

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИТКУЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020г

№11

О принятии решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Правила), утвержденные решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.04.2014 №25-р (с изменениями от 28.09.2017 №122-р, 28.02.18 №18-р, 27.09.2018 № 73-р)

Руководствуясь ч.7, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района, на основании обращения гр. Хасанова И.Н. от 28.01.2020г №3 в целях приведения Правил в соответствие Генеральному плану Виткуловского сельсовета, утвержденному решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20.02.2014г № 6-р (с изменениями от 15.01.2016 №9):

1. Приступить к разработке проекта по внесению изменений в Правила:

1.1. В части дополнения основных видов разрешенного использования зоны Ж-1А (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками) видом разрешенного использования – земельные участки общего пользования.

1.2. В части дополнения основных видов разрешенного использования зоны Ж-1А (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками) включить вид разрешенного использования – Предпринимательство.

1.3. В части дополнения основных видов разрешенного использования зоны О-2А (зона обслуживания и деловой активности местного значения) видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства

2. Рекомендовать Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить проведение работ по согласованию и утверждению проекта по внесению изменений в Правила, рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению проекта.

3. Внесение изменений в Правила осуществить за счет средств заявителя.

4. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

Ю.Л.Кузнецов

