

УТВЕРЖДЕНО РАСПОРЯЖЕНИЕМ

**Администрации Сосновского
муниципального района**

№ 792 от 08 июля 2013 года

Документация

**о порядке проведения комиссионного отбора
подрядных организаций для выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов р.п. Сосновское Сосновского
муниципального района Нижегородской области в 2013 году**

Р.п. Сосновское

2013 год.

Уважаемые господа!

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе (далее – конкурс), полная информация о котором указана в **Техническом задании**, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора.

Экземпляр конкурсной документации на электронном носителе предоставляется любому заинтересованному в участии в конкурсе лицу в течение следующего дня после получения заявления на получение конкурсной документации в письменной форме.

Разъяснения, касающиеся положений настоящей конкурсной документации, по запросам претендентов на участие в конкурсе, будут размещены на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области www.adm.ssn.nnov.ru (далее – Официальный сайт).

Изменения, внесенные в конкурсную документацию, будут опубликованы и размещены на Официальном сайте в установленном порядке.

1. Общие положения.

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда р.п.Сосновское Нижегородской области по следующим лотам:

№ лота	Наименование и адрес объекта	Вид выполняемых работ
1	1. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 2 по ул. Крупской, р.п.Сосновское	Ремонт внутридомовой инженерной системы (ВДИС) электроснабжения.
	2. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 27 по ул. Профсоюзной, р.п.Сосновское	Ремонт крыши, ремонт фасада.
	3. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 18 по ул.Крупской, р.п.Сосновское	Ремонт внутридомовой инженерной системы (ВДИС) электроснабжения.

	4. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 18 по ул.Крупской, р.п.Сосновское	Ремонт крыши.
	5. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 27 по ул. Профсоюзной, р.п. Сосновское	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (горячего водоснабжения, теплоснабжения).
	4. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 31 по ул.Ленина, р.п.Сосновское	Ремонт внутридомовой инженерной системы (ВДИС) электроснабжения.
2	1.Капитальный ремонт многоквартирного дома № 33 по ул. Ленина, р.п. Сосновское	Ремонт внутридомовой инженерной системы (ВДИС) электроснабжения.
	2.Капитальный ремонт многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина, р.п. Сосновское	Ремонт внутридомовой инженерной системы (ВДИС) электроснабжения.
3	1. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 6 по ул. Совхозной, р.п.Сосновское	Ремонт внутридомовой инженерной системы (ВДИС) электроснабжения.
	2. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 6 по ул. Совхозной, р.п.Сосновское	Ремонт фасада.
	3. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 7 по ул. Совхозной, р.п.Сосновское	Ремонт внутридомовой инженерной системы (ВДИС) электроснабжения.
	4. Капитальный ремонт многоквартирного дома № 7 по ул. Совхозной, р.п.Сосновское	Ремонт фасада.

1.2. Организатором конкурса является: Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области

Начальная (максимальная) цена договора подряда в (т.ч. НДС) по каждому лоту составляет:

№ лота	Начальная (максимальная) цена договора подряда, руб.
1	6 703139,00
ИТОГО:	6 703139,00
2	1 036892,00
ИТОГО:	1 036892,00
3	1 007440,00
ИТОГО:	1 007440,00

1.3. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является «22» июля 2013г. Заявки подаются по адресу: 606 170 Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д. 27 , кабинет № 9 первый этаж . Часы работы с 08-00 до 16-00.

1.4. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 11 часов 00 минут «23» июля 2013г. года по адресу: 606 170 Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д. 27. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.5. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на сайте администрации р.п.Сосновское www.sosnovskoe.info не позднее, чем за 10 рабочих дней (14 календарных дней) до даты проведения конкурса. Дополнительно информация о проведении конкурса публикуется на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

1.6. Обеспечение заявки для участия в конкурсе не предусмотрено.

1.7. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на сайте администрации р.п.Сосновское www.sosnovskoe.info и сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пятидневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.8. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.9. Контактное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Бутусова Нина Николаевна, специалист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства управления ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального района. Телефон: (883174) 2-68-08. Адрес электронной почты: b.gkh@sosnovskoe.info

2. Требования к участникам конкурса.

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. Деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2. У участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на участие в конкурсе.

2.3. Участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства.

2.4. Отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292 «Об утверждении Положения о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», а также отсутствие участника в реестре недобросовестных подрядных организаций, который ведется государственной жилищной инспекцией Нижегородской области.

2.5. Разработать проект на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (электроэнергии, теплотенергии, холодного водоснабжения), при сдаче объекта предоставить проект согласованный с ресурсоснабжающей организацией.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе.

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме приложений конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. Опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложения 6 конкурсной документации.

3.1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника, по форме согласно приложению 5 конкурсной документации.

3.1.3. Документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах и соответствие квалификационным требованиям.

3.1.4. Копия бухгалтерского баланса за последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц); копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей) (в случае, если участник претендует на льготу, предусмотренную разделом 7 конкурсной документации).

3.1.5. Организационно – штатное расписание организации и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ, с информацией и составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет, по форме согласно приложения 8 конкурсной документации с приложением подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки).

3.1.6. Нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей).

3.1.7. Нотариально заверенная копия свидетельства о поставке лица на учет в налоговом органе.

3.1.8. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

3.1.9. Оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса.

3.1.10. Справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подаче заявки на участие в конкурсе.

3.1.11. Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в Перечне, утвержденном Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства») с функцией генподрядчика.

