемого количества постов СТО выполнен в соответствии с п.11.27 СП 42.1330.2011 и приведен в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Расчетный период	Расчетное количество автомобилей	Количество автомобилей на 1 колонку	Требуемое количество колонок
I очередь строительства	1004	1200	1
Расчетный срок	1803	1200	2

В постановлении правительства Нижегородской области от 12 февраля 2008 года №33 «Об утверждении Концепции размещения автозаправочных комплексов на территории Нижегородской области» на данной территории не предусматривается строительства АЗС.

Проектом предлагается использование двух существующих АЗС на территории ПГТ Сосновское.

Технико-экономические показатели

Таблица 4.6**.**

Наименование объектов	Един. измер.	В том числе:		
		Существ. положение	I оч.стр-ва новое стр-во реконстр.	Расчетный срок
Улично-дорожная сеть:				
Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	23,78	26,16	27,02
Главные и основные улицы населенных пунктов	км	4,26	8,61	13,43
Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
Водопропускные сооружения	объект	7	7	7
Общественный транспорт:				
Маршрут автобуса (в границах проектирования)	км	19,9	19,9	19,9
Остановочный павильон	объект	11	11	11
Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
Станции технического обслуживания	пост	-	5	9
Автозаправочные станции	объект	-	-	-

Основные объемы работ

Таблица 4.7.

Наименование объектов	Ед. измер.	I первая очередь строительства	Расчетный срок
Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	6,19	6,22
Главные и основные улицы населенных пунктов	км	8,61	13,43
Остановочный павильон	объект	-	-
Водопропускные сооружения (стоимость учтена в разделе инженерная подготовка)	объект	-	-
Станция технического обслуживания	пост	5	9

Подсчет стоимости основных объемов работ по улично-дорожной сети и сооружениям обслуживания транспортных средств на I очередь строительства приведен в таблице №4.8.

Стоимость I очереди строительства

Таблица 4.8

Наименование объектов	Расчетн. единицы	Кол-во расчетных единиц	Стоимость расчетной единицы (тыс. руб.)	Стоимость (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	6,19	45000	302850
Главные и основные улицы населенных пунктов	км	8,61	45000	387450
СТО	объект	5	5500	27500
Итого:				717800
Ориентировочная стоимость в ценах II кв. 2013г.	млн. руб			717,8

Ориентировочная стоимость первой очереди строительства определена по укрупненным показателям аналогам, при конкретном проектировании может уточняться и изменяться.

ГЛАВА 5.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время источником водоснабжения проектируемой территории служат подземные воды. Водозаборными сооружениями подземных вод являются артезианские скважины, каптажи и шахтные колодцы. На территории Елизаровского сельсовета расположены 4 артскважины, 2 водонапорые башни, 2 каптажа и общественные шахтные колодцы. Населением используются также индивидуальные источники.

Водопроводные сети, обслуживающие часть жилой застройки, имеются в населенных пунктах: с. Елизарово, д.Большие Гривы, д. Малахово, с. Богданово, д. Кайдалово. Обеспеченность центральным водоснабжением составляет 60%. (1298 человек). Годовой объем подъема воды, тыс. куб.м. 90,3 куб.м.

Коммунальные водопроводы Елизаровской сельской администрации обслуживаются МУП «Жилсервис».

Качество воды удовлетворительное. Водоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется из шахтных колодцев и индивидуальных скважин. Качество питьевой воды источников нецентрализованного водоснабжения, как правило, является нестабильным по микробиологическим показателям.

Существующие источники и объекты водоснабжения

Таблица 5.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующий источник водоснабжения	Существующие объекты водоснабжения	Колличество, шт/ протяженность водопроводных сетей, км.
1	2	3	4	5
1.	с. Елизарово	Скважина (2 шт) Шахтный колодец (2 шт)	Водонапорная башня	1
			Водопровод тупиковый	4,9
2.	д.Большие Гривы	Шахтный колодец (2 шт)	Водопровод тупиковый (водоснабдение от скважины, рсположенной в с. Елизарово)	0,5
3.	д.Малые Гривы	Шахтный колодец (2 шт)		
4.	д. Малахово	Скважина (2 шт) Шахтный колодец (3 шт)	Водопровод тупиковый	2,0
1	2	3	4	5

5.	д. Богданово	Скважина (1 шт) Шахтный колодец (2 шт)	Водонапорная башня	1
			Водопровод тупиковый	1,5
6.	с. Настино	Шахтный колодец (2 шт)		
7.	д. Клещариха	Каптаж (1 шт) Шахтный колодец (2 шт)		
8.	д.Шепелево	Шахтный колодец (1 шт)		
9.	с. Золино	Шахтный колодец (2 шт)		
10.	д.Калиновка	Шахтный колодец (1 шт		
11.	д.Кайдалово	Каптаж (1 шт)	Водопровод тупиковый	1,5

Ориентировочные данные по объемам водопотребления приведены в табл.№5.1.2.

Таблица 5.1.2

№ п/п	**Наименование населенного пункта**	**Кол-во чел. на 01.01.2013**	**Ориентировочное водопотребление куб.м/сут**
1	2	3	4
1.	с. Елизарово	983	60,3
2.	д. Большие Гривы	92	3,7
3.	д. Малые Гривы	50	1,5
4.	с. Настино	38	1,1
5.	д. Малахово	495	39,2
6.	д. Клещариха	47	1,4
7.	д. Кайдалово	80	3,2
8.	д. Калиновка	14	0,4
9.	д. Шепелево	6	0,2
10.	д. Богданово	208	8,3
11.	с. Золино	8	0,2
	Итого	**2021**	119,5

Протяженность водопроводных сетей в целом по сельсовету составляет 12,81 км. Выявлено течей 7,7% от общего объема потребляемой воды в год.

Средний процент износа водопроводных сетей по сельсовету составляет 85%.

Для пожаротушения используются противопожарные водоемы, данные приведены в табл. №5.1.3.

Существующие противопожарные водоемы

Таблица 5.1.3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование	Адрес местонахождения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	с. Елизарово	Пруд	ул.Парковая	1800
		Пруд	ул.Луговая	1200
		Озеро	0.5 км. в сторону д.Богданово	60000
2	д. Большие Гривы	Пруд	ул.Зеленая	375
		Озеро	Между ул.Спортивной и ул.Зеленой	20000
		Пруд	ул.Зеленая	100
3	д. Малые Гривы	Пруд	При въезде со стороны д. Стечкино	225
		Пруд	ул.Луговая	150
4	с.Золино	Пруд	За селом	1200
5	д.Богданово	Пруд	Ул.Заводская	1250
		Пруд	ул.Молодежная	5000
6	с.Настино	Пруд	За селом	30000
		Пруд	За селом в сторону д.Малахово	700
7	д.Малахово	Пруд	ул.Нагорная	600
		Пруд	ул.Лесная	800
		Пруд	ул.Дорожная	18000
8	д.Клещариха	Пруд	При въезде в деревню	450
		Пруд	Около кладбища	600
		Пруд	ул.Овражная	550
9	д.Шепелево	Пруд	В центре деревни	600
10	д.Кайдалово	Пруд	При вьезде в деревню	900
		Пруд	В центре деревни	100
11	д.Калиновка	Пруд	За деревней около трассы	100

Проектные предложения

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составит для населения, проживающего:

- в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями – 200л/сут. на 1 человека;
- в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн – 140 л/сут. на 1 человека;
- в зданиях индивидуальной застройки с водопользованием из водоразборных колонок – 40 л/сут. на 1 человека.

Расчетные расходы воды приведены в таблице № 5.1.6.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимаются согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается согласно СП 10.13130.2009 « Внутренний противопожарный водопровод».

Расходы воды на наружное / внутреннее пожаротушение на проектируемой территории представлены в таблице №5.1.4.

Таблица 5.1.4

Наименование населенного пункта	**Наружное/ внутреннее пожаротушение**	**Наименование населенного пункта**	**Наружное/ внутреннее пожаротушение**
с. Елизарово	15/10	д. Кайдалово	5/-
д. Большие Гривы	10/5	д. Калиновка	5/-
д. Малые Гривы	5/-	д. Шепелево	5/-
с. Настино	10/5	д. Богданово	10/5
д. Малахово	15/10	с. Золино	10/5
д. Клещариха	5/-		

Пожаротушение в населенных пунктах предусматривается из пожарных резервуаров и водоемов.

В результате несовершенства и низкой эффективности, и частично из-за отсутствия очистных сооружений (население пользуется выгребными ямами) и отсутствия водопроводящих сетей, качество питьевой воды в населенных пунктах не всегда удовлетворяет гигиеническим нормативам. Из-за низкого санитарно-технического состояния водоразводящих сетей, несвоевременного проведения аварийно-восстановительных работ происходит вторичное микробное загрязнение питьевой воды. Низкое качество питьевой воды потенциально является причиной инфекционных заболеваний. В связи с этим, отмечается необходимость строительства сооружений водопользования с новыми методами очистки.

Таким образом для обеспечения населения района водами питьевого качества необходимо выполнить эколого-гидрогеологические исследования для оценки экологической обстановки и локализации ресурсов пресных вод.

Для хозяйственно-питьевых целей проектом в первую очередь рекомендуется использовать подземные воды, качество которых должно удовлетворять санитарным нормам.

Наиболее перспективным направлением развития систем водоснабжения в сельской местности можно считать создание индивидуальных или кустовых систем. Современные технологии позволяют создавать такие системы фактически в каждом доме (или кусте домов) на базе колодца, скважины и небольшой насосной станции. Инвестиционные расходы на создание автономных систем незначительны, а

эксплуатационные в несколько раз меньше чем расходы на поддержание систем центрального водоснабжения.

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой в достаточном количестве проектом предлагаются разработать и осуществить следующие мероприятия на первую и вторую очереди.

На I очередь строительства предлагаются следующие мероприятия:

− организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;

− строительство межпоселкового водопровода из подземного Сереженского водохранилища питьевых вод;

− своевременная реконструкция водопроводных сетей в с.Елизарово и д.Малахово (4км);

− экономия питьевой воды и внедрение систем учета потребления питьевой воды для промпредприятий и населения.

На расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- обследование сетей водоснабжения в деревнях Большие Гривы, Богданово и Кайдалово с последующим выполнением необходимых мероприятий по результатам обследования (капитальный ремонт, реконструкция водопроводных сетей с использованием современных материалов) изношенных водопроводных сетей, при необходимости бурение дополнительной артезианской скважины для обеспечения водой существующих селитебных территорий), строительство уличных водопроводных сетей с установкой водоразборных колонок;
- Строительство автономных кустовых систем водоснабжения в группах проектируемой на расчетный срок инвестиционной жилой застройки в селе Елизарово и деревнях Малахово и Богданово.
- Ориентировочные объемы работ по водоснабжению и стоимости I очереди строительства приведены в таблице 5.1.5 (без учета строительства автономных кустовых систем водоснабжения в группах проектируемой на первую очередь инвестиционной жилой застройки в селе Елизарово и деревнях Малахово и Богданово).

Кроме того для обеспечения населения проектируемой территории качественной питьевой водой и улучшения на этой основе состояния здоровья населения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- приведение качества воды источников централизованного водоснабжения в соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» на переходный период;
- организация постоянного лабораторного контроля за качеством воды источников хоз-питьевого водоснабжения.

Ориентировочные объемы работ по водоснабжению и стоимости I очереди строительства

Таблица 5.1.5.

Наименование	Един.	Количество		Стоимость I очереди тыс.руб в
		I очеред	Расч. срок (в т.ч.	

	изме рен.	**ь –**	**I очередь)**	**(ценах 2001 года)**
1	2	3	4	5
1. Строительство водопроводных сетей с устройством водоразборных колонок	км	6,3	10,0	4208,4
2. Реконструкция водопроводных сетей	км	2,1	4,0	1407
3. Строительство артскважины	шт	2	4	702
Итого:				6317,4
Ориентировочная стоимость в ценах IV кв. 2012г.	млн. руб.			36,01

Ориентировочная стоимость первой очереди строительства определена по укрупненным показателям и аналогам, при конкретном проектировании может уточняться и изменяться.

Расчетные расходы воды ($м^3$/сут) **Таблица 5.1.4.**

Наименование	I очередь			Расчетный срок		
	Насе-ление, тыс. чел.	Норма водопотребления л/сут . на 1 чел.	максимально-суточный расход, м3/сут.	Насе-ление, тыс. чел.	Норма водопотребления л/сут . на 1 чел.	максимально-суточный расход, м3/сут.
1	2	3	4	5	6	7
с. Елизарово						
Сущ. жилой фонд	0,608 0,362	40 140	24,3 50,7	0,338 0,567	40 140	13,5 79,4
Новое строительство	0,568	200	113,6	1,064	200	212,8
Неучтенные расходы			9,4			15,3
Итого:			**198,0**			**321,0**
Противопож. расход			36,0			36,0
Полив			48,5			45,3
д. Большие Гривы						
Сущ. жилой фонд	0,072	40	2,9	0,043	40	1,7
Новое строительство	-	-	-	0,368	200	73,6
Неучтенные расходы			0,1			3,8
Итого:			**3,0**			**79,1**
Противопож. расход			36,0			36,0
Полив			3,6			21,5
д. Малые Гривы						
Сущ. жилой фонд	0,05	30	1,5	0,036	30	1,1
Неучтенные расходы			0,08			0,06
Итого:			**1,6**			**1,16**
Противопож. расход			36,0			36,0
Полив			2,5			0,06
с. Настино						
Сущ. жилой фонд	0,036	30	1,1	0,02	30	0,6
Новое строительство	0,08	200	16,0	0,244	200	48,8
Неучтенные расходы			0,9			2,5
Итого:			**18,0**			**51,9**
Противопож.расход			36,0			36,0
Полив			1,8			1,0
д. Малахово						
Сущ. жилой фонд	0,201 0,278	40 140	8,0 38,9	0,2 0,276	40 140	8,0 38,6
Новое строительство	0,244		48,8	0,244		48,8
Неучтенные			4,8			4,8

расходы						
Итого:			**100,5**			**100,2**
Противопож.расход			36,0			36,0
Полив			24,0			23,8
д. Клещариха						
Сущ. жилой фонд	0,044	30	1,3	0,024	30	0,7
Неучтенные расходы			0,07			0,04
Итого:			**2,0**			**0,74**
Противопож.расход			36,0			36,0
Полив			2,2			1,2

1	2	3	4	5	6	7
д. Кайдалово						
Сущ. жилой фонд	0,077	40	3,1	0,062	40	2,5
Неучтенные расходы			0,2			0,13
Итого:			**3,3**			**2,63**
Противопож.расход			36,0			36,0
Полив			3,9			3,1
д. Калиновка						
Сущ. жилой фонд	0,01	30	0,3	0,006	30	0,2
Неучтенные расходы			0,02			0,01
Итого:			**0,32**			**0,21**
Противопож. расход			36,0			36,0
Полив			0,5			0,3
д.Шепелево						
Сущ. жилой фонд	0,004	30	0,1	0	-	-
Неучтенные расходы			0,01			-
Итого:			**0,11**			**-**
Противопож.расход			36,0			-
Полив			0,2			-
д.Богданово						
Сущ. жилой фонд	0,202	40	8,1	0,175	40	7,0
Новое строительство	0,024	200	4,8	0,156	200	31,2
Неучтенные расходы			0,6			1,9
Итого:			**13,5**			**40,1**
Противопож.расход			36,0			36,0
Полив			10,1			8,8
с.Золино						
Сущ. жилой фонд	0,006	30	0,2	0,004	30	0,1
Новое строительство	0,086	200	17,2	0,226	200	45,2
Неучтенные расходы			0,9			2,3
Итого:			**18,3**			**47,6**

Противопож.расход			36,0			36,0
Полив			0,3			0,2
Всего:			**852,2**			**1145,9**

5.2. Канализация

Существующее положение

На территории сельского поселения Елизарово централизованная система канализации организована только в с. Елизарово и д.Малахово (от секционной малоэтажной застройки), потяженность канализационной сети – 4,7 км, из них в с.Елизарово – 3,4 км, д.Малахово – 1,3 км. Кол-во жителей, обеспеченных централизованной канализацией 667 чел., что составляет от общего кол-ва 33 %.

Средний процент износа канализационных сетей 77%.

Водоснабжение и канализацию района осуществляет МУП «Теплоснаб».

В настоящее время основная часть частных домовладений и зданий общественного назначения имеют выгребные ямы с последующим вывозом отходов по договорам на канализационные очистные сооружения. Эта ситуация не соответствует требованиям по защите окружающей среды от сбросов сточных вод и современным нормам расхода воды на поддержание высокого уровня жизни. Поэтому, основная задача по развитию систем канализации в сельском поселении Елизарово заключается в 100% обеспечении экологической защиты подземных вод от стоков.

Строительство централизованных систем канализации в малых населенных пунктах, на отдельно расположенных объектах экономически нецелесообразно. В этом случае рекомендуется применять автономные системы канализации. Для отдельных домовладений могут применяться канализационные насосные установки с отводом сточных вод в септики или водонепроницаемые выгреба, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом.

Нормы водоотведения приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»). Расчетные расходы сточных вод приведены в таблице 5.2.1.

