



«Утверждаю»  
Директор МУП «Эли́зарово»  
В.А. Бубнов  
«18» декабрь 2018 г.

## **Регламент подключения к системам водоснабжения, водоотведения**

**с. Ели́зарово**

## Регламент

### подключения объектов к системам водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Елизарово»»

#### Принятые сокращенные наименования:

**Заказчик** — физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

**Объект** — подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);

**Сети** — сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

**ТУ** — технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

**УП** — условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

**Договор о подключении** — публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

**Правила подключения** — Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г.

№ 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

**Правила заключения договоров** – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

**Исполнитель** – по договору о подключении организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида.

**Гарантирующая организация** — организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор

холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей муниципальные сети холодного водоснабжения и водоотведения - МУП «Елизарово» (далее РСО), и лицом, являющимся собственником существующего объекта капитального строительства или осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельного участка, на котором расположен существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

Сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения; Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – по договору о подключении организация водопроводно- канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов капитального строительства к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заявителем заявления о выдаче условий подключения;
- выдача МУП «Елизарово» Заявителю условий подключения к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- внесение Заявителем платы за подключение;
- проверка РСО выполнения Заявителем условий подключения;
- присоединение Объекта Заявителя к Сетям;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

2.1. Основанием для выдачи условий на подключение Объекта к Сетям является запрос правообладателя земельного участка.

2.2. Заявка на подключение должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, топографическая карта участка в масштабе 1:500);
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- д) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- е) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- з) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения существующего, строящегося (реконструируемого) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

2.4 Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия.

2.5. В условиях подключения к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

- а) срок действия условий подключения;
- б) точка подключения с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

2.6. В условиях подключения к централизованной системе водоотведения должны указываться:

- а) срок действия условий подключения;
- б) точка подключения (адрес, номер колодца или камеры);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;

2.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.8. По окончании срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.

2.9. Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.

2.10. При повторном запросе по истечении 2 месячного срока параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

2.11. В случае если подключение объекта возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на

ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы только при согласования технологического присоединения с данным лицом.

2.12. Процесс реализации подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

2.12.1. Заявитель подает заявление в МУП «Елизарово» на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения или выдачу технических условий на подключение с приложением комплекта документов согласно законодательству: нарочно, по почте, по электронной почте.

Прием и обработку заявок о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляет: **МУП «Елизарово»**

Адрес: 606185 Нижегородская обл., Сосновский р-н, с. Елизарово, ул. Советская, д. № 78

График работы: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье)

Телефон для справок: 8(83174)3-12-17

2.1.2. МУП «Елизарово» проверяет комплектность и полноту сведений предоставленных документов. При некомплекте документов, либо имеющихся замечаниях по ним в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявления МУП «Елизарово» направляет заявителю письмо о необходимости в течение **20 рабочих дней** предоставить недостающие сведения и (или) документы. Рассмотрение заявления при этом приостанавливается.

2.12.2. В случае не предоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение вышеуказанного срока МУП «Елизарово» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих дней**.

2.12.3. При наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения МУП «Елизарово» в течение **20 рабочих дней** оформляет заявителю проект договора о подключении с приложением условий подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы за подключение (и уведомляет об этом заявителя).

2.12.4. Заявитель удобным для него способом получает договор о подключении с приложениями, подписывает и возвращает их в МУП «Елизарово» в течение **20 рабочих дней**.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного МУП «Елизарово» проекта договора о подключении направляет в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от его подписания.

2.12.5. Заявитель вносит плату за подключение в течение **15 дней** с даты заключения договора о подключении в размере 35% полной платы по договору.

2.12.6. После согласования проектной документации заявитель заключает договор на выполнение работ со строительной организацией, имеющей право на строительство водопроводных и канализационных сетей. Строительная организация осуществляет строительство систем водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

2.12.7. Заявитель вносит плату за подключение в течение **90 дней** с даты заключения договора о подключении в размере 50% полной платы по договору.

2.12.8. После окончания строительства наружных и внутренних систем водоснабжения и водоотведения заявитель подает заявление в МУП «Елизарово» о готовности объекта к подключению к системам водоснабжения и водоотведения с приложением комплекта документов (указанных в заявлении), осуществляет вызов специалиста МУП «Елизарово» для проверки выполнения условий подключения и освидетельствования готовности построенного объекта к подключению.

2.12.9. Специалисты МУП «Елизарово» проверяют готовность объекта к подключению к системам водоснабжения и (или) водоотведения, пломбируют прибор учета холодной воды, отключающую арматуру.

2.12.10. Заявитель заключает с МУП «Елизарово» договор холодного водоснабжения и водоотведения.

2.12.11. МУП «Елизарово» производит врезку в течение **30 календарных дней** после заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.

2.12.12. Заявитель в течение **5 рабочих дней** с даты фактического подключения объекта подписывает акт о подключении, схему разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности наружных сетей водопровода и канализации.

2.12.13. Заявитель вносит оставшуюся часть платы за подключение (в размере 15% полной платы по договору) в течение **15 дней** с даты подписания сторонами акта о подключении.

2.12.14. После подписания документов, выполнения заявителем договора о подключении в полном объеме, МУП «Елизарово» в течение 3-х рабочих дней обеспечивает подачу холодной воды абоненту.

3. Порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

3.1. После выполнения необходимых мероприятий по прокладке инженерных сетей Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и в течение 20 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «Елизарово» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий МУП «Елизарово» обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

3.2. Для заключения договора о подключении по истечении срока указанного в п. 3.1, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «Елизарово» представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

3.3. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса - питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить в точках подключения;
- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;
- дата подключения Объекта, не ранее которой РСО обязано обеспечить подготовку муниципальных Сетей к подключению Объекта;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.4. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении.

