

## Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2011-2020 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Сосновского муниципального района
Основные разработчики Программы	Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2021 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа: первый этап – с 2011 года по 2015 год; второй этап – с 2016 года по 2020 год;
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования – 100,83 млн.руб. Источник финансирования – районный бюджет

## **Предисловие**

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки ПКР

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

Раздел 3. Программа инвестиционных проектов

Раздел 4. Тарифы, надбавки, плата за подключение

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.

## **Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района.**

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, муниципальными, в том числе ФЦП «Жилище», Программа обеспечения населения района питьевой водой на 2011 – 2015г.г. и другими программами, реализуемыми на территории Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района;
- адекватность и оперативность принимаемых решений;
- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;
- прозрачность выполнения исследовательской работы.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в районе.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области являются:

1. Реализация Схемы территориального планирования Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района.

2. Реализация Стратегии устойчивого развития Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

### ***Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки ПКР***

#### **1.1 Краткая характеристика муниципального образования**

##### **Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района**

1.1.1 Административно-территориальное положение Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района

Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района расположен на Нижегородской области и граничит на востоке с Крутецким сельсоветом, на юге – с Крутецким сельсоветом, на севере с Крутецким сельсоветом, на западе с Панинским сельсоветом.

1.1.2 Физико-географическое положение Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области

Климат Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области умеренно континентальный - с теплым летом и часто холодной и многоснежной зимой. Территория находится под воздействием масс воздуха умеренных широт, переносимых преобладающими южными и юго-западными ветрами. Средняя скорость ветра составляет 10,4 м/с, максимальные значения скоростей ветра в июле составляют 9,4 м/с, а зимой 11,5 м/с. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C, по сезонам средние

значения составляют летом +14,5°C, зимой -11,1°C. Территория отличается повышенным увлажнением. За год здесь выпадает в среднем 507мм осадков.

Согласно СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология», климатические условия Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма и не вызывают ограничений для капитального строительства.

Почвы на территории Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области преимущественно низкого качества, ввиду близкого залегания к поверхности гипсовых пород, вызывающие карстовые явления. Значительных минерально-сырьевых ресурсов на территории района также нет, есть промышленные запасы глин для строительной керамики, карбонатных пород и небольшие запасы торфа.

Лесные ресурсы распространены на территории Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в избытке. Лесистость сельсовета, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, составляет – 52,9%. В основном преобладают сосновые и смешанные леса, ранее активно используемые.

Крупных рек на территории Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области нет, из значимых по территории сельсовета протекает р. Кишма. Кроме рек, на территории Елизаровского сельсовета имеются водоемы: с. Елизарово: пруд - 12 метров на восток от дома №1 по ул. Парковой, пруд - 32 метра на юг от дома №9 по ул. Луговой, озеро - 500 метров на северо-запад от дома №26 по ул. Советской; д. Большие Гривы: пруд - 23 метра на восток от дома №26 по ул. Зеленой, пруд – 18 метров на восток от дома от дома №22 по ул. Зеленой, озеро - 16 метров на восток от дома №29 по ул. Зеленой; д. Малые Гривы: пруд - 56 метров на северо-восток от дома №34 по ул. Полевой, пруд - 78 метров на запад от дома №6 по ул. Луговой; с. Золино: пруд - 230 метров на запад от дома №7 по ул. Полевой;

д. Богданово: пруд - 134 метра на запад от дома №39 по ул. Заводской, пруд - 320 метров на восток от дома №8 по ул. Молодежной; с. Настино: пруд - 250 метров на запад от дома №10 по ул. Артельной, пруд - 200 метров на запад от дома №10 по ул. Центральной;

д. Малахово – пруд – 50 метров на юг от дома №22 по ул. Нагорной, пруд – 150 метров на юг от дома №21 по ул. Лесной, пруд – 330 метров на юго-запад от дома №2 по ул. Дорожной;

д. Клещариха: пруд – 50 метров на юг от дома №2 по ул. Центральной, пруд 180 метров на юг от дома №38 по ул. Центральной, пруд – 150 метров на запад от дома №11 по ул. Овражной;

д. Шепелево: пруд – 100 метров на юг от дома №1 по ул. Шепелевской;

д. Кайдалово: пруд – 60 метров на восток от дома №31 по ул. Кайдаловской, 50 метров на восток от дома №31 по ул. Кайдаловской; д. Калиновка: пруд.