Расчетные расходы сточных вод

Таблица 5.2.1

Наименование	I очередь			Расчетный срок		
	Насе-ление, тыс. чел.	Норма водо-отведения л/сут. на 1 чел.	Максимально-суточный расход, м3/сут.	Насе-ление, тыс. чел.	Норма водоотведения л/сут. на 1 чел.	Максимально-суточный расход, м3/сут.
1	2	3	4	5	6	7
с. Елизарово						
Сущ. жилой фонд	0,608 0,362	25 200	15,2 72,4	0,338 0,567	25 200	8,5 113,4
Новое строительство	0,568	200	113,6	1,064	200	212,8
Неучтенные расходы			10,1			16,7
Итого:			**211,3**			**351,4**
д. Большие Гривы						
Сущ. жилой фонд	0,072	25	1,8	0,043	25	1,1
Новое строительство	-	-	-	0,368	200	73,6
Неучтенныерасходы			0,1			3,7
Итого:			**1,9**			**78,4**
д. Малые Гривы						
Сущ. жилой фонд	0,05	25	1,3	0,036	25	0,9
Неучтенные расходы			0,06			0,05
Итого:			**1,36**			**0,95**
с. Настино						
Сущ. жилой фонд	0,036	25	0,9	0,02	25	0,5
Новое строительство	0,08	200	16,0	0,244	200	48,8
Неучтенные расходы			0,8			2,5
Итого:			**17,7**			**51,8**
д.Малахово						
Сущ. жилой фонд	0,201 0,095 0,183	25 140 200	5,0 13,3 36,6	0,2 0,078 0,198	25 140 200	5,0 10,9 39,6
Новое строительство	0,244	200	48,8	0,244	200	48,8
Неучтенные расходы			5,2			10,4
Итого:			**108,9**			**114,7**
д. Клещариха						
Сущ. жилой фонд	0,044	25	1,1	0,024	25	0,6
Неучтенные расходы			0,06			0,03
Итого:			**1,16**			**0,63**
д. Кайдалово						
Сущ. жилой фонд	0,077	25	1,9	0,062	25	1,6

Неучтенные расходы			0,1			0,1
Итого:			**2,0**			**1,7**
д. Калиновка						
Сущ. жилой фонд	0,01	25	0,3	0,006	25	0,2
Неучтенные расходы			0,02			0,01
Итого:			**0,32**			**0,21**
д. Шепелево						
Сущ. жилой фонд	0,004	25	0,1	0	-	-
Неучтенные расходы			0,01			-
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Итого:			**0,11**			**-**
д. Богданово						
Сущ. жилой фонд	0,202	25	5,1	0,175	25	4,4
Новое строительство	0,024	200	4,8	0,156	200	31,2
Неучтенные расходы			0,5			1,8
Итого:			**10,4**			**37,4**
с. Золино						
Сущ. жилой фонд	0,006	25	0,2	0,004	25	0,1
Новое строительство	0,086	200	17,2	0,226	200	45,2
Неучтенные расходы			0,9			2,3
Итого:			**18,3**			**47,6**

Проектные предложения

Для оптимизации процесса водоотведения в населенных пунктах поселения генеральным планом предусмотрено оснащение неохваченной жилой и общественной застройки септиками. В большинстве деревень поселения на приусадебных участка площадью более 2000 кв.м наиболее эффективным будет создание индивидуальных систем канализации и почвенной фильтрации. Желательно, чтобы эти системы создавались по единым стандартам, которые гарантируют их экологическую безопасность и упрощают их обслуживание. Развитие систем канализации должно происходить естественным путем от автономных до коллективных центральных, по согласованию между гражданами населенных пунктов в рамках государственных и частных программ инвестирования проектов.

На первую очередь строительства в селе Елизарово проектом предлагается демонтаж старых очистных сооружений и строительство новых локальных очистных сооружений производительностью 400 м3/сут, реконструкция существующей канализационной сети с использованием современных материалов – 3,4 км, строительство локальных очистных сооружений на предприятии металлообработки ООО «Русинструмент-регион»;

На расчетный срок в деревне Малахово - строительство локальных очистных сооружений производительностью 150 м3/сут, реконструкция существующей

канализационной сети с использованием современных материалов – 1,3 км и строительство новых участков канализационной сети общей протяженностью 0,3 км.

В группах проектируемой на первую очередь и на расчетный срок инвестиционной жилой застройки генеральным планом предлагается строительство кустовых автономных канализационных систем с полной биологической очисткой с системой двойной доочистки и сбросом очищенных стоков на поля орошения.

Организация регулярного вывоза стоков на сливную станцию от выгребных систем канализации частных домовладений и зданий общественного назначения, где запланировано водоснабжение от водоразборных колонок на сливную станцию очистных сооружений в п.Сосновское.

Нормы водоотведения приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»). Расчетные расходы сточных вод приведены в таблице 5.2.2.

Вывоз жидких отходов от неканализованной застройки предлагается на сливную станцию очистных сооружений п. Сосновское.

Ориентировочные объемы работ по канализаци и стоимости I очереди строительства

Таблица 5.2.3.

Наименование	**Един. измерен.**	**Количество**		**Стоимость I очереди тыс.руб (в ценах 2001 г.)**
		I очередь-	**Расч. срок – (в т.ч. I очередь)**	
1. Реконструкция канализационных сетей	км	3,4	4,7	2312
2. Строительство канализационных сетей	км	-	0,3	-
3. Строительство локальных очистных сооружений с полной биологической очисткой	шт	1	2	185
Итого:				2497
Ориентировочная стоимость в ценах IV кв. 2012г.	**млн.руб.**			14,23

Ориентировочная стоимость первой очереди строительства определена по укрупненным показателям и аналогам, при конкретном проектировании может уточняться и изменяться.

5.2.1. Дождевая канализация

Существующее положение

В настоящее время закрытой сети дождевой канализации в границах проектирования нет. Поверхностный сток с территории жилой застройки сбрасывается в пониженные места рельефа без очистки.

Проектные предложения

Строительство закрытой системы дождевой канализации на территории Елизаровского сельского поселения не планируется.

С территории малоэтажной жилой застройки поверхностный сток проектом предлагается отводить открытым способом – по лоткам проезжей части через водопропускные сооружения на рельеф.

Поверхностный сток с территорий промпредприятий предлагается направлять на собственные локальные очистные сооружения перед выпуском их в водоем, или использовать очищенные сточные воды в производственном водоснабжении и на полив территории. Производственные стоки от животноводческих объектов предусматривается собирать в водонепроницаемые жижсборники и навозохранилища с последующим использованием в качестве удобрений.

С целью снижения загрязненности поверхностного стока проектом предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- организация регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

5.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Основными потребителями тепла в Елизаровском сельсовете являются жилищно-коммунальный сектор и культурно-бытовые учреждения. На территории Елизаровского сельского поселения расположены 1 котельная на газовом топливе - в с. Елизарово и 1 котельная на жидком топливе – в д. Малахово.

Централизованное теплоснабжение имеется в с. Елизарово и д. Малахово (малоэтажная и среднеэтажная секционная застройка). Обеспеченность центральным отоплением составляет 37,5% (815 чел.). Удельный вес жилой площади, обеспеченной центральным отоплением. -12526,9 кв.м

Тепловые сети в подземном и надземном исполнении, имеют протяженность 1600 м, находящиеся в удовлетворительном состоянии.

В остальных населенных пунктах централизованное теплоснабжение отсутствует. Обеспечение теплом малоэтажного жилого фонда осуществляется децентрализовано – от индивидуальных источников тепла от различных видов топлива.

Проектные предложения

На I очередь строительства предлагаются следующие мероприятия

- предусматривается ремонт тепловых сетей в двухтрубном исполнении в с. Елизарово;
- перевод котельной в с. Малахово на газовое топливо.

Теплоснабжение проектируемой застройки населенных пунктов Елизаровского сельсовета предусматривается:

- для малоэтажной жилой застройки – от индивидуальных источников тепла – котлов на газовом топливе;
- для объектов культурно-бытового назначения – от локальных источников тепла на

газовом топливе.

Потребности тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены по укрупненным показателям согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» для жилых зданий. Для культурно-бытовых учреждений – по расчету.

Для определения расходов тепла приняты следующие климатические данные в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология и геофизика»: - расчетная зимняя температура наружного воздуха (-31°);

-продолжительность отопительного периода (210 суток).

Теплопотребление в границах проектирования определено из условия обеспечения теплом 95,9 тыс.м2 общей площади жилого фонда, в том числе на I очередь строительства 40,2 тыс.м2 общей площади.

Общий расход тепла на жилищное и культурно-бытовое строительство на расчетный срок составит 13,58 МВт, в том числе на I очередь строительства-5,83 МВт.

Расчетные расходы тепла по населенным пунктам Елизаровского сельсовета сведены в таблицу № 5.3.1.

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Новое строительство			
		I очередь		Расчетный срок	
		Жилой фонд, (т.м^2 общ.пл.)	Расчетный расход тепла, МВт	Жилой фонд, (т.м^2 общ.пл.)	Расчетный расход тепла, МВт
1	2	3	4	5	6
1.	**с. Елизарово**				
	индивидуальная застройка	22,7	2,77	42,6	5,2
	учреждения соцкультбыта	-	0,84	-	0,91
	Итого:		**3,61**		**6,11**
2.	**д. Большие Гривы**				
	индивидуальная застройка	-	**-**	18,4	2,24
	учреждения соцкультбыта	-	**-**	-	0,07
	Итого:		**-**		**2,31**
3.	**с. Настино**				
	индивидуальная застройка	3,2	0,39	9,8	1,2
	учреждения соцкультбыта	-	-	-	-
	Итого:		**0,39**		**1,2**
4.	**д. Малахово**				
	индивидуальная застройка	9,8	1,2	9,8	1,2
	учреждения соцкультбыта	-	0,04	-	0,58
	Итого:		**1,24**		**1,78**
5.	**д. Богданово**				
	индивидуальная застройка	1,0	0,12	6,2	0,76
	учреждения соцкультбыта	-	**-**	-	0,3
	Итого:		**0,12**		**1,06**

1	2	3	4	5	6
6.	**с. Золино**				
	индивидуальная застройка	3,5	0,47	9,1	1,12
	учреждения соцкультбыта	-	**-**	-	**-**
	Итого:		**0,47**		**1,12**
	Всего по жилому фонду и учреждениям соцкультбыта		**5,83**		**13,58**
	Станция технического обслуживания (СТО)		0,75		1,35
	Всего по Елизаровскому сельсовету:		**6,58**		**14,93**

В результате предложенной схемы теплоснабжения объем работ на расчетный срок и I очередь строительства и ее стоимость составит:

Таблица 5.3.2

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Количество		Стоимость
			Расчетный срок	I очередь стр-ва (в т.ч.)	I очереди стр. в ценах 2001г., тыс. руб.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Оборудование малоэтажной инвестиционной застройки индивидуальными котлами	ед.	576	251	1380,5
2.	Строительство газовой котельной СТО мощностью 1,35 МВт	ед.	1	1	1710
с. Елизарово					
3.	Строительство газовой блочной котельной для детского сада, магазина, кафе, пункта бытового обслуживания и бани мощностью 0,84 МВт	ед.	1	1	993,0
4.	Строительство газовой котельной для магазина мощностью 0,07 МВт	ед.	1	**-**	**-**
д. Большие Гривы					
5.	Строительство газовой блочной котельной для детского сада и кафе мощностью 0,07 МВт	ед.	1	-	-
д. Малахово					
6.	Модернизация котельной детского сада на угольном топливе - перевод на газ	ед.	1	1	35,1
7.	Строительство газовой	ед.	1	1	492,3

	котельной для магазина, школы и предприятия бытового обслуживания мощностью 0,3МВт				
8.	Строительство газовой котельной для детского сада, кафе и бани мощностью 0,28МВт	ед.	1	-	-
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
д. Богданово					
10.	Строительство газовой блочной котельной для магазина мощностью 0,3МВт	ед.	1	-	492,3
Всего:		тыс. руб.			5103,2
Ориентировочная стоимость в действующих ценах IV кв..2012г.)		млн. руб.			29,1

5.4. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение населенных пунктов Елизаровского сельсовета осуществляется только в с. Елизарово, в остальных населенных пунктах газоснабжение отсутствует. Газоснабжение происходит природным газом от автоматической газораспределительной станции «Елизарово», расположенной на отводе магистрального газопровода внутри с. Елизарово.

Проектные предложения

Газоснабжение Сосновского муниципального района в составе Нижегородской области будет в дальнейшем осуществляться по проекту газоснабжения, выполненного институтом ОАО «Промгаз» г.Москва.

Источником газоснабжения населенных пунктов Елизаровского сельсовета на I очередь и на расчетный срок строительства будет являться автоматическая газораспределительная станция «Елизарово». Согласно схеме газоснабжения и газификации Сосновского района Нижегородской области, выполненной ОАО «Газпром» и по Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального района Нижегородской области на период с 2011г. до 2020г, на 1 очередь предусматривается строительство межпоселковых газопроводов до с. Настино и д. Малахово, на расчетный срок –до села Золино, деревень Богданово, Большие и Малые Гривы, Калиновка, Клещариха, Кайдалово, Шепелево.

Газ используется на отопление, приготовление горячей воды и приготовление пищи. Расчетные расходы газа на новое строительство по населенным пунктам Елизаровского сельсовета сведены в таблицу 5.4.1. Расчет потребления газа произведен исходя из годовой нормы газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении и отоплении от газовых водонагревателей – 300м3 с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Таблица 5.4.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетный расход газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды м3/ч	
		I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4
1.	с. Елизарово	85,2	159,6
2.	д. Малахово	13,3	40,67
3.	с. Настино	40,67	40,67
4.	д. Большие Гривы	-	61,3
5.	д. Богданово	-	26
6.	с. Золино	-	37,67
Итого:		**139,17**	**472,31**

Расходы газа на последующих стадиях проектирования должны быть уточнены.

Газоснабжение новой застройки населенных пунктов Елизаровского сельсовета предусматривается от проектируемых межпоселковых газопроводов, проходящих вблизи проектируемой застройки с установкой блочных газорегуляторных пунктов ПГБ.

На чертеже «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» лист 5 показаны проектируемые межпоселковые газопроводы к новым газорегуляторным пунктам.

Более детальная проработка газоснабжения каждого участка проектируемой застройки будет производиться на последующих стадиях проектирования после выдачи ОАО «Нижегородоблгаз» технических условий.

Ориентировочный объем строительства и стоимость I очереди приведен в таблице 5.4.2.

Таблица 5.4.2

№ п/п	Наименование работ	Ед изм..	Количество		Ст-ть I оч.стр-ва в ценах 2001г., тыс.руб.
			Расчетный срок	I очередь стр-ва в т. ч.	Общая
1.	Строительство межпоселковых газопроводов	км	19,1	4,2	409,5
2	Строительство ПГБ	ед.	6	3	98,1
Всего:		тыс. руб.			507,6
Ориентировочная стоимость в действующих ценах (IVкв.2012г.)		млн. руб.			2,9

5.5. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населённых пунктов, объектов промышленности, сельского хозяйства, торговли и других потребителей в границах территории сельской администрации в настоящее время осуществляется централизованно от энергетической системы ОАО «МРСК Центра и Приволжья», филиал «Нижновэнерго», через трансформаторные подстанции напряжением 6/0,4 кВ.

ТП питаются по воздушным распределительным линиям 6 кВ. Основным центром питания трансформаторных подстанций являются понизительная Елизаровская подстанция 35/6 кВ. Кроме того, сеть 6 кВ территории сельсовета имеет резервныеую связь с ПС Турбенево 110/35/6 кВ, находящейся за границей проектируемой территории.

Населенные пункты сельсовета оборудованы трансформаторными подстанциями от одной до четырех, запитанными по ВЛ-6 кВ на ж/б и, частично, на деревянных опорах. Конструктивно ТП выполнены в виде мачтовых однотрансформаторных ТП открытого исполнения, а также отдельно стоящих кирпичных зданий и комплектных трансформаторных подстанций.

По территории сельсовета проходят ЛЭП напряжением 35 кВ ПС «Турбенево»- ПС «Сосновская». Воздушная линия 35 кВ выполнена на ж/б опорах, 110 кВ -на металлических опорах и находятся в удовлетворительном состоянии.

Трассы ВЛ – 6 и 35 кВ, а также обеспеченность населённых пунктов трансформаторными подстанциями напряжением 6/0,4 кВ показаны на чертеже «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» лист 6.

Проектные предложения

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100% территории Елизаровского сельского совета.

Проектные предложения по электроснабжению в составе проекта генплана территории сельсовета выполнены на основании экономического раздела проекта, основного чертежа генплана. Потребителями электроэнергии на перспективу являются жилой фонд малоэтажного индивидуального строительства, объекты соцкультбыта, коммунального хозяйства и промышленности.

Расчет нагрузки по потребителям выполнен по укрупненным удельным нагрузкам (кВт/коттедж, кВт/ед.измерения общественного здания) При расчете нагрузок использовались следующие нормативные документы:

СП 31-110-2003

«Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94»».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники потребителей относятся к II-III категории по ПУЭ.

Электроснабжение территории сельсовета на перспективу предлагается также централизованным от электроснабжающей сети филиала «Нижновэнерго». Центром

питания участков застройки I очереди и расчетного срока Елизаровского сельсовета проектом предусматривается существующая ПС-35/6 кВ Елизаровская с трансформаторами мощностью 2х4 МВА.

Для покрытия возрастающих нагрузок и улучшения надёжности электроснабжения проектом предлагаются следующие мероприятия:

- монтаж ячеек с вакуумными выключателямми (по 4 штуки в секции с учетом резерва) напряжением 6 кВ в РП-6 кВ;
- строительство новых ТП-6/0,4 кВ для проектируемых участков жилой застройки и объектов СКБ. Применяемые ТП – в блочном, кирпичном исполнении, с воздушными вводами и ориентировочной мощностью трансформаторов от 100 до 630 кВА. Всего намечается на расчётный срок построить 10 шт. однотрансформаторныхТП, в том числе 7 шт. – на I очередь;
- строительство новых и реконструкция существующих магистральных линий наружного освещения посёлков.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации данным разделом рассматриваются только магистральные питающие сети 6 кВ (от ПС к РП) для внутреннего и внешнего электроснабжения проектируемых площадок нового строительства.

Расчетная максимальная вновь подключаемая нагрузка территории составила 4084 кВт, в т.ч. на I очередь– 1779 кВт.

Освещение магистральных улиц площадок новых застроек предлагается выполнить воздушными линиями на ж/б опорах светильниками ЖКУ03-25-01 с натриевыми лампами.

Расчет электрических нагрузок территории по населённым пунктам и очередям строительства, а также объёмы работ и ориентировочная стоимость первой очереди приведены в таблицах№ 5.5.1; 5.5.2.

Расположение объектов электроснабжения, обеспеченность территорий новых застроек трансформаторными подстанциями приведены на чертеже «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры и сетей инженерно-технического обеспечения».

Таблица результирующих вновь подключаемых электрических нагрузок и количества телефонов, по очередям строительства

Таблица 5.5.1

Наименование потребителей	Кол-во вновь сооружаемых домов, Расч. ср/I оч.в т.ч.	Электроснабжение (кВт)	
		Расч. срок в т.ч. I оч.	I оч.
1	2	3	4
с. Елизарово (ЖКХ, СКБ)	266/142	1995	1065
д. Б. Гривы (ЖКХ, СКБ)	92/-	690	-
с.Настино (ЖКХ, СКБ)	61/20	458	150
д. Малахово (ЖКХ, СКБ)	61/61	458	458
д. Богданово (ЖКХ, СКБ)	39/6	293	45
с. Золино (ЖКХ, СКБ)	57/22	428	165
Итого:		4322	1883
Неучтённые нагрузки и резерв 5%		216	94
Всего		4538	1977
Всего с Кн.м.=0,9		4084	1779

Объемы работ по электроснабжению по очередям строительства с ориентировочной стоимостью I очереди

Таблица 5.5.2

№ п/п	Наименование сооружения с краткой характеристикой	Ед. изм.	Количество		Общая ст-сть I оч.
			I оч.	Расч. срок в т.ч. I оч.	
1	2	3	4	5	6
1	Ячейка с вакуумным выключателем 6 кВ	шт.	7	10	333
2	Сооружение новой однотрансформаторной ТП-6/0,4 кВ мощностью 1х100 кВА	шт.	1	2	150
3	Сооружение новой однотрансформаторной ТП-6/0,4 кВ мощностью 1х160 кВА	шт.	1	2	230
4	Сооружение новой однотрансформаторной ТП-6/0,4 кВ мощностью 1х250 кВА	шт.	2	2	510
5	Сооружение новой однотрансформаторной ТП-6/0,4 кВ мощностью 1х400 кВА	шт.	2	2	305
6	Сооружение новой однотрансформаторной ТП-6/0,4 кВ мощностью 1х630 кВА	шт.	1	2	380
7	Освещение магистральных улиц в	км.	1,7	5,1	398,3

	поселках с новой застройкой				

1	2	3	4	5	6
	Итого:	тыс. руб	-	-	2306,3
Ориентировочная стоимость в действующих ценах (IV кв. 2012г.)		тыс. руб	-	-	13,15

5.6. Связь

В настоящее время территория Елизаровского сельсовета телефонизирована. Телефонизация осуществляется от АТС с. Елизарово и д. Малахово, расположенных в приспособленных зданиях и сооружениях.

