ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 29 мая 2014 г. **№ 32-р**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в р.п. Сосновское, утвержденные решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 26.12.2007г. № 66-р

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ на основании протоколов публичных слушаний №2 и №3 от 06.03.2014г. и руководствуясь Уставом Сосновского муниципального района Нижегородской области, а так же соглашением от 30.12.2013г №01-14 «О передаче Администрации Сосновского муниципального района части полномочий рабочего поселка Сосновское по решению вопросов местного значения», Земское собрание решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в р.п. Сосновское в части изменения градостроительного регламента земельных участков № 651 и № 652 садоводческого товарищества «Урожай» р.п. Сосновское с разрешенного использования «для коллективного садоводства» в разрешенное использование «под индивидуальное жилищное строительство».

2. Опубликовать решение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в р.п. Сосновское в части изменения градостроительного регламента земельных участков № 651 и № 652 садоводческого товарищества «Урожай» р.п. Сосновское с разрешенного использования «для коллективного садоводства» в разрешенное использование «под индивидуальное жилищное строительство» в газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского района http://sosnovskoe.info.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района Ю.К.Козуляев

Уважаемые депутаты Земского собрания!

На Ваше рассмотрение и утверждение представлен проект решения Земского собрания Сосновского муниципального района "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Сосновское, утвержденные решением Земского собрания от 26.12.2007г. №66-р", в части изменения градостроительных регламентов земельных участков №651 и № 625 Садоводческого товарищества «Урожай» р.п. Сосновское, с разрешенного использования «для коллективного садоводства» в разрешенное использование под «индивидуальное жилищное строительство».

Необходимость внесения изменения в настоящие Правила обусловлена обращением собственников данных земельных участков в комиссию по правилам землепользования и застройки р.п. Сосновское.

Процедура публичных слушаний по вопросу внесения изменения в настоящие правила проведения в соответствии со ст-31,33 Градостроительного кодекса РФ и с Уставом Сосновского муниципального района. Протоколы Публичных слушаний №2 и №3 от 06.03.2014 года прилагаются.

Протокол Заседания комиссии по правилам землепользования и застройки р.п. Сосновское от 10.03.2014г. №4/14- прилагается.

Население р.п. Сосновское о проведении публичных слушаний было проинформировано через газету «Сосновский вестник» от 26.02.2014г. №22.

На основании результатов публичных слушаний прошу Вас утвердить проект решения Земского собрания «О внесении изменений в правила землепользования и застройки р.п. Сосновское в части изменения градостроительных регламентов земельных участков № 651 и № 625 Садоводческого товарищества «Урожай» р.п. Сосновское, с разрешенного использования «для коллективного садоводства» в разрешенное использование под «индивидуальное жилищное строительство».

Приложение 33

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Нижегородская область

республика, край, область, автономная область, автономный округ

Сосновский район

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право собственности на землю

Серия РФ- XX № 0597128

Выдано (дата - число, месяц, год) 15 января 1995 года

Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" и

распоряжения Сосновской районной администрации
(номер акта органа местного самоуправления, иного
от 19.09.94г. № 479-Р
уполномоченного органа, документа, номер, дата выдачи документа)

Сухарёва Зоя Ивановна, 1929 г.р., паспорт серии: I-ТН
№ 648603 проживает: р.п.Сосновское,ул.Ленина,35-8
(Ф. И. О. приобретателя, его реквизиты, местожительство (адрес)
Название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретает право частной собственности на землю
(частная, общая совместная, общая долевая)

по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское

общей площадью 0,10 га.

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земельный участок предоставлен в садоводческом товариществе
(Земельный участок или жилой дом, категория земель, цели использования в силу закона)
"Урожай" для коллективного садоводства

Кадастровый номер участка НН0:35:60:652

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Обременения нет.Участок использовать строго по целевому
назначению.

