

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 31 июля 2014 г.

№ 42-р

Об утверждении Положения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района Нижегородской области, постановлением Земского собрания Сосновского района Нижегородской области от 23.11.2001 №75 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории Сосновского района», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.10.2010 №104-р, Земское собрание решило:

1. Утвердить Положение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

Ю.К.Козуляев

УТВЕРЖДЕНО
решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 31.07.2014г. № 42-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством и устанавливает порядок и условия признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пене за просрочку платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена, а также муниципального имущества Сосновского муниципального района, по процентам за пользование чужими денежными средствами, взыскание которых оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера.

1.2. Безнадежной к взысканию признается задолженность юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей перед бюджетом Сосновского муниципального района по арендной плате, пене за просрочку платежей, процентам за пользование чужими денежными средствами (далее – задолженность), по которой все выполненные действия свидетельствуют о невозможности в дальнейшем взыскания долга по арендной плате и пене в добровольном либо в судебном порядке.

1.3. Учет задолженности осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Комитет).

1.4. Учет задолженности представляет собой выполнение действий, направленных на сбор полной информации о суммарной задолженности арендатора по арендной плате и начисленным пене и процентам за пользование чужими денежными средствами. Учет ведется на протяжении всего времени существования обязательств, вытекающих из договора аренды.

1.5. Информация о задолженности считается полной, только если она содержит данные о должнике, об обязательстве, на основании которого возникла задолженность, о периоде образования задолженности, расчет задолженности по

основному долгу, пене, процентам за пользование чужими денежными средствами. Указанная информация может содержать и иные сведения.

1.6. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается в исключительных случаях при наличии одного из следующих оснований:

- ликвидации арендатора – юридического лица с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации – в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

- признания банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

- смерти, объявления судом умершим, признания безвестно отсутствующим физического лица и (или) лица, занимающегося предпринимательской деятельностью;

- вступления в законную силу судебного решения об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности;

- в случае наличия исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», при условии неоднократного предъявления в течение трех лет исполнительных документов в службу судебных приставов в установленные законодательством сроки;

- в случае истечения срока исковой давности в соответствии с главой 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок принятия решения о списании

2.1. Распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области формируется комиссия о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Комиссия).

Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области принимает Комиссия на основании материалов и документов, подготовленных и представленных Комитетом.

2.2. Решение Комиссии о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате, пене за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами принимается на основании следующих документов:

2.2.1. В случае ликвидации юридического лица в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации представляются следующие документы:

- заявление по установленной форме согласно приложению №1 к настоящему Положению;

- копия решения суда или Выписки из единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица в связи с его ликвидацией;

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления).

2.2.2. В случае признания несостоятельным (банкротом) юридического лица или индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом) по решению суда, после завершения процедуры банкротства в соответствии с действующим законодательством представляются следующие документы:

- заявление по установленной форме согласно приложению №1 к настоящему Положению;

- копия решения Арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом;

- копия определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о государственной регистрации ликвидации юридического лица вследствие признания несостоятельным (банкротом) или по иным основаниям, установленным действующим законодательством;

- копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления).

2.2.3. В случае смерти, объявления судом умершим, признания безвестно отсутствующим физического лица (в том числе занимающегося предпринимательской деятельностью без образования юридического лица) представляются следующие документы:

- заявление по установленной форме согласно приложению №1 к настоящему Положению;

- копия свидетельства о смерти физического лица либо справка из ЗАГСа или судебное решение об объявлении физического лица умершим, безвестно отсутствующим;

- копии свидетельства о праве на наследство;

- копии документов, удостоверяющих личность физических лиц, принимающих наследство;

- копия документа, подтверждающего уплату наследником умершего или объявленного судом умершим физического лица задолженности из стоимости наследственного имущества, или документа, подтверждающего о невозможности взыскания указанной задолженности с наследника;

- копия документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего, объявленного судом умершим или безвестно отсутствующим, в государственную или муниципальную собственность (справка соответствующего нотариуса, подтверждающая, что наследники как по закону, так и

по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;
- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления).

2.2.4. В случае вступления в законную силу судебного решения об отказе в удовлетворении всей суммы искового требования (части требований) о взыскании задолженности:

- заявление по установленной форме согласно приложению №1 к настоящему Положению;

- копия судебного решения;
- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;
- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления).

2.2.5. В случае наличия исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», представляются следующие документы:

- заявление по установленной форме согласно приложению №1 к настоящему Положению;

- копия судебного акта о взыскании задолженности;
- копия исполнительного листа;
- копия постановления судебного пристава об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания денежных средств по исполнительному листу и невозможностью обращения взыскания на имущество должника;

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;
- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления).

2.2.6. В случае истечения срока исковой давности в соответствии с главой 12 Гражданского кодекса Российской Федерации решение принимается на основании следующих документов:

- заявление по установленной форме согласно приложению №1 к настоящему Положению;

- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;
- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления).

2.3. Заявление и документы по признанию безнадежными к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пене за просрочку платежей

представляются Комитетом на рассмотрение Комиссии не позднее 15 дней до проведения ее заседания.

2.4. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии.

2.5. В соответствии с протоколом заседания Комиссии Комитет списывает указанную в протоколе сумму задолженности, вносит соответствующие изменения в данные учета и контроля по арендным платежам, а также ведет Реестр о списании безнадежных к взысканию задолженности по арендной плате и (или) пене за просрочку платежей (приложение №2).

2.6. При отказе в признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате, пене за просрочку платежей, процентам за пользование чужими денежными средствами Комитет проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора.

Приложение №1

к Положению о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области

ФОРМА

Главе Администрации Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пене и процентам за пользование чужими денежными средствами

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области просит принять к рассмотрению _____ документы _____ по _____

(наименование организации-должника, ИНН/КПП; Ф.И.О. физического лица-должника,
индивидуального предпринимателя-должника, ИНН)

для признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пене за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами на сумму _____ руб. ____ коп. (в том числе сумма основного долга по арендной плате _____ руб. ____ коп., пени _____ руб. ____ коп., проценты за пользование чужими денежными средствами (приложение к заявлению прилагается)) на основании:

(перечисляется весь перечень документов)

Председатель КУМИ
Администрации Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подачи заявления

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение

к заявлению о признании безнадежной к
взысканию и списании задолженности
по арендной плате, пене и процентам за
пользование чужими денежными
средствами

ФОРМА

Справка о задолженности

(полное наименование организации, ИНН/КПП; фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуального предпринимателя, ИНН)

по состоянию на «___» _____ года

№ п/п	Период задолженности	Сумма основного долга	Период просрочки	Сумма просрочки	Сумма пени	Итого процентов

Председатель КУМИ
Администрации Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение №2

к Положению о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области

ФОРМА

РЕЕСТР

о списании безнадежных к взысканию задолженности по арендной плате и (или) пене за просрочку платежей

№ п/п	Наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя	ИНН	Местонахождение организации, адрес места жительства физического лица, индивидуального предпринимателя	Дата и № решения о списании задолженности	Задолженность по арендной плате	Задолженность по пени	Задолженность по процентам за пользование чужими денежными средствами	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель КУМИ
Администрации Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)