

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 29 мая 2014 г.

№ 30-р

**Об утверждении Генерального плана сельского поселения Крутецкий
сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии со ст. 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Сосновского муниципального района Нижегородской области, а также соглашением от 30.12.2013г. № 05-14 «О передаче Администрации Сосновского муниципального района части полномочий Крутецкого сельсовета по решению вопросов местного значения» Земское собрание решило:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области в составе:

Часть 1. Положение о территориальном планировании;

Часть 2. Карты территориального планирования:

Сводная карта (основной чертеж) генерального плана (М1:15000; М1:5000).

Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (М1:15000; М1:5000).

Карта развития объектов транспортной инфраструктуры (М1:15000; М1:5000).

2. Разместить Генеральный план сельского поселения Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района <http://sosnovskoe.info>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

Ю.К.Козуляев

**Пояснительная записка
к проекту решения Земского собрания "Об утверждении
Генерального плана сельского поселения Крутецкий сельсовет Сосновского
муниципального района Нижегородской области"**

Уважаемые депутаты Земского собрания Сосновского района!
На Ваше рассмотрение представляем проект решения Земского собрания "Об утверждении Генерального плана сельского поселения Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области".

Необходимость разработки Генерального плана сельского поселения Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области обусловлена требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Разработка проекта Генерального плана сельского поселения Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области осуществлялась в полном соответствии со ст. 23-25 ГК РФ. Разработчик проекта – НИИ «Земля и город». Работа выполнялась на основании муниципального контракта от 17.09.2010г. №10-1/9.

Проект Генерального плана сельского поселения Крутецкий сельсовет рассматривался на комиссиях в районной администрации.

Проект генерального плана прошел процедуру публичных слушаний. Протокол №3 от 07.12.2011 г.- прилагается.

После чего проект правил был доработан с учетом замечаний и предложений высказанных на публичных слушаниях, а так же с учетом внесения изменения в части размещения мусороперегрузочной станции около д. Боловино и прошел проверку в Департаменте градостроительного развития Нижегородской области и в структурных подразделениях Правительства Нижегородской области. (письмо-согласование – прилагается).

Проект Генерального плана муниципального образования Крутецкий сельсовет получил согласование Губернатора Нижегородской области.

Предлагаем проект решения об утверждении Генерального плана сельского поселения Крутецкий сельсовет - утвердить.

Администрация Сосновского муниципального района



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРУТЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Редакция по состоянию на 26 марта 2014 г.
По заказу Администрации
Сосновского муниципального района

Нижний Новгород – 2014 г.

Администрация сельского поселения Крутецкий сельсовет
Сосновского муниципального района Нижегородской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРУТЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Том I

Часть 1. Положения о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района

Договор: №10-1/9 от 17.09.2010 г.

Исполнитель: ООО НИЦ «Земля и город»

г. Нижний Новгород - 2014 г.

**Список исполнителей - участников подготовки проекта
генерального плана сельского поселения Крутецкий сельсовет
Сосновского муниципального района Нижегородской области**

Заказчик

Администрация Сосновского муниципального района

р.п. Сосновское

Исполнитель

ООО НИЦ «Земля и город»

г. Нижний Новгород

Директор _____ П.И. Комаров
Главный архитектор _____ М.Э. Ключикова
Главный инженер проекта _____ Т.В. Иудина

В подготовке проекта схемы территориального планирования также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

Структура и состав проектных материалов

Часть 1 Положения о территориальном планировании

Раздел 1 Описание целей и задач территориального планирования

Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Часть 2 Карты территориального планирования

2.1 Перечень карт территориального планирования

№ п/п	Название
1	2
1	Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана (М 1:15000)
2	Карта 3. Карта ограничений использования территории (М 1:15000)
3	Карта 4. Карта земель различных категорий (М 1:20000)
4	Карта 5. Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (М 1:15000)
5	Карта 6. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры (М 1:15000)
6	Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана с. Крутые, д. Рыльково, д. Шишово, д. Сиуха, д. Масленка, д. Боловино, д. Стечкино, д. Леухово (М 1:5000)
7	Карта 3. Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация) с. Крутые, д. Рыльково, д. Шишово, д. Сиуха, д. Масленка, д. Боловино, д. Стечкино, д. Леухово (М 1:5000)
8	Карта 4. Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение) с. Крутые, д. Рыльково, д. Шишово, д. Сиуха, д. Масленка, д. Боловино, д. Стечкино, д. Леухово (М 1:5000)
9	Карта 5. Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и слабые токи) с. Крутые, д. Рыльково, д. Шишово, д. Сиуха, д. Масленка, д. Боловино, д. Стечкино, д. Леухово (М 1:5000)

Часть 3. Материалы по обоснованию проекта

Часть 4. Карты в составе материалов по обоснованию

4.1 Перечень карт в составе материалов по обоснованию

№ п/п	Название
1	2
1	Карта 1. Карта размещения поселения в административном районе (М 1:100000)
2	Карта 1. Карта современного использования территории (М 1:15000)
3	Карта 1. Карта современного использования с. Крутые, д. Рыльково, д. Шишово, д. Сиуха, д. Масленка, д. Боловино, д. Стечкино, д. Леухово (М 1:5000)
4	Карта 2. Карта очередности освоения территории (М 1:15000)
5	Карта 3. Карта земель различных категорий (М 1:20000)
6	Карта 7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта инженерной подготовки территории (М 1:15000)

Содержание

Введение	8
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования	10
1.1 Цели территориального планирования	10
1.2 Задачи территориального планирования	10
Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.	13

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Крутецкий сельсовет» Сосновского муниципального района Нижегородской области подготовлен на основании задания администрации Сосновского муниципального района.

Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом муниципального образования «сельское поселение Крутецкий сельсовет» Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.03 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп населения»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
- Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 №254;
- «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Проект генерального плана разработан в существующих границах муниципального образования на основании результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Нижегородской области, Сосновского муниципального района, муниципального образования «сельское поселение Крутецкий сельсовет», региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта генерального плана осуществлялась с мая 2010г. по декабрь 2010 г. включительно и предусматривает развитие территории сельского поселения Крутецкий сельсовет и населенных пунктов, входящих в его состав на период 25-30 лет, с выделением первоочередных мероприятий.

Расчетная численность населения принята на 1первую очередь (5 лет) – 1485 человек.