3.1.12. Документы или копии документов, подтверждающие обоснование снижения цены конкурсной заявки по отношению к начальной цене, указанной в п.1.2. настоящей документации

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.6. Конкурсные заявки поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписанным лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации – участника. Отозванная конкурсная документация возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется с соответствия с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ представляющий собой изменение запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Процедуры проведения конкурса.

4.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной

форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.9 конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течении 2 рабочих дней со дня поступления.

4.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. При этом организатор конкурса предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенным им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не позднее чем на 10 рабочих дней с первоначально назначенной даты вскрытия конвертов.

4.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.3.1. Отсутствие подписи уполномоченного лица в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку.

4.3.2. Представление участником неполного комплекта документов, установленного пунктом 3.1 конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

4.3.3. Несоответствие участника требованиям, установленным разделом 2 конкурсной документации.

4.3.4. Превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации.

4.3.5. Предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

4.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

4.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно раздела 6 конкурсной документации.

5. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе.

5.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку зарегистрированных заявок по следующим трем критериям:

- 1) цена договора: максимальное количество баллов – 50;
- 2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов – 20;
- 3) квалификация участника: максимальное количество баллов – 30

5.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

- а) опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов за последний год);
- б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);
- в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);
- г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела);

5.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

5.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

5.4.1. Ранжирование заявок по критериям «цена договора» (с учетом льгот, предусмотренных пунктом 6) и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

5.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицей 1.

В таблице 1 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

Бальная оценка ранжированных заявок по критериям «Цена договора» и «Срок выполнения работ»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
1	2	3	4	5
I	Цена договора	50	1	50
			2	45
			3	40
			4	35
			5	30
			6	25
			7	20
			8	15
			9	10
			10	5
			11 и более	0
II	Срок выполнения работ	20	1	20
			2	18
			3	16

		4	14
		5	12
		6	10
		7	8
		8	6
		9	4
		10	2
		11 и более	0

5.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Начисление штрафных баллов по
подкритериям критерия «Квалификация»

№	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед.)	Количество штрафных баллов
1	Опыт работы (количество успешно завершённых* объектов-аналогов** за последние 2 года)	Более 5	0
		4-5	5
		2-3	10
		1	15
		0	20
2	Квалификация персонала *** - наличие квалификационного инженерного персонала	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в организации более 2 лет	0
		2 и более с опытом работы более 5 лет	5
		остальных случаях	10
	- наличие квалификационного производственного персонала	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в организации более 2 лет	0
		2 и более с опытом работы более 5 лет	5
		остальных случаях	10
3	Количество случаев нарушения надлежащего производства работ за последние 2 года, приведших к ущербу собственников помещений в многоквартирных домах****	0	0
		1	5
		2 и более	10
4	Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении обязательств по договорам подряда за последние 2 года	0	0
		1	5
		2 и более	10

* Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда при отсутствии замечаний по качеству работ.

** Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса в рамках региональной адресной программы с использованием средств, представляемых в соответствии с федеральным законом от июля 2007 года № 185-ФЗ, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

*** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы в строительстве или ремонте не менее 5 лет, под квалифицированным производственным персоналом понимаются работники, имеющие образование не ниже среднего и опыта работы в строительстве или ремонте не менее 5 лет в соответствии с объявленными на конкурсе видами работ.

**** Под нарушениями надлежащего производства работ понимаются случаи нарушения подрядной организацией порядка и технологии ведения работ по капитальному ремонту, повлекшие за собой причинение материального ущерба собственникам помещений в многоквартирных домах (например, пролитие во время дождя, пролитие из систем теплоснабжения внутри жилых помещений и т.п.).

В таблице 2 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 30, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

5.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

5.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов, номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и в случае необходимости – по критерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

6. Льготы отдельным категориям участников.

6.1. При ранжировании участников конкурса по критерию «Цена договора» участникам, предусмотренным пунктами 6.2, 6.3 предоставляется льгота. Данная льгота заключается в том, что при ранжировании используется цена договора, уменьшенная на 5% от цены договора, предложенной участником. При этом в случае победы участника в конкурсе договор подряда заключается с ним по цене, указанной в конкурсной заявке.

6.1. Указанная в пункте 6.1. льгота предоставляется участникам конкурса, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является микропредприятием, малым предприятием или средним предприятием и приложить подтверждающие документы (средняя численность работников за предшествующий

календарный год, размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость).

6.4. Пересчет цен предложений участников, подтвердивших свое право на льготу, осуществляется конкурсной комиссией в ходе оценки заявок, и подсчет баллов по критерию «Цена договора» производится с учетом произведенного пересчета. Если участник имеет право на льготу по двум основаниям, пересчет осуществляется с использованием суммы процентов.

Приложение 1

к конкурсной документации
по проведению конкурса на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
р.п.Сосновское Нижегородской области
на 2013 год

На бланке организации

Дата, исх. номер

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

(наименование работ, объект и адрес)

(место проведения вскрытия
конвертов)

(дата)

Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____

Члены комиссии _____

(Ф.И.О., должность)

Процедура вскрытия конвертов проведена по адресу:

Время начала вскрытия конвертов _____

На процедуре вскрытия конвертов присутствовали представители
участников конкурса:

(наименование организации, Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности)

По приглашению организатора конкурса на процедуре вскрытия конвертов
присутствовали

(Ф.И.О., должность)

Организатором конкурса было получено и зарегистрировано _____

заявок.

До вскрытия конвертов конкурсная комиссия зафиксировала, что они не повреждены и упакованы способом, не позволяющим просмотр либо изъятие вложений.