4.2. После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП «Елизарово» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

4.3. После выполнения Заявителем условий подключения установленных договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет МУП «Елизарово» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передает исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.4. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок обозначенный в договоре, если иные сроки не согласованы с заказчиком.

4.5. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при



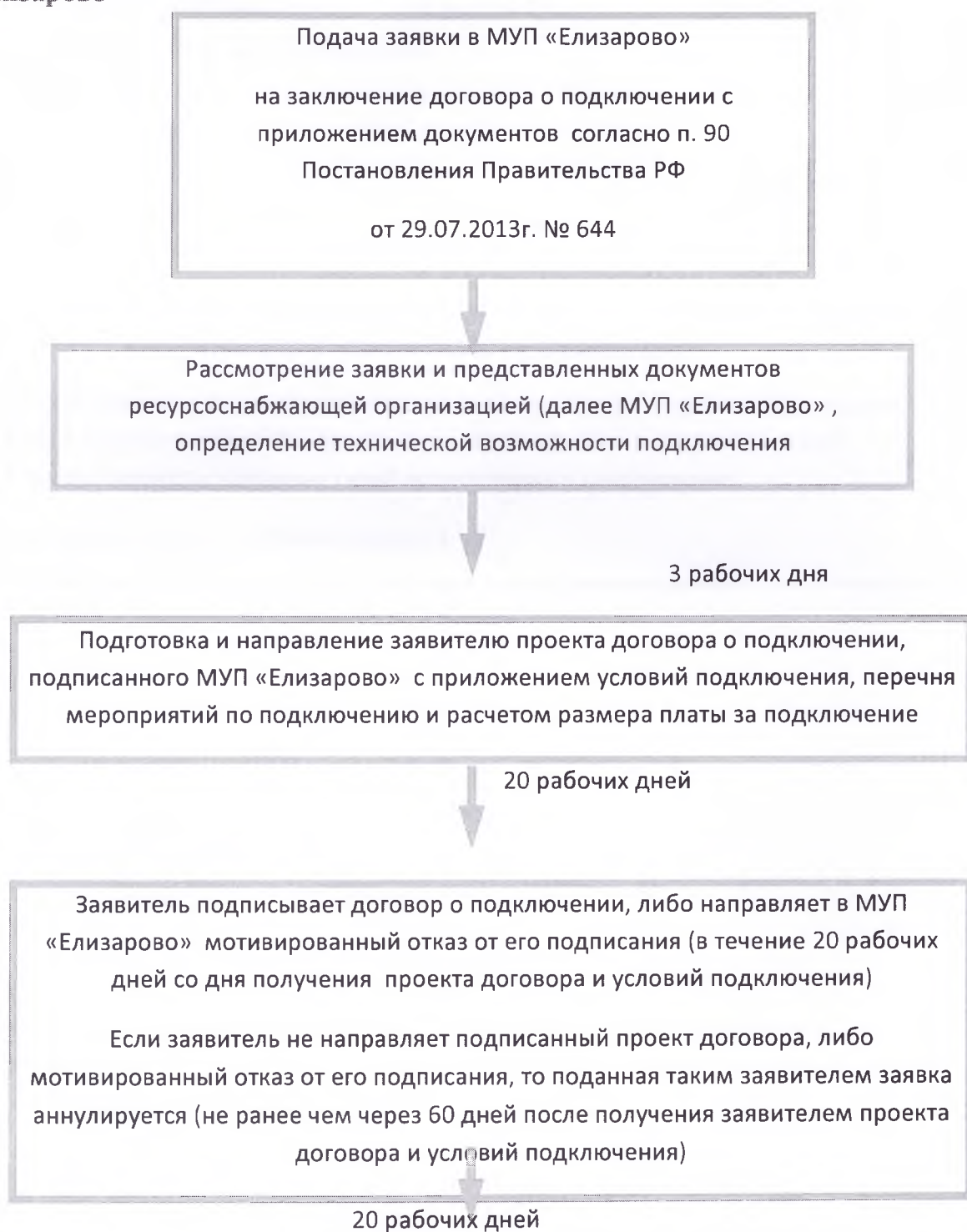
несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

### Реквизиты МУП «Елизарово»

Юридический адрес	606185 с. Елизарово, ул. Советская, 78
Почтовый адрес	606185 с. Елизарово, ул. Советская, 78
Официальный сайт в сети Интернет	<a href="http://gilservis.ru">http //gilservis.ru</a>
Лицо ответственное за приёмку и обработку заявок на подключение к системе ХВС и ВО	Главный инженер предприятия
Контактные телефоны и факсы	Тел / факс (83174) 3-12-17
График работы офиса	Пн – Пт : 7:30 – 16:30 ; перерыв: 12:00 – 13:00

**3. Блок-схема: «Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Елизарово»**  
**«Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства (с максимальной нагрузкой до 24 м. куб./сут.) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Елизарово»**



Возврат в МУП «Елизарово» подписанного договора, либо мотивированный отказ от его подписания

- Исполнение заявителем мероприятий, предусмотренных договором и условиями подключения;
- Подача заявления о готовности объекта к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- Проверка МУП «Елизарово» выполнения заявителем условий подключения, готовности объекта к подключению

до 2 месяцев

- Заявитель заключает договор холодного водоснабжения и водоотведения;
- МУП «Елизарово» производит технологическое присоединение (врезку) объекта заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения;
- Составление и подписание акта о подключении, оформление и подписание схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности наружных сетей водопровода и канализации;
- Подача ресурса на объект абонента