Характеристика существующих АТС

Таблица 5.6.1

№п/п	Наименование и индекс станций и подстанций, включая УАТС	Местоположение	Тип оборудования, год ввода	Емкость, включенная в ГТС,. (номеров)		Доля квартирного сектора, (%)	Техническое состояние оборудования
				Монтированная	Использованная		
1	Цифровая 32100-32227	с. Малахово	SI-2000 АТС-320 2008	128	93	86	Удовлетвори-тельное
2	Квазиэлектронная 31200-31455	с. Елизарово	АТСКЭ «Квант» 1996	256	236	83	Удовлетвори-тельное

Линейные сооружения выполнены кабелем в земле и в телефонной канализации с применением телефонных шкафов и телефонных коробок. На территории поселения развита ВОЛС ОАО « Ростелеком».

Проводное радиовещание в границах территории муниципального образования отсутствует, осуществляется переход на эфирное радиовещание с применением малогабаритных многопрограммных электроприемников с питанием от электросети.

Кроме телефонной проводной связи, на территории действует мобильная связь, представленная всеми операторами сотовой связи, действующими на территории Нижегородской области. Перечень владельцев ПРТО:

с. Елизарово - ОАО «Теле2 – Нижний Новгород»
с. Настино - ОАО «Мегафон»
д. Малахово - ЗАО «НСС».

Таблица количества телефонов по очередям строительства

Таблица 5.6.2

Наименование потребителей	Телефонизация (кол-во номеров)	
	Расч. срок в т.ч. I оч.	I оч.
1	**2**	**3**
с. Елизарово (ЖКХ, СКБ)	319	170
д. Б. Гривы (ЖКХ, СКБ)	110	-
с.Настино (ЖКХ, СКБ)	73	24
д. Малахово (ЖКХ, СКБ)	73	73
д. Богданово (ЖКХ, СКБ)	47	7
с. Золино (ЖКХ, СКБ)	68	26
Итого:	690	300

Проектные предложения

Предложения по телефонизации выполнены на основании экономического раздела генплана, основного чертежа, в соответствии с расчетными данными.

На первую очередь рекомендуется увеличение количества стационарных телефонов-автоматов (таксофонов) с увеличением количества точек продажи федеральных карт оплаты данных услуг связи, точки продажи.

На расчетный пеиод предлагается полный переход от проводного вещания на эфирное, со сто процентной зоной покрытия района.

Расчетное вновь подключаемое количество телефонов на расчетный срок составляет 690 шт., в т. ч. 300 шт. – на I очередь.

Расчет выполнен из условия 100% обеспеченности телефонами нового индивидуального жилья, а также необходимой потребности в телефонных номерах объектов соцкультбыта и коммунального хозяйства. Расчетные данные представлены в таблице 5.5.1. В расчете учтены уличные таксофоны и резерв на перспективу.

Проектом предусматривается телефонизация села Золино и расширение существующих АТС в с. Елизарово и д. Малахово с применением современного электронного оборудования.

Объемы работ по телефонизации по очередям строительства и ориентировочная стоимость первой очереди приведены в таблице 5.6.1.

Местоположение телефонной станции, обеспеченность площадок нового жилого строительства телефонными распределительными шкафами показано на чертеже «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» лист 6. Развитие сети радиовещания на проектируемой территории не предусматривается. Рекомендуется использовать эфирное радиовещание с питанием от электросети.

Объемы работ по телефонизации по очередям строительства и ориентировочная стоимость I очереди

Таблица 5.6.3

Наименование сооружения	Ед. изм	Количество		Общая стоимость I оч. (тыс. руб.)
		I оч.	Расч. срок в т.ч. I оч.	
Монтаж телефонной точки, включая линейные сооружения	шт.	300	690	1650,0
Ориентировочная стоимость в действующих ценах (IV кв. 2012г.)	тыс. руб.	-	-	9,41

ГЛАВА 6.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ С МАТЕРИАЛАМИ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕТЯЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями ТСН 30-302-97НН «Инструкция о составе, порядке разработки и согласования раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации Нижегородской области» и санитарно-гигиенических и экологических норм.

6.1. Анализ экологических проблем и природных особенностей территории.

Важнейшие задачи развития любого муниципального образования - обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения, с одной стороны и охрана природы, с другой.

Анализ сложившейся экологической обстановки на территории сельсовета выполнялся с учетом различных факторов: компонентов ландшафта; антропогенных факторов, климатических факторов.

Состояние окружающей среды поселения можно оценить как относительно благополучное и достаточно стабильное и не являющееся ограничением для дальнейшего развития. Среди положительных факторов, обеспечивающих высокое качество окружающей среды поселения, отмечаются следующие:

- отсутствие на территории поселения загрязнителей, существенно влияющих на экологическое состояние природных компонентов (в частности транспортных магистралей регионального и федерального значения);
- высокий уровень сохранности естественной среды, который обеспечивается за счет размещения на территории поселения значительной площади земель лесфонда;
- на сегодняшний день за пределами поселения нет загрязнителей, существенно влияющих на экологическое состояние природных компонентов.

При анализе общеэкологической ситуации на территории сельсовета можно выделить следующие наиболее серьезные проблемы окружающей среды:

- несоблюдение СЗЗ от предприятий, транспортных и коммунальных объектов;
- отсутствие проектов СЗЗ от предприятий;
- отсутствие полного канализования населенных пунктов сельсовета;
- отсутствие организации зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Земли различных категорий представлены на территории сельсовета в следующем процентном соотношении:

- -земли сельскохозяйственного назначения - – 59,04%
- -земли лесного фонда – 35,09%
- территории водных объектов - – 0,81%
- земли населенных пунктов - – 4,64 %
- земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д. – 0,39%
- земли иного назначения – 0,03%

Предприятия промышленного и сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Елизаровский сельсовет сосредоточены в окрестностях населенных пунктов Елизарово и Малахово.

Водные объекты муниципального образования представлены реками Шилекша и Теша, а также многочисленными озерами и ручьями. На территориях населенных пунктов и в их окрестностях имеется большое количество прудов, организованных на водотоках.

В настоящее время источником водоснабжения проектируемой территории служат подземные воды. Водозаборными сооружениями подземных вод являются артезианские скважины и шахтные колодцы. На территории Елизаровского сельсовета расположены 5 действующие артскважины, 2 каптажа и общественные шахтные колодцы.

Водопроводные сети, обслуживающие часть жилой застройки, имеются в населенных пунктах: с. Елизарово, д. Большие Гривы, д.Малахово, д.Богданово и д.Кайдалово. Качество воды удовлетворительное. Тем не менее, качество воды не соответствует требованием СанПин 2.1.4.1175-02 по показателям окисляемости и органолептическим показателям.

Водоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется из шахтных колодцев и индивидуальных скважин. Качество питьевой воды источников нецентрализованного водоснабжения, как правило, является нестабильным по микробиологическим показателям.

На территории сельского поселения Елизарово локальная система канализации организована только в с. Елизарово и д.Малахово (от секционной малоэтажной застройки), стоки выпускаются неочищенными. В настоящее время основная часть частных домовладений и зданий общественного назначения имеют выгребные ямы с последующим вывозом отходов по договорам на канализационные очистные сооружения.

6.2. Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению воздушного бассейна сельского поселения

6.2.1. Анализ состояния атмосферного воздуха

В настоящее время стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории сельсовета отсутствуют. Расчеты фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе сельсовета не проводились.

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна с производством на территории Елизаровского сельсовета отсутствуют. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна сельсовета являются транспорт и котельные, а также сельскохозяйственные и предприятия по металлообработке.

Пром- и сельхозпредприятия:

ООО «Союз»	– разведение крупного рогатого скота
ООО «Русинструмент-регион»	– обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения

Размеры СЗЗ для указанных предприятий приведены в таблице№2.3.1

Котельные:

Все котельные поселения малой производительности, работают на как на газе, так и на жидком топливе.

Имеется 1 газовая котельная, расположенная в с. Елизарово.

На твердом топливе работает 1 котельная в д. Малахово.

Размер СЗЗ для данных котельных должен определяться согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200 - 03 (новая редакция, раздел 7.1.10) и устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. Границы санитарно-защитных зон при соответствующих обоснованиях могут быть приняты по границе сложившейся жилой застройки или по границе территории котельной. Теплоснабжение малоэтажной застройки во всех населенных пунктах осуществляется от индивидуальных источников тепла – котлов на газовом топливе и твердом топливе, печей.

Проектные решения по источникам теплоснабжения см. раздел «Теплоснабжение».

Транспорт

В настоящее время на территории сельсовета грузовой и легковой транзитный транспорт проходит по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения, находящихся в собственности Нижегородской области на 01.01.2012г.:

- «Сосновское – Панино», IV категории. Санитарный разрыв, равный 50 метрам для участков IVкатегории (СП 42.13330.2011 п.8.21) не соблюдается;
- «Елизарово – Богданово», (с км 0+000 по км 1+040 - IV категория, с км 1+040 по км 3+726 - V категория, с км 3+726 по км 8+900 - IV категория, с 8+900 по 9+420 - V категория). Санитарный разрыв, равный 50 метрам для участков IVкатегории

(СП 42.13330.2011 п.8.21) не соблюдается;

Проектные решения по развитию дорожной инфраструктуры см. гл. «Дорожно - транспортная инфраструктура».

Подтверждением несоблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровня физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние (санитарный разрыв) от источника химического, физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.2.2. Характеристика и размеры санитарно-защитных и охранных зон

Ориентировочные санитарно-защитные зоны от предприятий, коммунально-складских объектов на исходный год проектирования приняты согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция. Санитарно-защитные зоны от объектов на исходный год проектирования показаны на чертеже «Схема ограничений использования территорий» (охрана окружающей среды). В настоящее время проекты санитарно-защитных зон для предприятий, расположенных на территории сельсовета отсутствуют. Санитарно-защитные зоны не организованы.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами производственной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ. Производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Охранные зоны высоковольтных линий электропередач установлены на основе Правил устройства электроустановок, ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В», Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон." Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений: 15 метров – для ВЛ 35 кВ; 10 метров – для ВЛ 6 кВ.

ХАРАКТЕРИСТИКА, РАЗМЕРЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

Таблица №2.3.1

№ п/п	Наименование предприятия, местоположение	Существующее положение			Проектные предложения
		Профиль предприятия (источники загрязнения)	Размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), др. источн.	Соблюдение СЗЗ	
1	2	3	4	5	6
1.	ООО «Союз»	Хозяйства с содержанием животных	100м СТП Сосновского района НО, утвержденная постановлением Земского Собрания муниципального района от 30.08.2012 № 17-Р	Соблюдается	Разработка проекта организации СЗЗ
		Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50м (р.7.1.8, V – п.2)	Соблюдается	
2.	ООО «Русинструмент-регион»	Производство металлоштамп	50м СТП Сосновского района НО, утвержденная постановлением Земского Собрания муниципального района от 30.08.2012 № 17-Р	Соблюдается	Разработка проекта организации СЗЗ
3.	Склад	Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50м (р.7.1.8, V – п.2)	Соблюдается	Разработка проекта организации СЗЗ
4.	Кладбище (с. Елизарово)		50м (р.7.1.12, V – п.5)	Не соблюдается, в СЗЗ расположена	Разработка проекта организации СЗЗ

				жилая зона (секционный дом) с.Елизарово	
5.	Кладбище (с. Золино)		50м (р.7.1.12, V – п.5)	Не соблюдается, в СЗЗ расположена жилая зона (приусадебные участки) с. Золино	Разработка проекта организации СЗЗ
6.	Кладбище (северо-восточнее д. Меледино)		50м (р.7.1.12, V – п.5)	Соблюдается	Разработка проекта организации СЗЗ

1	2	3	4	5	6
7.	Кладбище (с. Настино)		50м (р.7.1.12, V – п.5)	Соблюдается	Разработка проекта организации СЗЗ
8.	Кладбище (д. Кайдалово)		50м (р.7.1.12, V – п.5)	Соблюдается	Разработка проекта организации СЗЗ
9.	Кладбище (д. Клещариха)		50м (р.7.1.12, V – п.5)	Не соблюдается, в СЗЗ расположена с/х зона (огороды) д. Клещариха	Разработка проекта организации СЗЗ
10.	Биотермическая яма действующая (в 1070 м западнее с. Настино)	Скотомогильник – биотермическая яма	500 (р.7.1.12, II – п.3)	Соблюдается	Разработка проекта организации СЗЗ
11.	Биотермическая яма действующая (в 1050 м западнее с. Настино)	Скотомогильник – биотермическая яма	500 (р.7.1.12, II – п.3)	Соблюдается	Разработка проекта организации СЗЗ
12	Биотермическая яма действующая (в 1050 м юго-западнее д.	Скотомогильник – биотермическая яма	500 (р.7.1.12, II – п.3)	Соблюдается	Разработка проекта организации СЗЗ

	Богданово)				

Проектные санитарно-защитные зоны приняты согласно классификации действующего санитарного законодательства после проведения (при необходимости) технологических, планировочных и организационных мероприятий, обеспечивающих нормативные концентрации загрязняющих веществ, предельно-допустимые уровни шума на территории жилой застройки и на границе проектных СЗЗ предприятий, расположенных в жилой застройке.

Проектные СЗЗ показаны на чертеже «Сводная карта (основной чертеж) Генерального плана лист №1.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон от всех предприятий с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона), уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона производственных объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на её внешней границе и за её пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно-допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Для групп производственных объектов устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников производственных объектов, входящих в единую зону. В проектах размеры СЗЗ от производственных объектов устанавливаются на основании классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

- предварительного заключения Управления Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации;
- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные пола (ЭМП) и др.), выполненной аккредитованными организациями;
- оценки риска здоровью населения;
- систематических (годовых) натурных исследований и измерений загрязнений атмосферного воздуха (не менее пяти-десяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке), уровней физического воздействия на атмосферный

воздух.

Для производственных зон в составе предприятий III, IV, V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного Государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.);
- систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха (тридцать дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке), уровней воздействия на атмосферный воздух.

Размер санитарно-защитных зон от производственных зон и отдельно расположенных объектов может быть уменьшен при условии выполнения:

- проекта, обосновывающего необходимые изменения;
- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для производственных объектов I и II класса опасности (не менее пяти-десяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений, и оценке риска для здоровья;
- объективном доказательстве достижения уровня химического загрязнения и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для производственных объектов III, IV, V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке и измерений).
- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;
- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании производственных объектов, и связанным с этим изменений класса опасности;
- внедрении передовых технологических решений, эффективных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

В настоящее время, на 1 очередь и на расчетный срок размещение мест хранения личных автомобилей на территории малоэтажной усадебной застройки, которая составляет практически 100%, предусматривается на индивидуальных приусадебных участках. При размещении в жилых домах встроенных или встроенно-пристроенных гаражей должны быть применены специально усиленные шумозащитные и газоизолирующие перекрытия, тщательная герметизация межпанельных швов, обеспечивающие исключение попадания выхлопных газов двигателей в жилые помещения, а также звукоизоляцию воздушного шума.

Теплоснабжение проектируемой застройки населенных пунктов Елизаровского сельсовета предусматривается:

- для малоэтажной жилой застройки в селах Елизарово, Настино, Золино и деревнях

Малахово и Богданово - от индивидуальных котлов на газовом топливе;

- для культурно-бытовых и общественных зданий в зоне индивидуальной застройки в селах селе Елизарово и деревнях Малахово, Большие Гривы и Богданово - от блочных котельных на газовом топливе мощностью от 0,07 до 0,84 МВт.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на участке строительства будут дымовые трубы котельных и устанавливаемых индивидуальных водогрейных котлов. При сжигании газа в котлах образуются: диоксид и оксид азота, оксид углерода и бензапирен. Перечисленные загрязняющие вещества вместе с дымовыми газами через дымоходы (дымовые трубы) выбрасываются в атмосферу.

Согласно примечаниям 1 и 2 к разделу 7.1.10 для отдельно стоящих котельных, работающих на твердом и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для проектируемых объектов, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека приняты ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией на основании действующего санитарного законодательства, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»:

- размеры СЗЗ для агропромышленныых объектов,инвестиционные площадки для которых предусмотрены проектом на территории поселения на расчетный срок и на перспективу, принимаются 50, 100м и 500 м. – предусматривается размещения объектов не выше V, IV и II классов.
- *Размер СЗЗ для рыбоводческого хозяйства севернее с.Елизарово 500 м – не выше II класса;*
- *Размер СЗЗ для инвестплощадки под КФК «Возрождение» 500 м – не выше II класса;*
- *Размер СЗЗ для СТО на 9 постов вблизи с.Настино 100м – не выше IV класса;*
- *Размер СЗЗ для объектов придорожного сервиса южнее с.Настино 50 м – не выше V класса;*
- *Размер СЗЗ для инвестплощадки в д.Богданово должен быть уменьшен по расчету до 35м – V класс.*

6.2.3. Проектные предложения по улучшению состояния атмосферного воздуха

Проектом Генплана предлагается следующий комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха:

- оснащение источников вредных выбросов газоочистными и пылеулавливающими установками;
- реконструкция котельных с модернизацией котельного оборудования и постепенным переводом с твердого топливо на газ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция р.7.1.10 примечание 1;
- новые котельные запроектировать на газе с учетом внедрения малосточных и

бессточных технологических схем водоподготовки;

- размещение в пределах проектируемых общественных зон парковок, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для которых вклад в загрязнение атмосферного воздуха не превышает 0,1 ПДК в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СП 42.13330.2011;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для производственных зон и отдельно расположенных предприятий с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения предприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СП 42.13330.2011 и предлагаемых технологических планировочных мероприятий, проектов ревизии и зонирования территорий предприятий; при необходимости комплекса мероприятий для обеспечения ПДК загрязняющих веществ и ПДУ звука на территории жилой застройки;
- размещение объектов в границах СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция;
- выполнение проектов, обосновывающих изменения санитарно-защитных зон от производственных зон и отдельно-расположенных предприятий в соответствии с требованиями п.3.17; 3.2; 4.3; 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция и учетом предлагаемых технологических и планировочных мероприятий;
- организация лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и замеров уровней шума на территории жилой застройки, расположенной в ориентировочных СЗЗ предприятий до обоснования проектами санитарно-защитных зон от всех производственных зон и отдельно расположенных предприятий;
- проектирование и строительство улиц с дорожным покрытием улучшенного качества;
- посадка деревьев и кустарников пылеулавливающих пород;
- правильное взаимное размещение источников выбросов и жилых образований;
- организация минимально допустимых санитарных разрывов от автомагистралей в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований, измерений на территории жилой застройки с. Елизарово, с. Золино, д. Богданово, д. Большие Гривы, д. Малые Гривы, с. Настино, д. Малахово, д.Шепелево и д.Клещариха с выполнением при необходимости воздухоохранных и шумозащитных мероприятий на территории вышеперечисленной жилой застройки;
- размещение на новых производственных территориях предприятий III-V класса в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция.