Конкурсная комиссия, вскрыв конверты, установила, что заявки поданы от следующих организаций:

(наименование участника конкурса, адрес)

Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсные заявки на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации ([приложение](#) к настоящему протоколу).

По результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия решила, что к участию в конкурсе допускаются следующие организации:

_____.

По результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия решила, что к участию в конкурсе не допускаются следующие организации:

_____.

Председатель конкурсной комиссии _____

Члены конкурсной комиссии _____

(подписи)

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов с заявками
на участие в открытом конкурсе
от _____

Сводная таблица конкурсных заявок

1	№
2	Наименование участника, адрес
3	осуществление действий от имени участника Документ, подтверждающий полномочия лица на
4	Документ подтверждающий обеспечение заявки (если предусмотрено в конкурс.документации)
5	Копия свидетельства о допуске к определенному виду работ, наличие функции Генподрядчика
6	квалификации работников Информация о составе и
7	подряда по 185-ФЗ) Документы, подтверждающие опыт работы (копии договоров
8	документов Нотариально заверенные копии учредительных
9	на учет в налоговом органе Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке
10	государственной регистрации Нотариально заверенная копия свидетельства о
11	реестра юридических лиц Оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного
12	задолженности Справка из налогового органа о размере
13	баланса <*> Копия бухгалтерского
14	Цена конкурсной заявки
15	на участие в конкурсе Отметка о соблюдении требований к допуску
16	Справка о средней численности работников за предшествующий календарный год*
17	год**Справка о размере выручки от реализации (работ, услуг) за предшествующий календарный

1																
2																
3																

<*> В случае, если участник претендует на льготу, предусмотренную [пунктом 6.2](#) конкурсной документации.

Председатель конкурсной комиссии _____

Члены конкурсной комиссии _____

(подписи)

Приложение 3
к конкурсной документации
по проведению конкурса на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
р.п.Сосновское Нижегородской области
на 2013 год

ПРОТОКОЛ

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

(наименование работ, объект и адрес)

(место проведения оценки и сопоставления заявок) _____
(дата)

Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____

Члены комиссии _____

(Ф.И.О., должность)

На процедуру оценки и сопоставления конкурсных заявок поступили заявки
следующих участников конкурса:

(наименование участника конкурса, адрес)

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям,
установленным пунктом 6 конкурсной документации.

Результаты оценки заявок по критериям "Цена договора" и "Срок
выполнения работ" и "Квалификация" отражены в приложении к настоящему
протоколу.

Конкурсная комиссия произвела суммирование результатов оценки заявок.

По результатам оценки и сопоставления заявок представленным заявкам
присвоены следующие номера:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____ и т.д.

Победителем конкурса признана _____

(наименование организации)

Организатору конкурса поручается:

- в пятидневный срок со дня подписания настоящего протокола
осуществить возврат обеспечения конкурсной заявки участникам, за
исключением участников, заявкам которых присвоены 1 и 2 номера.

Председатель конкурсной комиссии _____

Члены конкурсной комиссии _____

(подписи)

Приложение 4
к протоколу оценки и сопоставления заявок
на участие в открытом конкурсе
от _____

Оценка заявок по критериям и подкритериям

N	Наименование участника	Дата и время регистрации заявки	Критерий "цена договора"	Критерий "срок выполнения работ"					Критерий "квалификация"								ИТОГО
									подкритерии							балл	
			без льготы, рублей	с льготой, рублей	балл	показатель	балл	опыт работы	штрафной балл	квалификация персонала	штрафной балл	количество нарушений выполнения работ	штрафной балл	проигранные арбитражные дела	штрафной балл		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10		11		12		13	14

Председатель конкурсной комиссии _____

Члены конкурсной комиссии _____

(подписи)

Приложение 5
к конкурсной документации
по проведению конкурса на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
р.п. Сосновское Нижегородской области
на 2013 год

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия плательщиком налога на добавленную стоимость.

4. Участник _____ выданное саморегулируемой имеет (не имеет) организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно [Перечню](#), утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Право на льготы

5.1. Участник является _____ (микропредприятием, малым предприятием, средним предприятием)

Наименование	Единица измерения	Значение
Средняя численность работников за предшествующий календарный год	человек	
Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость	рублей	
Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год	рублей	

6. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

7. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

8. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4

1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубли	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

9. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

N	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально)		
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет		
	- с опытом работы более 5 лет		
	Наличие квалификационного производственного персонала	человек	
	- с опытом работы более 10 лет и стажем работы в организации более 2 лет		
	- с опытом работы более 5 лет		
3	Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	шт.	
4	Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела)	шт.	

10. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

11. Обеспечение заявки просим возратить на счет _____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

12. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе

(указать наименование работ, объект и адрес)

документы, предусмотренные [пунктами 3.1.4 - 3.1.12](#) конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

к конкурсной документации
по проведению конкурса на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
р.п. Сосновское Нижегородской области
на 2013 год

ОПИСЬ
входящих в состав заявки документов

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 7
к конкурсной документации
по проведению конкурса на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
р.п. Сосновское Нижегородской области
на 2013 год

ДОВЕРЕННОСТЬ N _____

Место составления _____

Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____
(наименование участника)

в лице

_____,
(должность руководителя участника, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(устава, положения и т.п.)

уполномочивает _____
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность,
и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 8

к конкурсной документации

по проведению конкурса на выполнение работ

по капитальному ремонту многоквартирных домов

р.п.Сосновское Нижегородской области

на 2013 год

Сведения

о составе и квалификации специалистов, имеющих
высшее специальное образование в строительной
отрасли и опыт работы не менее 5 лет

