

Отчет о проделанной работе за 2018 год отделом ЖКХ

Подготовка к отопительному сезону 2018-2019 гг.

Поставка топлива:

В 2018 году отопительный сезон начался с 01 октября. В первую очередь, подача тепловой энергии осуществлялась в детские сады, школы, медицинские учреждения (больницы), затем в жилые дома и прочим потребителям.

На начало отопительного сезона был сформирован необходимый запас топлива на всех котельных, расположенных на территории района. На котельные бюджетной сферы был завезен каменный уголь в количестве – 41,0 тонна (2017 год – 31,0 т.). Из них:

- на котельные объектов культуры – 32,0 тонны (2017 год – 22,0 т.);
- котельная МБОУ «Суруловская СШ» – 9,0 тонн (2017 год – 9,0 т.).

К началу отопительного сезона топливо в котельных было в наличии. К отопительному сезону все котельные были готовы на 100%.

С целью бесперебойной подачи тепла населению и бюджетным организациям, в течение всего отопительного периода ведется ежедневный контроль поступления и расхода топлива на котельных.

Урегулирование порядка и сроков оплаты за уголь для котельных района

Закупка каменного угля для котельных района ежегодно производится согласно договорам. Поставка топлива осуществляется без перебоев в течение всего отопительного периода. Оплата за поставленный уголь МУПами производится по мере поступления денежных средств на их расчетные счета потребителями услуг. На начало отопительного сезона задолженность перед поставщиками отсутствовала.

В 2018 году мазутная котельная в с. Яковское была закрыта, в связи с переводом населения на индивидуальное газовое отопление. Была пущена новая газовая котельная для Яковской СШ.

Ремонты

В целях подготовки к отопительному сезону был разработан и утвержден план-график по проведению ремонтных и профилактических работ. Были определены источники финансирования, назначены ответственные и сроки выполнения каждого из мероприятий. На всех котельных были выполнены профилактические и ремонтные работы, проверка измерительных приборов, чистка вентиляционных каналов и котлов, ремонт электрооборудования. Проведена предаттестационная подготовка операторов.

До начала отопительного периода было отремонтировано:

- тепловых сетей – 1,068 км. (2017 год – 0,450 км.)
- водопроводных сетей – 7,459 км. (2017 год – 2,231 км.)
- канализационных сетей – 0,516 км. (2017 год – 0,280 км.).

Паспорта готовности к отопительному периоду

На основании распоряжения Федеральной службы по экологическому, технологическому и автономному надзору была проведена проверка готовности Сосновского муниципального района к предстоящему отопительному периоду. В результате проведенной проверки была установлена готовность района к отопительному периоду, выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2018/2019 гг. от 02.11.2018 г. № 26.

Муниципальные контракты и договоры подрядов

Всего в 2018 году было заключено 6 муниципальных контрактов на сумму – 5 617 054 руб., в том числе:

- районный бюджет – 616 215,7 руб.;
- областной бюджет – 4 725 771,3 руб.;
- средства Фонда капитального ремонта (ФКР) – 275 067,0 руб.

№ п/п	Наименование работ	Цена по МК руб.
1	Оказание услуг по обновлению программы для ЭВМ для нужд Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	46 630,00р.
2	Проектные работы по объекту: "Акт обследования строительных конструкций и технического состояния жилого дома № 3 по ул. Горького в д. Бараново Сосновского муниципального района Нижегородской области	44 500,00р.
3	Ремонт кровли многоквартирного дома № 5 по ул. Совхозной р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (КЧС)	1 455 267,00р.
4	Ремонт кровли многоквартирного дома № 6 по ул. Совхозной р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (КЧС)	345 559,00р.
5	Ремонт кровли многоквартирного дома № 7 по ул. Совхозной р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (КЧС)	275 067,00р.
6	Ремонт кровли многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (КЧС)	3 450 031,00р.
	Итого:	5 617 054,00р.

Контракт на ремонт кровли многоквартирного дома № 7 по ул. Совхозной р.п. Сосновское на сумму 275 067,00 руб. был заключен между подрядной организацией и Фондом капитального ремонта МКД (ФКР). Работы были выполнены за счет средств Фонда.

Реализация муниципальных программ

Реализация муниципальной программы «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

№	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.
1	Мероприятия по газификации	254,8
2	Экспертиза сметных расчетов	9,6
3	Обследование строительных конструкций и технического состояния жилого дома № 3 по ул. Горького с. Бараново	44,5
4	Возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги, возникшие в связи с приведением размера платы	800,5

	граждан за коммунальные услуги в соответствии с установленными предельными индексами	
	Итого:	1 109,4

В 2017 году на реализацию данной программы было выделено 26 776,3тыс.руб., в том числе:

- Строительство и ремонт объектов водоснабжения в Сосновском районе – 404,4тыс.руб.
- Мероприятия по газификации (разработка ПСД) – 26 371,9тыс.руб., в том числе средства областного бюджета – 22 304,0 тыс.руб.

