

«Утверждаю»
директор МУП «Елизарово»
В.А. Бубнов
«15» *января* 2018 г.



**Регламент
подключения
(техническое присоединение)
к системам теплоснабжения
МУП «Елизарово»**

Содержание

1. Используемые термины, определения	3
2. Общие положения	5
3. Информирование о порядке подключения к системе теплоснабжения	6
4. Порядок выдачи и обработки Заявки на подключение к системе теплоснабжения	7
5. Порядок подготовки проекта Договора на подключение к системе теплоснабжения МУП «Елизарово» и определение стоимости подключения	9
6. Права и обязанности сторон Договора о подключении к системе теплоснабжения МУП «Елизарово»	13

Используемые термины и определения

Исполнитель ✓	МУП «Елизарово» - единая теплоснабжающая организация с. Елизарово и д. Малахово, владеющая на праве собственности тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение
Заявитель ✓	Лицо, имеющее намеренность подключить «Объект» к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке
Система теплоснабжения ✓	Система теплоснабжения Исполнителя – совокупность источников тепловой энергии Исполнителя и теплопотребляющих установок, технологически соединённых тепловыми сетями Исполнителя.
Объект ✓	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения. ✓
Правила подключения ✓	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787 и регламентирующие порядок и сроки подключения Объекта к системе теплоснабжения на законном уровне.
Подключение (технологическое присоединение) ✓	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения к системе теплоснабжения) потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Договор о подключении ✓	Публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Условия подключения ✓	Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, схемы подключения, часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и т.д)
Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, сооружения, строения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечёт за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.
Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ✓	Плата, устанавливаемая РСТ Нижегородской обл. Заявителю в индивидуальном порядке в отношении подключения Объекта при отсутствии технической возможности подключения, и определенная в соответствии с методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
Тепловая нагрузка ✓	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и

	тепловых сетей потребителя
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора подключения к системе теплоснабжения, с существующими теплосетями исполнителя, либо с существующими теплосетями или источниками теплоэнергии, принадлежащими на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче теплоэнергии (или) и не осуществляющим продажу тепловой энергии.
Техническая возможность подключения	Существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии и определяется для каждого Заявителя индивидуально.
Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок Потребителей, подключённых к системе теплоснабжения .
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источников тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок потребителей, подключённых к системе теплоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции) предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии Исполнителя до теплопотребляющих установок.
Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии	✓
Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей	Документ выданный Волжско-Окским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе.
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон	Документ, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности теплосетей и разграничения эксплуатационной ответственности сторон, оформляемый с целью получения Заявителем разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию.
Границы балансовой принадлежности	Линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральным законом основании.
Акт о подключении	Документ, завершающий осуществлении подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

1. Общие положения

1. Настоящий Регламент подключения объектов капитального строительства к системам теплоснабжения МУП «Елизарово» (далее – «Регламент») разработан в целях повышения качества обработки заявок на подключение к системам теплоснабжения МУП «Елизарово» (далее – Заявка) и представляет собой порядок действий сотрудника МУП «Елизарово», ответственного за заключение договора о подключении к системам теплоснабжения МУП «Елизарово», в отношениях, возникающих в процессе приема и обработки Заявок, определения стоимости подключения и заключения договора о подключении.
2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:
 - «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994г. № 51-ФЗ;
 - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
 - Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ;
 - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
 - Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307 (далее – «Правила подключения»);
 - Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.
3. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:
 - «подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
 - «подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;
 - «плата за подключение к системе теплоснабжения» (далее – «плата за подключение») - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение (технологическое присоединение));
 - «точка подключения» - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
 - «заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии;
 - «смежная организация» - организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;
 - «технологически связанные сети» - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

- «технические условия» - документ, индивидуально разработанный для объекта подключаемого к системе теплоснабжения МУП «Елизарово», в том числе опосредованно, содержащий технические требования, правила приёмки, требования обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения объекта Заявителя и ранее подключенных объектов теплоснабжения, исполнение которых обеими сторонами является необходимым для осуществления фактического подключения объекта Заявителя к системе теплоснабжения МУП «Елизарово»;
 - «ресурсы» - тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по теплоснабжению;
 - «система теплоснабжения» - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
 - «тепловая сеть» - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
 - «теплоснабжающая организация» - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;
 - «теплосетевая организация» - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;
 - «надежность теплоснабжения» - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.
4. Результатом реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, является фактическое подключение объекта Заявителя к системе теплоснабжения либо выдача письменного обоснованного отказа.