N	Ф.И.О.	Должность в организации	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет: _____ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 9

к конкурсной документации

по проведению конкурса на выполнение работ

по капитальному ремонту многоквартирных домов

р.п. Сосновское Нижегородской области

на 2013 год

Примерная форма договора подряда на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов

ДОГОВОР N ____
на выполнение работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома

" __ " _____ 20__ года

(полное наименование заказчика)

в лице _____,
действующего на основании _____ (далее - Заказчик)
с одной стороны и _____

(полное наименование подрядной организации)

в лице _____,
действующего на основании _____
(далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту _____ (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу:

_____ в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

Стоимость по видам работ составляет:

_____ рублей,
(вид работ)

_____ рублей;
(вид работ)

_____ рублей.
(вид работ)

1.3. Указанная в [пункте 1.2](#) стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет 60 дней.

1.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в [пункте 1.2](#) Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в [пункте 1.2](#) Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является _____
N _____ от " __ " _____ 20__ г.

Статья 2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата по Договору осуществляется:

- авансовый платеж не предусматривается
- окончательный платеж в течении 30 календарных дней после подписания акта

Статья 3 Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ составляет 60 календарных дней с начала работ,

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 4. Заказчик

- 4.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:
- 4.1.1. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.
- 4.1.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.
- 4.1.3. Рассматривать и подписывать акты по [форме КС-2](#) и справки по [форме КС-3](#).
- 4.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 5. Подрядчик

- 5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:
- 5.1.1. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.
- 5.1.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.
- 5.1.3. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
- 5.1.4. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 по 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 5.1.5. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
- 5.1.6. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.
- 5.1.7. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 5.1.8. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.
- 5.1.9. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.
- 5.1.10. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.
- 5.1.11. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
- 5.1.12. Сдать объект в эксплуатацию в установленные [пунктом 4.2](#) Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.
- 5.1.13. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.
- 5.1.14. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.
- 5.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. Выполнение работ

- 6.1. Заказчик самостоятельно определяет лицо, выполняющего роль функции технического надзора.
- 6.2. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:
- 6.2.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.
- 6.2.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.
- 6.2.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).
- 6.2.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.
- 6.2.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ [КС-2](#).
- 6.2.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.
- 6.3. С целью выполнения функций, указанных в [пункте 7.4](#), представитель Заказчика имеет право:
- 6.3.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.
- 6.3.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.
- 6.4. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.
- 6.5. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.
- 6.6. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.
- 6.7. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.
- 6.8. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.
- 6.9. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.
- 6.10. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 года N 70 "Организация строительства".
- 6.11. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.
- 6.12. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

- 7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) - "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.
- 7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по [форме КС-2](#) и справку по [форме КС-3](#). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию с представителями Выксунского отдела ГЖИ НО и организации, осуществляющей строительный контроль за объектом капитального ремонта..
- 7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о

приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с [пунктом 8.4](#) Договора.

7.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее _____ дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в [пункте 1.2](#) Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора ([5.1.5](#), [5.1.6](#), [5.1.7](#)) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае неустранения Подрядчиком в течение 2 дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в [пункте 1.2](#) Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в [пункте 12.1](#), Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если в течение 10 календарных дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора.

11.1.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора даты начала работ.

11.1.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с [пунктом 12.1](#) Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 12. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 13. Особые условия

13.1. _____

Статья 14. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 15. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

N 1. _____
N 2. _____
N 3. _____
N 4. _____
N 5. _____

Статья 16. Местонахождение и реквизиты сторон

16.1. Заказчик: _____
Местонахождение: _____
Реквизиты: _____

16.2. Подрядчик: _____
Местонахождение: _____
Реквизиты: _____

Подписи сторон

Заказчик
"__" _____ 20__ г.
М.П. _____

Подрядчик
"__" _____ 20__ г.
М.П. _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»: по следующим лотам:

Лот № 1: Капитальный ремонт многоквартирного дома № 2 по ул. Крупской, р.п.Сосновское: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВДИС). Начальная (максимальная) цена договора подряда – **1 180769 руб.** (один миллион сто восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят девять рублей).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 18 по ул. Крупской, р.п.Сосновское: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВДИС). Начальная (максимальная) цена договора подряда – **202477 руб.** (двести две тысячи четыреста семьдесят семь рублей).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 18 по ул. Крупской, р.п.Сосновское: ремонт крыши. Начальная (максимальная) цена договора подряда – **1 192053 руб.** (один миллион сто девяносто две тысячи пятьдесят три рубля).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 27 по ул. Профсоюзной, р.п.Сосновское: ремонт крыши. Начальная (максимальная) цена договора подряда – **2 056504 руб.** (два миллиона пятьдесят шесть тысяч пятьсот четыре рубля).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 27 по ул. Профсоюзной, р.п.Сосновское: ремонт фасада. Начальная (максимальная) цена договора подряда – **1 197471 руб.** (один миллион сто девяносто семь тысяч четыреста семьдесят один руб.).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 27 по ул. Профсоюзной, р.п.Сосновское: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (теплоэнергии, горячего водоснабжения). Начальная (максимальная) цена договора подряда – **339484 руб.** (триста тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 31 по ул. Ленина, р.п.Сосновское: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВДИС). Начальная (максимальная) цена договора подряда – **534381 руб.** (пятьсот тридцать четыре тысячи триста восемьдесят один руб.).

Заказчик: ООО «Домоуправляющая компания» директор Мялкина Елена Аркадьевна
телефон (8 831 74) 2-71-63;

- Адрес: 606 170 Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Кооперативная, д.7.