Расчетная численность населения принята на расчётный срок (20 лет) – 1715 человек.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

Главными целями подготовки генерального плана МО «Сельское поселение Крутецкий сельсовет» Сосновского муниципального района Нижегородской области являются:

1) Создание документа территориального планирования МО «Сельское поселение Крутецкий сельсовет», представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 25-30 лет, с выделением первоочередных мероприятий.

2) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации.

3) Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур.

4) Обеспечение условий для разделения полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории муниципального образования «Сельское поселение Крутецкий сельсовет».

5) Учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения.

6) Создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления МО «Сельское поселение Крутецкий сельсовет» существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

7) Разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения.

8) Определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

9) Подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством.

10) Подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

11) Выполнение программ развития муниципального образования – «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального района Нижегородской области на период с 2011г. до 2020г.»

1.2 Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) Проведение комплексного анализа состояния территории, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры,

пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;

2) На основании комплексного анализа территории, социально-экономических планов и программ, стратегий развития Нижегородской области и Сосновского муниципального района, выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории:

- выгодное местоположение; природно-ресурсный и социально-экономический потенциалы;

- богатое природное и географическое положение;

- наличие свободных земельных ресурсов;

3) Оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

4) Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

5) Подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

6) Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

8) Подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;

9) Повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов;

10) Сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

11) Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

12) Обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок, железнодорожных переездов;

13) Развитие общественного транспорта;

14) Оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

15) Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

16) Прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

17) Строительство очистных канализационных сооружений;

18) Повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

- 19) Реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;
- 20) Развитие системы газоснабжения населенных пунктов;
- 21) Модернизация систем связи и информатизации;
- 22) Совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;
- 23) Сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;
- 24) Выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации.

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.	Изменение границ территорий и земель			
	А. Изменение границ населенных пунктов.			
1.1.	Изменение границы населенного пункта д. Боловино (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в) повышение эффективности использования земель; г) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д.) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель	Предложение, адресуемое органам власти Нижегородской области и Сосновского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством. Имеется Решение Инвестиционного совета от 30 сентября 2010 года о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов для включения земельных участков в границы населенного пункта д. Сиуха (кад. номер 52:35:0020209:14) д. Масленка (кад. номер
1.2	Изменение границы населенного пункта с. Матюшево (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)			
1.3	Изменение границы населенного пункта д. Стечкино (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)			
1.4	Изменение границы населенного пункта с. Крутые (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)			
1.5	Изменение границы населенного пункта д. Сиуха (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)			
1.6	Изменение границы населенного пункта д. Масленка (включение в			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов		52:35:0020301:45), д.Шишово (кад. номер 52:35:0020208:53 Сосновского района в целях индивидуального жилищного строительства
1.7	Изменение границы населенного пункта д. Шишово (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)			
1.8	Изменение границы населенного пункта д. Рыльково (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)			
	Б. Изменение границ категорий земель			
1.2.	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и земель населенных пунктов	В соответствии с основаниями, изложенными в п.1.1	Предложения, адресуемые правительству Нижегородской области (в отношении земель, находящихся в собственности Нижегородской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
			сельскохозяйственного назначения, промышленности и отнесении их к землям населенных пунктов	
2.	Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов			
2.1.	Установление границ функциональных зон. На территории поселения выделены следующие типы функциональных зон. 1) Жилые зоны, представленные малоэтажной индивидуальной застройкой. 2) Производственно-коммунальные зоны, в том числе: а) на отдельных территориях за границами населенных пунктов, преимущественно вдоль основных транспортных коммуникаций, на территориях неблагоприятных для жилищного строительства и ведения сельского хозяйства.	1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. 2) Исключение проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания. 3) Подготовка оснований	Органам местного самоуправления сельского поселения Крутецкий сельсовет. Предложения, адресуемые правительству Нижегородской области (в отношении земель, находящихся в собственности Нижегородской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Подготовка и принятие правил землепользования и застройки. Выполнение соответствующих процедур, необходимых по законодательству в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	3) Общественно-деловые зоны. 4) Рекреационные зоны, в том числе: а) в границах населенных пунктов; б) за границами населенных пунктов. 5) Зоны сельскохозяйственного использования; 6) Зоны транспортной и инженерной инфраструктур. 7) Зоны специального назначения.	для изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности на отдельных участках территории, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду. 4) Подготовка оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия. 5) Обеспечение земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства. 6) Стимулирование инвестиционной деятельности. 7) Повышение эффективности использования земель.	Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов или землям иных категорий	

