

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24.06.2015 г.

№ 110

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2015-2017гг.»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Земского собрания Сосновского района Нижегородской области от 23.11.2001 № 75 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории Сосновского района», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.10.2010 № 104-р, постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 11.06.2014г. № 99 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сосновского муниципального района Нижегородской области».

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2015-2017 гг.» (далее – Программа)

2. Финансовому управлению Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области при формировании проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период предусматривать средства на реализацию Программы.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Л.М. Меньшова)

Глава Администрации Сосновского
муниципального района

А.С.Зимин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(далее – Программа, муниципальная программа)

1. Паспорт муниципальной программы

Муниципальный заказчик координатор Программы	- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее КУМИ)
Соисполнители Программы	отсутствуют
Подпрограммы Программы	1. «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности». 2. « <u>Обеспечение</u> реализации муниципальной программы».
Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.
Задачи Программы	1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области. 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области. 4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области. 5. Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской

		области»				
Этапы и сроки реализации Программы		Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы – 2015-2017 годы				
Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств районного бюджета (в разбивке по подпрограммам)						
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы			Всего за период реализации программы
			2015	2016	2017	
Управление имуществом муниципального района Нижегородской области	муниципальным Сосновского	Всего, тыс. руб., в том числе:	5 574,3	7 695,5	8 132,3	21402,10
		Расходы районного бюджета, тыс. руб.	5 574,3	7 695,5	8 132,3	21402,10
<u>Подпрограмма 1</u>	Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Всего, тыс. руб., в том числе:	1 422,6	3 316,0	3 461,9	8200,50
		Расходы районного бюджета	1 422,6	3 316,0	3 461,9	8200,50
<u>Подпрограмма 2</u>	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, тыс. руб., в том числе:	4 151,7	4 379,5	4 670,4	13201,60
		Расходы районного бюджета	4 151,7	4 379,5	4 670,4	13201,60
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов						
Индикаторы достижения цели: Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2018г. - 50%; Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района за 2015-2017 годы, - 6,0 га; Площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах за 2015 – 2017 годы, - 63 000 кв.м.; Объем неналоговых доходов в бюджет района от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2015-2017 годы – 12 700 тыс.руб. Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций в процессе реализации муниципальной программы. Прохождение сотрудниками КУМИ обучения на курсах повышения квалификации, либо участие в семинарах. Непосредственные результаты:						

Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов) - 85 шт.
Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности – 30 шт.
Задачи и мероприятия, предусмотренные муниципальной Программой и ее подпрограммами, выполнены в полном объеме.

2. Текстовая часть Программы

2.1. Характеристика текущего состояния муниципального имущества

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной имущественной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

По состоянию на 01.01.2014 балансовая стоимость имущества Муниципальной имущественной казны Сосновского муниципального района составляла 292,6 млн. руб., в том числе стоимость недвижимого имущества – 39,5 млн. руб., движимого имущества - 2,6 млн. руб., произведенных активов - 152,5 млн. руб.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной имущественной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана, кадастрового паспорта на объект недвижимого имущества. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозного имущества. В настоящее время выявлено порядка 25 бесхозных объектов, в отношении которых ведется работа по технической инвентаризации с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области проводятся мероприятия по продаже неиспользуемого имущества. В план приватизации муниципального имущества на 2014 год включено 15 объектов муниципальной собственности, подлежащих продаже на торгах, 2 объекта реализовано.

По состоянию на 1 января 2014 года в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области находятся 156 земельных участков.

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа (приватизация), сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. На 01.01.2014 года комитетом заключено:

714 договоров аренды муниципальных земельных участков;

В 2013г - 69 договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2014г -76 договоров.

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан. По состоянию на 1 ноября 2014 года предоставлено 11 земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете и имеющим право на бесплатное получение земельных участков.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности Сосновского муниципального района.

Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности Сосновского муниципального района, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот.

2.2. Цели, задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах районного бюджета.

Основными задачами Программы являются:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.

4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом

Сосновского муниципального района Нижегородской области.

5.Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области».

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2015-2017 годы.