6.3. Оценка состояния подземных и поверхностных вод.

6.3.1. Оценка состояния водных объектов

Список наиболее крупных водных объектов на территории сельсовета приведен в таблице № 6.3.1.

Для охраны водоемов от загрязнения проектом Генерального плана предусматривается:

- обеспечение эффективной очистки сточных вод;

- организация и ведение мониторинга загрязнения водных объектов сельсовета по химическому, бактериологическому факторам в рамках выполнения программ социально-гигиенического мониторинга, а также по формированию градостроительного кадастра сельсовета;
- организация санкционированных мест отдыха и купания на территории существующих рекреационных зон.

6.3.2. Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов на территории сельсовета приняты согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 3.06.2006г. № 74-ФЗ (с изменениями на 27.12.2009г.) и приведены в таблице № 6.3.1

Проектом Генплана предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- организация водоохранных зон, прибрежных защитных полос (30-50 м) в зависимости от уклона берега водного объекта;
- оборудование локальной канализацией жилой застройки;
- обеспечение локальной очистки сточных вод на пром- и сельхозпредприятиях;
- соблюдение правил использования на расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов;
- запрещение применения ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использования навозных стоков на удобрение;
- организация береговой полосы водных объектов общего пользования шириной 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров;
- организация береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, шириной 5 метров;
- запрещение распашки земли на территории садовых участков, расположенных в прибрежных защитных полосах;
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения воды в соответствии с Водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Список водных объектов на территории сельсовета*

Таблица № 6.3.1.

№№ п/п	Наименование водотока, озера	Куда впадает, где расположено	Длина, км (для водо-токов), площадь зеркала, кв.км (для водоемов)	Ширина водо-охранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	2	3	4	5	6
Реки					
1.	Сережа	р. Теша	185	200	50
2.	Кишма	р. Ока	71	100	50
3.	Воздима	по границе Елизаровского и Панинского сельских поселений теряется в болоте	1,8*	50	50
Ручьи					
4.	б/н	западнее с.Елизарово, впадает в р.Кишма	6,3	50	50
5.	б/н	севернее с.Золино, впадает	3,2	50	50
6.	Иверка	впадает в р. Кишма на юго-восточной границе с. Елизарово	2,5	50	50
7.	Тыртовка	впадает в р. Воздима от д.Клещариха по северной границе д.Кайдалово	1,7	50	50
8.	б/н	впадает в руч. Тыртовка севернее д. Кайдалово	2,5	50	50
9.	б/н	впадает в руч. Тыртовка северо-западнее д.Клещариха	1,6	50	50
10.	б/н	впадает в руч. Тыртовка юго-западнее д. Клещариха	0,6	50	50
11.	б/н	впадает в руч. Тыртовка севернее д.Калиновка	0,8	50	50
Озера					
12.	Токмарево	южнее д. Калиновка	0,07	-	50

* Длина в границах проектирования участка

Кроме перечисленных в таблице наиболее крупных водных объектов, на территории сельсовета расположено большое количество прудов- запруд и копаней на территории населенных пунктов и в их окрестностях.

6.3.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В настоящее время проектная документация на зоны санитарной охраны I-III поясов артскважин и каптажей, расположенных на территории сельсовета (с.Елизарово, д.Богданово, д.Малахово, д.Клещариха, д.Кайдалово), отсутствует.

I пояс ЗСО, равный 30 метрам, артскважин соблюдается для каптажа, расположенного в д.Кайдалово, не соблюдается для артезианских скважин и каптажей, расположенных в с.Елизарово, д.Богданово, д.Малахово, д.Клещариха.

Возможными источниками загрязнения II-III поясов зон санитарной охраны могут быть:

- с.Елизарово – выгреба в частной застройке, минеральные удобрения, применяемые на огородах частной жилой застройки;
- д.Богданово - выгреба в частной застройке, минеральные удобрения, применяемые на огородах частной жилой застройки;
- д.Малахово – выгреба в частной застройке, минеральные удобрения, применяемые на огородах частной жилой застройки;
- д.Клещариха – автомобильная дорога Подъезд к д. Клещариха от а/д Малахово – Кайдалово.

Население остальных сельских населенных пунктов пользуется, в основном, шахтными колодцами и индивидуальными источниками. Зоны санитарной охраны для них не рассчитаны.

Проектом предлагается:

- выполнение проектов на зоны санитарной охраны существующих источников водоснабжения;
- *утверждение в установленном порядке проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Разработка комплекса мероприятий, необходимых для организации каждого из поясов зон санитарной охраны;*
- организация I, II, III поясов ЗСО существующих источников водоснабжения согласно согласованным проектам;
- соблюдение комплекса режимных мероприятий в I, II, III поясах ЗСО существующих источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02;
- оборудование нецентрализованных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- контроль за качеством подземных вод осуществлять согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» с обязательным определением нитратов, нитритов, аммиака, нефтепродуктов.

Проектные решения по источникам водоснабжения на территории сельсовета см. раздел «Водоснабжение».

6.4. Оценка состояния природного комплекса

6.4.1. Характеристика зеленого фонда

Формирование системы зеленых насаждений

Система зеленых насаждений на территории Елизаровского сельсовета представлена:

- лесными массивами, входящими в состав Сосновского и Венецкого участковых лесничеств Сосновского районного лесничества;
- зелеными насаждениями общего пользования на территории населенных пунктов (скверы, неорганизованные зеленые насаждения);
- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения при детских садах, школах, учреждения отдыха, участки объектов обслуживания, приусадебные участки);
- зелеными насаждениями специального назначения (кладбища, санитарно-защитные, водоохранные зоны, лесопосадки вдоль дорог);
- природными территориями (луга, древесно-кустарниковая растительность)

Лесной фонд

В границах проектирования большая часть зеленых насаждений является лесным фондом, представленным Сосновским и Венецким участковыми лесничествами. По лесорастительному районированию проектируемая территория относятся к зоне хвойно-широколиственных лесов. Северную часть района занимали хвойно-широколиственные леса, создавшие под собой достаточно богатые почвы. На юге вдоль реки Сережи рельеф формировали карстовые процессы и ветер, воздвигавший дюны из песков, отложенных ледниковыми водами. Здесь возникла сложная мозаика сообществ: хвойно-широколиственные леса, боры, болота, множество карстовых озер и пойменные дубравы в долине реки Сережи. Северная часть района превратилась в агроландшафт: поля с островами молодых лесов и лентами лугов вдоль малых рек. Природа южной части района сохранилась значительно лучше. Хотя, леса значительно омоложены рубками, заметно изменили состав, часть болот подверглась мелиорации, но в целом сохранился единый массив природных экосистем со многими редкими видами живых организмов.

Леса муниципального образования по целевому назначению относятся к эксплуатационным и защитным лесам. Защитные леса в свою очередь подразделяются на:

- леса, расположенные в водоохранных зонах, по берегам рек, озер и других водных объектов, выполняющие водоохранные, почвозащитные, водорегулирующие функции и непосредственно примыкающие к руслу реки или берегу водоема, а при безлесной пойме – к пойме реки. Ширина лесных полос определяется по действующим нормативам лесного хозяйства и составляет для р. Сережа - 4км;
- защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог, предназначенные для защиты дорог от снежных заносов, ветровой и водной эрозии на прилегающих к дорогам землях, для снижения уровня шума, для выполнения санитарно-гигиенических и эстетических функций, для ограждения движущегося транспорта от неблагоприятных аэродинамических воздействий;
- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях.

Основное функциональное назначение лесов направлено на:

- снижение вредных воздействий на окружающую среду антропогенных факторов;
- удовлетворение эстетических, оздоровительных функций без потери качества и производительности древостоев.

К разрешенным видам использования лесов относятся:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществления научно-исследовательской деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, что ведет за собой перевод земель из категории лесного фонда в категорию транспорта в размере 1,67 га. А также строительство водовода для водоснабжения ПГТ Сосновское из подземного Сережинского водохранилища. Площадь под строительство водовода определяется на следующих этапах проектирования. Для этого требующийся участок земли необходимо оформить в аренду на период строительства. Оформление процедуры перевода земли и аренды проводить согласно действующему законодательству.

Наиболее пагубное влияние на растительность в пределах сельсовета оказывают следующие факторы:

- комплексное воздействие урбанизированной среды (преимущественно в пределах сельской застройки);
- рекреационные нагрузки (вытаптывание, создание пожароопасной ситуации, физическое уничтожение).

Антропогенное влияние на лесные массивы приводит к их загрязнению: в лесах вокруг учреждений отдыха и сельских населенных пунктов много бытового мусора, самовольные свалки, самовольные порубки леса.

Проектом Генплана предусматривается:

- благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования;
- создание единой взаимосвязанной системы озелененных территорий общего пользования;
- увеличение площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов за счет создания новых парков и скверов на расчетный срок с 7,5 га до 10,2га;
- включение в единую систему озелененных территорий санитарно-защитных зон.

6.4.2. Особо охраняемые природные территории

На территории сельсовета распложены памятник природы комплексного профиля регионального значения «Парк с.Елизарово», «Озеро Токмарево и окружающий лесной массив» и частично «Карстовые ландшафты с. Рыльково».

Государственный памятник природы комплексного профиля регионального значения «Парк с.Елизарово» организован решением исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 14 февраля 1984 года № 56.

Участок расположен в центре с.Елизарово. Площадь памятника природы составляет *5,2 га*.

Назначение: историческое; рекреационное, *эстетическое.*

Памятник природы включает остатки старинного усадебного парка семьи Беклемишевых. В композиции парка присутствует пруд и зеленые насаждения, созданные в 1967 году. Пруд длинной 140 м и шириной 30 - 60 м занимает северную часть памятника природы. На южном берегу пруда располагается группа тополей бальзамических в возрасте около 50 лет, высотой до 25 м, с диаметром стволов 40 - 60 см. В северо-западном углу парка небольшой участок занимают культуры лиственницы сибирской. По западной границе памятника природы тянется аллея из американского клена и живая изгородь из пузыреплодника амурского. Западную и южную часть парка занимают в основном молодые насаждения, где встречаются береза, осина, ива козья, клен американский. В восточной части памятника природы установлен памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Возле памятника растут два дерева ели колючей. От памятника в сторону пруда расходится система аллей из липы, клена платановидного и березы. Здесь сохранились липы в возрасте более 100 лет, высотой около 20 м, с диаметром стволов около 0,5 м. Памятник природы служит местом отдыха жителей села.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории памятника природы запрещаются:

- *приватизация и продажа земель;*
- *строительство зданий и сооружений;*
- *реконструкция существующих зданий, строений, коммуникаций (за исключением реконструкции существующих зданий, строений, коммуникаций согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы);*
- *прокладывание новых коммуникаций (за исключением работ по благоустройству территории парка согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы);*
- *добыча любых полезных ископаемых, геолого-разведочные изыскания;*
- *распашка земель;*
- *прогон, выпас и водопой скота;*
- *все виды мелиоративных работ, изменение гидрологического режима территории, строительство запруд, плотин, водозаборов;*
- *применение любых ядохимикатов;*
- *рубка и повреждение живых деревьев и декоративных кустарников (за исключением очистки парка от сорной поросли при проведении работ по его благоустройству по специальному проекту (плану), согласованному с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в области*

организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ));

- *подсочка деревьев;*
- *заготовка лекарственных и декоративных растений;*
- *заготовка луба и замочка лыка в водоемах;*
- *засорение и захламление территории;*
- *складирование и захоронение любых отходов;*
- *разбивка туристических стоянок, разведение костров;*
- *проезд и стоянка авто- и мототранспорта вне дорог;*
- *сброс сточных вод в водоемы;*
- *мойка машин в водоемах;*
- *иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объектов охраны.*

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- *благоустройство парка по специальному проекту (плану), согласованному с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в области организации, охраны и использования ООПТ;*
- *прокладывание коммуникаций в целях благоустройства территории парка согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *ремонт существующих зданий, сооружений, коммуникаций по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в области организации, охраны и использования ООПТ;*
- *реконструкция существующих зданий, сооружений, коммуникаций согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *обеспечение функционирования существующих коммуникаций в соответствии с нормами действующего законодательства;*
- *уборка сухостоя, а также зависших деревьев и их фрагментов, представляющих опасность для людей;*
- *очистка пруда от избыточной растительности и донных отложений;*
- *реконструкция и ремонт запруды;*
- *любительский лов рыбы удочкой и спиннингом;*
- *сбор грибов и ягод;*
- *научные исследования.*

Памятник природы комплексного профиля регионального значения «Озеро Токмарево и окружающий лесной массив» площадью 647,7 га расположен в 4,5 км на юго-восток от д. Кайдалово, организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15 марта 1994 года № 47-м. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением

Назначение:

- *охрана генофонда (место обитания редких видов животных и растений, в том числе занесенных в Красные книги различных рангов);*
- *охрана ценофонда (представлены типичные биоценозы карстовых озер, сосновых боров, ельников, низинных и переходных болот);*

- *научное (зоологическое, ботаническое);*
- *водоохранное (для реки Сережи).*

На территории памятника природы представлены типичные участки низинных и переходных болот, сосновых боров и ельников, а также карстовое озеро Токмарево, служащие местообитаниями редких видов животных и растений.

Низинные черноольховые и березовые болота, перемежающиеся с участками ельников приручьевых, занимают около 45% территории памятника природы и располагаются в основном в кварталах 65, 81, 96. Большая их часть пройдена пожарами 1972 года и покрыта 20-летним древостоем, в котором преобладает береза, присутствуют ольха черная и ель. Участки с сохранившимся высоковозрастным древостоем занимают около 50 га. На них в древостоем преобладает ольха черная, имеется примесь березы, составляющая обычно 20 - 30%. Местами единично встречаются сосна и ель. Возраст деревьев 70 - 85 лет, высота 20 - 23 м, диаметр стволов 20 - 35 см. Обычно имеется разновозрастный подрост, состоящий из ольхи черной, березы и ели. Разреженный подлесок образуют черемуха, крушина ломкая, смородина черная. В травяно-кустарничковом ярусе обычно доминируют осоки вздутая, пепельно-серая и другие, встречаются также белокрыльник болотный, телиптерис болотный, щитовник ланцетный, паслен сладко-горький, местами тростник обыкновенный, молиния голубая и другие.

На небольшом сохранившемся участке ельника приручьевого древостой имеет состав 3Е3Б4Олч+В. Ели имеют высоту 24 - 27 м, диаметр стволов 25 - 45 см, возраст 100 - 130 лет, береза и ольха черная достигают 80 - 100-летнего возраста, высоты 22 - 25 м, диаметра стволов 20 - 30 см. Встречаются единичные экземпляры вяза гладкого в возрасте 50 - 60 лет. Сомкнутость крон древостоя около 0,5. Разновозрастный подрост высотой до 15 м образуют ель, береза, ольха черная, липа, единично вяз и дуб. Густота подроста 0,2 - 0,5. В подлеске встречаются черемуха, рябина, черная смородина, бересклет бородавчатый, крушина ломкая, малина обыкновенная, жимолость лесная. Высота кустарников 1 - 3 м, густота подлеска 0,1 - 0,3. В травяно-кустарничковом ярусе доминируют крапива двудомная, щитовник ланцето-гребенчатый, местами сныть обыкновенная, кислица обыкновенная. Встречаются также костяника, бор развесистый, двулепестник альпийский, гравилат речной, подмаренник болотный, пролесник многолетний, седмичник европейский, вербейник обыкновенный, майник двулистный, кочедыжник женский, страусник обыкновенный, таволга вязолистная, ожика волосистая, хвощ лесной, селезеночник очереднолистный, адокса мускусная, золотарник обыкновенный, вороний глаз четырехлистный, звездчатка средняя, дудник лекарственный. Суммарное проективное покрытие травостоя до 100%. На почве в основном мертвый покров, местами встречаются зеленые и печеночные мхи.

Среди низинных болот расположено карстовое озеро Токмарево площадью 7,3 га. Озеро имеет неправильную форму, вытянуто в направлении с северо-запада на юго-восток. Все его берега низкие. Вдоль уреза воды идет почти сплошной пояс прибрежно-водной и болотной растительности, шириной 1 - 2 м, в котором доминирует телиптерис болотный, встречаются также осока ложносытевидная, вербейник обыкновенный, зюзник европейский, вех ядовитый, подмаренник болотный, подмаренник Рупрехта (редкий в Нижегородской области вид растений), вейник

сероватый, белокрыльник болотный, паслен сладко-горький, щавель водяной, кипрей болотный, звездчатка топяная, молиния голубая, местами тростник обыкновенный, рогоз широколистный, наземная форма хвостника обыкновенного. На северо-западной оконечности озера вдоль берега тянется сплавина шириной 10 - 15 м. Здесь на сплошном ковре сфагновых мхов встречаются единичные экземпляры сосны, ольхи черной, крушины ломкой высотой около 1 м, травяно-кустарничковый ярус образуют клюква обыкновенная (проективное покрытие 30 - 50%), тростник, молиния голубая, сабельник болотный, вейник сероватый, подмаренник болотный, телиптерис болотный, росянка круглолистная, белозор болотный, дремлик болотный. В основном в западной части озера на глубине около 0,5 м выражен растительный пояс с преобладанием тростника обыкновенного и с участием камыша озерного и рогоза широколистного. На глубине 1 - 2 м, вдоль берегов, тянется прерывистый пояс погруженных водных растений и растений с плавающими листьями. Здесь встречаются кубышка желтая, кувшинка чисто-белая, водокрас, роголистник погруженный, ряска трехраздельная, наяда морская (редкий вид флоры Нижегородской области), подводная форма хвостника обыкновенного.

