

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИТКУЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2016

№ 2

О создании жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства огородничества.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 18.12.2006г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 29.06.2015г. №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»; Законом Нижегородской области от 01.12.2011г. №168-З «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области»; решением Виткуловского сельского совета муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области от 27.10.2015г. №13 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Виткуловского сельсовета, Сосновского муниципального района Нижегородской области», решением Виткуловского сельского совета муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области от 17.07.2015г. №29 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Виткуловского сельсовета, Сосновского муниципального района Нижегородской области».

1.Создать жеребьевочную комиссию по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

2.Утвердить состав жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства, согласно Приложения № 1.

3.Утвердить Положение о жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства, согласно Приложения № 2.

4.Утвердить:

- 4.1.Форму протокола жеребьевки по выбору гражданами земельного участка согласно Приложению № 3;
- 4.2.Форму заявления об отказе гражданина от участия в жеребьевке согласно Приложению № 4;
- 4.3.Форму заявления о согласии гражданина на получение земельного участка по результатам жеребьевки на праве аренды согласно Приложению № 5;
- 4.4.Форму заявления о согласии гражданина на получение земельного участка в собственность по результатам жеребьевки согласно Приложению № 6;
- 4.5.Форму заявления об отказе гражданина от земельного участка по результатам жеребьевки согласно Приложению №7.

Глава местного самоуправления
муниципального образования
Виткуловский сельсовет
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

Ю.Л.Кузнецов.

Приложение №1
к постановлению администрации
Виткуловского сельсовета
муниципального образования
Виткуловский сельсовет
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 28.01.2016 г. № 2

**Состав жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из
Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для
индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного
хозяйства, садоводства, огородничества.**

– председатель комиссии – глава местного самоуправления муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской (Кузнецов Ю.Л.).

– заместитель председателя комиссии – специалист администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской (Чуркина И.В.).

– секретарь комиссии – специалист администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области (Тихонова С.Н.).

– Члены комиссии:

– Зудова Т.Г. – начальник Финансового управления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

– Шашин А.Е. – заведующий организационно-правовым сектором управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

– Ремизова Е.Ю. – начальник отдела экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

– Меньшова Л.М. – начальник управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

– Крутов М.Н. – заведующий сектором по земельным отношениям управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

– Аникин А.В. – зав.сектором по строительству и архитектуры управления жилищного коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Приложение №2
к постановлению администрации
Виткуловского сельсовета
муниципального образования
Виткуловский сельсовет
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 28.01.2016г. № 2

Положение о жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

1. Общие положения

1.1. Жеребьевочная комиссия по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (далее – Комиссия), создается постановлением администрации Виткуловского сельсовета муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области и является постоянно действующей.

1.2. Правовую основу деятельности Комиссии составляют федеральные законы, законы Нижегородской области, указы и распоряжения Губернатора Нижегородской области, постановления и распоряжения Правительства Нижегородской области, иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, а также настоящее Положение.

2. Структура Комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

2.2. Заседания Комиссии проводятся при наличии в Перечне земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства, не менее двух сформированных в соответствии с действующим законодательством и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с. Виткулово, ул. Ленина, д.37а.

2.3. Председателем Комиссии является глава местного самоуправления муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской (Кузнецов Ю.Л.).

2.4. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит заместитель председателя Комиссии.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях, организует работу Комиссии.

3.2. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее 2/3 от общего числа ее членов.

3.3. В случае необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии.

3.4.Итоги работы Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим, членами Комиссии, секретарем Комиссии.

3.5.Секретарь Комиссии ведет протокол и оформляет его в течение 3-7 дней после проведения заседания Комиссии. В протоколе указываются дата проведения заседания, лица, присутствующие на заседании, рассматриваемые вопросы, принятые решения. Протокол может содержать также иную необходимую информацию.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- проводить жеребьевку;
- приглашать на заседание Комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций.

5. Порядок проведения жеребьевки

5.1. При наличии сформированных в соответствии с действующим законодательством земельных участков секретарь Комиссии уведомляет об этом граждан в соответствии с установленной очередностью с предложением об участии в жеребьевке с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки путем направления заказного письма с уведомлением не менее чем за 10 дней до даты ее проведения. В уведомлении также указывается местоположение земельных участков.

Граждане считаются извещенными надлежащим образом, если извещение вручено им лично или совершеннолетнему лицу, проживающему совместно с этими гражданами, или под расписку на подлежащем возврату в министерство уведомлении о вручении.

5.2. Секретарь Комиссии, являясь лицом, ответственным за уведомление граждан, стоящих на учете в качестве желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, осуществляет контроль за возвратом почтовых уведомлений.

Секретарь Комиссии одновременно с уведомлением граждан размещает информацию о предстоящей жеребьевке на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки, а также местоположение земельных участков.

В жеребьевке принимают участие граждане, стоящие на учете в качестве желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в том числе семьи, члены которой являются дееспособными гражданами, указанные в Законе Нижегородской области от 29.06.2015 № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»; Законе Нижегородской области от 01.12.2011г. №168-З «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области» либо один из членов семьи с надлежаще оформленными полномочиями.

5.3. Перед началом проведения жеребьевки секретарь Комиссии осуществляет регистрацию граждан, явившихся на жеребьевку в журнале регистрации с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), места жительства.