5. Текст настоящего Регламента приводится на официальном сайте МУП «Елизарово» www.ghilservis.ru

II. Информирование о порядке подключения к системам теплоснабжения

6. Информация, предоставляемая заинтересованным лицам, является открытой и общедоступной.
7. Основными требованиями к информированию заинтересованных лиц являются:
- достоверность и полнота информации;
 - четкость изложения информации;
 - удобство и доступность получения информации;
 - оперативность получения информации.
8. Информацию о порядке и ходе реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, заинтересованное лицо может получить любым из следующих способов:
- путем направления письменного обращения в адрес МУП «Елизарово» по адресу: 606185 Нижегородская обл., Сосновский р-н, с.Елизарово, ул. Советская, д.78, посредством почтовой связи, электронных средств коммуникаций (услуга доступна на официальном сайте МУП «Елизарово»), либо нарочно по адресу: Нижегородская обл., Сосновский р-н, с.Елизарово, ул. Советская, д.78,
 - путем получения устной консультации сотрудника МУП «Елизарово», ответственного за заключение договора о подключении к системам теплоснабжения, очно по адресу: Нижегородская обл., Сосновский р-н, с.Елизарово, ул. Советская, д.78, либо обратившись по тел. 8(83174 31217 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, исключая перерыв на обед с 12:00 до 13:00;

- путем самостоятельного ознакомления с полным текстом настоящего Регламента на официальном сайте МУП «Елизарово».

9. Поступивший в адрес МУП «Елизарово» письменный запрос заинтересованного лица о порядке и ходе реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты получения документа, за исключением письменных обращений государственных органов власти, министерств и ведомств, которые подлежат исполнению в сроки, указанные в запросе, или не позднее чем через 15 календарных дней с даты их получения.

10. Письменное информирование проводится только при наличии письменного обращения заинтересованного лица.

11. Ответ на письменное обращение о порядке подключения к системе теплоснабжения должен содержать:

- перечень необходимых сведений о Заявителе и подключаемом объекте, которые необходимо указать в Заявке на подключение к системе теплоснабжения согласно п. 11 Правил подключения;
- перечень документов, которые необходимо приложить к Заявке на подключение к системе теплоснабжения согласно п. 12 Правил подключения;
- информацию о сроке предоставления договора о подключении к системе теплоснабжения;
- информацию о порядке получения консультации по вопросу подачи Заявки на подключение к системе теплоснабжения.
- ответ на поставленный в письменном обращении вопрос, касающийся порядка подключения к системе теплоснабжения.

12. При ответе на телефонные звонки и при устном консультировании сотрудник МУП «Елизарово», ответственный за заключение договора о подключении к системам теплоснабжения, в пределах своей компетенции дает ответ самостоятельно.

В случае, если для подготовки ответа требуется дополнительное время, либо сотрудник не может в данный момент ответить на вопрос самостоятельно, он обязан выбрать один из вариантов дальнейших действий:

- предложить заинтересованному лицу обратиться за информацией в письменном виде;
- согласовать с заинтересованным лицом другое время для проведения устного информирования.

III. Порядок подачи и обработки Заявки на подключение к системе теплоснабжения.

13. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее – договор на подключение). Для заключения договора о подключении Заявитель направляет в адрес исполнителя Заявку на подключение к системе теплоснабжения.

Заявка на подключение к системе теплоснабжения (далее – Заявка на подключение) направляется в адрес МУП «Елизарово» по адресу: 606185 Нижегородская обл., Сосновский р-н, с. Елизарово, ул. Советская, д. 78 посредством почтовой связи, электронных средств коммуникаций (услуга доступна на официальном сайте МУП «Елизарово»), с дальнейшим подтверждением на бумажном носителе, либо передана в приемную МУП «Елизарово».