К восточной оконечности озера Токмарево примыкает переходное болото диаметром около 50 м. В центре его - осоково-сфагновая топь без древостоя. Травяно-кустарничковый ярус на сплошном покрове из сфагновых мхов слагают осоки топяная и вздутая, очеретник белый, молиния голубая, сабельник болотный, вейник сероватый, болиголов пятнистый, вахта трехлистная, тростник обыкновенный, клюква обыкновенная, телиптерис болотный, росянка круглолистная, росянка английская (редкий вид флоры Нижегородской области). По окраинам болота имеется древостой из ольхи черной, березы пушистой и сосны в возрасте 30 - 50 лет, высотой 6 м с сомкнутостью крон около 0,2. Травяно-кустарничковый ярус здесь образуют тростник обыкновенный, вейник сероватый, осока вздутая, осока малоцветковая (редкий вид флоры Нижегородской области), клюква обыкновенная (проективное покрытие 30 - 40%), вахта трехлистная, сабельник болотный, подбел обыкновенный, болиголов пятнистый, вербейник обыкновенный, пальчатокоренник Фукса, гаммарбия болотная (редкий вид флоры Нижегородской области). На почве сплошной покров из сфагновых мхов.

С юга к озеру примыкает участок высоковозрастного ельника-кисличника площадью 13 га. В нем древостой имеет состав 7Е3С+Б+Олч; сомкнутость крон 0,5 - 0,6. Ель и сосна имеют возраст 120 - 130 лет, высоту 25 - 27 м, диаметр стволов 25 - 40 см. Разновозрастный подрост образуют ель, береза, ольха черная, единично дуб. Высота подроста от 1,5 до 10 - 15 м, густота 0,3 - 0,4. В подлеске встречаются крушина ломкая, рябина обыкновенная, малина обыкновенная, можжевельник. Высота подлеска 1 - 3 м, густота 0,1 - 0,2. В травяно-кустарничковом ярусе доминирует кислица обыкновенная, встречаются также брусника, черника, костяника, щитовник ланцето-гребенчатый, седмичник европейский, двулепестник альпийский, башмачок настоящий (вид, занесенный в Красные книги МСОП, СССР и РФ), гудайера ползучая (редкий вид флоры Нижегородской области), майник двулистный, ожика волосистая, гравилат речной, ландыш майский, грушанка круглолистная, недотрога обыкновенная, бор развесистый, вейник тростниковидный, подмаренник болотный, плаун годичный, линнея северная. Суммарное проективное покрытие травяно-кустарничкового яруса

от 50 до 90 - 100%. На почве в основном мертвый покров, встречаются зеленые мхи (проективное покрытие около 10%), а в понижениях микрорельефа - сфагновые мхи (проективное покрытие около 10%).

Сосновые боры занимают около 40% территории памятника природы, в основном в кварталах 66 и 82. Большинство из них - молодые и средневозрастные, восстанавливающиеся на вырубках прошлых лет. Сосновые боры в возрасте 90 - 110 лет занимают около 80 га. Среди них преобладают остепненные вейниковые боры пирогенного происхождения на месте брусничников и беломошников. Встречаются небольшие участки типичных боров брусничников и беломошников, а в понижениях мезорельефа - черничников и сфагновых.

В карстовых котловинах, в основном среди сосновых боров, встречаются переходные болота с площадями от 0,5 до 7 - 8 га, занимающие около 6% площади памятника природы. На них древостой в основном погиб в результате пожаров 1972 года, местами встречаются единичные живые сосны. Подрост, образованный сосной и березой, на разных участках имеет густоту от 0,1 до 0,6, высоту от 1 м до 3 - 4 м. В травяно-кустарничковом ярусе обычно преобладает пушица влагалищная, иногда - осоки волосистоплодная, вздутая и топяная, или кустарнички - клюква (с проективным покрытием от 1 - 2 до 40 - 50%), болотный мирт, подбел обыкновенный, багульник болотный. Встречаются также росянка круглолистная, вахта трехлистная, шейхцерия болотная и др. На почве покров в основном из сфагновых мхов, на кочках - Polytrichum strictum et P. commune.

В юго-восточной части памятника природы вдоль реки Сережи представлены участки вторичных березняков, осинников и липняков в возрасте 50 - 70 лет на месте вырубленных хвойно-широколиственных лесов.

На территории памятника природы встречается бабочка, занесенная в Красную книгу СССР - аполлон.

Территория памятника природы служит местообитанием редкого в Нижегородской области вида птиц - орла-карлика.

Экспликация земель лесного фонда:

Расположен на землях Сосновского лесхоза (квартала 65, 66, 81 полностью, выдела 1 - 18, 20 - 33, 36 квартала 82, квартал 96 полностью, выдела 5, 6, 8 - 31 квартала 111 Сосновского лесничества; нумерация приведена по материалам лесоустройства 1983 года)

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- *отвод земель под любые виды пользования;*
- *прокладывание через территорию любых коммуникаций;*
- *все виды рубок леса, включая рубки ухода и санитарные рубки;*
- *применение любых ядохимикатов;*
- *все виды мелиоративных работ;*
- *добыча любых полезных ископаемых;*
- *въезд и стоянка автомототранспорта;*
- *засорение и захламление территории;*
- *подсочка деревьев;*
- *прогон и выпас скота;*

- *разбивка туристических стоянок, разведение костров;*
- *строительство;*
- *весенняя охота;*
- *любые другие виды деятельности.*

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- *охота в осенне-зимний период;*
- *сбор грибов и ягод;*
- *любительский лов рыбы удочкой и спиннингом;*
- *поведение научных исследований;*
- *сенокошение.*

Памятник природы комплексного профиля регионального значения «Карстовые ландшафты с.Рылькова» общей площадью *396,4* га и охранной зоны *262,6* га организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 2 ноября 1993 года № 340-м. Данный памятник частично располагается в границах Елизаровского сельского поселения. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

Участок расположен от д.Калиновка на юго-восток 1,6 км.

Описание границ охранной зоны:

Вокруг памятника природы выделяется охранная зона, включающая не вошедшие в памятник природы части кварталов 32, 33, 44, 45, 46 Сосновского участкового лесничества Сосновского районного лесничества.

Назначение:

- *охрана генофонда (места обитания редких видов животных и растений);*
- *охрана ценофонда (типичные биоценозы хвойно-широколиственных лесов и сосновых боров);*
- *научное (ботаническое, геологическое, ландшафтоведческое);*
- *водоохранное (для подземных вод, а также озер Рой, Родионово и других);*
- *рекреационное (место отдыха, проведения соревнований по спортивному ориентированию);*
- *эстетическое (живописный карстовый и дюнный ландшафт).*

Памятник природы расположен в правобережье р. Сережи. Для данного участка характерно активное протекание карстовых явлений. Карстовые воронки здесь многочисленны, густо расположены, часто сливаются в желоба. В результате карстовых процессов сформировались поноры, пещеры, скрытые подземные полости.

Интересно геологическое строение данной территории: это уникальное для области место, где сакмарские гипсы залегают на небольшой глубине и местами практически выходят на дневную поверхность.

На территории государственного памятника природы расположена большая часть Рыльковского месторождения гипсов, используемого с прошлого века.

Для данного региона характерен обильный подземный водоносный горизонт, перекрытый лишь песками и легко загрязняемый.

Леса памятника природы типичны для зоны хвойно-широколиственных лесов равнины. Преобладают сложные и остепненные сосновые боры, занимающие 78%

территории. Среди них 47% составляют высоковозрастные участки (60 - 100 лет), в том числе не затронутые рубками и представляющие собой эталоны зональной растительности. Относительно небольшую часть памятника природы занимают производные типы леса - осинники (16% территории) и березняки (4% территории). Встречаются небольшие болота (0,8% площади), самое большое из которых занимает 2,0 га. В памятнике природы имеются небольшие озера карстового происхождения.

На территории памятника природы произрастает зеленчук желтый (вид, занесенный в Красную книгу Нижегородской области). Данный массив служит местом обитания рыжей вечерницы - вида летучих мышей, занесенного в Красную книгу Нижегородской области.

Территория памятника природы используется в рекреационных целях для отдыха людей и проведения соревнований по спортивному ориентированию.

В охранной зоне памятника природы располагаются карьеры по добыче песка.

<u>В охранной зоне запрещаются:</u>

- *предоставление земельных участков другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель;*
- *добыча любых полезных ископаемых, за исключением добычи песка в выделах 29, 30, 31, 33, 34 квартала 45, в выделах 25, 26, 34 квартала 46, а также в южной части выдела 28 квартала 45 шириной 200 м, примыкающей к просеке между кварталами 45 и 64;*
- *строительство;*
- *проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима;*
- *применение любых ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;*
- *сплошные рубки лесных насаждений;*
- *размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов, загрязнение и замусоривание территории.*

<u>Запрещенные виды деятельности и природопользования на территории памятника природы:</u>

- *предоставление земельных участков другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель;*
- *приватизация и продажа земель;*
- *подсочка деревьев;*
- *все виды рубок леса (за исключением лесохозяйственных мероприятий, направленных на ликвидацию последствий стихийных бедствий и оздоровление насаждений, согласованных с министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области, а также за исключением рубок осветления, прочистки и прореживания на участках лесных культур, проводимых в период с 20 июля по 1 апреля);*
- *прокладывание через территорию любых новых коммуникаций;*

- *применение любых ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;*
- *проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима;*
- *добыча любых полезных ископаемых;*
- *размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов, загрязнение и замусоривание территории;*
- *прогон и выпас скота;*
- *строительство;*
- *разбивка туристических стоянок, разведение костров, за исключением северного берега оз. Рязаново;*
- *заготовка растений, разрушение растительного покрова;*
- *проезд и стоянка транспортных средств вне дорог.*

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- *лесохозяйственные мероприятия, направленные на ликвидацию последствий стихийных бедствий и оздоровление насаждений, проводимые по согласованию с министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области;*
- *рубки осветления, прочистки и прореживания на участках лесных культур, проводимые в период с 20 июля по 1 апреля;*
- *охота;*
- *любительский лов рыбы удочкой и спиннингом;*
- *заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор ими лекарственных растений для собственных нужд;*
- *разбивка туристических стоянок на северном берегу оз. Рязаново;*
- *проведение спортивных соревнований без использования автомототранспорта по согласованию с министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области;*
- *проведение мероприятий, направленных на обеспечение функционирования существующих линейных сооружений (дорог, трубопроводов, линий электропередачи и т.п.);*
- *научные исследования.*

6.4.3. Животный мир

Животный мир на территории сельского поселения в южной его части представлен видами, наиболее характерными местами обитания которых являются хвойно-широколиственные леса: ёж обыкновенный, крот, рыжая вечерница, лесной нетопырь, белка, лесная мышь, рыжая полевка, волк, рябчик, тетерев, ястреб-тетеревятник, мохноногий и воробьиный сычи, живородящая ящерица и др.

Сведения о численности охотничьих ресурсов

№ п/п	Вид охотничьего ресурса	Численность особей
1	2	3
Млекопитающие		
1	Лось	6
2	Кабан	30
3	Лисица обыкновенная	18
4	Собака енотовидная	2
5	Барсук	19
6	Выдра	2
7	Горностай	7
8	Норки	27
9	Куница каменная	18
10	Куница лесная	26
11	Лесной хорек	5
12	Заяц-беляк	138
13	Заяц-русак	17
14	Белка	185
15	Бобр европейский	78
16	Ондатра	166
	Птицы	
1	Глухарь обыкновенный	304
2	Куропатка серая	657
3	Рябчик	1228
4	Тетерев обыкновенный	1750
5	Кряква	650
6	Чирока-свистунок	500
7	Чирок-трескунок	85
8	Серая утка	50

Сохранение генетического разнообразия животного мира необходимо для повышения продуктивности сельского, лесного и рыбного хозяйства, а также как мощное средство защиты окружающей среды от прогрессирующего антропогенного давления. На фауну птиц действуют два главных фактора: отравление мест их обитания пестицидами и урбанизация.

Для оказания прямой помощи животным, улучшения их качественных характеристик и оптимизации их численности необходимо проводить следующие биотехнические мероприятия: устройство солонцов, откормочных площадок, организацию кормовых полей (овес, картофель), истребление ворон и волков; заготовку и выкладку соли и кормов, охрану охотничьих угодий.

Охрана животных должна осуществляться через создание лесополос, сохранение островков естественной растительности среди распаханных полей, регулирование выпаса и косьбы в местах массового выплода водоплавающих, применения загонного метода уборки урожая. Благодаря системе Федеральных и областных нормативных актов осуществляется рациональное использование охотничьих животных, регулируемое

сроками охот, запретами и ограничениями, позволяющее поддерживать численность животных в пределах средних многолетних показателей, сохранять и расширять разнообразие охотничьих видов.

Государственный контроль за использованием охотничьих видов животных осуществляется Государственной службой учета охотничьих животных при Минсельхозпроде России, которая через территориальные органы (Управление охотничьего хозяйства Нижегородской области) и охотопользователей ежегодно организует и проводит по единой методике зимние учеты охотничьих животных, а также сбор сведений для ведения Государственного Кадастра и мониторинга охотничьих животных.

Большое значение в комплексе мер по охране животного мира с конкретными биотехническими мероприятиями (устройство искусственных гнездований и мест обитания животных, подкормка их зимой и т.д.), экологическим воспитанием населения приобретают планировочные мероприятия и в первую очередь конкретная разработка принципов мозаичности ландшафта и их осуществление.

Охрана и рациональное использование ихтиофауны должны учитывать специфику среды обитания рыб и включать выявление и сохранение основных мест нереста, нагула, зимовки ценных промысловых рыб, а также общий контроль за чистотой водоемов, содержанием кислорода в воде, недопущению зарастания водоемов, разрушения берегов.

6.5. Оценка состояния и мероприятия по охране почв

Основными источниками загрязнения почв являются предприятия, автомобильный транспорт, бытовые отходы. На загрязнение почв влияет обработка растений химическими средствами, загрязнение почв происходит за счет непосредственного поступления загрязняющих веществ при разливах и россыпях различного рода, путем выпадения аэрозолей загрязняющих веществ из атмосферы и при снеготаянии, а также за счет поступления с поверхностным стоком при смыве с загрязненных территорий.

Данные ежегодных контрольных замеров и проб химического загрязнения ионами тяжелых металлов почв территории сельсовета отсутствуют, так как систематических наблюдений не ведется.

Уровень загрязнения почв химическими элементами на различных участках рассматриваемой территории меняется, это связано с интенсивностью хозяйственной деятельности, а также естественными процессами миграции химических веществ в природных средах.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы подразделяются на категории по уровню загрязнения: чистые, допустимые, умеренно – опасные, опасные и чрезвычайно-опасные.

- Чистые почвы используются без ограничений.
- Допустимые почвы используются без ограничений, исключая объекты повышенного риска.
- Умеренно-опасные почвы используются в ходе строительных работ под отсыпки котлованов, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2м.

- Опасные почвы используются ограниченно под отсыпки котлованов с перекрытием слоя чистого грунта не менее 0,5м. При наличии эпидемиологической опасности используются только после проведения дезинфекции по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем.
- Почвы чрезвычайно-опасной категории загрязнения вывозятся и утилизируются на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности используются только после проведения дезинфекции по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем.

В случае не соответствия качества почвы необходима ее рекультивация.

В почвах на территории жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям – превышения предельно-допустимых концентраций (ПДК) или ориентировочно-допустимых концентраций (ОДК) химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – наличия возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов;
- по санитарно-паразитологическим показателям – наличия возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиоз, амебиаз и др.), яиц геогельминтов, цист (ооцисты), кишечных, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – наличия преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительно единицы).

Отвечающие таким требованиям почвы являются чистыми.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе эксплуатации их необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические - система обработки почв;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезащитное или водорегулирующее значение.

Во избежание загрязнения природной среды химическими соединениями минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) предусматривается:

- хранение их только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- ограничение применения ядохимикатов в сельском и лесном хозяйствах для борьбы с сорняками, уничтожения грызунов и вредителей растительности, где

вместо них могут эффективно использоваться агротехнические, биологические и другие методы.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязнённые при:

- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Направление рекультивации выбирается в соответствии с требованиями дальнейшего рационального использования нарушенных земель. С учетом характера нарушения земель направление рекультивации может быть выбрано в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-83 «Охрана природы земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации с учетом их последующего целевого использования». Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для охраны почв на территории населенных пунктов проектом Генплана предусмотрены следующие основные мероприятия:

- организация системы утилизации бытовых и промышленных отходов;
- рациональное использование территорий, отчуждаемых под застройку, ускоренное освоение неудобных и бросовых земель;
- инженерная подготовка территории;
- *ликвидация несанкционированных стихийных свалок и их последствий*;
- канализование;
- проведение более детального обследования почв в зонах повышенного риска на (на территориях детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок, жилой застройки, площадок отдыха; зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон) согласно СанПиН 2.1.7.1287-03;

6. 6. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

К физическим факторам загрязнения окружающей среды относятся шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

6.6.1. Шум

К одним из факторов загрязнения окружающей среды относится шум на селитебной территории, создаваемый различными источниками.

В результате постоянного длительного кумулятивного действия шума на человека могут возникать различные хронические расстройства функций организма и патологического состояния у человека.

Шумовой фон на территории сельской администрации формируется транспортными потоками легкового, всеми видами грузового и пассажирского автотранспорта по автодорогам местного межмуниципального значения.

Зоны шумового воздействия от автодорог определены в соответствии с классом автодорог и интенсивностью движения транспорта.

Санитарные разрывы от автодорог соблюдаются не везде. (См. чертеж «Карта ограничений использования территорий (охрана окружающей среды)» лист №3..

Для снижения уровня шума рекомендуется в первую очередь использовать мероприятия административного характера, которые могут быть внедрены в течение короткого времени без больших капиталовложений и затрат времени на разработку. Это контроль за шумностью агрегатов, ограничением времени и условий движения грузовых автомобилей и мотоциклов, внедрение современных, более совершенных методов и средств регулирования движения.

Для снижения уровня шумового воздействия от автотранспорта проектом предлагается:

- выполнение расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;
- организация минимально допустимых санитарных разрывов от автомобильных дорог после выполнения в случае необходимости комплекса технологических, шумозащитных и др. мероприятий для обеспечения ПДК м.р. загрязняющих веществ, ПДУ звука, вибрации, ЭМП и др. на территории жилой застройки, расположенной за границей минимально-допустимого санитарного разрыва;
- улучшение покрытия проезжих частей автодорог;
- посадка вдоль дорог зеленых насаждений;
- устройство специального шумозащитного остекления в жилых домах в случае необходимости после выполнения замеров по шуму.

Ожидаемый уровень шума на территории жилой застройки, расположенный вдоль выше перечисленных автодорог, после выполнения вышеперечисленных шумозащитных мероприятий не будет превышать ПДУ звука согласно СНиП 23-03-2003.

Проектные решения по улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию см. раздел 4.