Жеребьевка проводится, в том числе, при явке и регистрации лишь одного участника.

5.4. Проведение жеребьевки начинается с демонстрации секретарем Комиссии Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства, предлагаемых в день проведения жеребьевки, а также схемы размещения данных земельных участков. Количество земельных участков, указанных в Перечне, соответствует количеству конвертов с карточками, на которых указаны: номера земельных участков в соответствии с Перечнем, местоположение, кадастровый номер и площадь участка.

5.5. Конверты с карточками жеребьевки выкладываются на стол.

5.6. Очередность участия граждан в жеребьевке определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки граждан на учет.

5.7. Секретарь комиссии оглашает фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) граждан по очереди и предлагает пройти к столу для проведения жеребьевки. Отказ от участия в жеребьевке граждане оформляют в письменном виде согласно Приложению № 4.

5.8. Участвующие в жеребьевке граждане последовательно по одному берут со стола конверты с карточками, в которых содержится информация о земельном участке, указанная в пункте 5.4. данного раздела.

5.9. Согласие на получение земельного участка, выбранного по результатам жеребьевки на праве аренды, граждане оформляют по форме согласно Приложению № 5 к настоящему приказу.

Согласие на получение земельного участка в собственность по результатам жеребьевки граждане оформляют согласно Приложению № 6.

Отказ граждан от земельного участка, выбранного по результатам жеребьевки, оформляется по форме согласно Приложению № 7 к настоящему приказу.

Отказ граждан от оформления форм согласно приложениям №№ 4-7 фиксируется в протоколе жеребьевки.

Приложение №3
к постановлению администрации
Виткуловского сельсовета
муниципального образования
Виткуловский сельсовет
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 28.01.2016г. № 2

**Форма протокола жеребьевки по выбору гражданами
земельного участка**

ПРОТОКОЛ №
Жеребьевки по выбору гражданами земельного участка

Место проведения жеребьевки: Нижегородская область, Сосновский район, с. Виткулово, ул.Ленина, д.37а.

Дата и время проведения жеребьевки: _____.

Повестка дня: Проведение жеребьевки по выбору гражданами земельного участка из прилагаемого Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства.

Присутствовали: по списку.

На жеребьевку по выбору гражданами земельного участка прибыли:

- _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

В жеребьевке по выбору гражданами земельного участка приняли участие:

- _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

От участия в проведении жеребьевки отказались:

- _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

По результатам жеребьевки земельные участки распределены следующим образом:

- _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), местоположение и кадастровый номер земельного участка)

Согласие на получение земельного участка по результатам жеребьевки дали (письменные согласия прилагаются):

- _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), местоположение и кадастровый номер земельного участка)

От выбранных земельных участков по результатам жеребьевки отказались (письменные отказы прилагаются):

- _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), местоположение и кадастровый номер земельного участка)

Члены комиссии: подписи

Приложение №4
к постановлению администрации
Виткуловского сельсовета
муниципального образования
Виткуловский сельсовет
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 28.01.2016г. № 2

**Форма заявления
об отказе гражданина от участия в жеребьевке**

Председателю жеребьевочной комиссии
от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(документ, удостоверяющий личность)

Серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства _____

Адрес преимущественного пребывания _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)), отказываюсь от участия в жеребьевке, назначенной на «__»_____, на предоставление в собственность бесплатно земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства.

Дата, подпись, расшифровка подписи

Приложение №5
к постановлению администрации
Виткуловского сельсовета
муниципального образования
Виткуловский сельсовет
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 28.01.2016г. № 2

**Форма заявления
о согласии гражданина на получение земельного участка
по результатам жеребьевки на праве аренды**

Председателю жеребьевочной комиссии
от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(документ, удостоверяющий личность)

Серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства _____

Адрес преимущественного пребывания

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), согласен(на) на предоставление в аренду земельного участка, расположенного (местоположение земельного участка) с кадастровым номером _____, площадью _____, выбранного мною по результатам жеребьевки (дата проведения жеребьевки).

Дата, подпись, расшифровка подписи

Приложение №6
к постановлению администрации
Виткуловского сельсовета
муниципального образования
Виткуловский сельсовет
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 28.01.2016г. № 2

**Форма заявления
о согласии гражданина на получение земельного участка
в собственность по результатам жеребьевки**

Председателю жеребьевочной комиссии
от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(документ, удостоверяющий личность)

Серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства _____

Адрес преимущественного пребывания

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), согласен(на) на предоставление в собственность земельного участка, расположенного (местоположение земельного участка) с кадастровым номером _____, площадью _____, выбранного мною по результатам жеребьевки (дата проведения жеребьевки).

Дата, подпись, расшифровка подписи

Приложение №7
к постановлению администрации
Виткуловского сельсовета
муниципального образования
Виткуловский сельсовет
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 28.01.2016г. № 2

**Форма заявления
об отказе гражданина от земельного участка
по результатам жеребьевки**

Председателю жеребьевочной комиссии
от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(документ, удостоверяющий личность)

Серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства _____

Адрес преимущественного пребывания _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)), отказываюсь от
выбранного мною в ходе жеребьевки (дата проведения жеребьевки) земельного
участка, расположенного (местоположение земельного участка) с кадастровым
номером _____, площадью _____.

Дата, подпись, расшифровка подписи