

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области сообщает о **проведении 15.12.2017 в 10.00 час** в здании Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Ленина д.27, 3 этаж УМИ, **конкурса** по продаже муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, решение об условиях приватизации которого принято решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.12.2016 №86-р (с изм. от 28.09.2017 №110-р, от 03.11.2017 №158-р), решение о проведении конкурса принято распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 08.11.2017 №1093-р:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Адрес имущества	Начальная стоимость лота, равная рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (руб.) без учета НДС	в т.ч.стоимость земельного участка (руб.) без учета НДС	Задаток (руб.)
ЛОТ №1			415 724,00	3 078,00	83 144,80
1	Трансформаторная подстанция, ТП-4161, Ввод в эксплуатацию 2012, 4 кв.м., 52:35:0030201:2149, с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Дачная, уч.34Б (9 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Дачная, д.34, корпус 9			
2	Сооружение (линия электропередачи), Ввод в эксплуатацию 2014, 229 м., 52:35:0030201:2157	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Дачная, д.34А			
ЛОТ №2			6 290 300,00	11 286,00	1 258 060,00
3	Сооружение (электрические сели ВЛ-04, КТП-4334, КТП-4335, КТП-4336); Ввод в эксплуатацию 1970, 19560 м., 52:35:0060503:1564, с земельными участками, расположенными по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Селитьба, ул.Центральная, д.185Г (8 кв.м.), Нижегородская область, Сосновский район, с.Селитьба, ул.Центральная в 50 м. на северо-восток от уч.111 (9 кв.м.), Нижегородская область, Сосновский район, с.Селитьба, ул.Центральная в 50 м. на юг от д.166 (9кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Селитьба, ул. Центральная, ул. Молодежная, ул.Лесохимовская, ул.Совхозная, ул.Заречная, ул.Лесная, пер.Кладбищенский, ул. "Переулок Северный" до ул. Семи Коммунаров			
4	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980 3266 м., 52:35:0060503:1639	Нижегородская область, Сосновский район, с.Селитьба, от КТП-4346 А до жилых домов №1 - №67 ул.Семи Коммунаров, жилых домов №1 - 11 ул.Машиностроительная			
5	Сооружение КТП-4346 А с трансформатором 160 кВА, Ввод в эксплуатацию 1981, 6,3 кв.м., 52:35:0060503:1640, с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Селитьба, ул.Семи Коммунаров, уч.1П (7 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Селитьба, ул.Семи Коммунаров			
ЛОТ №3			50 723,00		10 144,60

6	Линия электропередач 0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 2012, 28 м., 52:35:0030301:2379	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома ул.Ленина, д.33			
7	Линия электропередачи 0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 2012, 65 м., 52:35:0030301:2382	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от трансформаторной подстанции до дома ул.Ленина, д.31			
ЛОТ №4			22 168,00		4433,60
8	Линия электропередач 0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 2012, 40 м., 52:35:0030301:2380	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от трансформаторной подстанции до жилого дома по ул.1Мая, д.11			
ЛОТ №5			56 359,00		11271,80
9	Линия электропередач 6 кВ, Ввод в эксплуатацию 2012, 300 м., 52:35:0030301:2381	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от районной электросети до подстанции ул.Ленина, ул.1Мая			
ЛОТ №6			532 356,00	7 322,00	106 471,20
10	Электрические сети Вл-04, ТП№3-4108(а), ТМ-400КВА; Ввод в эксплуатацию 1970 1500 м., 52:35:0050103:1319, с земельным участком, расположенным по адресу: Опора 4108 (А) Влб кВ№602 Сосновское ПС (21,41 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Давыдково, от ТП №3, ул.Молодежная до ул. Луговая, ул.Зеленая, ул.Молодежная			
ЛОТ №7			477 868,00		95 573,60
11	Разработка коммуникаций по ул.В.Ширыбанова р.п.Сосновское Нижегородской области. Наружные сети электроснабжения, Ввод в эксплуатацию 2012 980 м., 52:35:0030204:1509	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.В.Ширыбанова			
ЛОТ №8			1 022 858,00	16 758,00	204 571,60
12	Трансформаторная подстанция (ЗТП-4104); Ввод в эксплуатацию 1984 43,5 кв.м., 52:35:0030202:493, с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, уч.20П (49 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.20, строен.1			
ЛОТ №9			198 306,00	1368,00	39 661,20
13	Сооружение КЛ-10 кВ, Ввод в эксплуатацию 1985 189 м., 52:35:0000000:897	Нижегородская область, Сосновский район, отпайка от ВЛ-1002 ННЭ п.с. Лесуново до КТП-4526А с.Лесуново			
14	Сооружение КТП №4526 А с трансформатором 250 кВа; Ввод в эксплуатацию 1981 3,5 кв.м., 52:35:0090303:91, с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Лесуново, рядом со школой в 150 м. на восток от с.Лесуново (4 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Лесуново, рядом со школой			
15	Сооружение КЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1985 28 м., 52:35:0090303:92	Нижегородская область, Сосновский район, с.Лесуново, от КТП №4526 А до здания школы			
ЛОТ №10			1 146 560,00	15732,00	229 312,00
16	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980	Нижегородская область, Сосновский район,			