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость. 9) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и земли иных категорий		
3.	Развитие транспортной инфраструктуры			
3.1	На I очередь строительства:	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности поселения для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения сельского поселения Крутецкий сельсовет	Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Сосновского муниципального района и муниципальным образованием сельское поселение Крутецкий сельсовет	В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между администрацией Сосновского муниципального района и муниципальным образованием сельское поселение Крутецкий сельсовет
3.1.1	Строительство дороги общего пользования от дороги межмуниципального значения р.п. Сосновское – д. Панино до д. Малые Гривы общей протяженностью 1,7км (протяженность в границах поселения 0,3 км)			
3.1.2	Строительство дороги от д. Шишово до кладбища, расположенного западнее д. Шишово протяженностью 0,6 км			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
3.1.3	Строительство дороги от д. Сиуха до кладбища, расположенного южнее д. Сиуха протяженностью 0,6 км			
3.1.4	Реконструкция участка дороги «подъезд к д. Матюшево» от дороги межмуниципального значения с. Елизарово – д. Богданово протяженностью 2,6 км			
3.1.5	Реконструкция дороги межмуниципального значения р.п.Сосновское – с.Панино			
3.1.6	Строительство автомобильной дороги от дороги подъезд к д. Леухово от дороги «Подъезд к с. Матюшево от а/д Павлово- Сосновское-Лесуново-Мухтолово- Саконь»			
3.1.7	Строительство дорожного покрытия улично-дорожной сети в населенных пунктах			
3.2	На II очередь строительства:			
3.2.1	Строительство обьездной автодороги р.п. Сосновское			
3.2.2	Строительство автомобильной дороги от с. Матюшево к д.			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	Андреевка			
3.2.3	Строительство автомобильной дороги д.Сиуха – д. Клещариха			
3.2.4	Строительство дорожного покрытия улично-дорожной сети в населенных пунктах			
4.	Развитие инженерной инфраструктуры			
4.1	Развитие инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов	1) Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития. 2) Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение	Местного (поселкового) значения: - строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования; - строительство сетей и объектов электро-, газо- и теплоснабжения в границах населенных пунктов. Предложение ОМС Сосновского района о строительстве сетей и объектов	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры. В соответствии с программой социально- экономического развития Сосновского муниципального района
4.1.1.	Развитие системы водоснабжения			
	На расчетный срок:			
	перекладка трубопроводов холодного водоснабжения в д. Стечкино протяженностью 100 м			
	перекладка трубопроводов холодного водоснабжения в с. Матюшево протяженностью 1360 м			
	перекладка трубопроводов холодного водоснабжения в д. Рыльково протяженностью 400 м			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	прокладка водопроводных сетей в с. Крутые и д. Сиуха протяженностью 7600 м	стоимости земельных участков. 3) Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов	электро-, газоснабжения расположенных за границами населенных пунктов	
	строительство водозаборного узла, состоящего из артезианских скважин и регулирующей емкости, в д. Сиуха производительностью 100 м ³ /сут			
	реконструкция скважины в д. Матюшево			
	На расчетный срок:			
	перекладка трубопроводов холодного водоснабжения, износ которых составит более 80% на расчетный срок			
	прокладка водопроводных сетей в д. Рыльково протяженностью 4600 м			
	прокладка водопроводных сетей в д. Шишово протяженностью 3000 м			
	прокладка водопроводных сетей в д. Стечкино протяженностью 1000 м			
	прокладка водопроводных сетей в с. Матюшево протяженностью 400 м			
	строительство водозаборного узла, состоящего из артезианской скважины и регулирующей емкости,			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	в д. Шишово производительностью 30 м³/сут			
	бурение артезианской скважины с качеством воды, соответствующим СанПиН 2.1.4.544-96 в каждой из деревень Масленка и Боловино			
4.1.2.	Развитие системы водоотведения			
	На I очередь строительства			
	прокладка канализационных коллекторов в с. Крутые и д. Сиуха протяженностью 6500 м			
	строительство очистных сооружений полной биологической очистки восточнее с. Крутые производительностью 300 м³/сут			
	На расчетный срок:			
	устройство компактных установок полной биологической очистки для владельцев индивидуальных жилых домов во всех населенных пунктах сельского поселения			
4.1.3	Развитие системы теплоснабжения			
	На I очередь строительства:			
	перевод котельных в с. Крутые на			

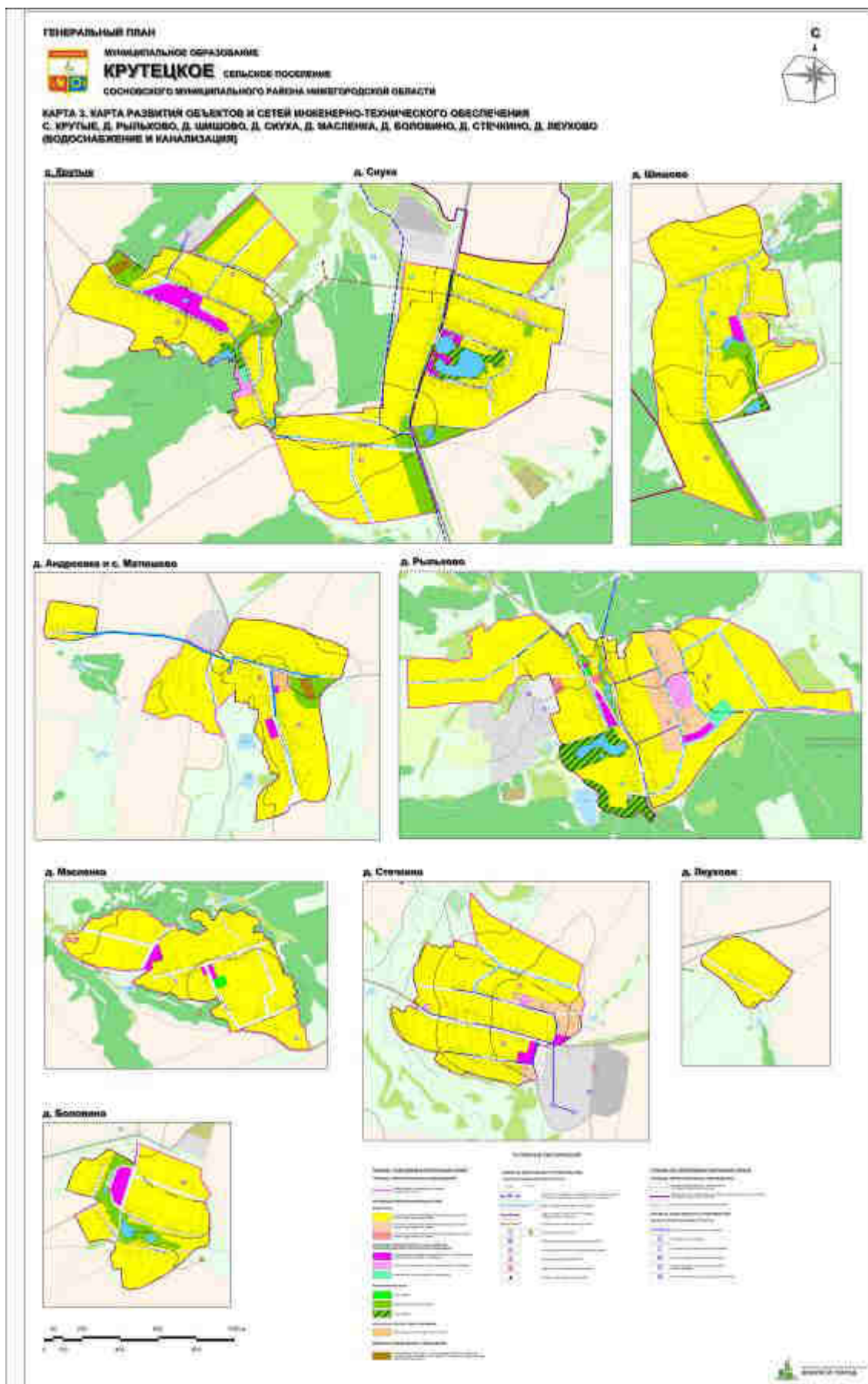
№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	газовое топливо			
	перевод котельных в с. Рыльково на газовое топливо			
	На расчетный срок:			
	существующий жилой фонд, с учетом его реконструкции, будет переведен на газовое топливо (д. Сиуха).			
4.1.4	Развитие системы газоснабжения			
	На I очередь строительства:			
	строительство газопровода высокого давления I категории до д. Стечкино			
	строительство газопровода высокого давления I категории до д. Рыльково			
	строительство газопровода низкого давления в д. Стечкино			
	строительство газопровода низкого давления в д. Шишово			
	строительство газопровода низкого давления в д. Рыльково			
	На расчетный срок:			