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Сухарёвой
Зое Ивановне (Ф. И. О. приобретателя, наименование предприятия, учреждения,
организации, иного юридического лица) Комземресурсах Сосновского района
(Наименование органа, выдавшего свидетельство)
Комземресурсы Сосновского района
(Наименование органа, выдавшего свидетельство)
БУЗУЕВА И.В.
(Подпись Ф. И. О. руководителя)

Регистрационная запись № 5266 от 11 января 1995 года

Серия РФ-XX № 0597128 Экз. № ___

Приложение к свидетельству № 0597128

ПЛАН

на участок земли, передаваемый в собственность

гр. Сухарёвой

Зое Ивановне

Площадь участка 0,10 га

Описание границ смежных землепользований

от т.1 до т.2 с землями общего пользования

от т.2 до т.3 с землями общего пользования

от т.3 до т.4 с землями гр.Жилкова С.(ЮН 35:60:655)

от т.4 до т. 1 землями гр.Котеева С.Н.(ЮН 35:60:651)

от т. до т. с землями

от т. до т. с землями

Масштаб 1: 500

План составлен по материалам геодезических изысканий

Начальник комитета по земельным ресурсам и землеустройству города

Исполнитель Ковычугина Т.В.

2-й экз. получил

С.В. ЛАПУХОВ

Сухарева Зоя Ивановна

Сухарь

12 сентября 1919

Крутова ОВ

Сухаревой Зе

11.55

Всеволожскому ... Крутова

СОСНОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СОСНОВСКОЕ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От ____08.10.____2013 г. №_125_-р

О присвоении точного адреса
земельному участку

Руководствуясь п. 21 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона Российской Федерации от 6.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с упорядочением адресного хозяйства в р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области:

Присвоить адрес земельному участку, с кадастровым № 35:60:652 общей площадью 1000 м² предоставленного ранее свидетельством на право собственности на землю от 15.01.1995 г. серия РФ – XX № 0597128 Сухаревой Зое Ивановне .

- Нижегородская область, Сосновский район, Садоводческое товарищество «Урожай», уч. 652

И.о главы Сосновской
поселковой администрации А.С. Ширыбанов

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Дата выдачи: "26" июля 2011 года

Документы-основания: • Договор дарения от 28.06.2011, дата регистрации 26.07.2011, №52-52-18/052/2011-111

Субъект (субъекты) права: Ханыгов Роман Александрович, дата рождения 26.03.1982, место рождения: пос.Сосновское Сосновского р-на Горьковской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 04 № 226884, выдан 31.05.2004 Сосновским РОВД Нижегородской области, код подразделения 522-051; адрес постоянного места жительства: Россия, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.27, кв.85

Вид права: Собственность

Объект права: Индивидуальный гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 28 кв. м, адрес объекта: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, Садоводческое Товарищество "Урожай", уч.651, строен.1

Кадастровый (или условный) номер: 52-52-16/042/2009-141

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" июля 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-18/052/2011-112

Регистратор Майоров А. В.

м.п. (подпись)

52 А Д 074199

ПРОТОКОЛ №2
Публичных слушаний по внесению изменения в правила землепользования и застройки р.п. Сосновское в части смены градостроительного регламента земельных участков по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, садоводческое товарищество «Урожай» уч. 651

р.п.Сосновское 06 марта 2014г.

Встреча комиссии по обеспечению, реализации правил землепользования и застройки р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области с жителями состоялась у д. №38 по ул. Медицинская в р.п.Сосновское в 16 ч.15 мин.

(место проведения)

НАСЕЛЕНИЕ ПРОИНФОРМИРОВАНО: через газету «Сосновский вестник» № 22 от 26.02.2014г.

ПРИНЯЛО УЧАСТИЕ:

Комиссия по обеспечению реализации правил землепользования и застройки р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденная распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 10.07.2013г. № 796-р (с изм. от 30.01.2014г. № 74-р) в количестве 6 человек, из 10 человек .

Правообладатели смежных земельных участков в количестве 2 человек, а именно:

- собственник земельного участка (на основании завещания) по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, садоводческое товарищество «Урожай» уч. 652 – Андрианов В.В.;
- представитель Сосновской поселковой администрации в лице главы администрации Локтионовой Т.К.

