



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 13 июня 2012 г.

№37-р

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района
--

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции Федерального закона о внесении изменений в данный закон от 24.07.2007 N 215-ФЗ), Гражданским, Бюджетным и Налоговым кодексами Российской Федерации, Земское собрание Сосновского муниципального района решило:

1. Принять Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района (прилагается).
2. Установить, что порядок и условия предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетного определяются Земским собранием.
3. Установить, что инвестиции из муниципальных источников финансирования могут быть предоставлены, если соответствующие средства будут предусмотрены в районном бюджете на очередной финансовый год.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

С.М.Малышев

Утверждено
решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
от 13.06.2012г N 37-р

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СОСНОВСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района, которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Нижегородской области и иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления Сосновского муниципального района и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Сосновского муниципального района.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским, Бюджетным, Налоговым кодексами Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции с изменениями от 02.02.2006), законодательством Нижегородской области, Уставом Сосновского муниципального района, иными нормативными правовыми актами.

2. Цели и задачи настоящего Положения

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Сосновском муниципальном районе, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в Сосновском муниципальном районе.

3. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности,

вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) заказчики-инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе и иностранные, а также государства и международные организации;

6) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района - проект, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект для Сосновского муниципального района, утверждаемый в соответствии с порядком, установленным администрацией Сосновского муниципального района;

10) инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор между Сосновским муниципальным районом и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют приоритетный инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной поддержки;

11) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - нормативно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района;

12) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов местного самоуправления Сосновского муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- 8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Сосновском муниципальном районе.

5. Формы инвестиционной деятельности

1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории района организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций и других ценных бумаг, иного имущества;
- 3) участие в приобретении объектов муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области;
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области;
- 6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное;
- 7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, в том числе земельных участков, регулируется нормативными актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального района.

6. Права инвесторов

1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального района.

2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Сосновского муниципального района, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Инвесторы имеют право на:

- 1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального района;

3) получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами;

4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов органов местного самоуправления Сосновского муниципального района, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального района.

7. Права органов местного самоуправления Сосновского района

1. Органы местного самоуправления Сосновского муниципального района в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального района, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в Сосновском муниципальном районе.

2. Администрация Сосновского муниципального района вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, определяемых положением о предоставлении инвестиционным проектам статуса приоритетных.

8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации и Нижегородской области, требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Сосновского муниципального района;

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации и Нижегородской области, а также нормативными правовыми актами Земского собрания Сосновского муниципального района;

3) не допускать недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством РФ и Нижегородской области;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обязанности органов местного самоуправления Сосновского муниципального района

1. Органы местного самоуправления Сосновского муниципального района действуют исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

2. Органы местного самоуправления Сосновского муниципального района гарантируют и обеспечивают субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

3. Органы местного самоуправления Сосновского муниципального района при формировании районного бюджета на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений учитывают предоставление налоговых и неналоговых льгот.

Расходы по исполнению муниципальных гарантий Сосновского муниципального района, предоставляемых в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями, предусматриваются в решении о районном бюджете на очередной финансовый год в порядке и на условиях, установленных бюджетным законодательством.

Иные расходы по предоставлению муниципальной поддержки приоритетных инвестиционных проектов предусматриваются в решении о районном бюджете на очередной финансовый год в порядке и на условиях, установленных органами местного самоуправления Сосновского муниципального района.

10. Гарантии прав инвесторов, реализующих приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района, при изменении нормативных правовых актов Сосновского муниципального района

1. Вступающие в силу решения Земского собрания Сосновского муниципального района, которыми вводятся новые налоги, а также повышаются существующие ставки, не применяются к субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Сосновского муниципального района, в течение срока действия инвестиционного соглашения, но не более пяти лет со дня начала финансирования указанного инвестиционного проекта.

2. Налоги и сборы, установленные федеральными законами и законами Нижегородской области, подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

3. Администрация Сосновского муниципального района осуществляет контроль за исполнением инвесторами взятых ими обязательств по реализации приоритетных инвестиционных проектов.

В случае неисполнения субъектами инвестиционной деятельности обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, они лишаются всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным соглашением.

Сумма денежных средств, полученная инвесторами в результате предоставления указанной поддержки, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района

1. Порядок и условия предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетного устанавливаются Земским собранием Сосновского района.

2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Сосновского района предоставляется инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности не распространяется на виды деятельности, не относящиеся к реализации приоритетного инвестиционного проекта Сосновского района.

3. Заявка инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и получении инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района должна содержать:

1) письменное заявление инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы муниципальной поддержки района;

2) описание проекта;

3) поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;

4) заверенные налоговыми органами данные ежегодной бухгалтерской отчетности за предшествующий подаче заявки отчетный период;

5) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

6) иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

4. Отказ в рассмотрении заявки инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности может последовать в следующих случаях:

1) представление инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности документов, указанных в настоящем Положении, с нарушением требований, установленных для их оформления;

2) представление инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

12. Инвестиционное соглашение между Сосновским районом и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района

1. Инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района, от имени Сосновского муниципального района заключается администрацией Сосновского муниципального района.