Программа реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы

[Перечень](#) основных мероприятий муниципальной программы приведен в табл.1

Таблица 1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИ-ОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем средств за счет средств районного бюджета, тыс.руб.			
					2015 год	2016 год	2017 год	Всего
Цель Программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.					5574,3	7695,5	8132,3	21402,10
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»					1422,6	3316,0	3461,9	8200,50
1.1	Содержание объектов Муниципальной имущественной казны	Прочие расходы	2015-2017	КУМИ	479,3	515,1	537,7	1532,10
1.2	Проведение ремонтных работ на объектах муниципальной собственности	Прочие расходы	2015-2017	КУМИ	84,2	372,9	389,3	846,40

1.3	Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности	Прочие расходы	2015-2017	КУМИ	619,0	1760,0	1837,4	4216,40
1.4	Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества	Прочие расходы	2015-2017	КУМИ	42,0	52,3	54,6	148,9
1.5	Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий	Прочие расходы	2015-2017	КУМИ	3,0	3,1	3,3	9,4
1.6	Формирование границ земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Сосновского муниципального района	Прочие расходы	2015-2017	КУМИ	100,0	314,10	327,90	742,0
1.7	Осуществление постановки на кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации в собственность Сосновского муниципального района	Прочие расходы	2015-2017	КУМИ	95,0	298,4	311,5	704,9
Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы»					4151,7	4379,5	4670,4	13201,60
2.1	Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	Прочие расходы	2015-2017	КУМИ	4151,7	4379,5	4670,4	13201,60

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации программы представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Единицы измерения	Сведения об индикаторах достижения цели и непосредственных результатах			
			2014 (отчетны й) год	2015 (текущий) год	2016 год	2017 год
	1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области»					
	Индикаторы достижения целей программы:					
1.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2018г- 50%;	%	45	47	49	50
	Непосредственные результаты реализации программы:					
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов)	шт..	73	35	25	25
	1.1 Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»					
	Индикаторы достижения целей подпрограммы 1:					
1.	Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района за 2015-2017 годы.	кв.м.	60850	20000	20000	20000
2.	Площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах за 2015-2017 годы.	кв.м.	53757	21000	21000	21000
3.	Объем неналоговых доходов в бюджет района от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2015-2017 годы.	тыс.руб.	4261,4	4233,3	4233,3	4233,3
4.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов	%	45	47	49	50

	недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2018г. - 50%;					
	Непосредственные результаты:					
1.	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	шт.	43	10	10	10
2.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов)	шт..	73	35	25	25
	1.2 Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы»					
	Индикаторы достижения целей подпрограммы 2:					
1	Прохождение сотрудниками КУМИ обучения на курсах повышения квалификации, либо участие в семинарах. Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций в процессе реализации муниципальной программы.	человек	*	не менее 1	не менее 2	не менее 3
	Непосредственные результаты:					
1	Задачи, мероприятия и показатели, предусмотренные муниципальной Программой и ее подпрограммами, выполнены в полном объеме	Да/нет	*	да	да	да

2.6. Меры правового регулирования

Для достижения целей муниципальной программы принятие нормативных правовых актов не требуется.

2.7. Участие в реализации Программы муниципальных унитарных предприятий, автономных некоммерческих организаций, общественных, научных и иных организаций.

Муниципальные унитарные предприятия, автономные некоммерческие организации, общественные, научные и иных организации в реализации мероприятий Программы участия не принимают.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств районного бюджета. По результатам ежегодной оценки эффективности и результативности реализации Программы возможно перераспределение объемов средств, предусмотренных на их реализацию по направлениям, отдельным мероприятиям и годам.

Таблица 5

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик - координатор, соисполнители	Годы		
			2015	2016	2017
Управление имуществом муниципального района	муниципальным Сосновского района	Всего, тыс. руб., в том числе:	5 574,3	7 695,5	8 132,3
		КУМИ	5 574,3	7 695,5	8 132,3
Подпрограмма 1	«Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»	Всего, тыс. руб., в том числе:	1 422,6	3 316,0	3 461,9
		КУМИ	1 422,6	3 316,0	3 461,9
Подпрограмма 2	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, тыс. руб., в том числе:	4 151,7	4 379,5	4 670,4
		КУМИ	4 151,7	4 379,5	4 670,4

Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Таблица 6

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы		
			2015	2016	2017
Муниципальная программа	«Управление имуществом Сосновского муниципального района	Всего, тыс. руб., в том числе:	5 574,3	7 695,5	8 132,3
		Расходы районного бюджета	5 574,3	7 695,5	8 132,3
		Расходы областного	0,0	0,0	0,0

	Нижегородской области»	бюджета			
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
<u>Подпрограмма 1</u>	«Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»	Всего, тыс. руб., в том числе:	1 422,6	3 316,0	3 461,9
		Расходы районного бюджета	1 422,6	3 316,0	3 461,9
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.1.	Содержание объектов муниципальной имущественной казны	Всего, тыс. руб., в том числе:	479,3	515,1	537,7
		Расходы районного бюджета	479,3	515,1	537,7
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.2.	Проведение ремонтных работ на объектах муниципальной собственности	Всего, тыс. руб., в том числе:	84,2	372,9	389,3
		Расходы районного бюджета	84,2	372,9	389,3
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.3.	Техническая инвентаризация	Всего, тыс. руб., в том числе:	619,0	1760,0	1837,4

	объектов муниципальной собственности				
		Расходы районного бюджета	619,0	1760,0	1837,4
		Расходы областного бюджетов	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4.	Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества	Всего, тыс. руб., в том числе:	42,0	52,3	54,6
		Расходы районного бюджета	42,0	52,3	54,6
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.5	Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий	Всего, тыс. руб., в том числе:	3,0	3,1	3,3
		Расходы районного бюджета	3,0	3,1	3,3
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.6	Формирование границ земельных участков под объектами недвижимости	Всего, тыс. руб., в том числе:	100,0	314,1	327,9
		Расходы районного бюджета	100,0	314,1	327,9
		Расходы	0,0	0,0	0,0

		областного бюджета			
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.7	Осуществление постановки на кадастровый учет земельных участков	Всего, тыс. руб., в том числе:	95,0	298,4	311,5
		Расходы районного бюджета	95,0	298,4	311,5
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
<u>Подпрограмма 2</u>	Обеспечение реализации государственной программы	Всего, тыс. руб., в том числе:	4 151,7	4379,5	4670,4
		Расходы районного бюджета	4 151,7	4379,5	4670,4
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района	Всего, тыс. руб., в том числе:	4 151,7	4379,5	4670,4
		Расходы районного бюджета	4 151,7	4379,5	4670,4
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0

	Нижегородской области	Прочие источники	0,0	0,0	0,0
--	-----------------------	------------------	-----	-----	-----

2.9. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными рисками, которые могут возникнуть в ходе реализации Программы, являются:

1. Изменение норм федерального и регионального законодательства, которое приведет к корректировке отдельных задач Программы и внесению изменений в план мероприятий по реализации Программы.

С целью снижения негативного влияния данных факторов КУМИ будет проводить мониторинг норм федерального и регионального законодательства и своевременную корректировку мероприятий Программы.

2. Негативное влияние на реализацию муниципальной программы может оказать недостаточное финансирование муниципальной Программы из районного бюджета.

3. Организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы. Снижению указанных рисков будет способствовать координация деятельности сотрудников КУМИ, курирующих вопросы реализации мероприятий Программы, а также повышение ответственности сотрудников комитета за своевременную и эффективную реализацию запланированных мероприятий.

3. Подпрограммы

3.1. Подпрограмма "Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (далее – подпрограмма 1)

3.1. Паспорт подпрограммы 1

Муниципальный заказчик координатор подпрограммы 1	- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области
Соисполнители Программы	отсутствуют
Цели подпрограммы 1	1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.

		3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области. 4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области.				
Задачи подпрограммы 1		1. Развитие системы учета и разграничения муниципального имущества и земли Сосновского муниципального района Нижегородской области. 2. Организация управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района, в том числе организация ремонта имущества и его охраны. 3. Организация и проведение государственной кадастровой оценки земель всех категорий Сосновского муниципального района Нижегородской области. 4. Оптимизация муниципального сектора экономики Сосновского муниципального района Нижегородской области.				
Этапы и сроки реализации подпрограммы 1		Подпрограмма 1 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 1 – 2015-2017 годы				
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счет средств районного бюджета						
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы			Всего за 2015-2017 г.
			2015	2016	2017	
Подпрограмма 1	"Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности"	Всего, тыс. руб., в том числе:	1 422,6	3 316,0	3 461,9	8200,50
		Расходы районного бюджета	1 422,6	3 316,0	3 461,9	8200,50
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов						
Индикаторы достижения цели: 1. Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2018г - 50% 2. Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района – 60000 кв.м. 3. Площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах за 2015 – 2017 годы, - 63 000 кв.м.; 4. Объем неналоговых доходов в бюджет района от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2015-2017 годы – 12 700 тыс.руб. Непосредственные результаты:						