ПО ЛОТУ № 1

№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4	5
<u>Ремонт ВДИС электроснабжения</u>				
		Раздел 1. Демонтаж		
1	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.№2	Демонтаж светильников с лампами накаливания	1 шт.	30
2		Демонтаж кабеля	1 м.	99
3		Демонтаж электросчетчиков	1 шт.	104
		Раздел 2. Монтажные работы		
1		Щитки осветительные, устанавливаемые в нише болтами на конструкции, масса щитка до 15 кг.	1 кг.	39
2		Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в готовых каналах стен и перекрытий	1 м	875
3		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	1 м	735
4		Провод по перфорированным профилям, сечением до 6 мм ²	1 м	60
5		Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 6 кг	1 м кабеля	150
6		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	1 м	107
7		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	1 м	195

8		Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	1 м	160
9		Прибор или аппарат	1 шт.	439
10		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные	1 шт.	104
11		Датчик контактный механический с числом цепей управления до 2	1 шт.	64
12		Короба пластмассовые шириной до 40 мм	1 м	160
13		Выключатель одноклавишный неутюпленного типа при открытой проводке	1 шт.	29
14		Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами ртутными	1 шт.	8
15		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	1 шт.	86
16		Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	1 коробка	56
17		Кронштейн «Переход» на стене	1 шт.	8
18		Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток до 40 А	1 шт.	1
19		Светофор с количеством ламп до трех, устанавливаемый на конструкции на стене, колонне или балке	1 шт.	1
20		Устройство постели при одном кабеле в траншее	1 м кабеля	150
		Раздел 3. Земляные работы		
		Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	1 м3 грунта	42
		Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	1 м3 грунта	42
	Ремонт ВДИС электроснабжения			
№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.№18	Раздел №1 Пусконаладочные работы		
1		Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприемник	18
2		Измерение сопротивления растеканию тока контура с диагональю до 200 м	1 измерение	1
3		Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	1 точек	35
		Раздел №2 Монтажные работы		
1		Демонтаж выключателей, розеток	1 шт.	4
2		Демонтаж светильников с лампами накаливания	1 шт.	4
3		Демонтаж кабеля	1 м	31
4		Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отверстий	16
5		Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1	1 отверстий	16
6		Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами ртутными	1 шт.	2

7		Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	1 шт.	4
8		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	1 шт.	13
9		Выключатель одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке	1 шт.	7
10		Прибор или аппарат	1 шт.	52
11		Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	2
12		Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток до 40 А	1 шт.	1
13		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ²	1 м	68
14		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	1 м	290
15		Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 80 мм	1 м	30
16		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	1 м	104
17		Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	1 коробка	11
18		Шкаф с одним трехполюсным рубильником, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток до 630 А	1 шт.	1
19		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные	1 шт.	1
20		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	1 шт.	17
21		Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм ²	1 м	12
22		Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50x50x5 мм	1 шт.	3
23		Разрядник напряжением до 10 кВ	1 компл. (3 фазы)	1
24		Блок-контактор	1 шт.	5
	Установка узла учета теплоэнергии и горячей воды			
№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	р.п. Сосновское, ул. Профсоюзная, д.№27	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	1 м трубопровода	4
2		Установка кранов шаровых фланцевых на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	8
3		Установка счетчиков тепловых диаметром до 100 мм	1 счетчик (водомер)	2
4		Установка паротермопреобразователя	1 компл.	8
5		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из	1 м	6

		стальных электросварных труб диаметром 100 мм	трубопровода	
6		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1 м трубопровода	6
7		Установка фасонных частей стальных сварных диаметром до 100 мм (отводы)	1 т фасонных частей	0,006
8		Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром 80 мм	1 фланец	4
9		Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром 100 мм	1 фланец	4
10		Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 100 мм	1 врезка	8
11		Установка тепловчислителя	1 узел	1
12		Провод ШВВП 2х0,75	1 м	38
13		Кабель ШВВП 3х0,5	1 м	12
14		Шкаф электромонтажный для ВКТ 7 в сборе	1 шт	1
15		Автомат. выключатель 16А 2х полюсный	1 шт	1
16		Присоединение к приборам электрических проводок под винт без изготовления колец с обслуживанием	1 концов	58
	Ремонт ВДИС электроснабжения			
№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
		Раздел №1 Ремонтные работы		
1	р.п. Сосновское, ул. Ленина, д.№ 31	Демонтаж выключателей, розеток	1 шт.	4
2		Демонтаж светильников с лампами накаливания	1 шт.	20
3		Демонтаж кабеля	1 м	90,5
		Раздел №2 Земляные работы		
1		Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	1 м3 грунта	36,4
2		Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	1 м3 грунта	36,4
		Раздел №3 Электромонтажные работы		
1		Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	1 шт.	10
2		Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 15 кг	1 шт.	10
3		Ящик с понижающим трансформатором	1 шт.	2
4		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	1 м	60
5		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	1 м	60

6		Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	1 шт.	6
7		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные	1 шт.	40
8		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	1 шт.	1
9		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	1 шт.	16
10		Светильник с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	1 шт.	10
11		Провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение до 4х35+2х6 мм ²	1 м трассы	160
12		Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в готовых каналах стен и перекрытий	1 м	160
13		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	1 м	140
14		Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 6 кг	1 м кабеля	130
15		Шкаф с одним трехполюсным рубильником, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток до 630 А	1 шт.	1
16		Трансформатор тока напряжением до 10 кВ	1 шт.	3
17		Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм ²	1 м	30
18		Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм	1 шт.	3
19		Прибор или аппарат	1 шт.	134
20		Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	1 м	30
21		Кронштейн «Переход» на стене	1 шт.	2
22		Датчик контактный механический с числом цепей управления до 2	1 шт.	24
23		Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами ртутными	1 шт.	2
24		Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток до 40 А	1 шт.	1
25		Светофор с количеством ламп до трех, устанавливаемый на конструкции на стене, колонне или балке	1 шт.	1
№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.