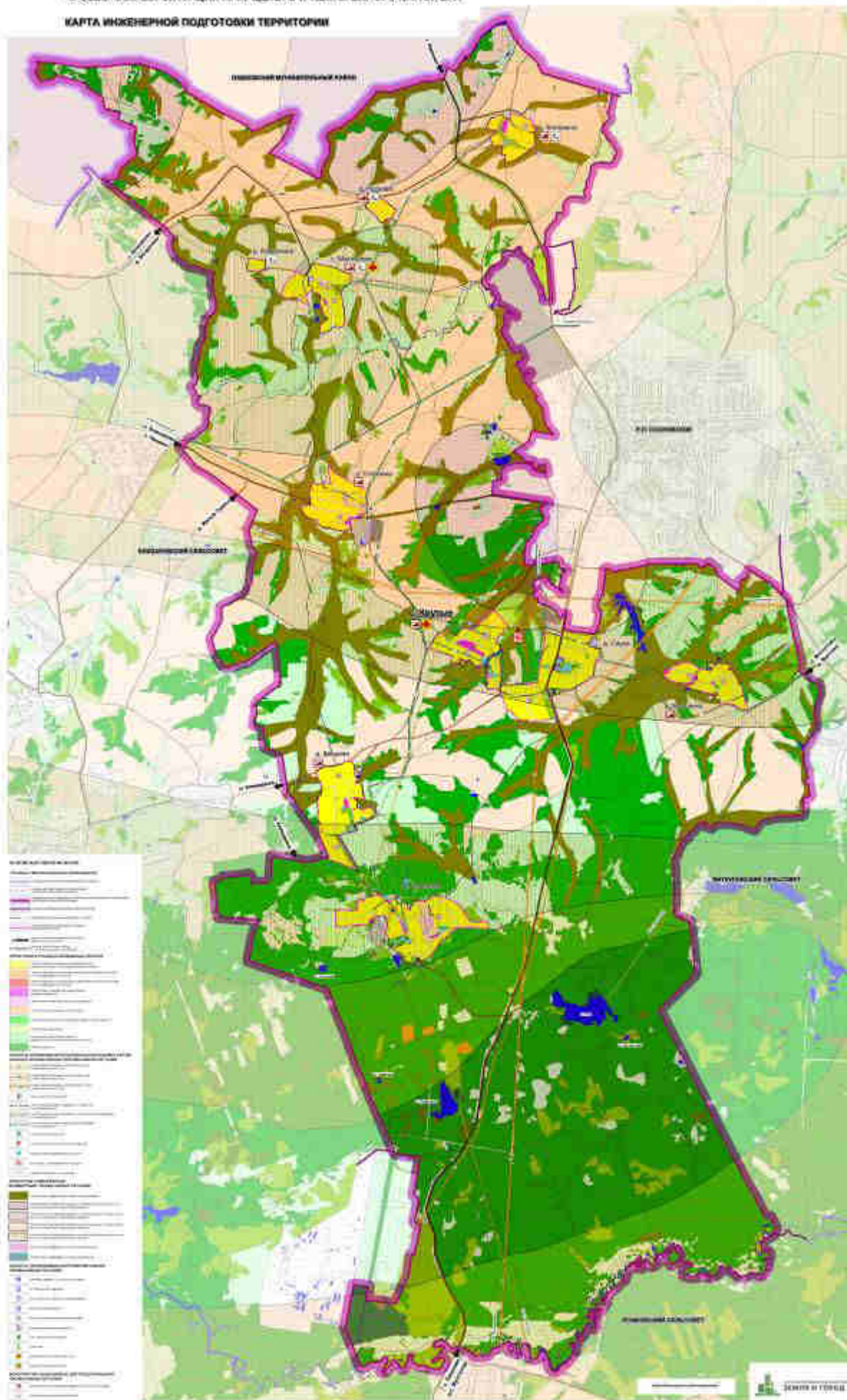
№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	строительство газопровода высокого давления I категории до с. Матюшево с установкой газорегуляторного пункта			
	строительство газопровода высокого давления I категории до д. Леухово с установкой газорегуляторного пункта			
	строительство газопровода высокого давления I категории до д. Боловино с установкой газорегуляторного пункта			
	строительство газопровода высокого давления II категории до д. Масленка с установкой газорегуляторного пункта			
	строительство газопровода низкого давления до д. Андреевка			
4.1.5	Развитие системы электроснабжения			
	На I очередь строительства:			
	прокладка ЛЭП 6 кВ до базы отдыха в д. Стечкино			
	реконструкция старых линий передач для уменьшения потерь			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	электроэнергии			
	На расчетный срок:			
	прокладка ЛЭП 0,4 кВ на территории развития жилищного строительства			
4.1.6	Развитие системы связи			
	На расчетный срок:			
	замена и переоснащение действующих АТС с минимальными затратами на основе SI2000 MSAH либо на МСК «Кварц»			
5.	Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
5.1.	Организация зон отдыха на территории населенных пунктов: д. Шишово, д. Рыльково, с. Крутые, д. Сиуха	Обеспечение условий для проведения досуга, занятий спортом и отдыха населения сельского поселения Крутецкий сельсовет, Сосновского муниципального района и Нижегородской области	Районное значение	Согласно программе социально-экономического развития Сосновского муниципального района
5.2	Расширение зон для объектов социально-бытового назначения в с. Крутые, д. Масленка, д. Рыльково			
6.	Санитарная очистка территории			