	492 м., 52:35:0010514:1356	с.Елизарово, от КТП-4162 А до жилых домов №1-№3 (66 квартир) по ул.Молодежная, жилых домов №1-№8 ул.Парковая			
17	Сооружение ЗТП-4162 А с трансформатором 400 кВА; Ввод в эксплуатацию 1981 44,8 кв.м., 52:35:0010514:1362, с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Парковая, уч.1П (46 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, парк			
18	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980 1107 м., 52:35:0010514:1355	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, от КТП-4162 А до жилых домов №6-47 ул.Советская, детского сада, клуба			
ЛОТ №11			298 100,00	4 104,00	59 620,00
19	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980 101 м., 52:35:0010514:1357	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, от КТП-4144 А до жилого дома №4 (36 квартир) по ул.Молодежная			
20	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980 22 м., 52:35:0010514:1365	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, от КТП-4144 А до жилого дома №5 (78 квартир) по ул.Молодежная			
21	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980 304 м., 52:35:0010514:1358	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, от КТП-4144 А до средней школы, участковой больницы			
22	Сооружение КТП-4144 А с трансформатором 250 кВА; Ввод в эксплуатацию 1981 6,3 кв.м., 52:35:0010514:1354 с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Молодежная, уч.1П (12кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Молодежная			
ЛОТ №12			443 693,00	4 788,00	88 738,60
23	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980 967 м., 52:35:0010514:1359	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, от КТП-4145 А до жилых домов №1-№25 по ул.Школьная			
24	Сооружение КТП №4145 с трансформатором 160 кВА; Ввод в эксплуатацию 1981 6,3 кв.м., 52:35:0010514:1364 с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Школьная, уч.1П (14 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Школьная			
ЛОТ №13			784 290,00	2 736,00	156 858,00
25	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980 1182 м., 52:35:0010515:201	Нижегородская область, Сосновский район, д.Большие Гривы, от КТП 4095 А до жилых домов №1-№48			
26	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980 684 м., 52:35:0000000:887	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, от КТП-4095 А до жилых домов №1-№24 по ул.Спортивная			
27	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1980 1281 м., 52:35:0010514:1360	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, от КТП-4095 А до жилых домов №3-№9			