Ремонт крыши

1	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.№ 18	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия кровли	6,65
2		Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусев	100 м	1,67
3		Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности	0,68
4		Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м ² сменяемой	6,65

			обрешетки	
5		Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	13,97
6		Устройство карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,65
7		Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	6,65
8		Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	6,65
9		Профилированный настил окрашенный : С21-1000-0,5 (250/5.64/1.18)	м2	765
10		Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	3990
11		Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли	100 м2 обрабатываемой поверхности	6,65
12		Состав огнезащитный "Негорин-ПРО"	кг	166
13		Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	4,6
14		Утепление покрытий плитами из минеральной ваты в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	4,6
15		Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м2 утепляемого покрытия	4,6
16		Устройство каркаса из гнутого профиля по вентилятам	100 м плинтуса	3,44
17		Профиль направляющий ПН-3 65/30/0,6	м	344
18		Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,86
19		Профилированный настил окрашенный : С10-1000-0,5	м2	99
20		Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,26
21		Сталь листовая оцинкованная окрашенная толщиной листа: 0,5 мм	м2	31,2
22		Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
23		Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,38
Ремонт крыши				

№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
	р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.№ 27			
1		Комплекс работ по наплавляемым рулонным материалам для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя	100 м2 кровли	13,22
2		Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя Унифлекс ТКП	м2	1507
3		Материалы рулонные кровельные для нижнего слоя Унифлекс ТПП	м2	2168
4		Установка воронок водосточных	1 воронка	6
5		Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	3,76
6		Профиль направляющий ПН-3 65/30/0,6	м	376
7		Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	0,94
8		Профилированный настил оцинкованный: С10-1000-0,5	м2	141
9		Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	11,32
10		Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	11,32
11		Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м2 утепляемого покрытия	11,32
12		Установка воронок водосточных	1 воронка	5
13		Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,65

Ремонт фасада

№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
	р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.№ 27			
1		Раздел 1 Проемы		
2		Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	1 м2	32,1552
3		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	1 м2 проемов	32,1552
4		Устройство отливов из листовой оцинкованной стали	1 м2 покрытия	3,672
5		Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	1 м2 отремонтирован ной поверхности	13,8816

6		Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	1 м2 отремонтированной поверхности	11,376
7		Приготовление растворов вручную цементных	1 м3 раствора	1,2
8		Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов простых за 2 раза с земли и лесов	1 м2 окрашиваемой поверхности	25,2576
		Раздел 2 Ремонт межпанельных стыков		
1		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	1 м восстановленной герметизации стыков	1900

ПО ЛОТУ № 2

Лот №2: Капитальный ремонт многоквартирного дома № 33 по ул. Ленина, р.п.Сосновское:ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВДИС). Начальная (максимальная) цена договора подряда – **540465 руб.** (пятьсот сорок тысяч четыреста шестьдесят пять рублей).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина, р.п.Сосновское: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВДИС). Начальная (максимальная) цена договора подряда – **496427 руб.** (четыреста девяносто шесть тысяч четыреста двадцать семь рублей).

Заказчик: ТСЖ «Лидер-1» Председатель Зрячев Сергей Анатольевич
 телефон:) 8 831 74) 2-83-32
 Адрес: 606 170 Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Красноармейская, д. 81, оф.1 а.

№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
	<u>Ремонт ВДИС электроснабжения</u>			
	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.№ 33	Раздел №1 Ремонтные работы		
1		Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	1 шт.	10
2		Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 15 кг	1 шт.	10
3		Ящик с понижающим трансформатором	1 шт.	2
4		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	1 м	60
5		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	1 м	60
6		Выключатель одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	1 шт.	6
7		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные	1 шт.	40
8		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	1 шт.	1
9		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	1 шт.	16
10		Светильник с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	1 шт.	10

11		Провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение до 4х35+2х6 мм2	1 м трассы	160
12		Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в готовых каналах стен и перекрытий	1 м	160
13		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	1 м	135
14		Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 6 кг	1 м кабеля	140
15		Шкаф с одним трехполюсным рубильником, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток до 630 А	1 шт.	1
16		Трансформатор тока напряжением до 10 кВ	1 шт.	3
17		Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2	1 м	30
18		Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм	1 шт.	3
19		Прибор или аппарат	1 шт.	134
20		Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	1 м	30
21		Кронштейн «Переход» на стене	1 шт.	2
22		Датчик контактный механический с числом цепей управления до 2	1 шт.	24
23		Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами ртутными	1 шт.	2
24		Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток до 40 А	1 шт.	1
25		Светофор с количеством ламп до трех, устанавливаемый на конструкции на стене, колонне или балке	1 шт.	1

Ремонт ВДИС электроснабжения

№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
	р.п. Сосновское, ул. Ленина, д. № 20	Раздел №1 Ремонтные работы:		
1		Демонтаж выключателей, розеток	1 шт.	12
2		Демонтаж светильников с лампами накаливания	1 шт.	10
3		Демонтаж кабеля	1 м	50
		Раздел №2 Электромонтажные работы:		
1		Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 15 кг	1 шт.	20
2		Ящик с понижающим трансформатором	1 шт.	4
3		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	1 м	390
4		Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	1 шт.	8
5		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные	1 шт.	1
6		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	1 шт.	1
7		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды,	1 шт.	28