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
6.1	Ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов с последующей рекультивацией территорий	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель	Местное (районное) значение. Предложение, органам местного самоуправления Сосновского муниципального района и сельского поселения Крутецкий сельсовет о разработке и реализации совместной целевой программы по улучшения экологической и санитарно-гигиенической обстановки.	Согласно программе социально-экономического развития Сосновского района. Первоочередное мероприятие.
6.2	Закрытие скотомогильников с последующей дезактивацией и санацией территории	Уменьшение санитарно-защитной зоны от скотомогильника, улучшение экологической обстановки	Местное (районное) значение. Предложение, органам местного самоуправления Сосновского муниципального района и сельского поселения Крутецкий сельсовет о разработке и реализации совместной целевой программы по улучшения экологической и санитарно-гигиенической	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
			обстановки	
6.3	Проектирование мусороперегрузочной станции в 500 м на северо-восток от северной окраины д. Боловино	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе	Местное (районное) значение. Предложение, органам местного самоуправления Сосновского муниципального района и сельского поселения Крутецкий сельсовет	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.
7	Охрана объектов культурного наследия			
7.1	Установление границы охранной зоны памятника архитектуры	Сохранение памятника архитектуры	Региональное значение	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством







МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

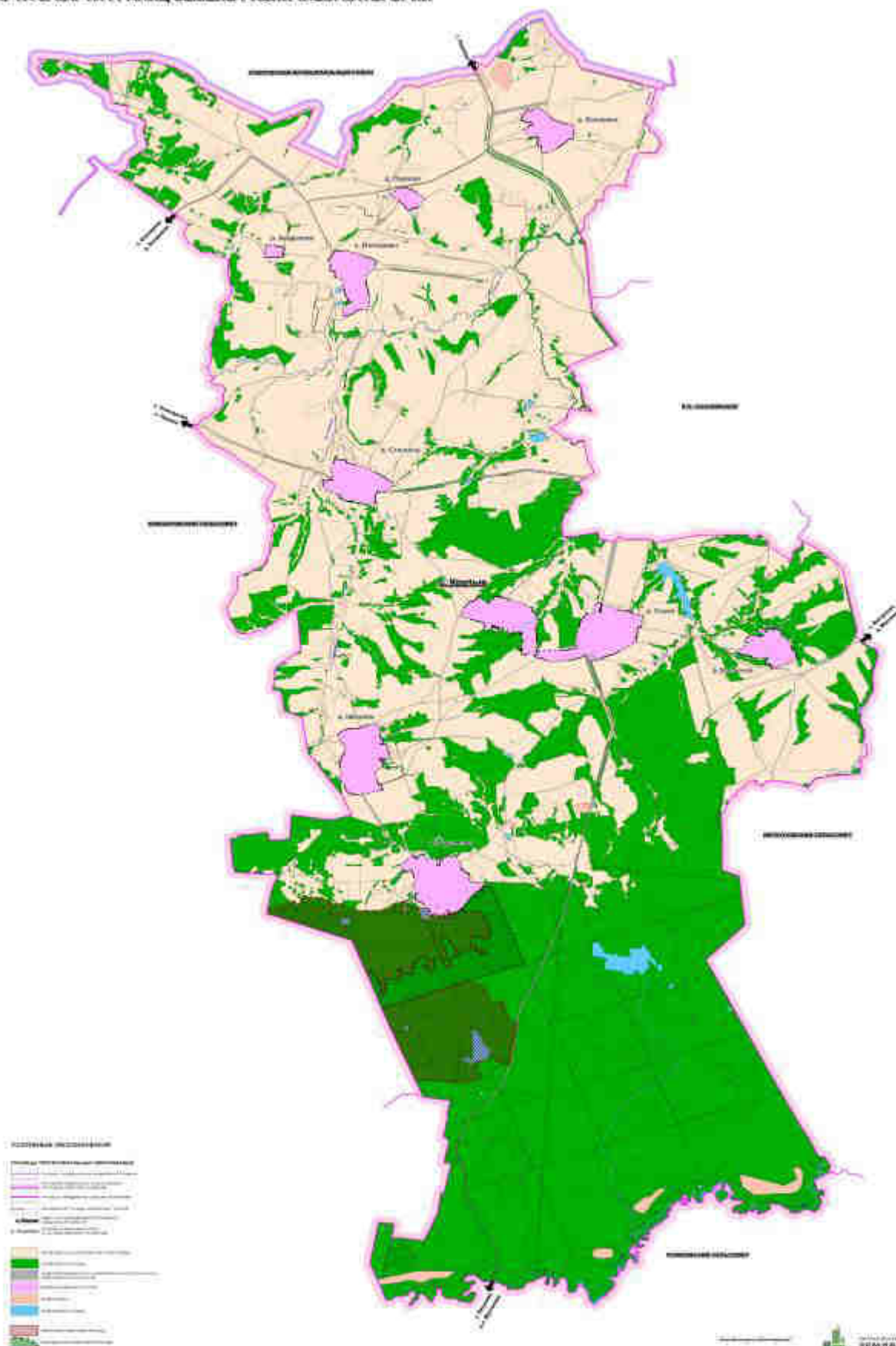
КРУТЕЦКОЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА 3. КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КРУТЕЦКОЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА 1. КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С. КРУТЫЕ, Д. РЫЛКОВО, Д. ШИШОВО, Д. СИУХА, Д. МАСЛЕНКА, Д. БОЛОВИНО, Д. СТЕЧКИНО, Д. ЛЕУХОВО

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КАРТА ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦ

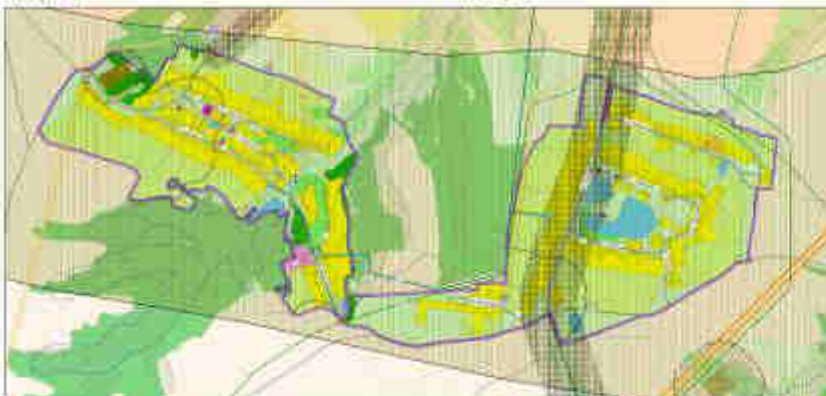
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

