

**ПРОТОКОЛ
ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.1 Мая, д.50А, пом.2**

р.п.Сосновское

«24» ноября 2014 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27.

Присутствовали:

Меньшова Л.М. – председатель КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области – председатель комиссии;

Сорокин А.В. – зам. главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальник управления ЖКХ и ЧС – заместитель председателя комиссии;

Климова Ж.А. – ведущий специалист сектора по имущественным отношениям КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Зудова Т.Г. – зам. главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальник Финансового управления;

Шашин А.Е. – заведующий организационно-правовым сектором управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области;

Ремизова Е.Ю. – начальник отдела экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области;

Чибрикова Ю.С. – заведующий сектором по имущественным отношениям КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

На заседании аукционной комиссии присутствовало 7 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Ведущим аукциона выбрана Лариса Михайловна Меньшова.

Решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения принято распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 26.09.2014 №1127-р.

Процедура составления настоящего протокола начата в 10 часов 00 минут (время московское) 24 ноября 2014 года по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, кабинет председателя КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды нежилого помещения.

Информация об имуществе:

- нежилое помещение, общей площадью 683,4 кв.м., кадастровый номер 52:35:0030301:2256, расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.1 Мая, д.50А, пом.2.

Технические характеристики: нежилое помещение расположено в двухэтажном кирпичном нежилом здании 1977 года постройки. По данным технической документации в здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электричество.

Целевое назначение: в целях размещения пункта общественного питания.

Вид предоставляемого права: аренда.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальной (минимальной) ценой договора является минимальная цена (плата) за право заключения договора.

Минимальная цена (плата) за право заключения договора – 114000 руб. (в т.ч. НДС 17389,83 руб.).

Сумма задатка (20%) – 19322,03 руб. (без НДС).

Шаг аукциона (5%) – 5700 руб. (с НДС).

Арендная плата за 1 месяц – 56722 руб. (с учетом НДС 8652,51 руб., без учета коммунальных расходов).

Перечень заявителей, признанных участниками аукциона

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1.	Индивидуальный предприниматель Зыков Алексей Евгеньевич Адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Калинина, д.57
2.	Индивидуальный предприниматель Юров Константин Александрович Адрес: Нижегородская область, Павловский район, д.Лаптево, ул.Урожайная, д.19

Перечень зарегистрированных участников аукциона

№ п/п	Наименование участника – юридического лица либо фамилия, имя, отчество участника – физического лица, адрес (указанный участником в заявке)	№ карточки участника аукциона
1.	Индивидуальный предприниматель Зыков Алексей Евгеньевич Адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Калинина, д.57	1
2.	Индивидуальный предприниматель Юров Константин Александрович Адрес: Нижегородская область, Павловский район, д.Лаптево, ул.Урожайная, д.19	2

Результаты аукциона:

№ предложения	№ карточки участника аукциона	Предложение о цене, руб.
1.	1, 2	114 000
2.	1	119 700
3.	1	125 400
4.		131 100

После трехкратного объявления ведущим аукциона последнего предложения о цене участниками не была предложена более высокая сумма.

Победителем аукциона, выигравшего право заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, признается участник аукциона с номером карточки 1 – индивидуальный предприниматель Зыков Алексей Евгеньевич.

Цена договора составила 125 400 руб. (Сто двадцать пять тысяч четыреста рублей).

Заседание аукционной комиссии окончено в 10 часов 15 минут (время московское) 24 ноября 2014 года.

При проведении аукциона проводилась аудиозапись.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и победителем аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Меньшова Л.М. _____

Зам.председателя комиссии:

Сорокин А.В. _____

Секретарь комиссии:

Климова Ж.А. _____

Члены комиссии:

Зудова Т.Г. _____

Шашин А.Е. _____

Ремизова Е.Ю. _____

Чибрикова Ю.С. _____

Подпись победителя аукциона:

ИП Зыков А.Е. _____