		одноламповый		
8		Светильник с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	1 шт.	10
9		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	1 м	515
10		Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в готовых каналах стен и перекрытий	1 м	180
11		Шкаф с одним трехполюсным рубильником, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток до 630 А	1 шт.	1
12		Трансформатор тока напряжением до 10 кВ	1 шт.	3
13		Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм ²	1 м	30
14		Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм	1 шт.	3
15		Прибор или аппарат	1 шт.	206
16		Датчик контактный механический с числом цепей управления до 2	1 шт.	4
17		Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток до 40 А	1 шт.	1
18		Светофор с количеством ламп до трех, устанавливаемый на конструкции на стене, колонне или балке	1 шт.	1

ПО ЛОТУ № 3

Лот №3: Капитальный ремонт многоквартирного дома № 6 по ул. Совхозной, р.п.Сосновское:ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВДИС). Начальная (максимальная) цена договора подряда – **147780 руб.** (сто сорок семь тысяч семьсот восемьдесят рублей).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 7 по ул. Совхозной, р.п.Сосновское: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ремонт ВДИС). Начальная (максимальная) цена договора подряда – **147780 руб.** (сто сорок семь тысяч семьсот восемьдесят рублей).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 6 по ул. Совхозной, р.п.Сосновское:ремонт фасада Начальная (максимальная) цена договора подряда – **355940руб.** (триста пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок рублей).

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 7 по ул. Совхозной, р.п.Сосновское: ремонт фасада Начальная (максимальная) цена договора подряда – **355940руб.** (триста пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок рублей).

Заказчик: ООО «ПМК «Сосновская» Директор Никонов Валентин Васильевич
 телефон:) 8 831 74) 2-64-07
 Адрес: 606 170 Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д. 1 а.

№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
	Ремонт ВДИС электроснабжения			
	р.п. Сосновское, ул. Совхозная, д. № 6	Раздел №1 Демонтаж:		
1		Демонтаж светильников с лампами накаливания	1 шт.	6
2		Демонтаж выключателей, розеток	1 шт.	6
3		Демонтаж кабеля	1 м	27

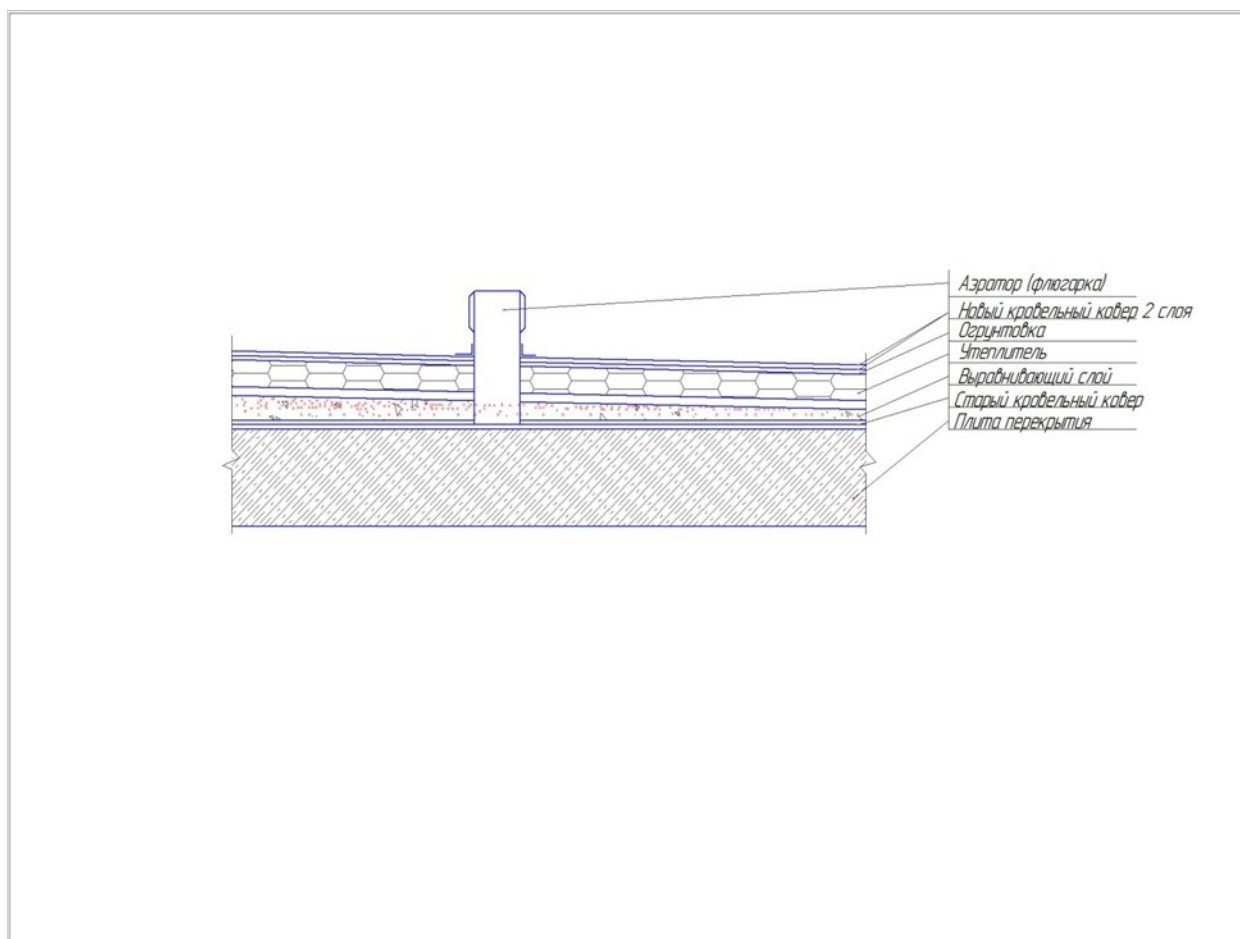
4		Демонтаж электросчетчиков	1 шт.	24
		Раздел №2 Монтажные работы:		
1		Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1 шт.	1
2		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные	1 шт.	24
3		Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 15 кг	1 шт.	6
4		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	1 шт.	10
5		Выключатель одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	1 шт.	6
6		Датчик контактный механический с числом цепей управления до 2	1 шт.	6
7		Прибор или аппарат	1 шт.	77
8		Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля до 1 кг	1 м кабеля	12
9		Провод один сечением до 2х2,5 мм ²	1 м одного провода	30
10		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	1 м	165
11		Короба пластмассовые шириной до 40 мм	1 м	30
12		Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм	1 шт.	3
13		Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из полосовой стали сечением 160 мм ²	1 м	25
14		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	1 м	165
	Ремонт ВДИС электроснабжения			
№ пп	Адрес дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.
	р.п. Сосновское, ул. Совхозная, д. № 7	Раздел №1 Демонтаж:		
1		Демонтаж светильников с лампами накаливания	1 шт.	6
2		Демонтаж выключателей, розеток	1 шт.	6
3		Демонтаж кабеля	1 м	27
4		Демонтаж электросчетчиков	1 шт.	24
		Раздел №2 Монтажные работы:		
1		Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1 шт.	1
2		Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные	1 шт.	24
3		Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 15 кг	1 шт.	6
4		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	1 шт.	10