Основными источниками водоснабжения Елизаровского сельсовета являются подземные воды.

#### 1.1.3 Социально-экономическое состояние

Основные отрасли специализация района – металлообработка. ООО «Русинструмент – Регион» занимается услугами производства автокомпонентов, замочных изделий и изделий из металла.

Заказчиками которых являются предприниматели с разных городов (Нижний Новгород, Москва, Воронеж, Екатеринбург, Новосибирск и др).

#### 1.1.4 Административное деление сельсовета

В состав территорий Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района входят одиннадцать населенных пункта:

1. **с. Елизарово**
2. **д. Большие Гривы**
3. **д. Малые Гривы**
4. **с. Настино**
5. **д. Малахово**
6. **д. Шепелёво**
7. **д. Клещариха**
8. **д. Кайдалово**
9. **д. Калиновка**
10. **д. Богданово**
11. **с. Золино**

## 1.2. Прогноз развития промышленности и сферы услуг

### 1.2.1. Прочие общественно-деловые здания – объекты торговли

В настоящее время на территории Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района зафиксированы 11 объектов торговли, общей площадью 349,5 м<sup>2</sup> на праве собственности и на иных законных основаниях.

**Таблица 1 Крупные предприятия на территории Елизаровского сельсовета**

**Сосновского муниципального района**

№	Наименование предприятия	Адрес	Отрасль	Номенклатура выпускаемой продукции	Объем отгруженных товаров за год, млн. руб.	Прибыль (+) или убыток (-), тыс. руб.
4	ООО «Русинструмент-регион»	Сосновский район, с. Елизарово, ул. Советская, д. 1	Металлообработка	Производство автокомпонентов, замочные изделия и изделия из металла	92,9	н/д

## 1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования

### 1.4.1 Перспективы развития жилищной застройки.

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда Елизаровского сельсовета.

**Таблица 2 Обеспеченность населения жилой площадью**

Наименование поселения	Средняя жилая площадь в расчете на человека м <sup>2</sup> /чел
Елизаровское	23,4

### 1.4.2. Перспективы развития социально-культурного быта

Отдельно стоящие здания организаций социально-культурного быта - это социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование

по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства.

Стратегическими задачами развития отрасли образования является:

- Оптимизация сети образовательных учреждений;
- Строительство новых объектов инфраструктуры;
- Реконструкция существующих объектов инфраструктуры;
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
- Развитие системы обеспечения качества образования;
- Повышение эффективности управления в отрасли.

В свою очередь предлагается упразднить малокомплектные начальные школы, в виду сокращения численности учащихся в них и высокого уровня износа основных фондов.

К расчетному сроку, учитывая прогнозируемое сокращение численности населения целесообразно упразднить детские общеобразовательные учреждения в д. Богданово, общеобразовательные школы в д. Богданово.

В перспективе предполагается произвести капитальный ремонт существующих объектов: Елизаровское МДОУ «Родничок» - в 2013 году, площадью 359 м<sup>2</sup>, Елизаровской СОШ – 2020 году, площадью 1325,5 м<sup>2</sup>.

С целью обеспечения населения на территории Елизаровского сельсовета качественной и доступной медицинской помощью, а так же достижения эффективной деятельности всех структур здравоохранения необходимо осуществить мероприятия направленные на:

- развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения;
- внедрение новых медицинских технологий с целью оптимизации работы сети лечебно-профилактических учреждений;

- решение кадровых вопросов, привлечение специалистов с высшим образованием;
- обеспечение устойчивого санитарно-эпидемиологического благополучия на территории сельсовета;
- развития правовой базы в области здравоохранения, в том числе в сфере оказания платных медицинских услуг.