14. На основании требований п. 11 «Правил подключения к системам теплоснабжения» Заявка на подключение должна содержать следующую информацию:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о

включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение; вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К Заявке на подключение в соответствии с п. 12 Правил подключения к системам теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

- для юридических лиц - копии учредительных документов.

В случае, если подключаемый объект находится в долевой собственности, Заявка на подключение должна быть подана всеми собственниками, либо одним из собственников (третьим лицом), действующим по доверенности от лица других собственников. В данном случае к Заявке прилагаются копии документов, подтверждающих полномочия лица (лиц), подписывающего (подписавших) Заявку, и правоустанавливающих документов.

15. Заявка на подключение подлежит регистрации и обработке в бухгалтерии МУП «Елизарово» в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

16. Сотрудник, ответственный за заключение договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - Исполнитель), получивший на рассмотрение Заявку на подключение, обязан в течение трех рабочих дней с даты получения Заявки на подключение проверить полноту предоставленной информации и приложенных документов основываясь на п. 14 настоящего Регламента.

17. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов, неполноты и (или) недостоверности указанных в них сведений, Исполнитель не позднее 6 рабочих дней с даты получения Заявки на подключение направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения. При этом Заявитель вправе предоставить недостающие сведения и документы любым из способов, указанных в п. 13 настоящего Регламента.

18. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления, Исполнитель аннулирует Заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной Заявки.

19. В случае представления сведений и документов, указанных в п. 14 настоящего Регламента, в полном объеме Исполнитель обязан в срок, указанный в п. 30 настоящего Регламента направить Заявителю заполненный и подписанный со стороны МУП «Елизарово» проект договора о подключении вместе с подписанными техническими условиями в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

IV. Порядок подготовки проекта договора о подключении к системе теплоснабжения МУП «Елизарово» и определения стоимости подключения

20. Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

21. Возможность (невозможность), а также непосредственно Условия подключения определяются

- на основе анализа резерва мощностей по производству тепловой энергии, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей тепловых сетей и (или) систем теплоснабжения с учетом указанного анализа;
- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения Объекта к существующим системам теплоснабжения;
- с учетом принятых МУП «Елизарово» в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения других объектов капитального строительства теплоснабжению;
- с учетом утвержденных инвестиционных программ МУП «Елизарово»;
- с учетом утвержденной схемы теплоснабжения соответствующего муниципального образования.

22. Определяя техническую возможность (невозможность) подключения к системе теплоснабжения Исполнитель последовательно выполняет следующие действия:

- определяет принадлежность Объекта к зоне действия систем теплоснабжения МУП «Елизарово»;
- устанавливает отсутствие (наличие) ранее выданных, но не утративших силу технических условий на подключение других объектов капитального строительства к выбранной системе теплоснабжения МУП «Елизарово»;

- определяет расчетную максимальную часовую нагрузку на отопление, вентиляцию и среднечасовую нагрузку на систему горячего водоснабжения Заявителя с учетом суточной неравномерности, максимальный часовой расход теплоносителя в системе отопления, вентиляции и горячего водоснабжения с учетом суточной неравномерности, если эти параметры не были определены проектом Заявителя;

- исходя из максимальной часовой нагрузки на отопление, вентиляцию и среднечасовой нагрузки на систему горячего водоснабжения Заявителя, а так же ориентировочной нормативной максимальной часовой величины потерь в тепловых сетях от предполагаемой точки врезки до Объекта Заявителя определяет подключаемые максимальные часовые нагрузки Объекта в точке врезки в существующие сети;

- определяет наличие резерва мощности по производству тепловой энергии рассматриваемой системы теплоснабжения;

- определяет наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, путем выполнения гидравлического расчета рассматриваемой системы теплоснабжения.