5		Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	1 шт.	6
6		Датчик контактный механический с числом цепей управления до 2	1 шт.	6
7		Прибор или аппарат	1 шт.	77
8		Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля до 1 кг	1 м кабеля	12
9		Провод один сечением до 2х2,5 мм2	1 м одного провода	30
10		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	1 м	165
11		Короба пластмассовые шириной до 40 мм	1 м	30
12		Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм	1 шт.	3
13		Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из полосовой стали сечением 160 мм2	1 м	25
14		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	1 м	165
	Ремонт фасада			
	р.п. Сосновское, ул. Совхозная, д. № 6	1.Ремонт межпанельных стыков		
1		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков	6,5
2		Пена монтажная "Tytan"0,75 л	шт	163
3		Герметик Сазиласт 11, однокомпонентный для герметизации швов	кг	210
	р.п. Сосновское, ул. Совхозная, д. № 7	1.Ремонт межпанельных стыков		
1		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков	6,5
2		Пена монтажная "Tytan"0,75 л	шт	163
3		Герметик Сазиласт 11, однокомпонентный для герметизации швов	кг	210

Проект вентилируемой (дышащей) кровли

Конструктивное решение

Выполняется ремонт старого кровельного покрытия, либо его полная замена. Укладывается подстилающий выравнивающий слой песка. Затем следует монтаж утеплителя (применяется экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм). По нему производится огрунтовка с последующей укладкой нового кровельного покрытия из 2-х слоев наплавляемого материала. Нижний слой фиксируется к основанию телескопическим крепежом. В верхней части кровли устанавливаются аэраторы.



Технологическое обоснование

Применяемая технология устройства дышащей кровли позволяет обойтись без демонтажа старого покрытия (в случае если оно не полностью разрушено). Это позволит избежать вероятных в ходе ремонтных работ протечек, особенно в весенне-осенний период.

Старый кровельный ковер ремонтируется либо подлежит полной замене, что зависит от состояния кровли.

Выравнивающий слой песка необходим для создания нужного уклона кровли (2.0-2.5%) и эффективного водоотведения, а также последующей ровной укладки плит утеплителя.

Дополнительное утепление способствует доведению теплоизолирующих характеристик кровли до нормативных требований СНиП 11-3-79 и предотвращает образование наледи в зимний период. В качестве утеплителя используется экструдированный пенополистирол, который по своим физико-механическим свойствам превосходит любой другой утеплитель.

Сравнительные характеристики материалов

	ГОСТ, СНиП	XPS ТЕХНОНИКОЛЬ 35 250	Пенопласт	Минвата
Прочность на сжатие при 10% деформации, не менее (КПа)	17177-94	250	40-160	
Плотность, кг/м3	17177-94	25-38	15-50	11-30
Теплопроводность при	7076-94	0,029	0,038-0,041	0,036-0,043

25 гр. С, Вт/(м.К.)				
Расчетный коэффициент теплопроводности	7076-94	0,031	0,040-0,043	0,042-0,050
Водопоглощение, % по объему, не более	17177-94	0,2	1,8-4,0	10-15
Группа горючести	СНиП 21-01-97	Г1	Г2-Г4	НГ-Г1

Высокая прочность на сжатие и плотность пенополистирола, а также укладка его в четверть, позволяют вести монтаж наплавленного материала непосредственно по утеплителю, без дополнительного устройства стяжки, что экономически выгоднее. Плиты пенополистирола крепятся к основанию с помощью специального телескопического крепежа.

Аэраторы (флюгарки), установленные в верхней части кровельного ковра служат для отвода паров, образующихся под кровлей.

Применение дышащей кровли также способствует удалению влаги из кровельного основания