Охранные зоны ЛЭП приняты согласно Правилам устройства электроустановок и показаны на чертеже «Карта ограничений использования территории. (Охрана окружающей среды)» лист №3.

Проектные решения по источникам электроснабжения на территории сельсовета см. раздел «Электроснабжение».

6.6.2. Электромагнитные излучения

Вредное воздействие электромагнитных излучений на окружающую среду происходит от линий электропередач высокого напряжения, радиопередающих объектов.

Источниками электромагнитных излучений на территории муниципального образования Елизаровский сельсовет являются:

- базовая станция сотовой системы связи - ОАО «Теле2 – Нижний Новгород», расположенная в с. Елизарово;

- базовые станции сотовой системы связи – ОАО «Мегафон», расположенные в с.Настино;
- базовая станция сотовой системы связи - ЗАО «НСС», расположенная в д. Макасово.

На высотах существующей и проектируемой застройки зон ограничения от вышеперечисленных устройств не тебуется. Кроме того по территории сельсовета проходят ЛЭП напряжением 35кВ и 6кВ.

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (санитарные правила СниП № 2971-84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,
- 10 метров – для ВЛ 1- 20кВ,
- 15 метров – для ВЛ 35 кВ,

Для смягчения воздействия электромагнитных излучений проектом Генплана предусматривается:

- устройство специальных охранных зон вдоль ЛЭП напряжением 35 кВ;
- соблюдение специального режима сельскохозяйственных и лесохозяйственных работ в зоне влияния ЛЭП (возделывание нетрудоемких культур, минимальное применение механизмов и укороченный рабочий день);
- проведение многорядных посадок зеленых насаждений по фронту распределения волн (при ширине 15-20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10-15%);
- организация санитарно-защитных зон;
- обеспечение необходимых санитарных разрывов и проведение мероприятий по биологической защите во всех иных случаях в соответствии с имеющимися градостроительными нормативами;
- выполнение мероприятий по защите окружающей среды от электромагнитных излучений комплексно, применяя одновременно как активные, так и пассивные (планировочные) методы.

6.6.3. Радиация, ионизирующее излучение

По данным Верхне-Волжского Территориального Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды радиационная обстановка на территории сельсовета остается стабильной.

Гамма-фон на территории сельсовета – в пределах естественного.

По данным Государственных санитарных служб на территории сельсовета не выявлено мест с повышенной концентрацией газа радона.

6.7. Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов.

6.7.1. Кладбища

Характеристика кладбищ, расположенных на территории сельсовета, приведена в таблице № 6.7.1.

Таблица № 6.7.1

№ п/п	Кладбище	Адрес	Действующее/ закрытое	Площадь терриории, га в т.ч. открытая для захоронения	Соблюдение санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Новая редакция
1	2	3	4	5	6
1.	Кладбище (с.Елизарово)	западная окраина центральной части села	действующее	0,84 85-95%	50/V (р.7.1.12 п.3) не соблюдается
2.	Кладбище (д. Кайдалово)	восточная окраина села	действующее	1,25 85-95%	50/V (р.7.1.12 п.3) соблюдается
3.	Кладбище (д. Клещариха)	южная окраина центральной части села	действующее	1,04 85-95%	50/V (р.7.1.12 п.3) не соблюдается
4.	Кладбище	северо-восточная граница с.Настино	действующее	1,13 85-95%	50/V (р.7.1.12 п.3) соблюдается
5.	Кладбище	110м северо-западнее с. Золино	действующее	1,03 85-95%	50/V (р.7.1.12 п.3) не соблюдается
6.	Кладбище	720м северо-восточнее д. Меледино	действующее	0,96 85-95%	50/V (р.7.1.12 п.3) соблюдается

Проектом Генерального плана на I очередь строительства предлагается:

- расширение кладбища, расположенного в с.Елизарово на 0,51га;
- выполнение проектов санитарно-защитных зон от кладбищ, организация от кладбищ санитарно-защитных зон с последующим их благоустройством и озеленением согласно проекту;
- содержание и благоустройство кладбищ с учетом требований СанПиН 2.1.1279-03, рекомендаций о порядке похорон и содержанию кладбищ в Российской Федерации МДК 11-01.2002; рекомендаций по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения МДС 31-10.2004;
- организация санитарной очистки территорий кладбищ согласно СанПиН 42-128-4690-88.

6.7.2. Станция по борьбе с болезнями животных

На территории Елизаровского сельсовета ветлечебниц с содержанием животных, вивариев, питомников, кинологических центров, пунктов передержки животных нет.

6.7.3. Скотомогильники

Согласно данным СТП Сосновского района Нижегородской области, утвержденной постановлением Земского Собрания муниципального района от 30.08.2012 № 17-Р. На территории Елизаровского сельского поселения расположены три скотомогильника с захоронением в биологических камерах, действующих в настоящее время. Характеристика скотомогильников, расположенных на территории сельсовета, приведена в таблице № 6.7.1.

Таблица № 6.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Соблюдение санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Новая редакция
1.	Биотермическая яма	в 1070 м западнее с. Настино	действующий	500 м (р.7.1.12, II – п.3) соблюдается
2.	Биотермическая яма	в 1050 м западнее с. Настино	действующий	500 м (р.7.1.12, II – п.3) соблюдается
3.	Биотермическая яма	в 1050 м юго-западнее д. Богданово	действующий	500 м (р.7.1.12, II – п.3) соблюдается

Проектом предлагается на 1 очередь:

- в случае обнаружения в ходе земляных работ, связанных со строительством, благоустройством, лесоустроительными работами или сельскохозяйственной деятельностью на территории поселения крупных костных останков животных, необходимо приостановить земляные работы и обратиться в администрацию поселения для создания специальной комиссии.

6.8. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории регламентируется требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и «Типовыми правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2005 г. № 309).

6.8.1. Бытовые отходы

Правовое регулирование в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 10.09.2010 N 144-З "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области", принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Нижегородской области, "Методикой определения границ прилегающих территорий в целях организации их уборки и содержания", утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.08.2008 N 1313-р, и муниципальными правовыми актами.

В настоящее время твердые бытовые отходы, образующиеся на территории Елизаровского сельсовета, поступают на полигон ТБО, находящийся на территории Сосновского района – полигона ТБО, располагающегося в 0,5 км от р.п. Сосновское. Свалка твердых бытовых отходов является несанкционированной.

Вывоз ТБО осуществляется МУП «Бытсервис» на платной основе. На вывоз отходов заключаются типовые договора.

Данных по вывозу жидких отходов от неканализованного жилого фонда не имеется.

Порядок сбора и удаления ТБО не предусматривает раздельного сбора отходов.

Свалки снега в муниципальном образовании отсутствуют. В зимнее время снег складируется по обочинам улиц и дорог.

В соответствии с Концепцией областной целевой программы « Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2008-2014 г» (постановление Правительства НО от 06.03.2009г. №104) логистическая схема размещения объектов технической инфраструктуры обращения с отходами предусматривает разделение территории области на несколько округов, в каждом из которых осуществляется централизованный сбор и доставка ТБО и крупногабаритных отходов на современные полигоны для захоронения. Вывоз ТБО в перспективе планируется осуществляться напрямую в Богородский район на полигон (в настоящее время находится в стадии проектирования).

Нормы накопления твердых бытовых отходов от жилищного фонда приняты согласно Распоряжению Правительства Нижегородской области от 14.12.2005г. №877-р (в ред. распоряжения Правительства Нижегородской области от 27.01.2009 № 80-р, от 08.02.2011 №145-р). Общее количество твердых бытовых отходов жилой застройки составит 0,36 т (1,8м^3) х 1002 чел. = 360,7 т (1804 м^3) на I очередь строительства и 0,36 т (1,8м3) х 2302 чел. = 828,7 т (4154 м^3) на расчетный срок.

Нормы накопления твердых бытовых отходов от предприятий и организаций приняты согласно Распоряжению Правительства Нижегородской области от 14.12.2005г. №877-р (в ред. распоряжения Правительства Нижегородской области от 27.01.2009 № 80-р, от 08.02.2011 №145-р). Реультаты расчета накопления твердых бытовых отдов приведены в таблице № 6.8.1

Таблица № 6.8.1

№п/	Объекты образования, КБО	Единица измерения	Среднегодовая норма	Всего, м^3/т расчет.срок

п			накопления, м3/т	I очередь
Предприятия торговли				
1.	Продовольственные и непродовольственные магазины, торговля с машин	1 м^2 торговой площади	2,04/0,399	2662,2/520,7 2315,4/452,9
Административные здания, учреждения, конторы				
1.	Отделения связи	1 сотрудник	1,21/0,133	4,8/0,5 4,8/0,5
2.	Отделение сбербанка	-«-	0,79/0,096	1,6/0,2 1,6/0,2
3.	Административные и другие офисы	-«-	1,52/0,167	7,6/0,8 7,6/0,8
Медицинские учреждения				
1.	Участковая больница	1 койко-место	0,81/0,089	16,2/1,8 16,2/1,8
2.	ФАП	1 посещение	0,09/0,015	0,4/0,1 0,4/0,1
3.	Фельдшерский пункт	1 посещение	0,09/0,015	0,4/0,1 0,4/0,1
4.	Аптека	1 м^2 торговой площади	0,56/0,061	22,4/2,4 22,4/2,4
Автотранспортные предприятия				
1.	Пожарное депо	1 машино-место	0,16/0,022	0,3/0,1 0,3/0,1
Дошкольные и учебные заведения				
1.	Детские сады	1 место	0,51/0,102	35,2/7,0 17,3/3,5
2.	Школа	1 учащийся	0,15/0,031	57,8/11,9 57,8/11,9
Предприятия службы быта				
1.	Предприятия бытового обслуживания	1 м^2 общей площади	0,20/0,029	73,3/10,6 53,3/7,7
2.	Предприятия общественного питания	1 посадочное место	0,93/0,392	148,8/62,8 74,4/31,4
Культурно-спортивные учреждения				
1.	Клубы, библиотека (на 1 место)	1 место	0,23/0,034	158,5/23,4 158,5/23,4
	Всего:			**3189,5/642,4** **2842,7/536,8**

Общее количество ТБО в год составит на I очередь строительства 536,8 т, на расчетный срок 642,4 т.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, улучшения охраны окружающей среды и эффективного использования парка мусоровозного транспорта сбор и удаление твердых бытовых отходов следует предусматривать по централизованной планово-регулярной схеме, которая в целях

обеспечения шумового комфорта должна производиться не раньше 7 часов утра и не позднее 23 часов вечера.

Для сбора мусора при ежедневном вывозе с учетом дачной застройки потребуется расстановка 12–ти евроконтейнеров на расчетный срок, в том числе 9-ти на 1 очередь.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, предлагается внедрение на проектируемой территории раздельного сбора отходов.

По морфологическому составу отходы подразделяются:

- бумага, картон;
- пищевые отходы;
- дерево;
- металл (черный и цветной);
- текстиль;
- кости.

Для организации селективного сбора ТБО на выделенных площадках необходима установка дополнительных контейнеров (изготовитель «Переработка «БОНН») специально для сбора макулатуры и полимерных отходов.

Для объектов нового строительства размещение площадок для контейнеров необходимо производить согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и Типовых правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области.

Расчет количества сухого смета с твердого покрытия улиц и тротуаров

Среднегодовая норма накопления сухого смета с 1 м2 твердого покрытия улиц и тротуаров составляет 5 кг.

Площадь твердого покрытия улиц, дорог, площадей и проездов в границах населенных пунктов:

- существующее положение 2,58 га;
- 1 очередь 4,98 га;
- расчетный срок 7,86 га.

Количество сухого смета с твердых покрытий составит:

- существующее положение 25800 х 0,5 х 5/1000 = 64,5 т/год;
- 1 очередь 49800 х 0,5 х 5/1000 = 124,5 т/год;
- расчетный срок 78600х0,5х5/1000=196,5 т/год.

0,5-коэффициент при условии, что территория подметается 6 месяцев.

Потребность в парке уборочной техники с учетом централизованной системы очистки территории Сосновского района приводится в проекте «Генеральная схема очистки территории Сосновского муниципального района Нижегородской области».

Проектом Генплана предусматривается:

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников, как с территории предприятий, организаций и учреждений, так и в жилищном фонде, с последующим вывозом, согласно графику вывоза ТБО: на полигон ТБО, находящийся на территории Сосновского района; на перспективу - на полигон, проектируемый в Богородском районе;
- вывоз жидких отходов от неканализованной застройки на очистные сооружения р.п. Сосновское;

- организация санитарной очистки территории согласно СанПиН 42-128-4696-88;
- организация пляжных рекреационной зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88;
- строительство контейнерных площадок для сбора ТБО и рациональное размещение их на территории сельсовета;

6.8.2. Промышленные отходы

В настоящее время на территории сельсовета расположены предприятия сельскохозяйственного и промышленного производства.

Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

Перечень образующихся промышленных отходов на территории сельсовета приведен в таблице № 6.8.2.

Таблица № 6.8.2.

№№ п/п	Наименование отходов	Класс опасности
1	**2**	**3**
1.	Люминесцентные лампы	1
2.	Аккумуляторы отработанные	2
3.	Масла моторные отработанные	3
4	Обтирочный материал	3
5.	Мусор от бытовых помещений несортированный (исключаякрупногабаритный)	4
6.	Покрышки отработанные	4
7.	Отработанные масляные фильтры	4
8.	Пыль древесная от шлифовки натуральной чистой древесины	4
9	Отходы (мусор) от уборки территории предприятия	4
10.	Лом черных металлов	5
11.	Очистки овощные сырые	5
12.	Сухой смет	5
13.	Осколки и огарки стальных сварочных электродов	5
14.	Опилки натуральной чистой древесины	5
15.	Древесные отходы натуральной чистой древесины	5
16.	Пыль древесная	5
17.	Жестяные бочки	5
18.	Бой шамотного кирпича	5
1	**2**	**3**
19.	Навоз от крупного рогатого скота перепревший	5

6.9. Экологическое зонирование территории

Предложения по экологическому зонированию территории направлены на ограничение и регулирование хозяйственной деятельности на отдельных ее участках, а также на определение режимов природопользования зон.

На основании пофакторного анализа экологической обстановки всю территорию сельсовета можно разделить на следующие зоны:

I зона – строго ограниченного хозяйственного освоения и максимального сохранения природной среды, которая включает:

- I пояс зон санитарной охраны артезианских скважин;
- прибрежные полосы водотоков и водоемов в зависимости от характеристики прилегающих угодий и конкретных условий;
- особо охраняемые природные территории: памятники природы,

регионального значения, располагаемые на территории поселения.

Режим хозяйственной деятельности и природопользования в этих зонах регламентируется требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», Водным Кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 3.06.2006г. (с изменениями от 07.05.2013г.), СП 42.13330. 2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); соответствующим разделом паспортов на памятники природы, утвержденные органом государственной власти Нижегородской области.

II зона – ограниченного природопользования и хозяйственной деятельности, которая включает:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения II-III поясов;
- водоохранные зоны водотоков и водоемов;
- санитарно-защитные зоны от предприятий и коммунально-складских объектов;
- зоны специального назначения от кладбищ;
- зоны затопления 1% паводком.

Режим хозяйственной деятельности на этих территориях регламентируется требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, Водного Кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (с изменениями от 07.05.2013г.) «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», СП 42.13330. 2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); СНиП 23-03-2003; рекомендаций по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного значения МДС 31-10.2004.

III зона – градостроительного регулирования.

Зона включает территориальные зоны сельсовета, площадки, предлагаемые под перспективное жилищное строительство.

Режим использования зоны регламентируется «Градостроительным Кодексом РФ» от 30.12.2004г (с изменениями от 28.07.2012г.), СП 42.13330. 2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

ГЛАВА 7

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория сельского поселения Елизаровский сельсовет Сосновского района Нижегородской области расположена в центральной части района. Связь населенных пунктов (сел и деревень), расположенных на территории муниципального образования с районным центром осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения «Сосновское – Панино», проходящей по центральной части территории поселения с востока на запад.

В соответствии с «Перечнем объектов особой важности, жизнеобеспечения и повышенной опасности Нижегородской области» (утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 16.12.2007г. №1922-р) на территории Елизаровского сельсовета не проектируется объектов федерального значения, которые могут рассматриваться, как объекты особой важности.

Раздел разработан в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ, Закона Нижегородской области «О защите населения и территорий Нижегородской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 29.06.2012г) от 04.01.96г. № 17-З, «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2008г. N 123-ФЗ), нормативных документов, регламентирующих вопросы предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, входящие в компетенцию МЧС России, с учетом:

- ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;
- ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.04-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»;
- ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.1.11-2002 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг химически опасных объектов»;
- ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг состояния водоподпорных гидротехнических сооружений (плотин) и прогнозирование возможных последствий гидродинамических аварий на них»;
- ГОСТ Р 22.1.02-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Ликвидация чрезвычайных ситуаций»;

- ГОСТ Р 22.3.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения»;
- ГОСТ Р 22.8.01-96 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях»;
- ГОСТ Р 22.1.09-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование лесных пожаров»;
- ГОСТ Р 22.1.10-96 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Областная целевая программа "Охрана, защита, воспроизводство лесов в Нижегородской области на период до 2012 года".

В принятом Законе Нижегородской области «О защите населения и территорий Нижегородской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 29.06.2012г.) от 04.01.96г. № 17-З предусматривается:

- проведение единой политики по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, защиты жизни и здоровья людей, материальных и культурных ценностей, окружающей природной среды при их возникновении;
- разработка и реализация правовых и экономических норм по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- осуществление целевых и научно-технических программ области, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций и повышение устойчивости функционирования организаций, а также объектов социального назначения в чрезвычайных ситуациях;
- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- сбор, обработка, обмен и выдача информации по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- организация своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях в местах массового пребывания людей;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;
- прогнозирование и оценка социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций;
- мониторинг, прогнозирование чрезвычайных ситуаций и оценка их социально-экономических последствий;
- осуществление государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций;
- осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций, проведение гуманитарных акций;
- реализация прав и обязанностей населения по защите от чрезвычайных ситуаций, а также лиц, непосредственно участвующих в их ликвидации;
- международное сотрудничество в области защиты населения и территорий от

чрезвычайных ситуаций.

Координирующими органами территориальной подсистемы являются соответствующие комиссии по чрезвычайным ситуациям территориального, местного и объектового уровней.

Основными задачами разработки раздела являются:

- анализ источников природных и техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО Елизаровский сельсовет;
- мониторинг, прогнозирование чрезвычайных ситуаций и оценка их социально-экономических последствий;
- мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, защиты жизни и здоровья людей, материальных и культурных ценностей, окружающей природной среды при их возникновении;
- организация своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях в местах массового пребывания людей.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС.

Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

К основным опасностям на территории Елизаровского сельского поселения следует отнести:

- Опасности природного характера:
  - опасные метеорологические явления и процессы;
  - опасные геологические и гидрологические процессы:
  - подтопление территории грунтовыми водами;
  - затопление территории паводковыми водами рек;
  - эрозионные и оползневые процессы на склонах;
  - карст (III-V категория карстоопасности);
  - природные пожары.
- Опасные техногенные объекты:
  - пожаро-взрывоопасные объекты;
  - биологически опасные объекты.
- Опасности биолого-социального характера:
  - вредители и заболевания сельскохозяйственных растений
    инфекционные и социально обусловленные заболевания населения
    природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

7.1. Характеристика опасных природных явлений

Опасные метеорологические явления и процессы

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Среднемноголетнее количество природных ЧС по Нижегордской области составляет 2-4.

Наиболее опасными метеорологическими явлениями погоды, характерными для Нижегородской области, являются:

- ураганы, шквальльные ветры со скоростью 30 м/сек и более.
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- грозы;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа , метели;
- гололед с толщиной отложений более 20 мм;
- силная продолжительная жара.

Шквалы характеризуются резким, кратковременным усилением ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающимся изменением его направления. Территория сельсовета подвергается воздействию шквалистых порывов ветра, в основном летом. Основными разрушительными последствиями шквалистого усиления ветра являются обрыв линий электропередач и связи, упавшими деревьями повреждаются участки газопроводов, раскрываются крыши зданий, разрушаются водонапорные башни.

Сильные дожди могут вызвать чрезвычайные ситуации, связанные с резкой вспышкой эрозии почв, подтоплениями, повреждениями сельскохозяйственных культур, могут наносить большой материальный ущерб коммунальному хозяйству сельсовета. Поселение находится в зоне среднего риска, обусловленного частотой выпадения интенсивных осадков (15 мм и более в сутки), которая составляет 0,1-1,0 раз в год. С повторяемостью 0,05–0,1 ед. в год наблюдаются очень сильные дожди (количество осадков 30 мм и более за 12 часов и менее) и ливни (количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее).

Среди разрушительных последствий прохождения гроз, первое место занимают нарушение электроснабжения, разрушение крыш зданий, поражение сельскохозяйственных посевов, реже возникают пожары в результате попадания разрядов молний в трансформаторные подстанции, объекты хозяйства. Активная грозовая деятельность возможна в период с апреля по октябрь. Чаще всего грозы отмечаются во второй половине дня. Половина всей продолжительности грозовой деятельности приходится на период с 12 до 18 ч. Продолжительность одной грозы в среднем составляет 1,5-2 часа.

Опасные геологические и гидрологические процессы

На рассматриваемой территории к опасным геологическим и гидрологическим процессам относят следующее: затопление территории паводковыми водами, ледовые заторы, эрозионные и оползневые процессы на склонах; карст (*I-VI категория*).

В проекте предусматриваются мероприятия инженерной подготовки территории по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Защита от затопления паводковыми водами

Прохождение половодья на территории поселения наблюдается с конца марта по май. По степени опасности половодье в области относится к умеренно опасному типу, когда максимальные уровни подъема воды на 0,8 - 1,5 м превышают уровни начала подтопления, затопления прибрежных территорий (чрезвычайные ситуации муниципального уровня). Площадь затопления поймы реки составляет 40 - 60%. Повторяемость превышения уровня воды над критическим уровнем - каждые 10 - 20 лет. Превышения критических отметок на большинстве рек области были зарегистрированы в 1994, 2005 годах.

Результатами действия процессов становятся затопления и подтопления жилых домов, животноводческих и сельскохозяйственных комплексов, разрушение участков дорог, мостов, дамб, плотин, повреждение ЛЭП, активизация оползней. По данным последних летодним из наиболее подверженными паводковым явлениям, оказался Сосновский район.

В соответствии со СП 42.13330. 2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территории поселений, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой территории или её обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В зону затопления паводком 1% обеспеченности населенные пункты не попадают. В данном случае целесообразно применение мер оперативного (срочного) характера, реализуемых органами местного самоуправления и органами управления ГО ЧС в соответствии с документом "Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в РФ» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий».

Защита от заторов

Опасными для Елизаровского сельского поселения являются такие явления как заторы.

Затор - это скопление шуги и льда на русле реки в период весеннего разрушения ледового покрова. Заторы появляются, как правило, в местах сужения и резких изгибов русел рек. Опасность их состоит в том, что запруженные льдом участки рек могут вызвать затопления ниже затора в результате разлива реки, а также может возникнуть волна прорыва при внезапном освобождении русла реки от затора. Частота возникновения ледовых заторов на реке Сережа составляет 0,02 затора в год.

В данном случае целесообразно применение мер оперативного (срочного) характера, реализуемых органами местного самоуправления и органами управления ГО ЧС в соответствии с документом «Методические рекомендации органам местного

самоуправления по реализации федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий».

Противоэрозионные и противооползневые мероприятия.

На территории поселения развита овражно-балочная сеть. Проектом предусматривается комплекс противоэрозионных мероприятий.

В состав противоэрозионных работ в зонах активного использования (юго-западная часть проектируемых на первую очередь и расчетный срок инвестиционных жилых зон с. Елизарово) входят: озеленение, отведение поверхностной воды по лоткам дороги, выходящие своими торцами к оползневому склону и с уклонами в его сторону, должны иметь поперечные лотки – перехватчики стока.

На склонах и присклоновых территориях, в местах активного проявления экзогенных процессов, строительство зданий и инженерных сооружений не допускается. Также не допускается освоение земель под сады и огороды, требующие регулярной поливки и систематического рыхления почвы, устройство моек автомобилей, бассейнов, фонтанов, пожарных резервуаров и т.д.

На потенциально оползневых территориях строительство возможно только после завершения профилактических противооползневых работ, гарантирующих общую и местную устойчивость застраиваемого склона.

Расчистка водоёмов и водотоков

В границах проектирования, в т.ч. на территориях населенных пунктов расположено большое количество водоемов - озер и прудов.

Глубина воды в водоёмах в летнее время должна быть не менее 1,5 м., в летне-осенний период быть обеспечен 2-4 кратный водообмен.

При заполнении водоёмов поверхностными стоками должны быть приняты меры против их загрязнения. На последующих этапах проектирования мероприятия по расчистке водоёмов и водотоков необходимо прорабатывать с учётом изменяющейся ситуации и на основании уточненных геологических и гидрологических изысканий.

Условия строительного освоения и эксплуатации объектов на закарстованных территориях

На территории Большеокуловского сельсовета встречаются территории I-VI категории карстоопасности. Условия строительного освоения и эксплуатации объектов на закарстованных территориях в соответствии с рекомендациями по проведению инженерных изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области, утвержденными приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, представлены в таблице 7.1.2.

Таблица № 7.1.2.

Соответствие категориям карстоопасности по интенсивности провалообразования (по СП 11-105-97 ч.II)	Общие положения по строительству и эксплуатации зданий и сооружений	
	Условия строительного освоения	**Условия эксплуатации объектов**
1	**2**	**3**
I-III	Строительство особо опасных и технически сложных объектов, как правило, не рекомендуется. Строительство уникальных объектов, и других сооружений повышенного и нормального уровня ответственности возможно при обязательном проведении специальных изысканий и комплекса противокарстовой защиты	Объектный карстологический мониторинг для сооружений повышенного и нормального уровня ответственности. Выполнение комплекса противокарстовых мероприятий эксплуатационного характера
III-V	Строительство особо опасных, технически сложных объектов и уникальных объектов, сооружений повышенного и нормального уровня ответственности возможно при обязательном проведении специальных изысканий. Необходимость выполнения противокарстовой защиты в зависимости от результатов изысканий на участке строительства	Как правило, проведение карстологического мониторинга для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Выполнение комплекса противокарстовых мероприятий эксплуатационного характера
IV-VI	Строительство особо опасных, технически сложных объектов, уникальных экологически опасных объектов, при условии проведения специальных изысканий. Строительство большинства сооружений без ограничений	Выполнение противокарстовых мероприятий архитектурно-пла-нировочного и эксплуатационного характера

Природные пожары

Природный пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

На территории МО Елизаровский сельсовет к природным пожарам относятся лесные пожары (земли лесного фонда составляют около 40% от общей территории

сельсовета). Лесные пожары – это стихийное (т.е. неуправляемое) горение, распространившееся на лесную площадь, окруженную негорящей территорией (ГОСТ 17.6.1.01. Охрана природы. Охрана и защита лесов. Термины и определения»).

На северо-востоке район граничит с Павловским районным лесничеством, а Павловский район по частоте лесных пожаров является одним из лидирующих в области, что обусловлено интенсивной посещаемостью лесов населением.

Лесные пожары разделяют на верховые и низовые пожары. Верховым пожаром считается лесной пожар, распространяющийся по пологу леса (древостоя). Низовой пожар – это лесной пожар, распространяющийся по лесной подстилке древостоя, подлеску и подросту. Низовые пожары в среднем составляют 97-98 %, а охваченная ими площадь – около 87-89 % всех зарегистрированных случаев лесных пожаров. Лесные пожары представляют опасность не только с точки зрения причинения экономического ущерба, но и для населения.

Сохранение лесов от повреждения и уничтожения огнем является одной из главных задач лесного хозяйства Сосновского района. Недостаточное внимание к охране лесов от пожаров может привести к гибели лесных насаждений, уменьшению биологической продуктивности лесов из-за разрушения коренных мест произрастания и замещения коренных типов леса вторичными лесами, усилению вспышек массового размножения насекомых - вредителей леса, возникновению негативных экологических последствий.

Охрана лесов от пожаров включает в себя обеспечение оперативного обнаружения и тушение пожара силами наземной и авиационной охраны лесов, материально-техническое оснащение лесопожарной охраны, проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы предупреждения лесных пожаров.

Как правило, охрана лесов от пожаров осуществляется одним из трех основных способов:

- наземная охрана (обнаружение и тушение пожаров наземными силами и средствами);
- наземная охрана в сочетании с авиапатрулированием (обнаружение пожара силами авиации, тушение – наземными силами и средствами);
- авиационная охрана (обнаружение пожара силами авиации, доставка сил и средств с помощью авиации).

Основным мероприятием по предупреждению лесных пожаров является ведение мониторинга и прогнозирования лесных пожаров и ЧЛС.

Исходными данными для прогнозирования появления источника поражающих факторов - возникновения лесного пожара служат:

- класс пожарной опасности в лесу по условиям погоды;
- местоположение и площадь участков лесного фонда I-III классов пожарной опасности и/или участков разных классов пожарной опасности, где в рассматриваемое время ЛГМ могут гореть при появлении источника огня;
- данные о рельефе местности;
- наличие потенциальных источников огня в перечисленных участках лесного фонда, где в рассматриваемое время ЛГМ могут гореть при появлении источника огня, данные о грозовой деятельности;
- результаты ретроспективного анализа распределения пожаров во времени (число

пожаров по годам, месяцам, декадам, дням, часам суток) и по территории (лесным кварталам, лесничествам) рассматриваемого района, за последние 10 лет.

Мониторинг лесных пожаров, лесопожарный мониторинг - это система наблюдений и контроля за пожарной опасностью в лесу по условиям погоды, состоянием лесных горючих материалов, источниками огня и лесными пожарами с целью своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению лесных пожаров и (или) снижению ущерба от них.

Предпосылками чрезвычайной лесопожарной ситуации (ЧЛС) являются:

- малоснежная зима, длительный бездождевой период (15-20 дней) с высокой (выше средней многолетней) среднесуточной температурой воздуха и малой относительной влажностью в начале пожароопасного сезона, когда степень пожарной опасности в лесу по условиям погоды характеризуется IV, V классами пожарной опасности;
- длительный период с IV, V классами пожарной опасности, атмосферная засуха в любое время пожароопасного сезона;
- наличие в лесном фонде бесконтрольных антропогенных источников огня и/или частые грозовые разряды при высокой степени пожарной опасности в лесу по условиям погоды.

В пожароопасный сезон, то есть в период с момента схода снегового покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова, в лесах на территории сельсовета запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, старых горельниках, на участках поврежденного леса (ветровал, бурелом), торфяниках, лесосеках с оставленными порубочными остатками и заготовленной древесиной, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В остальных местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. По истечении надобности костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- употреблять при охоте пыжи из легковоспламеняющихся или тлеющих материалов;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- *выполнять работы с открытым огнем на торфяниках*.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, противопожарных разрывов; прокладка и *прочистка*

просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

- *эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;*
- *благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;*
- *установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;*
- *создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;*
- *установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах;*
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Засорение леса бытовыми отходами и отбросами, свалка мусора и строительных остатков в лесу запрещаются.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

- места для сжигания мусора (котлованы или площадки) будут отводиться на расстоянии не менее 100 метров от стен хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и не менее 50 метров от стен лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;
- территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) будет очищена в радиусе 25-30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков и других легковоспламеняющихся материалов, окаймлена двумя минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая с расстоянием между ними 5 метров.

Предприятия и организации, имеющие в своем ведении линии электропередачи, связи и радиофикации, обязаны в течение пожароопасного сезона содержать просеки, по которым проходят эти линии, в безопасном в пожарном отношении состоянии и окапывать в сухих местах деревянные мачты и столбы таких линий.

Реализация комплекса мероприятий по противопожарному обустройству лесов включает:

- прокладку просек и противопожарных разрывов, служащих для остановки продвижения кромки низовых пожаров, а также опорными линиями при тушении пожаров и транспортными путями, облегчающими наземную охрану лесов от пожаров;
- устройство минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра;
- строительство дорог противопожарного назначения.

Наиболее эффективным противопожарным мероприятием является устройство минерализованных полос в насаждениях I-II классов пожарной опасности вдоль трасс дорог, по границам сельхозугодий, где допускаются сельхозпалы.

Работы по строительству дорог противопожарного назначения заключаются в корчевке пней, расчистке и выравнивании проезжей части, строительстве гатей, переездов через канавы, ручьи и т.п. Все местные дороги должны строиться таким образом, чтобы они одновременно служили преградами распространения возможных низовых пожаров и опорными линиями при локализации действующих очагов.

Необходимо проводить подготовку естественных водных источников, которая заключается в устройстве к ним подъездов, оборудовании специальных площадок для забора воды пожарными помпами и автоцистернами, а в необходимых случаях также в углублении водоемов и создании запруд. Запас воды в водоеме для эффективного тушения лесных пожаров должен быть не менее 100м^3.

7. 2. Характеристика опасных техногенных объектов

Потенциально-опасными объектами, негативно влияющими на окружающую среду и создающими возможные чрезвычайные ситуации, на территории Виткуловского сельского поселения являются:

- пожаровзрывоопасные объекты, т.е. объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко-воспламеняющие и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации;
- транспортные коммуникации.

Техногенные чрезвычайные ситуации – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

В результате техногенной чрезвычайной ситуации образуется зона заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические, биологические или радиационные вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени. Размеры зоны возможного заражения зависят от наименования и объема потенциально опасных веществ.

Пожаровзрывоопасные объекты

К пожаровзрывоопасным объектам на территории МО Елизаровский сельсовет относятся предприятия, в производстве которых используются имеющие высокую степень возгораемости вещества:

- существующие и проектируемые межпоселковые газопроводы;
- существующие и проектируемые газовые котельные.

Возможные пожары на пожаровзрывоопасных объектах могут создать пожароопасную зону радиусом не менее 15м, взрывоопасную зону радиусом не менее 100 м.

Опасности всвязи с прохождением межпоселковых газопроводов по территории поселения:

- природного характера - сильные морозы, карст;
- техногенного характера - аварии при транспортировке природного газа;
- террористического и криминального характера - газопроводов, хищение запорной арматуры, самопроизвольная перестановка или саморемонт газового оборудования.

Основными причинами аварийных и чрезвычайных ситуаций на пожаровзрыво-опасных объектах являются:

- нарушение и невыполнение правил обращения с легковоспламеняющимися веществами, неосторожное обращение с огнем;
- отсутствие (недостаточность) автоматических систем пожаротушения, грубейшие нарушения техники безопасности, нарушения правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
- неисправность производственного оборудования и нарушение технологического

процесса производства;
- нарушение правил проведения огневых работ;
- снижение уровня поднадзорности некоторых объектов и производств, нарушение технологической дисциплины.

При авариях на пожаровзрывоопасных объектах наблюдаются следующие явления:
- неконтролируемое высвобождение энергии за короткий промежуток времени и в ограниченном пространстве (взрывные процессы);
- образование облаков топливно-воздушных смесей, их быстрые взрывные превращения и, как следствие, возникновение массовых пожаров;
- взрывы трубопроводов, сосудов с перегретой жидкостью (прежде всего, резервуаров со сжиженным газом) и образование осколочного поля;
- образование облаков токсичных веществ, участвующих в технологических процессах и возникающих в ходе неконтролируемых реакций.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению аварий на пожаро-взрывоопасных объектах включают:
- оснащение пожаровзрывоопасных объектов средствами взрывопожаро-предупреждения;
- замена основных производственных фондов с высоким уровнем износа на более современные;
- проведение своевременного и качественного ремонта оборудования;
- разработку системы контроля, управления, автоматической противоаварийной защиты технологических процессов и дежурно-диспетчерской службы предприятий.

Биологически опасные объекты

Биологически опасные объекты, т.е. объекты, при аварии на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Опасное биологическое вещество – это вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае соприкосновения с ними, а также на окружающую природную среду.

Согласно перечню сибиреязвенных скотомогильников, расположенных на территории Нижегородской области (Приложение 3 к областной целевой программе «Эпизоотическое благополучие Нижегородской области» на 2007-2010 годы) на территории Елизаровского сельского поселения нет сибиреязвенных скотомогильников. На территории сельсовета имеется 3 биотермических ямы. Биотермические ямы действующие, не имеющие ограждений.

7.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны с учетом «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ).

В настоящее время на территории МО Елизаровский сельсовет пожарного депо нет. Согласно главе 17 статьи 76 «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах» на территории МО Елизаровский сельсовет пожаротушение предусматривается с учетом прибытия подразделения к месту вызова в сельском населенном пункте не более 20 минут.

Для проверки правильности проектного расположения пожарного депо на территории сельсовета определяется максимально допустимое расстояние, т.е. наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар. Определение максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до пожарного депо выполнено согласно СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» по формуле:

$$l^1 = \frac{Vсл \times (T^2 - T^1)}{60}$$

где l^1 - максимально допустимое расстояние по дорогам сельского поселения от объекта предполагаемого пожара до пожарного депо в км;

Vсл – скорость следования подразделений пожарной охраны на место пожара (оценивается для наиболее неблагоприятных влияющих на нее факторов – состояние дорог, особенности ландшафта, климатические особенности периода года и др.);

$T^2 - T^1$ – время от момента возникновения пожара до момента прибытия пожарной охраны с учетом предела огнестойкости проектируемых зданий.