		по ул.Березовая, жилых домов №1-№19 по ул.Новая			
28	Сооружение КТП-4095 А с трансформатором 250 кВа; Ввод в эксплуатацию 1981 6,3 кв.м., 52:35:0000000:886, с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, д.Большие Гривы, уч.1П (8кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, д.Большие Гривы			
ЛОТ №14			231 221,00	1 368,00	46 244,20
29	Сооружение КТП-4150 А с трансформатором 160 кВа; Ввод в эксплуатацию 1981 3,9 кв.м., 52:35:0010105:740, с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Панино, ул.Молодежная, д.29Б (4 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Панино, рядом со школой			
30	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1985 75 м., 52:35:0010105:741	Нижегородская область, Сосновский район, с.Панино, от КТП-4150 А до здания школы			
31	Сооружение ВЛ-6 кВ, Ввод в эксплуатацию 1985 382 м., 52:35:0000000:899	Нижегородская область, Сосновский район, отпайка от ВЛ-605 ННЭ п.с. Елизарово до КТП-4150А с.Панино			
ЛОТ №15			673 501,00	2 394,00	134 700,20
32	Сооружение КТП-4138 А с трансформатором 60 кВа; Ввод в эксплуатацию 1981 5,3 кв.м., 52:35:0010509:185, с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Настино, ул.Центральная, уч.1П (7 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Настино, ул.Центральная			
33	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1981 1804 м., 52:35:0010509:186	Нижегородская область, Сосновский район, с.Настино, от КТП-4138А до жилых домов №1-51 по ул.Центральная			
ЛОТ №16			670 644,00		134 128,80
34	Сооружение ВЛ-0,4 кВ, Ввод в эксплуатацию 1981 2395 м., 52:35:0010514:1351	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, от ЗТП №2А до жилых домов №1А-75 по ул.Советская и №1-13 по ул.Луговая			
ЛОТ №17			164 861,00		32 972,20
35	Электросеть ВЛ-0.4 кВТ от ТП-4154, Ввод в эксплуатацию 1985 785 м., 52:35:0000000:856	Нижегородская область, Сосновский район, д.Макасово, ул.Гагарина, от д.16 б (детский сад) до с.Виткулово, ул.Белова, д.38а (СДК)			
ЛОТ №18			379 495,00		75 899,00
36	электросеть ВЛ-0.4 кВТ Ф№1, Ввод в эксплуатацию 1985 1807 м., 52:35:0010503:305	Нижегородская область, Сосновский район, д.Богданово, от ТП-4137А по ул.Молодежная ул.Овражная ул.Заводская ул.Школьная			
ЛОТ №19			83 054,00	1 368,00	16 610,80
37	электросеть ВЛ, Ввод в эксплуатацию 1988 46 м., 52:35:0010105:737	Нижегородская область, Сосновский район, с.Панино, ул.Молодежная, на юго-запад от магистрали до ТП-4142А			
38	ТП-4142А; Ввод в эксплуатацию 1988 4 кв.м., 52:35:0010105:731, с земельным участком,	Нижегородская область, Сосновский район, с.Панино, ул.Молодежная, в 40 м. на юго-запад от д.			

	расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Панино, ул.Молодежная, в 40 м. на юго-запад от д.№18 (4 кв.м.)	№18			
ЛОТ №20			235 397,00	342,00	47 079,40
39	Электросеть ВЛ- 6кВТ, Ввод в эксплуатацию 1985 587 м., 52:35:0000000:888	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Полевая, от магистрала до ТП-4146 А			
40	Электросеть ВЛ- 0.4кВТ, Ввод в эксплуатацию 1985 660 м., 52:35:0010514:1350	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, от ТП-4146 А по ул.Полевая			
41	ТП-4146А; Ввод в эксплуатацию 1986 1 кв.м., 52:35:0010514:1348, с земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Полевая, примерно в 20 м. на юг от д. №23 (1 кв.м.)	Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Полевая, примерно в 20 м. на юг от д.№23			
ЛОТ №21			8 948,00		1 789,60
42	Сооружение КВ - 6кВ в КТП- 4069 (АСБЗ*50), Ввод в эксплуатацию 1985 20 м., 52:35:0010508:107	Нижегородская область, Сосновский район, с.Насино, в 200 м. на юг от д.24 по ул.Центральная			
ЛОТ №22			287 014,00		57 402,80
43	Сооружение КЛ Ф№4, Ф№5, Ввод в эксплуатацию 1985 360 м., 52:35:0030301:2359	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от ТП-4018 до №3,д.№5 по ул.Ленина			
ЛОТ №23			506 260,00		101 252,00
44	Сооружение КЛ Ф№1- ввод№1. Ф№2. Ф№3. Ф№4- ввод №2, Ввод в эксплуатацию 1985 635 м., 52:35:0030301:2360	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от ТП-4109 до д.60 по ул.Ленина, до д.29 по ул.Ленина, до ул.Красноармейская д.81, до д.60 по ул.Ленина			
ЛОТ №24			119 589,00		23 917,80
45	Сооружение КЛ 614 6кВ (АСБЗ*120), Ввод в эксплуатацию 1985 150 м., 52:35:0030302:592	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от ПС Сосновская по ул. Полевая д.11 до опоры №1			
ЛОТ №25			119 589,00		23 917,80
46	Сооружение Ф №6кВ, Ввод в эксплуатацию 1985 150 м., 52:35:0030301:2354	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, от ТП-4001 с опоры №14 в д.№13			
ЛОТ №26			18 337,00		3 667,40
47	Сооружение Ф№1, Ввод в эксплуатацию 1985 23 м., 52:35:0030201:2185	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от РП-40 по ул.Крупской до д.2 по ул.Крупской			
ЛОТ №27			797,00		159,40
48	Кабельная линия, Ввод в эксплуатацию 1985 1 м., 52:35:0030201:2164	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Чкалова			
ЛОТ №28			76 827,00		15 365,40
49	Кабельная линия, Ввод в эксплуатацию 1980 106 м., 52:35:0030201:2168	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от ТП-4028 с опоры №3 по ул.Крупской до д.№2 по ул.Крупской			
ЛОТ №29			3 141,00		628,20
50	Воздушная линия, Ввод в эксплуатацию 1979 17 м., 52:35:0030101:801	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от ПС на территории Литвиновского завода до опоры №1			

