



**Администрация Сосновского
муниципального района
Нижегородской области
Управление
муниципальным имуществом**
ул. Ленина, д. 27, р.п. Сосновское
Нижегородской области, 606170
тел. 83174-2-62-13, факс 83174-2-69-09
e-mail: kums@bk.ru

Главе Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
А.С.Зимину

№ _____

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2018 ГОД**

**1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ПРАВОВЫЕ МЕРЫ,
ПРЕДПРИНЯТЫЕ В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**➤ *Разработка нормативно-правовых актов в области
имущественного и земельного законодательства***

В 2018 году Управлением было разработано и вынесено на рассмотрение и утверждение на заседания Земского собрания 16 вопросов, в том числе 2 положения в области имущественного и земельного законодательства:

1. Положение о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда Сосновского муниципального района Нижегородской области;

2. Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

➤ **Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости**

За отчетный период на 14 объектов недвижимости было оформлено право собственности муниципального образования Сосновский муниципальный район Нижегородской области, из них:

- 6 квартир;
- 4 объекта газоснабжения;
- 1 кабельная линия (с.Крутые);
- 1 сооружение – водонапорная башня (с.Панино);
- 1 нежилое здание – котельная в с.Яковское;
- 1 водопровод (р.п.Сосновское, ул.Калинина).

Право собственности за муниципальным образованием рабочий поселок Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области зарегистрировано в отношении 63 дорог.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ И УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

➤ В соответствии с Планом проведения инвентаризации муниципального имущества, утвержденного приказом Управления от 15.12.2017 №19, в 2018 году проведена инвентаризация муниципального имущества:

- в 15 муниципальных учреждениях;
- в 10 администрациях района, городского и сельских поселений;
- в 5 муниципальных унитарных предприятиях.

В результате проведенной работы были составлены акты. По выявленным нарушениям даны рекомендации по их устранению.

➤ За отчетный период в реестр муниципального имущества Сосновского муниципального района было вновь включено **41 объект движимого и недвижимого имущества, из них:**

- **в подраздел «Жилые помещения» - 6 квартир** (приобретены Администрацией Сосновского муниципального района и включены в специализированный жилищный фонд для детей-сирот);

- **в подраздел «Нежилые здания» - 2 объекта** (котельная в с.Яковское, трансформаторная подстанция в р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.24 – передана из государственной собственности Нижегородской области);

- **в подраздел «Сети газоснабжения» - 4 объекта** (газопровод в д.Рыльково, газопровод на ул.Крупской р.п.Сосновское, 2 газопровода на ул.30 лет Победы р.п.Сосновское).

- **в подраздел «Кабельные сети» - 2 объекта** (ЛЭП в р.п.Сосновское, ул.1 Мая, д.27, корпус 16; в с.Крутые);

- **в подраздел «Сооружения» - 2 объекта** - водозаборные скважины в д.Стечкино, д.Малахово;

- в подраздел «Земельные участки» - 1 земельный участок в р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.24 – передан из государственной собственности Нижегородской области;

- в подраздел «Машины и оборудование» - 6 объектов (компьютер, насосы, частотный преобразователь, станция управления) - приобретены муниципальными учреждениями и предприятиями и включены в реестр на основании их заявлений);

- в подраздел «Производственный и хозяйственный инвентарь» - 4 объекта (2 детских игровых комплекса, плита, объектив) – приобретены учреждениями и включены в реестр на основании их заявлений;

- в подраздел «Прочие сооружения» - 10 объектов (ограждения кладбищ, заборы, изгороди, мосты);

- в подраздел «Транспортные средства» - 4 объекта:

- Автомобиль ГАЗ31105 – приобретен МУП «Елизарово» и включен в реестр на основании заявления,
- Автомобиль ГАЗ-31105 – включен в реестр на основании заявления Управления сельского хозяйства,
- Автомобиль LADA 4x4 213100 – приобретен Администрацией Крутецкого сельсовета,
- Автобус для перевозки детей ГАЗ-А66R33 – передан из государственной собственности Нижегородской области.

3. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

В связи с разграничением полномочий в 2018 году в муниципальную собственность Сосновского муниципального района из государственной собственности Нижегородской области принято 8 объектов движимого и недвижимого имущества:

- земельный участок в р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.24;

- трансформаторная подстанция в р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.24, корпус 7;

- автобус для перевозки детей ГАЗ-А66R33 – закреплен на праве оперативного управления за МБОУ Елизаровская СШ;

- принтер – закреплен на праве оперативного управления за МБОУ Сосновская СШ №1;

- 4 комплекта книг (альбомное издание «Максим Горький и Нижний Новгород. Вокруг музеев» - в 2-х экземплярах; второй комплект включает в себя 11 книг общим количеством экземпляров – 80; третий комплект включает в себя 9 книг, изданных к 150-летию М.Горького, общим количеством экземпляров 48; четвертый комплект включает в себя 10 энциклопедий общим количеством экземпляров – 59) – закреплены на праве оперативного управления за МБУК МЦБС СМР.

Из муниципальной собственности Сосновского муниципального района в государственную собственность Нижегородской области передан 1 объект (координатор из МКУ «МФЦ»).

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(в том числе реализация Законов Нижегородской области
от 29.06.2015 №88-З, от 01.12.2011 №168-З)

4.1. Предоставление земельных участков на праве аренды:

✓ *Под индивидуальное жилищное строительство* заключено **32 договора аренды** земельных участков, общей площадью 42 075 кв.м., из которых:

- 8 договоров, общей площадью 13 275 кв.м. – заключены Управлением;
- 24 договора, общей площадью 28 800 кв.м. – заключены администрацией р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области при разработке всей документации Управлением в рамках соглашения о взаимодействии.