КАРТА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



с. Крутые

д. Сиуха



д. Андреевка и с. Матюшино

д. Шишова



д. Масленка

д. Леухова

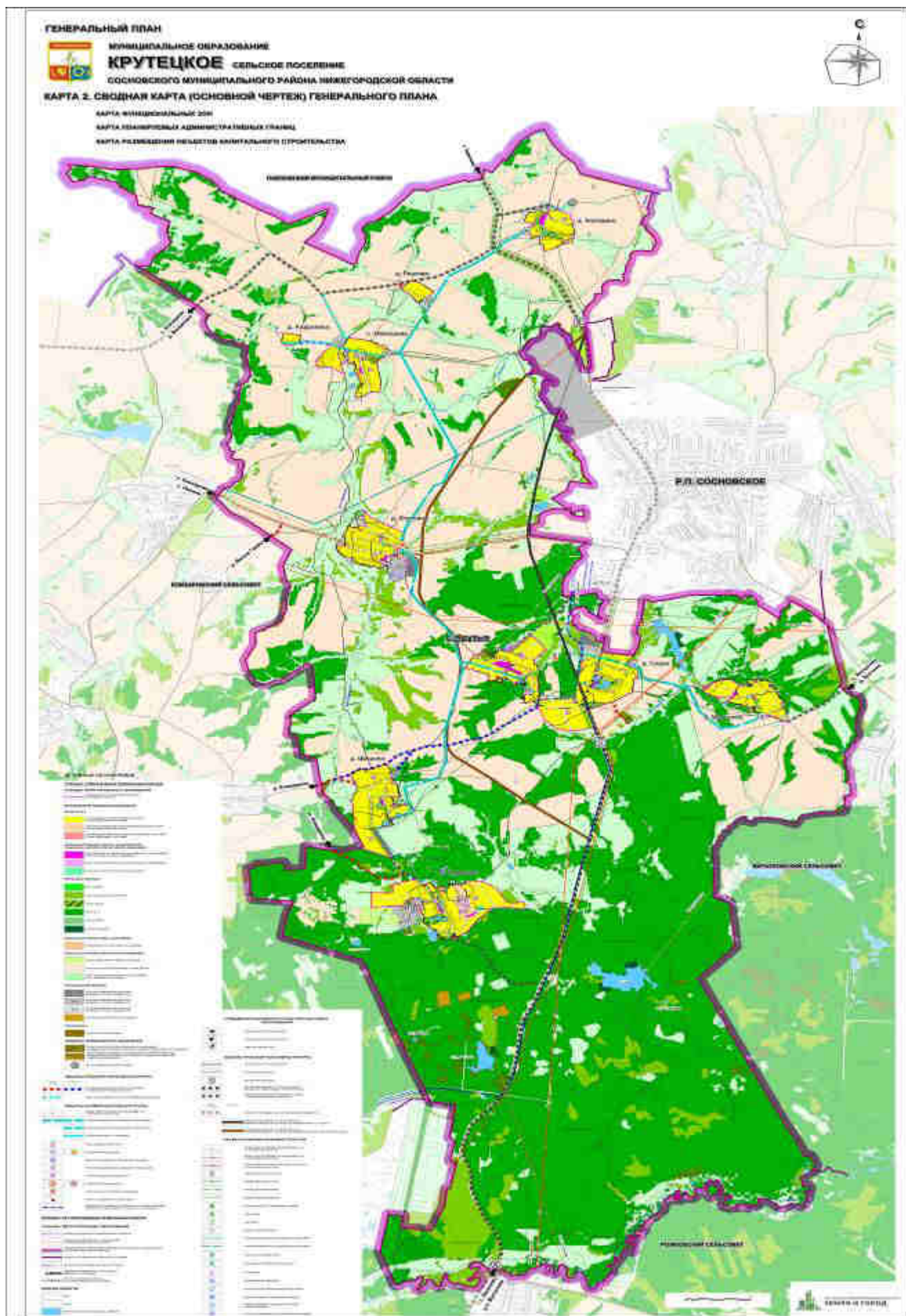
д. Боловино



д. Стечкино

д. Рылково





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРУТЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КРУТЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ОСНОВНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА 2. СВОДНАЯ КАРТА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С. КРУТЫЕ, Д. РЫЛЬКОВО, Д. ШИШОВО, Д. СНОХА, Д. МАСЛЕНКА, Д. БОЛОВИНО, Д. СТЕЧКИНО, Д. ЛЕУХОВО

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦ

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



с. Крутые



д. Сноха

д. Шишове



д. Андреевка и с. Матюшино



д. Рыльское



д. Масленка



д. Стечино



д. Леуково



д. Боловино



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРУТЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



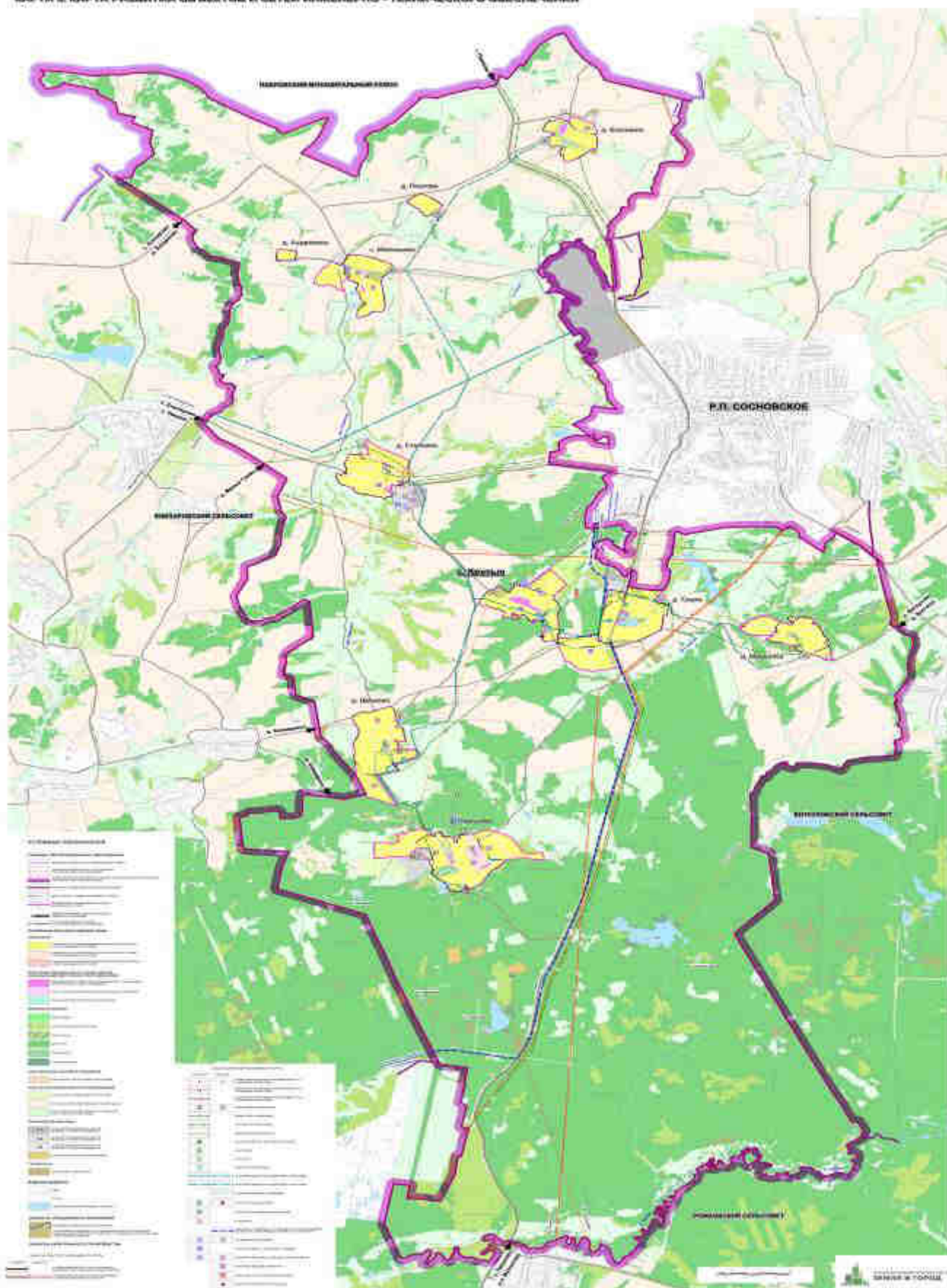
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КРУТЕЦКОЕ