ЛОТ №30		3 490,00		698,00
51	Воздушная линия (электросеть), Ввод в эксплуатацию 1970, 17 м., 52:35:0030203:1138	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, пер.Школьный, д.8		
ЛОТ №31		14 989,00		2 997,80
52	Воздушная линия (Электросеть), Ввод в эксплуатацию 1970, 73 м., 52:35:0030203:1139	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, пер.Школьный, д.8		
ЛОТ №32		2 710,00		542,00
53	Электролиния, Ввод в эксплуатацию 1974, 11 м., 52:35:0040204:885	Нижегородская область, Сосновский район, с.Виткулово, ул.Попкова, д.12		

При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения:

- 1) имущество по лотам № № 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, обременено договором аренды муниципального имущества от 20.11.2015 №127/14 сроком до 20 ноября 2018 года;
- 2) имущество по лотам №№ 1, 7, 8, обременено договором аренды муниципального имущества от 25.12.2015 № 130/17 сроком до 25 декабря 2018 года;
- 3) имущество по лотам №№ 3, 4, 17, 18, 19, 20, 25, 26, обременено договором аренды муниципального имущества от 19.12.2016 №130/32 сроком до 19 декабря 2019 года.

2) имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса (бессрочно):

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Сосновского муниципального района Нижегородской области бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации;

- создание абонентской службы на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств приватизируемого имущества утвержден решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2017 №142-р.

Конкурс является открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: в запечатанном конверте.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса – **15.12.2017г.** По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются. Предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, считается несостоявшимся.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а так же только одно предложение о цене муниципального имущества.

Заявки и документы на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с **9.11.2017 г.** (с 9.00 до 16.00) по **11.12.2017 г.** по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул. Ленина д.27 (3 этаж), УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Дата определения участников конкурса **13.12.2017 г.** в 14.00 час.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Задаток в размере 20% от начальной цены вносится на счет Получателя:

ИНН 5231001547 Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского района лицевой счет 403051366051) р/счет 40302810642365001004 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород к/сч 30101810900000000603 БИК 042202603.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок поступления задатка на счет – до **14.00 часов 11.12.2017г.**

К участию в конкурсе не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на счет до 14.00 часов **11.12.2017г.**

Задаток возвращается в случае:

- если претендент отзывает свою заявку до признания его участником конкурса в течении 5 календарных дней с момента получения уведомления об отзыве заявки;
- если претендент не признан участником, в течении 5 календарных дней с момента подписания протокола о признании участников;
- если претендент не признан победителем конкурса, в течении 5 календарных дней после подписания протокола конкурса.

Задаток не возвращается в случае:

- отказа победителя от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
- отказа от исполнения Покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Срок предоставляемый для заключения договора купли-продажи 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок оплаты по договору купли-продажи: 7 календарных дней со дня подписания договора.

Форма оплаты по договору: безналичная.

Денежные средства по договору купли продажи перечисляются покупателем по следующим реквизитам:

ИНН 5231001593 КПП 523101001

УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района)

р/сч № 40101810400000010002

в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Н.Новгород

БИК 042202001 ОКТМО 22650151

При просрочке оплаты за муниципальное имущество, на Покупателя налагаются проценты в соответствии с действующим законодательством. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. Продавец в течении трех рабочих дней с момента допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по договору прекращаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицам не допускается.

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, признаваемые Покупателями в соответствии со ст. 5 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178-ФЗ от 21.12.2001 г., своевременно подавшие заявки и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9 и 11](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Для участия в конкурсе Претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица представляют:

-заявку (по форме установленной продавцом)

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют:

- заявку (по форме установленной продавцом)

- документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с

заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Участники конкурса - нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения конкурса согласно действующего законодательства.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, а также получить иную информацию можно в управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Ленина д.27 и по тел.(883174 2-86-26, 2-69-09)