Для ведения личного подсобного хозяйства заключено **42 договора аренды** земельных участков, общей площадью 49 547 кв.м., из которых:

- 19 договоров, общей площадью 26 593 кв.м. – заключены Управлением;
- 23 договора, общей площадью 22 954 кв.м. – заключены администрацией р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области при разработке всей документации Управлением в рамках соглашения о взаимодействии.

Кроме того, за отчетный период в рамках реализации Закона Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З предоставлен 1 земельный участок многодетной семье.

✓ *По участкам из земель сельскохозяйственного назначения* Управлением заключено **3 договора аренды** земельных участков, общей площадью 196 571 кв.м.

✓ *Прочие* – заключено **7 договоров аренды** земельных участков, общей площадью 23 573 кв.м., из которых:

- 5 договоров, общей площадью 21 226 кв.м. – заключены Управлением;
- 2 договора, общей площадью 2 347 кв.м. – заключены администрацией р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области при разработке всей документации Управлением в рамках соглашения о взаимодействии.

На 01.01.2019 действует 899 договоров аренды земельных участков.

4.2. Предоставление земельных участков в собственность

В 2018 году заключено **19 договоров купли-продажи** земельных участков, из которых:

✓ **Для ведения личного подсобного хозяйства** заключено **7 договоров купли-продажи** земельных участков, общей площадью 10 205 кв.м., из которых:

- 4 договора, общей площадью 7 946 кв.м. – заключены Управлением;
- 3 договора, общей площадью 2 259 кв.м. – заключены администрацией р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области при разработке всей документации Управлением в рамках соглашения о взаимодействии.

✓ **Под индивидуальное жилищное строительство** администрацией р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области при разработке всей документации Управлением в рамках соглашения о взаимодействии заключено **2 договора купли-продажи** земельных участков, общей площадью 2 400 кв.м.

✓ **Под размещение гаражей** администрацией р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области при разработке всей документации Управлением в рамках соглашения о взаимодействии заключено **4 договора купли-продажи** земельных участков, общей площадью 129 кв.м.

✓ **Для сельскохозяйственного производства** Управлением заключено **3 договора купли-продажи** земельных участков, общей площадью 25 126 кв.м.

✓ **Под размещение объекта торговли** администрацией р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области при разработке всей документации Управлением в рамках соглашения о взаимодействии заключен **1 договор купли-продажи** земельного участка, общей площадью 200 кв.м.

✓ **При виде разрешенного использования – автомобильная промышленность** администрацией р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области при разработке всей документации Управлением в рамках соглашения о взаимодействии заключено **2 договора купли-продажи** земельных участков, общей площадью 3 872 кв.м.

5. АРЕНДА НЕЖИЛОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ФОНДА

В течение 2018 года Управлением было оформлено 25 договоров аренды нежилых помещений.

На 01.01.2019 действует 29 договоров аренды муниципального имущества.

6. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД

На основании заявлений граждан в течение 2018 года заключено:

- 1 договор о безвозмездной передаче жилья в собственность, общей площадью 37,5 кв.м.;

- 3 договора коммерческого найма жилого помещения, общей площадью 107,0 кв.м.;
- 6 договоров найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общей площадью 204,4 кв.м.

7. РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАКОНА О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района на 2018 год приватизации подлежали:

- 1) высвобождающийся автотранспорт с амортизационными износами свыше 60%;
- 2) материалы нежилых зданий, являющихся муниципальной собственностью Сосновского муниципального района Нижегородской области, признанных непригодными для эксплуатации, аварийными и подлежащими сносу;
- 3) объекты недвижимого имущества, среди них:
 - 2 нежилых здания с земельными участками;
 - 1 нежилое помещение.

Во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год было реализовано:

1) Строительные материалы, получаемые при разборке нежилого (аварийного) здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Микрорайон, д.1 (кирпич, блоки, плиты).

Строительные материалы реализованы путем продажи на аукционе, который состоялся 04.10.2018.

Цена продажи составила – 283 500,00 руб. (Двести восемьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 43 245,76 руб.

2) Автомобиль УАЗ-31519, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ31519060508280.

Автомобиль реализован путем продажи на аукционе, который состоялся 10.10.2018.

Цена продажи составила – 53 550,00 руб. (Пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 8 168,64 руб.

8. УЧАСТИЕ В СУДЕБНЫХ ЗАСЕДАНИЯХ

В течение 2018 года специалисты Управления приняли участие в 27 судебных заседаниях.

В сфере имущественных отношений:

- в 5 судебных заседаниях об истребовании имущества из чужого незаконного владения;
- в 4 судебных заседаниях о признании объекта недвижимости самовольной постройкой и обязанности снести самовольную постройку;
- в 5 судебных заседаниях о высвобождении нежилого помещения;

- в 8 судебных заседаниях о передаче имущества в федеральную собственность.

В сфере земельных отношений:

- в 5 судебных заседаниях о признании права собственности на земельные участки (по заявлению граждан).

ИТОГИ:

По результатам деятельности Управления за 2018 год поступило средств:

Статья доходов	Поступило средств (всего) руб.	Из них в бюджет района, руб.
От аренды земельных участков, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды	9 754 729,96	5 666 882,97
От аренды имущества	1 858 146,50	1 858 146,50
От продажи земельных участков	2 491 642,78	1 276 919,16
От продажи имущества	285 635,60	285 635,60
Прочие	84 413,18	6 800
ИТОГО:	14 474 568,02	9 094 384,23

Начальник УМИ

Л.М.Меньшова