В сельской местности рекомендуется произвести капитальный ремонт (таблица 3),

Таблица 3 Проектные предложения по развитию объектов здравоохранения

Наименование городского/ сельского поселения	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Мощность		Численность		Износ основных фондов	Площадь, м²	Проектные предложения
			Проект ная	Фактиче ская	врачей	среднего медицин. персонала			
Елизаровское	с. Елизарово	Елизаровская УБ	50	20	1	8	нд	1303,57	-
	д. Малахово	Малаховский ФАП		19	0	2	82	158,0	-
	д. Богданово	Богдановский ФП		13	0	1	100	60,0	

Ввиду высокого износа основных фондов сельских домов культуры, рекомендуется:

**Таблица 4 Капитальный ремонт СДК**

Елизаровский СДК	с.Елизарово, ул. Парковая, 11	1964	480	Кап.ремонт в 2017г.
Малаховский СДК	д.Малахово, ул. Совхозная 16	1971	680	Кап.ремонт в 2014г.
Богдановский СК	с.Богданово	1969	110	Кап.ремонт в 2019г.

## ***Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры***

### **2.1. Водоснабжение**

Для устранения фактов нарушения строительных и санитарно-эпидемиологических норм в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и обеспечения населения Елизаровского сельсовета качественной питьевой водой в достаточном количестве (в соответствии с требованиями):

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", которые применяются в отношении воды, подаваемой системами водоснабжения и предназначенной для потребления населением в питьевых и бытовых целях, для использования в процессах переработки продовольственного сырья и производства пищевых продуктов, их хранения и торговли, а также для производства продукции, требующей применения воды питьевого качества<sup>1</sup>.

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", применимы к качеству питьевой воды, производимой автономными системами водоснабжения, индивидуальными устройствами для приготовления воды, а также реализуемой населению в бутылках или контейнерах, устанавливаются

---

<sup>1</sup>п.1.4. СанПиН 2.1.4.1074-01

иными санитарными правилами и нормативами<sup>2</sup>. Кроме того, содержат нормативы микробиологических, химических и органолептических показателей воды нецентрализованного водоснабжения<sup>3</sup>.

В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки на территории Елизаровского сельсовета, перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в п. 4.1. СанПиН\_2.1.4.1175-02, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей<sup>4</sup>.

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» - распространяется на воду подземных и поверхностных водоисточников, используемых для централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения, для рекреационного и культурно-бытового водопользования, а также питьевую воду и воду в системах горячего водоснабжения<sup>5</sup>. Действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают предельные допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования<sup>6</sup>.

ГН 2.1.5.2280-07 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03».

---

<sup>2</sup> п.1.5. СанПиН 2.1.4.1074-01

<sup>3</sup> п.4.1. СанПиН 2.1.4.1175-02.

<sup>4</sup> из а.1.п.4.2. СанПиН 2.1.4.1175-02

<sup>5</sup> из п.1.3. ГН 2.1.5.1315-03

<sup>6</sup> из п.1.2. ГН 2.1.5.1315-03

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

СП 2.1.5.1059 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также с целью реализации программы «Улучшения качества водоснабжения населения Нижегородской области на 2011-2015 годы» в дальнейшем предлагается разработать и осуществить следующие мероприятия:

- обследование технического состояния эксплуатируемых скважин по поселению с целью оценки возможности из них водозабора;
- благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- осуществить меры по экономии питьевой воды и внедрению систем учета потребления питьевой воды для промпредприятий и населения;
- выполнение требований, предъявляемых Правилами пожарной безопасности к сетям внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения.
- А именно:
  - поддерживать в исправном состоянии сети внутреннего противопожарного водоснабжения в целях обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения;
  - своевременно – не реже 2-х раз в год (весной и осенью) – проводить проверку работоспособности сетей внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения с составлением акта;
  - утеплять пожарные гидранты и очищать их от снега и льда;
  - обеспечивать свободный проезд к гидрантам в любое время года;

- направления движения к гидрантам,
- пожарные краны внутреннего противопожарного водоснабжения должны быть обеспечены рукавами и стволами, не реже 1 раза в год перематывать рукава на новую скатку.