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов) за 2015-2017г. - 85 шт.2. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности за 2015-2017г. – 30 шт. |
|---|

3.2. Текстовая часть подпрограммы 1

3.2.1. Характеристика текущего состояния

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Основной составляющей поступлений в районный бюджет доходов от управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района являются доходы, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажу права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и продажу земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности района и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста и не позволяет существенно увеличить поступления в районный бюджет.

Частичная компенсация выпадающих доходов возможна за счет увеличения поступлений от использования иных источников, снижения накладных расходов при управлении муниципальным имуществом, использования новых форм и методов управления имуществом, а также вовлечения в коммерческий оборот имущества, находящегося в казне Сосновского муниципального района. Соответственно, вовлечение в оборот новых земельных ресурсов позволяет увеличивать поступления в районный бюджет.

Вместе с тем, для качественного учета объектов недвижимого и движимого имущества, вновь включенных в реестр муниципального имущества, требуется проведение их инвентаризации, изготовление кадастровых планов и паспортов и т.д., для чего необходимо предусмотреть соответствующие расходы районного бюджета.

Решение вопроса физического износа объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, возможно за счет расширения перечня объектов, на которых будут проведены работы по их капитальному ремонту либо капитальному ремонту отдельных частей их инженерной инфраструктуры. Без проведения таких работ качественный состав объектов недвижимости будет ухудшаться и в некоторых случаях может привести к утрате объектов недвижимости.

Структура и состав муниципальной собственности Сосновского муниципального района включает в себя несколько самостоятельных элементов: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет свою специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На время реализации подпрограммы 1 приоритетной целью стоит считать сохранение достигнутого уровня доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Сосновского района (с учетом показателей ежегодной инфляции).

Достижение цели возможно благодаря реализации подпрограммных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

3.2.2. Цели и задачи подпрограммы 1

Основными целями подпрограммы 1 являются:

- совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области;
- внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области;
 - формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Для достижения указанных целей предполагается обеспечить решение следующих задач:

- развитие системы учета и разграничения муниципального имущества и земли Сосновского муниципального района Нижегородской области;
- организация управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района, в том числе организация ремонта имущества и его охраны;
- организация и проведение государственной кадастровой оценки земель всех категорий Сосновского муниципального района Нижегородской области;
- оптимизация муниципального сектора экономики Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3.2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Срок реализации подпрограммы 1 - 2015 - 2017 годы.

Подпрограмма 1 реализуется в один этап.

3.2.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы 1

Информация об основных мероприятиях подпрограммы отражена в таблице 1 подраздела 2.4 раздела 2 текстовой части программы.

3.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы 1.

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы 1 приведены в таблице 2 подраздела 2.5 раздела 2 текстовой части программы.

3.2.6. Меры правового регулирования подпрограммы 1.

Для достижения целей муниципальной программы принятие нормативных правовых актов не требуется.

3.2.7. Участие в реализации подпрограммы 1 муниципальных унитарных предприятий, автономных некоммерческих организаций, общественных, научных и иных организаций.

Муниципальные унитарные предприятия, автономные некоммерческие организации, общественные, научные и иных организации в реализации мероприятий подпрограммы 1 участия не принимают.

3.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов.

Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 8 200,50 тыс.рублей, вся сумма запланирована из районного бюджета.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы 1 приведены в таблице 1 подраздела 2.4 раздела 2 текстовой части программы.

3.2.9. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы 1.

Основными рисками реализации подпрограммы 1 являются:

1. Организационные риски, связанные с возникновением проблем в реализации подпрограммы 1 в результате недостаточной квалификации сотрудников, что может привести к невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Снижению указанных рисков будет способствовать координация деятельности сотрудников КУМИ, курирующих вопросы реализации мероприятий подпрограммы 1.

