

**ПРОТОКОЛ
ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА
по продаже права собственности на нежилое помещение в с.Яковское
№1**

р.п.Сосновское

«26» августа 2013 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области
Юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

Присутствовали:

Меньшова Л.М. – председатель КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области – председатель комиссии;

Сорокин А.В. – зам. главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальник управления ЖКХ и ЧС – зам. председателя комиссии.

Члены комиссии:

Зудова Т.Г. – зам. главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальник Финансового управления;

Шашин А.Е. – заведующий организационно-правовым сектором Управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области;

Ремизова Е.Ю. – начальник отдела экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области;

Романов А.Е. – юрисконсульт сектора по имущественным отношениям КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

На заседании аукционной комиссии присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Ведущим аукциона выбрана Лариса Михайловна Меньшова.

Распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 29 мая 2013 года №593-р принято решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности муниципального имущества: нежилое помещение в с.Яковское.

Процедура составления настоящего протокола начата в 10 часов 00 минут (время московское) 26 августа 2013 года по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, кабинет председателя КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

По лоту №1

Описание имущества:

- нежилое помещение №1, общей площадью 111,4 кв.м., кадастровый номер 52:35:0050305:453, расположенное на первом этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Яковское, ул.Молодежная, д.21, в целях размещения магазина продуктовых и промышленных товаров.

Право муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД 749574 от 09 апреля 2013 года.

Начальная цена продажи определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости встроеного нежилого помещения №1 площадью 111,4м.кв. от 06.06.2013

№53/370-05, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценка-сервис», и составляет **360 000 руб.** (Триста шестьдесят тысяч рублей).

Шаг аукциона (5% начальной цены продажи): **18 000 руб.** (Восемнадцать тысяч рублей).

Сумма задатка (10% начальной цены продажи): **36 000 руб.** (Тридцать шесть тысяч рублей).

Форма аукциона – открытая.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Перечень претендентов, признанных участниками аукциона

№ п/п	Наименование претендента - юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента - физического лица, адрес (указанный претендентом в заявке), банковские реквизиты, телефон
1.	Морозова Нина Ивановна Паспорт 22 05 №616536 выдан отделом внутренних дел Сосновского района Нижегородской области 13.12.2005г. Адрес места жительства: Нижегородская область, Сосновский район, с.Яковское, ул.Молодежная, д.9, кв.2 Тел. 89047872294
2.	Пронина Ирина Юрьевна Паспорт 22 06 №845622 выдан отделом внутренних дел Приокского района города Нижнего Новгорода 01.11.2006г. Адрес места жительства: г.Нижний Новгород, Приокский район, пос.Черепичный, д.10, кв.73 Тел. 89202578298

Перечень зарегистрированных участников аукциона

№ п/п	Наименование претендента - юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента - физического лица, адрес (указанный претендентом в заявке), банковские реквизиты, телефон	№ карточки участника аукциона
1.	Морозова Нина Ивановна Паспорт 22 05 №616536 выдан отделом внутренних дел Сосновского района Нижегородской области 13.12.2005г. Адрес места жительства: Нижегородская область, Сосновский район, с.Яковское, ул.Молодежная, д.9, кв.2 Тел. 89047872294	101
2.	Пронина Ирина Юрьевна Паспорт 22 06 №845622 выдан отделом внутренних дел Приокского района города Нижнего Новгорода 01.11.2006г. Адрес места жительства: г.Нижний Новгород, Приокский район, пос.Черепичный, д.10, кв.73 Тел. 89202578298	102

Начальная цена продажи: 360 000 руб. (Триста шестьдесят тысяч рублей).

Шаг аукциона (5% начальной цены продажи): **18 000 руб.** (Восемнадцать тысяч рублей).

В ходе аукциона по продаже права собственности на нежилое помещение в с.Яковское:

№ предложения	№ карточки участника аукциона	Предложенная сумма
1.	101, 102	360 000 руб.
2.	101	378 000 руб.
3.		396 000 руб.

После троекратного объявления ведущим аукциона последнего предложения участниками не была предложена более высокая сумма.

Победителем аукциона, выигравшего право собственности по лоту №1, признается участник аукциона – **Морозова Нина Ивановна.**

Стоимость приобретения права собственности по лоту №1 составила **378 000 руб.** (Триста семьдесят восемь тысяч рублей).

Заседание аукционной комиссии окончено в 10 часов 20 минут (время московское) 26 августа 2013 года.

При проведении аукциона проводилась аудиозапись.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Подпись победителя аукциона:

Меньшова Л.М. _____

Морозова Н.И. _____

Сорокин А.В. _____

Зудова Т.Г. _____

Шашин А.Е. _____

Ремизова Е.Ю. _____

Романов А.Е. _____