

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 31 июля 2014 г.

№ 41-р

**Об утверждении Положения о порядке замены гражданами жилого
помещения, предоставляемого по договору социального найма, на жилое
помещение меньшего размера на территории Сосновского муниципального
района Нижегородской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера, Земское собрание решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке замены гражданами жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

Ю.К.Козуляев

УТВЕРЖДЕНО
решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 31.07.2014г. № 41-р

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЗАМЕНЫ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,
НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МЕНЬШЕГО РАЗМЕРА НА ТЕРРИТОРИИ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение определяет порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - порядок), устанавливает правила замены жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда Сосновского муниципального района Нижегородской области меньших размеров.

1.3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

1.4. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1.5. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

2.1. Замене подлежит только отдельное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее - жилое помещение), в виде квартиры, общая площадь которой на одного члена семьи должна быть в пределах нормы предоставления, но не менее учетной нормы, устанавливаемой законодательством Российской Федерации.

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в аварийных и подлежащих сносу домах.

2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе Нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5. Собственник жилого помещения – Сосновский муниципальный район Нижегородской области (далее - Наймодатель) на основании заявления Нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет Нанимателю жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным, обеспечено общей площадью на одного члена семьи в пределах нормы предоставления, а также отвечать установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

2.7. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера Нанимателю в замене жилого помещения может быть отказано.

3. Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

3.1. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера Нанимателю жилого помещения необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми дееспособными членами семьи гражданина (в том числе временно отсутствующими);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность);
- копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении/расторжении брака);
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения);
- согласие органа опеки и попечительства (при необходимости).

3.2. После предоставления всех документов, указанных в п. 3.1 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области готовит проект распоряжения о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее и предоставляет на утверждение Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3.3. Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.