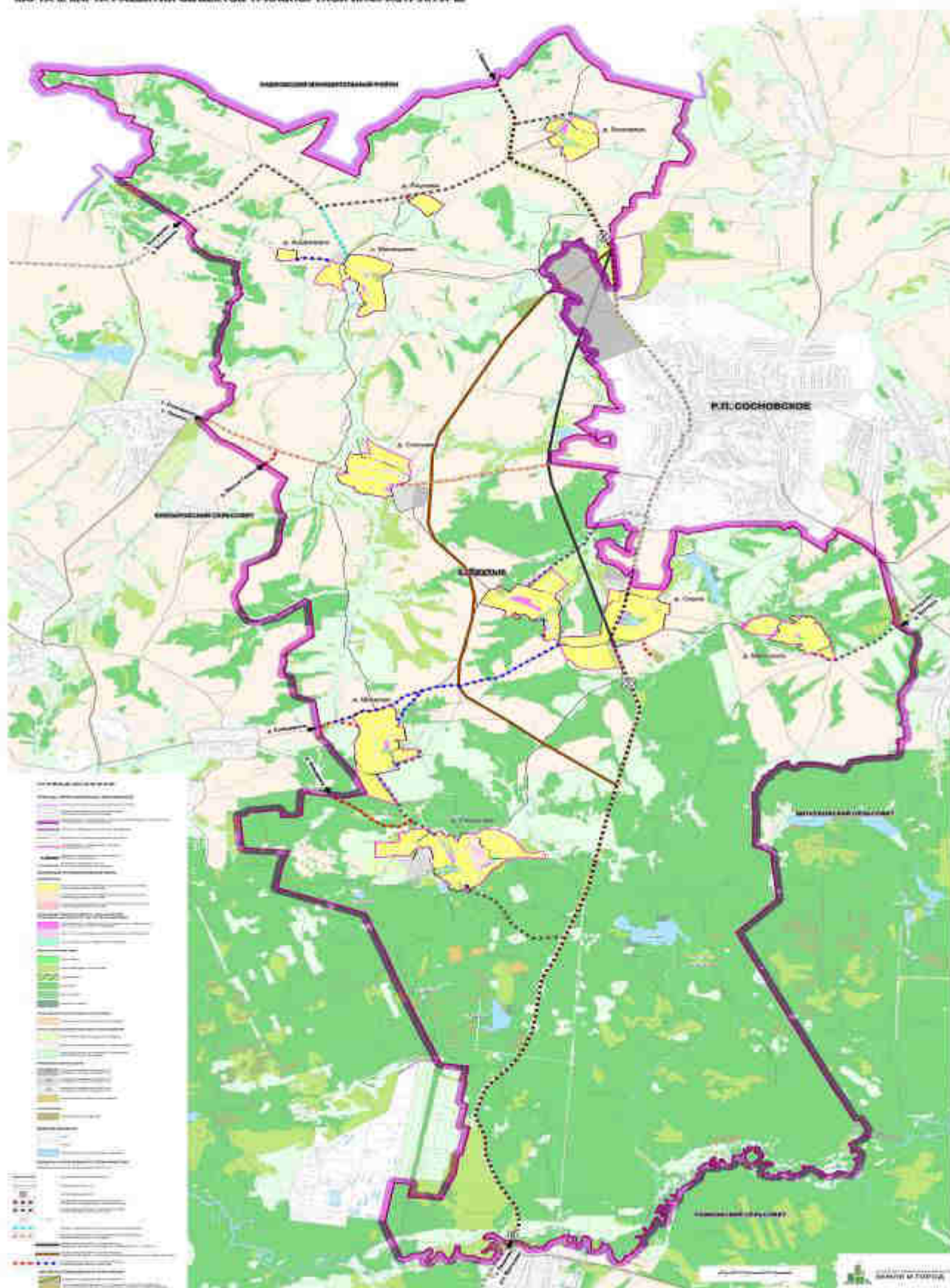
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