МНЕНИЯ: Заведующий сектором строительства и архитектуры Администрации Сосновского муниципального района изложил просьбу заявителя земельного участка об изменении градостроительного регламента земельного участка с разрешенного использования «для коллективного садоводства» в разрешенное использование «под индивидуальное жилищное строительство». Опросил мнения присутствующих. Возражений по данному вопросу не поступало. Опросный лист прилагается.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотреть материалы публичных слушаний на заседании комиссии по обеспечению, реализации правил землепользования и застройки р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области

Председатель комиссии А.В.Аникин
Секретарь комиссии И.А.Архипова

ПРОТОКОЛ №

Публичных слушаний по внесению изменения в правила землепользования и застройки р.п. Сосновское в части смены градостроительного регламента земельных участков по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, садоводческое товарищество «Урожай» уч. 652

р.п.Сосновское 06 марта 2014г.

Встреча комиссии по обеспечению, реализации правил землепользования и застройки р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области с жителями состоялась у д. №38 по ул. Медицинская в р.п.Сосновское в 16 ч.30 мин.

(место проведения)

НАСЕЛЕНИЕ ПРОИНФОРМИРОВАНО: через газету «Сосновский вестник» № 22 от 26.02.2014г.

ПРИНЯЛО УЧАСТИЕ:

Комиссия по обеспечению реализации правил землепользования и застройки р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденная распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 10.07.2013г. № 796-р (с изм. от 30.01.2014г. № 74-р) в количестве 6 человек, из 10 человек .

Правообладатели смежных земельных участков в количестве 2 человек, а именно:

- собственник земельного участка по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, садоводческое товарищество «Урожай» уч. 651 – Ханыгов Р.А.;
- представитель Сосновской поселковой администрации в лице главы администрации Локтионовой Т.К.

МНЕНИЯ: Заведующий сектором строительства и архитектуры Администрации Сосновского муниципального района изложил просьбу заявителя земельного участка о выдаче разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка (смена целевого назначения) с разрешенного использования «для коллективного садоводства» в разрешенное использование «под индивидуальное жилищное строительство». Опросил мнения присутствующих. Возражений по данному вопросу не поступало. Опросный лист прилагается.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотреть материалы публичных слушаний на заседании комиссии по обеспечению, реализации правил землепользования и застройки р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области

Председатель комиссии А.В.Аникин

Секретарь комиссии И.А.Архипова

приложение №1
к протоколу № ___ от_____ 20(.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

№№ пп	Ф.И.О. место жительства	мнение	примечание
1	[illegible]	не [illegible]	[illegible]
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
2	[illegible]	не [illegible]	[illegible]
	[illegible]		
	[illegible]		

Председатель комиссии [illegible]

приложение №1
к протоколу № 3 от 06.08 2019 г.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

№№ пп	Ф.И.О. место жительства	мнение	примечание
1	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]		
	Ростовская обл.		
	г.п. Сосновое		
	садоводческое товарищество		
	"Дружба" ул. 651		
2	Лактионова Л.А.	не возражаю	Лог
	улица Сосновая		
	земельный участок		

Председатель комиссии [signature] Никишин А.В.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Алиментные обязательства

– Как взыскать алименты с бывшего мужа?

С.Гагкаева,
п. Сосновское

– Семейный кодекс Российской Федерации позволяет взыскивать в судебном порядке алименты с родителя, не предоставляющего содержание несовершеннолетним детям, а также позволяет заключить соглашение об уплате алиментов.

Поэтому, чтобы взыскать алименты, необходимо обратиться в соответствующие инстанции в суд. На основании решения суда взыскание алиментов производится ежемесячно со всех видов заработка или иного дохода, которые получает родитель, обязанный выплачивать алименты, на одного ребенка – одной четвертой, на двух детей – одной третьей, на трех и более детей – половину дохода. Алименты начисляются с момента подачи заявления.

Если бывший муж официально нигде не работает, не имеет постоянного заработка либо пытается скрыть его, суд вправе определить размер алиментов, взыскиваемых ежемесячно, в твердой денежной сумме.

Размер твердой денежной суммы определяется судом, исходя из материального положения и семейного положения сторон, интересов несовершеннолетних детей, а также других заслуживающих внимания обстоятельств.

– Скажите пожалуйста, что бывший муж обязан платить алименты, если он иногда дарит ребенку подарки?