Для наиболее худших погодных условий, учитывая разное состояние дорог сельсовета, максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до пожарного депо составит ориентировочно 11,0км.

Расстояние от места размещения проектируемого пожарного депо до населенных пунктов составляет:

от пождепо в д. Малахово до:

- с.Настино - 1,8 км;
- д. Кайдалово - 3,7 км;
- д. Клещариха - 4,7 км;
- д. Шепелево - 2,2 км;
- д. Калиновка - 3,9 км;
- с. Золино - 6,3 км;
- д. Богданово - 9,6 км.
- с. Елизарово - 5,3 км
- д. Б. Гривы - 3,8 км;
- д. М. Гривы - 5,0 км.

Все населенные пункты (объекты возможного пожара) расположены от существующих и проектируемых пождепо на расстоянии, не превышающем 7,0км.

Проектом предусматривается соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке, до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках не менее 12м. При условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов, указанное расстояние допускается уменьшать до 6 метров.

Проектом предусматривается соблюдение минимальных противопожарных расстояний от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

В соответствии со статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» все существующие и запроектированные здания МО Елизаровский сельсовет по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

- 1)Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей, в том числе:
  а) Ф1.1 - здания детских дошкольных образовательных учреждений, спальные корпуса образовательных учреждений интернатного типа;
  б) Ф1.4 - одноквартирные жилые дома;
- 2)Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений, в том числе:
  а) Ф2.1 – клубы, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях;
- 3) Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения, в том числе:
  а) Ф3.1 - здания организаций торговли;
  б) Ф3.2 - здания организаций общественного питания;
  г) Ф3.4 – ФАП;
- 4) Ф4 – здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений, в том числе:
  а) Ф4.1 - здания общеобразовательных учреждений;
  б) Ф4.3 - здания, банков, контор, офисов;
  г) Ф4.4 - здания пожарных депо;
- 5) Ф5 - здания производственного или складского назначения, в том числе:
  а) Ф5.1 – производственные здания.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимаются согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Расходы на внутреннее пожаротушение принимаются согласно СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод». Расходы воды на наружное/внутреннее пожаротушение на проектируемой территории составят:

с. Елизарово	15/10	д. Кайдалово	5/-

д. Большие Гривы	10/5	д. Калиновка	5/-
д. Малые Гривы	5/-	д. Шепелево	5/-
с. Настино	10/5	д. Богданово	10/5
д. Малахово	15/10	с. Золино	10/5
д. Клещариха	5/-		

Расход на автоматическое пожаротушение производственных и складских территорий – 72 л/с.

Пожаротушение в сельских населенных пунктах предусматривается из пожарных резервуаров и водоемов. Существующие противопожарные водоемы на территории сельского поселения должны иметь объем не менее 25 м^3 и площадки для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей.

Для обеспечения противопожарной безопасности на территории МО Елизаровский сельсовет проектом предусматривается:

- соблюдение противопожарных требований к размещению зданий производственного назначения;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения;
- обеспечение подъезда пожарных автомобилей с двух сторон к жилым домам, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, общеобразовательных учреждений;
- обеспечение ширины проездов для пожарной техники размером не менее 6м;
- организация площадок для разворота пожарной техники на тупиковых проездах размером не менее чем 15х15 метров с соблюдением максимальной протяженности тупиковых проездов не более 150 метров;
- обеспечение противопожарных расстояний между проектируемыми зданиями в соответствии со ст. 69 №123-ФЗ;
- соблюдение противопожарного расстояния от границ застройки до лесных массивов - не менее 15 метров;
- планировочное решение жилой застройки обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров;
- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах.

7.4. Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях

Мероприятия разработаны с учетом требований ГОСТ Р 22.3.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения» и ГОСТ Р 22.8.01-96 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях».

Противорадиационное укрытие – защитное сооружение, предназначенное для укрытия населения от поражающего воздействия ионизирующих излучений и для обеспечения его жизнедеятельности в период нахождения в укрытии.

В противорадиационных укрытиях системы жизнеобеспечения должны обеспечить непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течении до 2-х суток. На момент проектирования ПРУна территории сельского поселения отсутствуют. Защита населения, проживающего в сельских населенных пунктах МО Елизаровский сельсовет на расчетный срок предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Расчет вместимости ПРУ и их размещение выполняются на более детальной стадии проектирования.

Приемный эвакуационный пункт – эвакуационный пункт в системе ГО, развертываемый в пунктах высадки эвакуируемого из зон чрезвычайных ситуаций населения и предназначенный для встречи и отправки эвакуируемого из зоны чрезвычайной ситуации населения в места последующего размещения. Развертывается в пунктах высадки эвакуированного из зоны чрезвычайной ситуации населения.

В настоящее время на территории сельского поселения расположен 1 эвакопункт:
- с. Елизарово, ул. Советская, д.78, здание Елизаровской сельской администрации.

Защитные сооружения ГО должны соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны». ПРУ должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения – коэффициент защиты в зависимости от места расположения:

- 200 - для работающих смен некатегорированных предприятий, формирований ГОЧС, расположенных в зонах возможного опасного радиоактивного заражения вне зон возможных сильных разрушений, группа П-1;
- 100 - для населения сельских поселений, расположенных в зонах возможного опасного радиоактивного заражения вне зон возможных сильных разрушений, группа П-3.

Фонд защитных сооружений создается заблаговременно путем:

- освоения подземного пространства и использования его в интересах защиты населения;
- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений существующих и вновь строящихся зданий и сооружений различного назначения;
- приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и надземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений различного назначения.

В случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормативы жизнеобеспечения проводится эвакуация населения из зон ЧС.

Оповещение и информирование населения МО Елизаровский сельсовет об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций возлагается на органы

местного самоуправления, использующих систему централизованного оповещения области, каналы связи Министерства связи Российской Федерации, радиотрансляционную сеть и телевизионное вещание, включая и коммерческие телерадиокомпании, ведомственные сети связи, локальные системы оповещения потенциально опасных объектов (Положение о системах оповещения населения – приказ МЧС РФ, Мининформсвязи РФ и Минкультуры РФ от 25.07.06 №422/90/376).

При возникновении чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах ответственность за организацию оповещения рабочих и служащих этих объектов и населения возлагается на руководителей, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты.

Для оповещения населения предусматривается установка сирен С-40. Зоны действия локальных систем оповещения определяются нормативными актами Российской Федерации и обеспечивают оповещение на расстоянии 500м. Установка сирен предусматривается во всех населенных пунктах сельского поселения и учреждениии отдыха (ДОЛ).

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения предусматривается строительство резервуаров в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека. Размещение резервуаров предусматривается из расчета радиуса обслуживания 500м.

Проведение необходимых расчетов, порядок и методика определения, определяющие конкретный перечень мероприятий обеспечивающие выполнение поставленной цели:

- анализ представленной технической и проектной документации с целью идентификации составляющих объектов предполагаемого пожара, расположенных на территории населенных пунктов или производственных;
- проверку соответствия систем обеспечения пожарной безопасности объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах установленным требованиям;
- обоснование и согласование с органами исполнительной власти населенного пункта или собственником(ми) производственного объекта целей выезда дежурного караула пожарной охраны на пожар;
- определение параметров систем противопожарной защиты объектов предполагаемого пожара;
- выбор наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах;
- выбор вида горючего вещества или материала в помещении наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара и т.д. должен проводиться на следующей стадии проектирования, при разработке проектов планировки территории.

ГЛАВА 8

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г
1	2	3	4	5	6
I. Территория					
1	**Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе земли по целевому назначению (по категориям)**	га	**11708**	**11708**	**11708**
		%	**100**	**100**	**100**
1.1	**сельскохозяйственного назначения**	га	**6107,11**	**5953,67**	**5953,67**
		%	**52,16**	**50,86**	**50,86**
1.2	**населенных пунктов**, в том числе:	га	**542,90**	**689,24**	**689,24**
		%	**4,64**	**5,89**	**5,89**
1.2.1	село Елизарово	га	157,47	267,67	267,67
1.2.2	деревня Богданово	га	44,12	49,16	49,16
1.2.3	деревня Большие Гривы	га	23,05	42,05	42,05
1.2.4	село Золино	га	30,94	30,94	30,94
1.2.5	деревня Калиновка	га	32,87	32,87	32,87
1.2.6	деревня Кайдалово	га	49,74	49,74	49,74
1.2.7	деревня Клещариха	га	44,75	44,75	44,75
1.2.8	деревня Малахово	га	75,0	80,0	80,0
1.2.9	деревня Малые Гривы	га	25,54	25,54	25,54
1.2.10	село Настино	га	33,26	40,36	40,36
1.2.11	деревня Шепелево	га	26,16	26,16	26,16
1.3	**Земли промышленности, энергети- ки, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:**	га	**44,32**	**53,09**	**53,09**
		%	**0,39**	**0,45**	**0,45**
1.4	**лесного фонда**	га	**4915,75**	**4914,08**	**4914,08**

		%	**41,98**	**41,97**	**41,97**
1.5	**водного фонда**	га	**94,8**	**94,8**	**94,8**
		%	**0,81**	**0,81**	**0,81**
1.6	**прочие земли**	га	**3,12**	**3,12**	**3,12**
		%	**0,02**	**0,02**	**0,02**
2	**Из общей площади территории поселения площадь функциональ- ных зон,** в том числе**:**	га	**6739,52**	**6741,19**	**6741,19**
		%	**57,56**	**57,58**	**57,58**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2.1	жилая зона, в том числе:	га	302,98	335,06	379,28
2.1.1	-индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (проекти- руемая – инвестиционная)	га	290,01	322,09	366,31
2.1.2	- блокированной жилой застройки с приусадебными участками	га	8,03	8,03	8,03
2.1.3	-малоэтажной секционной жилой застройки (до 4 этажей)	га	4,94	4,94	4,94
2.2	общественно-деловая зона, в том числе:	га	8,22	10,0	11,51
2.2.1	-делового, общественного и коммер-ческого назначения	га	4,89	4,52	5,86
2.2.2	-учебно-образовательного назначе-ния	га	3,33	5,48	5,65
2.3	зона производственная и инженерно-транспортных инфраструктур	га	109,82	178,3	208,3
2.3.1	-производственных, коммунально- складских, и пр. предприятий (в т.ч. объектов с/х производства)	га	38,87	103,64	103,64
2.3.2	-автомобильного транспорта	га	70,95	74,66	104,66
2.4	рекреационные зоны, в том числе	га	1980,0	1993,66	1927,5
2.4.1	-озелененные территории общего пользования	га	5,6	8,65	10,83
2.4.2	-спортивных плоскостных сооруже- ний	га	-	-	1,4
2.4.3	-сельских природных территорий	га	1974,4	1985,01	1915,27
2.5	зона сельскохозяйственного исполь-зования, в том числе:	га	4328,17	4204,55	4193,85
2.5.1	-сельхозугодий	га	4296,2	4172,58	4161,88
2.5.2	-садовой и дачной застройки	га	31,97	31,97	31,97
2.6	зоны специального назначения, в том числе:	га	10,33	19,62	20,75

2.6.1	-кладбищ	га	5,29	6,23	6,23
2.6.2	-специальные зоны в границах СЗЗ с размещением зеленых насаждений в соответствии с СанПиН	га	5,04	13,39	14,52
3	**Из общей площади территории поселения площадь территорий вне функциональных зон,** в том числе:	га	**4968,48**	**4966,81**	**4966,81**
		%	**42,44**	**42,42**	**42,42**
3.1	-территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность на которых определятся лесохозяйственным регламентом	га	**4915,75**	**4914,08**	**4914,08**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
3.2	-территории водных объектов	га	52,73	52,73	52,73
II. Население					
1	**Численность населения,** в том числе**:**	чел.	**2021**	**1950**	**1750**
1.1.	село Елизарово	чел.	983	970	905
1.2	деревня Богданово	чел.	208	202	175
1.3	деревня Большие Гривы	чел.	92	72	43
1.4	село Золино	чел.	8	6	4
1.5	деревня Калиновка	чел.	14	10	6
1.6	деревня Кайдалово	чел.	80	77	62
1.7	деревня Клещариха	чел.	47	44	24
1.8	деревня Малахово	чел.	495	479	476
1.9	деревня Малые Гривы	чел.	50	50	36
1.10	село Настино	чел.	38	36	20
1.11	деревня Шепелево	чел.	6	4	0
2	**Плотность населенияв границах сельского поселения**	чел/га	0,17	0,17	0,15
3	**Возрастная структура населения (показатели для постоянного населения) данные на 2008г**				
3.1	население младше трудоспособного возраста	% от общей числ –ти населения	9,4	-	-
3.2	население в трудоспособном возрасте	-«-	66,6		
3.3	население старше трудоспособного возраста	-«-	24,0		

III. Жилищный фонд (показатели для постоянного населения)					
1	**Средняя обеспеченность населения по муниципальному образованию**	м^2/чел	**27,3**	**31,3**	**36,5**
2	**Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищ-ного фонда по типу застройки:**	тыс. м^2 общ. площади	**55,20**	**92,4**	**147,9**
		кол-во домов	**742**	**993**	**1295**
2.1	-малоэтажная индивидуальная жилая застройка	кол-во домов	719	970	1295
		% от об-щего объе-ма жилищ-ного фонда	67,6	81,7	88,6
2.2	-малоэтажная блокированная жилая застройка	кол-во домов	11	11	11
		-«-	4,0	2,3	1,4
2.3	-малоэтажная секционная жилая застройка (2-4этажа)	кол-во домов	12	12	12
		-«-	28,4	16,0	10,0
3	**Убыль жилищного фонда**	тыс. м^2 общ. площади	**-**	-	-

1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
4	**Новое жилищное строительство,** в том числе:	тыс. м^2 общ. площади	-	40,2	95,9
4.1	-малоэтажная индивидуальная жилая застройка (инвестиционная)	тыс. м^2 общ. площади	-	40,2	95,9
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
1	**Общеобразовательная школа**	мест (всего/ на1тыс.чел).	193/96	193/99	363/207
2	**Детский сад**	-«-	48/24	128/66	178/102
3	**Амбулатория**	объект (посещ./см)	3 (25)	3 (25)	3 (25)
4	**Аптека**	объект	2	2	2
5	**Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты**				

5.1	Спортивные территории	га (всего/ на1тыс.чел.)	-	-	1,4/0,8
6	**Объекты культурно-досугового назначения**				
6.1	Сельский дом культуры	мест (всего/ на1тыс.чел).	666/330	666/342	666/381
6.2	Библиотека +СИЦ территории	тыс. ед. хра-нения (всего /на 1 тыс. ч.	19,500/9,65	19,500/10	19,500/11,1
7	**Продовольственные и непродо-вольственные магазины**	$м^2$ торг. площади (всего /на1тыс.чел.	1120/554	1520/779	1690/966
8	**Объекты общественного питания**	мест (всего/ на1тыс.чел).	-	80/41	160/91
9	**Сельская администрация**	объект	1	1	1
10	**Баня**	мест (всего/ на1тыс.чел).	-	10/5,1	20/11,4
11	**Предприятия бытового обслуживания**	раб.мест (всего/на 1 тыс.чел)	-	12/6,2	16/9,1
12	**Почта**	объект	1	1	1
13	**Отделение Сбербанка**	объект	1	1	1
14	**Пожарное депо**	Объект/ машин	-/-	1/1	1/1
V. Транспортная инфраструктура					
1	**Протяженность линий обществен- ного пассажирского транспорта – автобус (в границах проектирова- ния)**	км	32,6	32,6	32,6
2	**Протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения / реконструкция**	км	23,78	26,16/9,64	27,02
3	**Плотность сети автомобильных дорог**	км/ 100 $км^2$	20,3	22,34	23,08

	межмуниципального значения				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
4	**Протяженность улично-дорожной сети местного значения с асфаль-товым покрытием,** в том числе	км	4,46	10,81	16,13
4.1	-главных, основных улиц	км	4,26	8,61	13,43
4.2	-второстепенных улиц	км	0,2	2,2	2,7
VI. Инженерная инфраструктура					
1	**Водоснабжение*** *****данные по сущ. положению приведены для населенных пунктов, оборудованных водопроводом, проектные -для всего сельского поселения с учетом сезонного населения.				
1.1	Водопотребление всего, в том числе:	$м^3$/в сутки	198,0	447,23	786,54
1.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды населению	$м^3$/в сутки	147,53	358,63	644,64
1.1.2	- на коммунально-бытовые нужды	$м^3$/в сутки	50,5	88,6	141,9
1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	98	152	194
1.3	Протяженность сетей	км	10,4	16,7	20,4
2	**Водоотведение**				
2.1	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	$м^3$/в сутки	163,0	373,45	684,79
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	$м^3$/в сутки	-	400	550
2.3	Протяженность сетей	км	4,7	4,7	5,0
3	**Электроснабжение** Данные приведены для вновь подключаемых нагрузок по очередям строительства				
3.1	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт.	-	1779	4084
3.2	Источники покрытия электро-нагрузок:		Елизарово ПС 35/6 кВ		
4	**Теплоснабжение**				
4.1	Общий расход тепла на новое строительство	МВт	-	6,58	14,93
4.2	Производительность централизован- ных источников теплоснабжения	МВт	1,0	3,49	4,21
4.3	Протяженность сетей	км	1,6	1,6	1,6

5	**Газоснабжение**				
5.1.	Общий расход природного газа на новое строительство	тыс.м^3/год	-	1219,13	4137,43
5.2.	Источники подачи газа		АГРС «Елизарово»		
5.3.	Протяженность сетей межпоселко- вых газопроводов	км	0,7	4,9	19,3
5.4.	Протяженность сетей магистральных газопроводов	км	1,4	3,4	3,4
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
6	**Связь**				
6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
6.2	обеспеченность населения теле-фонной сетью общего пользования	номеров	329	629	1019
VII. Ориентировочная стоимость I очереди строительства по мероприятиям реализации проекта					
1	Всего в том числе:	млн. руб.	1757,01		
1.1	-жилищное строительство*	млн. руб.	919,66		
1.2	-социальная инфраструктура	млн. руб.	14,75		
1.3	-транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	717,8		
1.4	-инженерное оборудование	млн. руб.	104,8		
2	Удельные затраты: *	млн. руб.			
2.1	-на 1 жителя	тыс. руб.	1753,5		
2.2	-на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	43,7		
2.3	- на 1 га территории	тыс. руб.	150,07		

*С учетом инвестиционной индивидуальной застройки сезонного проживания из расчета средней общей жилой площади 100м^2/дом и средней обеспеченности 40.0 м^2 общей жилой площади на человека.

Примечание: ориентировочная стоимость I очереди строительства выполнена по укрупненным показателям и аналогам, без учета стоимости оборудования инвестиционной жилой застройки локальными системами водоснабжения и водоотведения. При конкретном проектировании может уточняться и изменяться.