## **2.2.Канализация**

Для предотвращения остановки и сохранения функциональности систем хозяйственно-бытовой канализации на территории Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района необходимо увеличить темп ремонта и реконструкции существующих сетей.

## ***Раздел 3.Программа инвестиционных проектов***

Инвестиционные проекты разрабатываются по системам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

### **3.1 Водоснабжение и водоотведение**

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития района.

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки.

Цикл подготовки питьевой воды включает в себя забор воды из природных источников, очистку воды и транспортировку ее до потребителя. В качестве источников используются поверхностные воды и подземные. Очистка воды производится на водопроводных станциях и доставка ее производится по трубопроводам в централизованных системах водоснабжения и в емкостях при децентрализованных системах.

Большинство сельских жителей пользуются водой из колодцев, открытых водоемов, индивидуальных скважин и родников. В связи с этим, особенно актуальной является цель - строительство водопроводных сетей и модернизация очистных сооружений, а так же охрана источников питьевого водоснабжения от загрязнения.

Использование родников в качестве источников позволит обеспечить население сельсовета эпидемиологически безопасной водой в нужном количестве для удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей, включая потребности коммунальных инфраструктур.

Отсутствие чистой воды и систем канализации является основной причиной распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов. В отдельных случаях отсутствие доступа к чистой воде и системам канализации приводит к массовым заболеваниям и распространению эпидемий. Развитие исследований по выявлению риска для здоровья населения в связи с химическим и биологическим загрязнением поверхностных и подземных вод подтверждает необходимость целенаправленных действий для сокращения заболеваемости, связанной с антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений. Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье жителей района и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности, в особенности детской, и увеличение продолжительности жизни.

Сложившаяся кризисная ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса,

несовершенством нормативной правовой базы и экономических механизмов в сфере водопользования.

Повышение качества централизованного водоснабжения позволит населению использовать водопроводную воду.

Проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества.

Решение задачи обеспечения населения качественной питьевой водой планируется осуществлять в рамках Программы, к основополагающим принципам которой необходимо отнести устранение причин несоответствия качества воды, подаваемой населению, гигиеническим нормативам, а также дифференциацию подходов к выбору технологических схем водоснабжения населения.

Целью Программы является обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах. Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

развитие системы регулирования в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, включая установление современных целевых показателей качества услуг, эффективности и надежности деятельности сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

проведение исследований в области первоочередных задач снабжения населения качественной питьевой водой;

реконструкция скважин;

строительство и модернизация водозаборов;

снабжение питьевой водой наиболее важных для жизнедеятельности населения объектов – проведение комплексного, поэтапного финансирования

мероприятий, связанных с установкой оборудования для доочистки воды, подаваемой в наиболее важные для жизнедеятельности населения объекты;

установка оборудования для очистки воды из скважин;

использование родников в качестве источников;

сохранение водных объектов, а так же экосистем, влияющих на процессы воспроизводства питьевой воды.

Указанные задачи являются необходимыми и достаточными для достижения цели Программы.

Для хозяйственно-питьевых целей проектом в первую очередь рекомендуется использовать подземные воды, качество которых должно удовлетворять санитарным нормам.

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой в достаточном количестве проектом предлагаются разработать и осуществить следующие мероприятия –

I очередь – 2015 год:

– своевременная реконструкция водопроводных сетей:

- с. Елизарово – 4 км.

### **3.2 Газоснабжение**

На основании программы «Стратегии развития Нижегородской области до 2020 года» предусмотрено осуществляются мероприятия по расширению системы газораспределения и газопотребления Сосновского муниципального района Нижегородской области.

В рамках действующей областной целевой программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области», по газификации Сосновского