

**ПРОТОКОЛ  
ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА  
по продаже права собственности на нежилое здание и земельный участок  
по ул.1 Мая в р.п.Сосновское  
№1**

р.п.Сосновское

«9» декабря 2013 года

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области  
Юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

**Присутствовали:**

Меньшова Л.М. – председатель КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области – председатель комиссии;

Сорокин А.В. – зам. главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальник управления ЖКХ и ЧС – зам. председателя комиссии.

Члены комиссии:

Зудова Т.Г. – зам. главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальник Финансового управления;

Шашин А.Е. – заведующий организационно-правовым сектором Управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области;

Ремизова Е.Ю. – начальник отдела экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области;

Романов А.Е. – юрисконсульт сектора по имущественным отношениям КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

На заседании аукционной комиссии присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Ведущим аукциона выбрана Лариса Михайловна Меньшова.

Распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 5 июня 2013 года №629-р принято решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности муниципального имущества: нежилое здание и земельный участок по ул.1 Мая в р.п.Сосновское.

Процедура составления настоящего протокола начата в 10 часов 00 минут (время московское) 9 декабря 2013 года по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, кабинет председателя КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

По лоту №1

**Описание имущества:**

- нежилое одноэтажное здание, общей площадью 40,8 кв.м., инв.№ 000007349, кадастровый номер 52:35:0030301:2104, расположенное по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.1 Мая, д.27, корп.17/1, и земельный участок с кадастровым номером 52:35:0030301:2102, площадью 58 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации административного здания, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.1 Мая, д.27, уч.17/1.

**Начальная цена продажи** определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого здания, площадью 40,8 кв.м. и земельного участка с кадастровым № 52:35:0030301:2102 от 12 июня 2013 года №06/394-06, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценка-сервис», и составляет **180 000 руб.** (Сто восемьдесят тысяч рублей), в том числе за нежилое здание – 147 000 руб. (Сто сорок семь тысяч рублей), за земельный участок – 33 000 руб. (Тридцать три тысячи рублей).

**Шаг аукциона** (5% начальной цены продажи): **9 000 руб.** (Девять тысяч рублей).

**Сумма задатка** (10% начальной цены продажи): **18 000 руб.** (Восемнадцать тысяч рублей), в том числе за нежилое здание – 14 700 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот рублей), за земельный участок – 3 300 руб. (Три тысячи триста рублей).

**Форма аукциона** – открытая.

**Форма подачи предложений по цене** – открытая.

#### Перечень претендентов, признанных участниками аукциона

№ п/п	Наименование претендента - юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента - физического лица, адрес (указанный претендентом в заявке), банковские реквизиты, телефон
1.	<b>Грачев Сергей Александрович</b> Паспорт серия 22 02 №037161 выдан Сосновским РОВД Нижегородской области 18.03.2002г. Адрес места жительства: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.1 Мая, д.45 Тел. 89082390691
2.	<b>Рыжиков Владимир Александрович</b> Паспорт серия 22 04 №226707 выдан Сосновским РОВД Нижегородской области 22.03.2004г. Адрес места жительства: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Сосновая, д.7 Тел. 89524765630

#### Перечень зарегистрированных участников аукциона

№ п/п	Наименование претендента - юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента - физического лица, адрес (указанный претендентом в заявке), банковские реквизиты, телефон	№ карточки участника аукциона
1.	<b>Грачев Сергей Александрович</b> Паспорт серия 22 02 №037161 выдан Сосновским РОВД Нижегородской области 18.03.2002г. Адрес места жительства: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.1 Мая, д.45 Тел. 89082390691	1
2.	<b>Рыжиков Владимир Александрович</b> Паспорт серия 22 04 №226707 выдан Сосновским РОВД Нижегородской области 22.03.2004г. Адрес места жительства: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Сосновая, д.7 Тел. 89524765630	2

**Начальная цена продажи: 180 000 руб.** (Сто восемьдесят тысяч рублей), в том числе за нежилое здание – 147 000 руб. (Сто сорок семь тысяч рублей), за земельный участок – 33 000 руб. (Тридцать три тысячи рублей).

**Шаг аукциона (5% начальной цены продажи): 9 000 руб.** (Девять тысяч рублей).

В ходе аукциона по продаже права собственности по лоту №1:

№ предложения	№ карточки участника аукциона	Предложенная сумма
1.	1, 2	180 000 руб.
2.	<b>1</b>	<b>189 000 руб.</b>
3.		198 000 руб.

После троекратного объявления ведущим аукциона последнего предложения участниками не была предложена более высокая сумма.

**Победителем аукциона, выигравшего право собственности по лоту №1, признается участник аукциона с номером карточки 1 – Грачев Сергей Александрович.**

**Стоимость приобретения права собственности по лоту №1 составила 189 000 руб. (Сто восемьдесят девять тысяч рублей).**

Заседание аукционной комиссии окончено в 10 часов 20 минут (время московское) 9 декабря 2013 года.

При проведении аукциона проводилась аудиозапись.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и победителем аукциона.

Подписи членов комиссии:

Меньшова Л.М. \_\_\_\_\_

Сорокин А.В. \_\_\_\_\_

Зудова Т.Г. \_\_\_\_\_

Шашин А.Е. \_\_\_\_\_

Ремизова Е.Ю. \_\_\_\_\_

Романов А.Е. \_\_\_\_\_

Подпись победителя аукциона:

Грачев С.А. \_\_\_\_\_