Реализация муниципальной программы «Энергоэффективность и развитие Сосновского муниципального района Нижегородской области»

№	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс.руб.
1	Реконструкция мазутных и угольных котельных (Строительство газовой котельной в с.Яковское)	24,68
5	ТО и АДО газопроводов	1 051,0
	Итого:	1 075,68

В 2017 году на реализацию данной программы было выделено 2 070,7тыс.руб., в том числе:

- Реконструкция мазутных и угольных котельных (Строительство газовой котельной в с. Яковское) – 1 400,7тыс.руб.
- ТО и АДО газопроводов – 670,0тыс.руб.

Жилищный фонд

Капитальный ремонт МКД

В 2018 году в рамках программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Сосновского района были выполнены следующие виды работ:

- р.п. Сосновское, ул. Крупской, д. № 12:
 - ремонт крыши;
 - ремонт фасадов;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- д. Малахово, ул. Совхозная, д. № 10:
 - ремонт крыши;
 - ремонт фасадов;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Работы были выполнены за счет средств собственников жилья.

В 2017 году в рамках настоящей программы были выполнены проектные работы на проведение капитального ремонта в 2018 году указанных многоквартирных домов.

Муниципальный жилищный контроль

В рамках муниципального жилищного контроля в 2018 году плановых выездных проверок не проводилось. В течение года проводились мероприятия по работе с населением: выездные совещания, участие в сходах, работа с письменными обращениями граждан, личный прием граждан.

В 2017 году была проведена плановая выездная проверка ТСЖ «Феникс» на соответствие их деятельности нормам, правилам и требованиям существующих нормативных актов.

Аудит деятельности муниципальных унитарных предприятий

Ежедневно, в течение года, ведется контроль над поступлением на расчетные счета и расходованием денежных средств муниципальных унитарных предприятий. Данный контроль дает возможность правильно оценить реальное финансовое положение предприятий. Ежеквартально проводится анализ финансово-экономической деятельности предприятий, с оценкой экономической эффективности.

На сегодняшний день на территории района осуществляют деятельность пять муниципальных унитарных предприятий, в том числе расчетно-кассовый центр и пассажирское автотранспортное предприятие. В отчетном году было реорганизовано предприятие «Теплоэнергия-2» в форме присоединения к МУП «Теплоэнергия-1».

Подведены итоги финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 2018 год. Предприятия, осуществляющие неэффективное управление отсутствуют, убыточные предприятия отсутствуют.

В 2017 году по итогам проведения балансовой комиссии убыточные предприятия также отсутствовали.

Также, в течение года предприятия представляют информацию по начислению заработной платы, проведению капитальных и текущих ремонтов, сведения о дебиторской и кредиторской задолженности, информацию о поставленных энергоресурсах, информацию об оказании услуг населению, ежемесячный мониторинг задолженностей и прочее.

Все представляемые предприятиями отчеты указывают на качественную и эффективную работу муниципальных унитарных предприятий.

Электроснабжение

Проведен капитальный ремонт ТП-6-10/0,4 кВ – 3 ед., капитальный ремонт ВЛ 6 - 10 кВ протяженностью 0,35 км., ВЛ 0,4 кВ, протяженностью 6,43 км.

Прочие мероприятия

Дополнительно в течение 2018 года были выполнены следующие мероприятия:

- утверждены лимиты энергопотребления для бюджетных организаций на 2019 год:
 - на электроэнергию – 5 039,6 тыс.кВтч. (на 2018 год - 5 222,0 тыс.кВтч.);
 - ТЭН1 и ТЭН2 – 10 692,92 Гкал. (на 2018 год - 10 693,1 Гкал).

• актуализация краткосрочного плана реализации государственной региональной адресной программы о проведении капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного на территории Нижегородской области, в отношении МКД Сосновского муниципального района на 2017 – 2019 годы;

• ведется актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселений;

- в связи с регулярным обновлением программы АДЭПТ составлены и пересчитаны локальные сметные расчеты на ремонтно-строительные работы объектов соцкультбыта, объектов МУП, поселковой и сельских администраций, дорожной инфраструктуры, в том числе для реализации программ «Поддержка местных инициатив» и «Формирование комфортной городской среды», в количестве 170 шт;

- в целях реализации Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014. № 209-ФЗ в течение года ведутся мероприятия по размещению информации в ГИС ЖКХ;

- во исполнение части 1.2 статьи 16 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» вместо проведения обязательного энергетического обследования ведется ежегодная работа по предоставлению информации о потреблении энергетических ресурсов в ГИС Модуль «Информации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

В установленные сроки в течение года в отраслевые министерства и ведомства Правительства Нижегородской области предоставляются многочисленные сведения и отчёты установленных форм: о наличии топлива, об оснащённости приборами учета жилищного фонда, отчеты с использованием программных средств ГИС; информация по начислениям, по выполнению капитальных и текущих ремонтов; данные о дебиторской и кредиторской задолженности за оказанные коммунальные услуги, о задолженности предприятий за поставленные энергоресурсы, о заработной плате работников МУП, о ситуации на рынке труда в отрасли ЖКХ; сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, статистические сведения о жилищном фонде и многое другое.