К.Е., п. Сосновское

– Приходило, когда отец дарит ребенку подарки, однако это не освобождает его от уплаты алиментов. В случаях, указанных судом, (бывший добровольно содержание ребенка одними только алиментами вполне не ограничивается).

Статьями 86 и 88 Семейного кодекса РФ предусмотрено участие родителей в дополнительных расходах на детей, например, если ребенок нетрудоспособен, инвалид, или он нуждается в лечении, или нуждается в усиленном питании.

В данном случае суд обязан применить дополнительные расходы на ребенка. Бывший супруг должен представить документы, которые подтверждают данные расходы.

Также, если вы испытываете финансовые трудности из-за бывшего супруга, вы можете обратиться в суд с заявлением об изменении размера алиментов, взыскиваемых с вас на содержание ребенка.

Выступление начальника Д.Г.Романова – главный юрист-консультант Сосновского РО УФССП по Нижегородской области

ГАИ

Зарегистрировано в ДТП, можете ли вы не пострадали. Сотрудниками ГАИ зафиксированы четыре основных нарушения водителями постановки. В число нарушений входят такие водительские, транспортные, технические, несоблюдение скорости, использование мобильного телефона, непредоставление преимущества в установленных ситуациях.

Были зарегистрированы и два наезда, повлекшие гибель людей на пешеходных местах.

В рамках проведения операции «Зебра», «Пешеход», «Внимание, «Пожилые люди», «Внимание – скорость», «Скорость – жизнь» сотрудники ГАИ выявили 37 водителей, которые управляли транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения.

03

Вызвать скорую помощь для пострадавших людей, человек с которыми здоровье не позволяет самостоятельно дойти до врача, не составит большого труда. Достаточно позвонить по телефону 03 и сообщить диспетчеру свой адрес. Получив эту информацию, диспетчер «Скорой помощи» сообщит вам, через какое время приедет бригада. Если вы не можете назвать точный адрес, то диспетчер может попросить вас назвать ближайшие ориентиры, по которым бригада сможет найти вас.

Вызвать скорую помощь можно при любом заболевании, которое вызывает у вас сомнения. Но, конечно, в первую очередь, вызывайте скорую помощь при острых заболеваниях, которые угрожают жизни человека. Это могут быть: острые заболевания органов брюшной полости, острые заболевания сердца, инсульт, инфаркт, острые отравления, травмы, ожоги, обморожения, кровотечения, острые заболевания органов дыхания, судороги, потеря сознания, острые психические расстройства, роды, если они начались раньше срока.

Если вы вызвали скорую помощь, то ни в коем случае не отходите от телефона, чтобы диспетчер мог вам перезвонить и уточнить необходимую информацию.

Если вы вызвали скорую помощь, но ваше состояние улучшилось, и вы не нуждаетесь в помощи врача, обязательно позвоните диспетчеру и сообщите об этом.

Если вы вызвали скорую помощь, но не дождались ее приезда, вам необходимо позвонить диспетчеру и сообщить об этом.

Если вы вызвали скорую помощь, но ваше состояние ухудшилось, и вы нуждаетесь в помощи врача, обязательно позвоните диспетчеру и сообщите об этом.

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

Публичные слушания

Администрация Сосновского района информирует население о проведении публичных слушаний по вопросам изменения в Правила землепользования и застройки р.п.Сосновское Сосновского района Нижегородской области, в части изменения предельного (минимального) размера земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, садоводческое общество «Прибой», уч.851, общей площадью 1277кв.м, с разрешенного использования «для коллективного садоводства» в разрешенное использование «под индивидуальное жилищное строительство».

Публичные слушания состоятся 08.02.2014г. в 15.00 по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Медицинская, у.д.№28.

Администрация Сосновского района информирует население о проведении публичных слушаний по вопросам изменения в Правила землепользования и застройки р.п.Сосновское Сосновского района Нижегородской области, в части изменения предельного (минимального) размера земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, садоводческое общество «Прибой», уч.851, общей площадью 1277кв.м, с разрешенного использования «для коллективного садоводства» в разрешенное использование «под индивидуальное жилищное строительство».

Публичные слушания состоятся 08.02.2014г. в 15.00 по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Медицинская, у.д.№28.

Заместитель Администрации Сосновского муниципального района А.В. СОРОКИН