2. Финансовые риски, которые связаны с финансированием подпрограммы 1 в неполном объеме за счет бюджетных средств. Указанные риски могут возникнуть по причине продолжительности подпрограммы 1. Их снижению будет способствовать своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы 1.

4. Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" (далее – подпрограмма 2)

4.1. Паспорт подпрограммы 2

Муниципальный заказчик координатор подпрограммы 1	–	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области
Соисполнители Программы		отсутствуют

Цель подпрограммы 2		Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области»			
Задачи подпрограммы 2		Реализация полномочий и совершенствование правового, организационного механизмов функционирования в сфере управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области.			
Этапы и сроки реализации подпрограммы 2		Подпрограмма 2 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 2 - 2015 - 2017 годы			
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств районного бюджета					
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы		
			2015	2016	2017
Подпрограмма 2	«Обеспечение реализации муниципальной программы»	Всего, тыс. руб., в том числе:	4 151,7	4 379,5	4 670,4
		Расходы районного бюджета	4 151,7	4 379,5	4 670,4
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов					
Индикаторы достижения цели подпрограммы 2 - обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций в процессе реализации муниципальной программы .Прохождение сотрудниками КУМИ обучения на курсах повышения квалификации, либо участия в семинарах. Показатели непосредственных результатов- задачи и мероприятия, предусмотренные муниципальной Программой и ее Подпрограммами, выполнены в полном объеме.					

4.2. Текстовая часть подпрограммы 2

4.2.1. Характеристика текущего состояния

Достижение поставленной цели подпрограммы 2 будет осуществлено посредством реализации основного мероприятия 2.1 «Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области».

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области входит в структуру органов местного самоуправления Сосновского муниципального района и является органом по управлению муниципальным имуществом, осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами района.

Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района от 28.10.2010 года № 104-р. Основными задачами Комитета является осуществление деятельности по эффективному использованию муниципального

имущества и имущественных прав в целях упорядочения отношений собственности на территории Сосновского муниципального района, ведение реестра муниципальной собственности, реализация программ приватизации муниципальной собственности, обеспечение своевременного поступления в бюджет средств от реализации возложенных на Комитет функций.

Аналитическое распределение средств районного бюджета подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" представлено в таблице 7.

**Аналитическое распределение
средств районного бюджета программы (тыс. рублей)**

Таблица 7

Статус	Наименование подпрограммы	Код бюджетной классификации				Годы		
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2015	2016	2017
Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального района Нижегородской области	муниципальным Сосновского района					5574,3	7695,5	8132,3
Подпрограмма 1	«Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»	X	X	X	X	1422,6	3316,0	3461,9
Основное мероприятие 1.1	Содержание объектов Муниципальной имущественной казны	366	0113	1212615	244	426,9	454,9	468,5
		366	0501	1212616	244	52,4	60,2	69,2
Основное мероприятие 1.2	Проведение ремонтных работ на объектах муниципальной собственности	366	0113	1212615	244	10,0	298,7	315,1
		366	0501	1212616	244	74,2	74,2	74,2
Основное мероприятие 1.3	Техническая инвентаризация объектов	366	0113	1212615	244	619,0	1760,0	1837,4

	муниципальной собственности							
Основное мероприятие 1.4	Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества	366	0113	1212615	244	42,0	52,3	54,6
Основное мероприятие 1.5	Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий	366	0113	1212615	244	3,0	3,1	3,3
Основное мероприятие 1.6	Формирование границ земельных участков под объектами недвижимости	366	0113	1212615	244	100,0	314,1	327,9
Основное мероприятие 1.5	Осуществление постановки на кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации в собственности Сосновского муниципального района	366	0113	1212615	244	95,0	298,4	311,5
Подпрограмма 2	«Обеспечение реализации муниципальной программы»	X	X	X	X	4151,7	4379,5	4670,4
Основное мероприятие	Обеспечение деятельности	366	0113	1220400	121	3436,2	3598,9	3850,7

2.1	комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	366	0113	1220400	244	50,0	74,1	77,4
		366	0113	1222099	121	173,4	195,4	209,1
		366	0113	1222099	242	70,8	74,1	77,4
		366	0113	1222099	244	411,30	427,0	445,80
		366	0113	1222099	852	10,0	10,0	10,0