23. При расчете данных, указанных в п. 23 настоящего Регламента Исполнитель обязан сопоставлять полученные результаты с данными, предоставленными Заявителем, и, в случае превышения расчетных нагрузок над нагрузками, предоставленными Заявителем, связаться с Заявителем по телефону с целью выяснения причины расхождения. При наличии у Заявителя разработанного должным образом и согласованного с причастными службами проекта (раздел «Отопление, вентиляция»), значения максимальных часовых и среднечасовых нагрузок необходимо принимать в соответствии с проектными значениями.

24. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе МУП «Елизарово» мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, допускается отказ в заключении договора о подключении.

25. В случае, если на момент обращения Заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения, а подключаемая нагрузка составляет 0,1 Гкал/час и выше, и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения (равно как и в случае отсутствия утвержденной инвестиционной программы),

Исполнитель обязан в течение 30 дней направить письмо в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения соответствующего населенного пункта, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение. Исполнитель обеспечивает согласование указанного письма с инженером предприятия, а в случае его временного отсутствия с директором МУП «Елизарово».

25.1. В случае наличия технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения МУП «Елизарово», а также наличия утвержденной в установленном порядке платы за подключение, договор о подключении направляется Заявителю в течение 30 дней с даты регистрации Заявки в канцелярии МУП «Елизарово».

26. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

27. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

27.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения содержат:

- подготовку и выдачу условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении, и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

27.2. Срок подключения. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционной программе МУП «Елизарово», реализация которой обеспечит техническую возможность подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 года.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

27.3. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта указываются в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

27.4. Местоположение точек подключения указывается в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

27.5. Подключение внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения регулируется отдельным договором, который заключается на основании Заявки на подключение.

27.6. Обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, сроки установки приборов учета устанавливаются договором на подключение.

- 27.7. Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении устанавливается договором на подключение.
- 27.8. Право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении МУП «Елизарово» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, должно быть закреплено договором.
28. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:
- 28.1. Точки подключения.
- 28.2. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок.
- 28.3. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения).
- 28.4. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.
- 28.5. Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром.
- 28.6. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.
- 28.7. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов.
- 28.8. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.
- 28.9. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией.
- 28.10. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя.
- 28.11. Срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет.
- 28.12. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей.
- 28.13. Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления.
29. Срок предоставления на подпись Заявителю подписанного со стороны МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» проекта договора о подключении с прилагаемыми к нему условиями подключения составляет:
- 29.1. 30 дней со дня поступления Заявки на подключение, если размер суммарной присоединяемой нагрузки составляет до 0,1 Гкал/час, а так же для случаев, когда плата за подключение на момент подачи Заявки установлена регулирующим органом.
- 29.2. 30 дней со дня установления органом регулирования платы за подключение.
- 29.3. В случае, если для осуществления подключения МУП «Елизарово» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.
30. Если подключение Объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется МУП

«Елизарово» после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании источникам тепловой энергии или тепловым сетям в течение 15 дней с даты обращения Исполнитель обязан в течение 30 дней с даты получения Заявки на подключение уведомить заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

- путем уступки права на использование мощности при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить МУП «Елизарово» в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае если в указанный срок сообщение Заявителя о выборе варианта подключения не поступит или поступит отказ от подключения, Заявка на подключение аннулируется.

В случае поступления в установленный срок в адрес МУП «Елизарово» сообщения Заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для соответствующего варианта подключения.

31. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных со стороны МУП «Елизарово» указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес МУП «Елизарово» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

32. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем Заявка на подключение аннулируется.

33. Наличие ранее заключенного договора о подключении Объекта с неистекшим сроком действия является основанием для мотивированного отказа в заключении договора о подключении этого же Объекта в другой точке присоединения до подписания дополнительного соглашения к действующему договору о его расторжении, учитывающего обязательства сторон, возникающие при досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон. Отказ должен быть направлен Заявителю в течение 6 рабочих дней и содержать предложение о дальнейших вариантах действий Заявителя.

V. Права и обязанности сторон договора о подключении к системе теплоснабжения МУП «Елизарово»

34. При исполнении договора о подключении МУП «Елизарово» обязано:

34.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

34.2. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

34.3. Проверить выполнение заявителем условий подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

34.4. Осуществить действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутримплощадочных или внутри домов.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