Инвестиционное соглашение действует со дня вступления в силу решения Земского собрания Сосновского муниципального района.

Администрация Сосновского муниципального района определяет порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в Земское собрание Сосновского муниципального района отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

2. В инвестиционном соглашении устанавливаются:
- 1) форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
 - 2) права и обязанности сторон;
 - 3) объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;
 - 4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения;
 - 5) срок действия инвестиционного соглашения.

3. Если после заключения инвестиционного соглашения принято решение Земского собрания Сосновского муниципального района, устанавливающее обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу.

В случае принятия федерального закона, закона Нижегородской области, устанавливающего обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с законодательством.

4. При подготовке проекта инвестиционного соглашения учитываются:

- 1) экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта для района;
- 2) поддержка инвестиционного проекта органами местного самоуправления Сосновского муниципального района, а также предоставление инвестору или другому субъекту инвестиционной деятельности органами местного самоуправления Сосновского муниципального района, в пределах своей компетенции, мер финансовой поддержки;
- 3) объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;
- 4) вид риска и обязательства инвестора, под которые запрашивается муниципальная поддержка района;
- 5) иные значимые для экономики Сосновского муниципального района условия.

13. формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Сосновского муниципального района осуществляется в форме:

- 1) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района, налоговых льгот в порядке, установленном, нормативно-правовыми актами Сосновского муниципального района;
- 2) уменьшения размера арендной платы инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района, при аренде земельных участков на территории Сосновского района в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках в части платежей, зачисляемых в бюджет Сосновского муниципального района, установленной настоящим Положением;
- 3) предоставления муниципальных гарантий Сосновского района инвесторам в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов Сосновского муниципального района, установленных нормативно-правовыми актами Сосновского муниципального района;
- 4) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности установленных настоящим Положением;

5) уменьшения арендной платы имущества на территории Сосновского района в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемом имуществе в части платежей, зачисляемых в бюджет Сосновского муниципального района, установленных настоящим Положением.

6) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района, инвестиций из муниципальных источников финансирования, установленных настоящим Положением.

14. Налоговые льготы инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района

1. Право на получение налоговых льгот имеют инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Сосновского муниципального района.

2. Срок действия налоговых льгот, предоставляемых инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района, ограничен сроком окупаемости инвестиционного проекта и составляет не более пяти лет со дня начала финансирования указанного проекта.

3. Налоговые льготы инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Сосновского района, предоставляются на основании решения Земского собрания Сосновского муниципального района по представлению администрации Сосновского муниципального района. В исключительных случаях при реализации инвестором приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района в сфере производства или создания транспортной либо иной инфраструктуры, срок окупаемости которого превышает пять лет, Земское собрание Сосновского муниципального района по представлению администрации Сосновского муниципального района, принимает решение о продлении для указанного инвестора срока действия налоговых льгот, но не более чем на два года.

4. Общая сумма льгот, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением, не может превышать сумму инвестиций, направленных на реализацию конкретного приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района. Инвесторы, реализующие приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района, обязаны обеспечить обособленный учет инвестиций, направляемых на реализацию указанного приоритетного инвестиционного проекта, и наряду с годовой бухгалтерской отчетностью представлять в налоговые органы справку о суммах инвестиций на конец отчетного года с выделением инвестиций на указанный приоритетный инвестиционный проект.

15. Арендная плата за земельные участки

Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Сосновского муниципального района и заключившие инвестиционные соглашения, уплачивают в течение срока действия инвестиционного соглашения 50% от общего размера арендной платы за земельные участки используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности, в части платежей, зачисляемых в бюджет Сосновского муниципального района.

16. Муниципальные гарантии Сосновского муниципального района

1. Муниципальные гарантии Сосновского муниципального района в соответствии с настоящим Положением предоставляются в качестве полного или частичного обеспечения обязательств инвестора по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов Сосновского муниципального района.

2. Муниципальные гарантии Сосновского муниципального района, предоставляемые для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов Сосновского муниципального района, подлежат утверждению в решении Земского собрания Сосновского муниципального района о районном бюджете на очередной финансовый год. Срок муниципальной гарантии Сосновского муниципального района для целей реализации приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района не может превышать пяти лет.

3. Муниципальные гарантии Сосновского муниципального района предоставляются инвесторам в соответствии с решением Земского собрания о порядке предоставления муниципальной гарантии.

17. Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- 1) конкурсное размещение муниципального заказа;
- 2) поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
- 3) распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;
- 4) помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

2. Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется органами местного самоуправления Сосновского муниципального района в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, а также нормативными правовыми актами Сосновского муниципального района.

18. Предоставление объектов недвижимости муниципальной собственности Сосновского района

Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Сосновского муниципального района и заключившие инвестиционные соглашения, уплачивают в течение срока действия инвестиционного соглашения 50% от общего размера арендной платы за имущество, используемого в целях осуществления инвестиционной деятельности, в части платежей, зачисляемых в бюджет Сосновского муниципального района.

19. Инвестиции из муниципальных источников финансирования

Инвестиции из муниципальных источников финансирования инвесторам предоставляются в порядке, установленном ст. 80 БК РФ, гл 5 ГК РФ, законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.