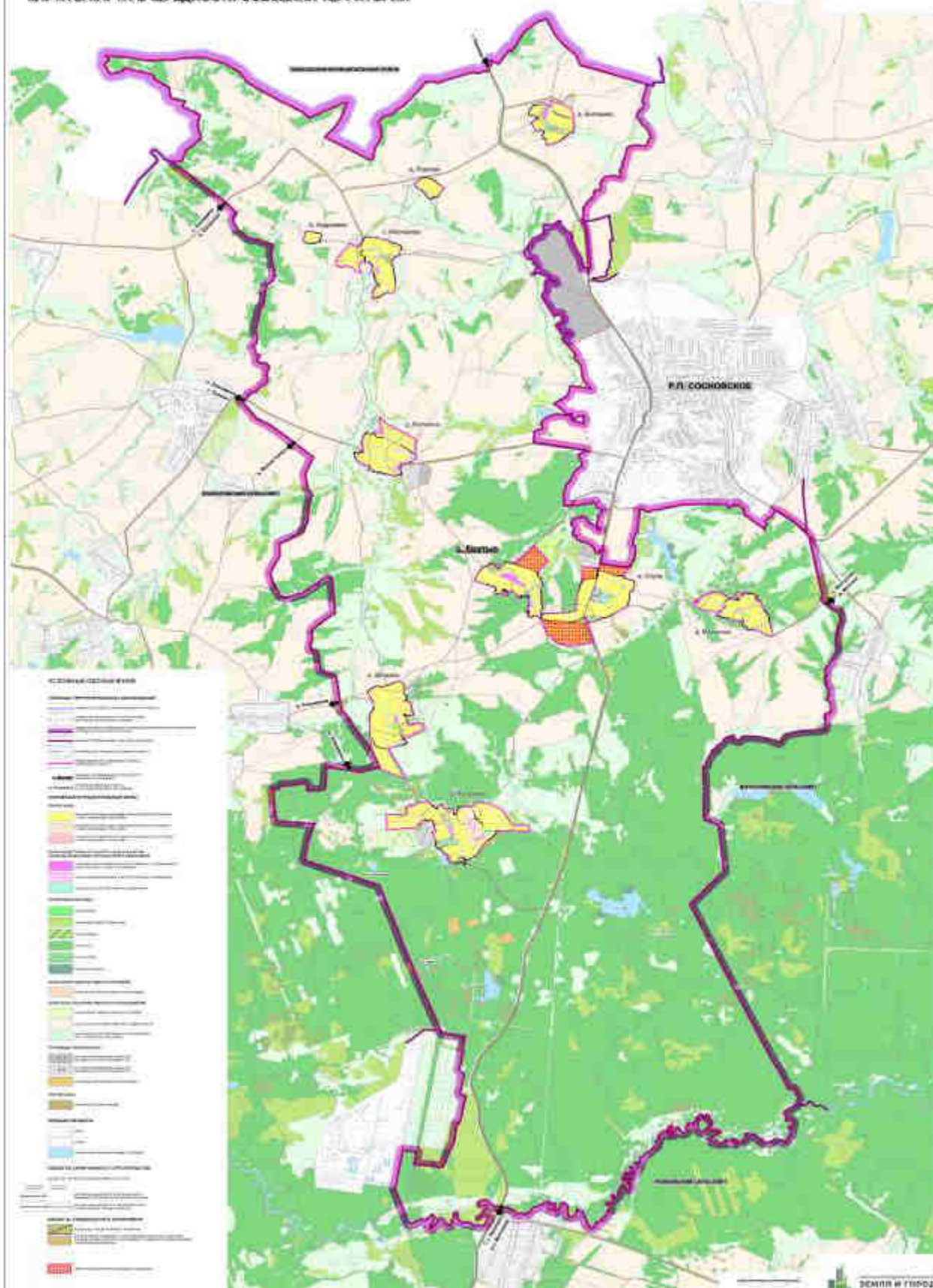
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА 5. КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРУТЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ





36

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КРУТЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА 4. КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
С. КРУТЫЕ, Д. РЫЛКОВО, Д. ШИШОВО, Д. СИУХА, Д. МАСЛЕНА, Д. БОЛОВИНО, Д. СТЕЧКИНО, Д. ЛЕУХОВО
(ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ)

с. Крутые



д. Сиуха



д. Шишова



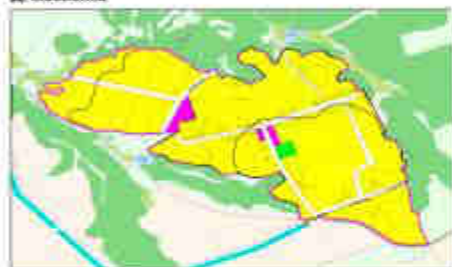
д. Андреево и с. Матюшино



д. Рылково



д. Маслена



д. Стечино



д. Леуково



д. Боловино



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КРУТЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА 2. КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
С. КРУТЫЕ, Д. РЫЛКОВО, Д. ШИШОВО, Д. СИУХА, Д. МАСЛЕНА, Д. БОЛОВИНО, Д. СТЕЧКИНО, Д. ЛЕУХОВО
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СЛАБЫЕ ТОКИ)

с. Крутые



д. Сиуха

д. Шишова



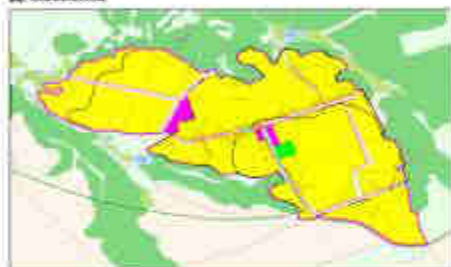
д. Андреево и с. Матюшино



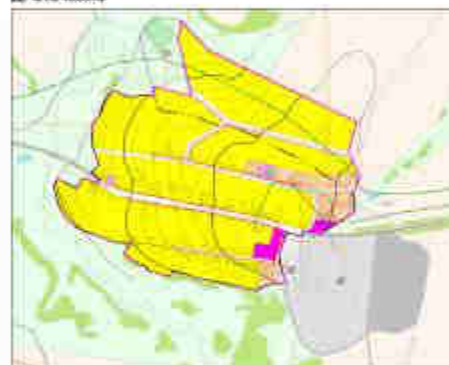
д. Рылково



д. Маслена



д. Стечино



д. Леуково



д. Боловино



Символ	Объяснение
[Yellow box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Pink box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Green box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Blue box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Orange box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Brown box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения

Символ	Объяснение
[Red line]	Границы населенных пунктов
[Black line]	Границы населенных пунктов
[Grey line]	Границы населенных пунктов
[Blue line]	Границы населенных пунктов
[Orange line]	Границы населенных пунктов
[Brown line]	Границы населенных пунктов

Символ	Объяснение
[Green box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Blue box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Orange box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Brown box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Yellow box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
[Pink box]	Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения

