

Отчет о работе сектора
строительства и архитектуры
управления ЖКХ и ЧС Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
за 2018 год.

I. Капитальное строительство

Выданы разрешения на строительство, реконструкцию:

Индивидуальные жилые дома

- 1) 35 индивидуальных жилых домов – строительство
- 2) 51 индивидуальный жилой дом – реконструкция

В 2017 году:

47 индивидуальных жилых домов – строительство
32 индивидуальных жилых домов – реконструкция

Объекты капитального строительства

1. Домовая церковь в честь Архангела Рафаила по адресу: Нижегородская обл., д.Сергейцево, ул.Ворошилова, д.3
2. Магазин по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Островского, уч.13Б
3. Нежилое здание по адресу: Нижегородская обл., р.п.Сосновское, ул.Красноармейская, д.5
4. Склад хранения готовой продукции по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.14-1
5. Цех полимерных композитов №3 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 уч.17/1
6. Автомобильная дорога Глядково-Батманово в Сосновском районе

В 2017 году:

Объекты капитального строительства (нежилые) -13

Выданы разрешения на ввод в эксплуатацию:

Индивидуальные жилые дома

- 1) 20 индивидуальных жилых домов, вновь построенных, площадью 2407,7 кв.м.;
 - 2) 25 индивидуальных жилых дома после реконструкции, площадью 1405,5 кв.м.
- Итого введено в эксплуатацию 3813,2 кв.м. жилой площади

В 2017 году:

-19 индивидуальных жилых домов, вновь построенных, площадью 1754,1 кв.м.;

- 20 индивидуальных жилых дома после реконструкции, площадью 826,2 кв.м.

Итого введено в эксплуатацию 2580,3 кв.м. жилой площади

Объекты капитального строительства

1. Цех экструзионной сварки емкостей в пристрое к цеху пластмасс №3 по адресу: Нижегородская обл, Сосновский р-н, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1, корп.40
2. Торговый центр по адресу: Нижегородская обл, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.36

3. Нежилое здание по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Полевая, д.17 корп.7
4. Домовая церковь в честь Архангела Рафаила по адресу: Нижегородская область, Сосновский р-н, д.Сергейцево, ул.Ворошилова, д.3
5. Бытовой корпус цеха полимерных композитов по адресу: Нижегородская область, Сосновский р-н, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.41
6. Цех пластмассы №4 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1 корп.42
7. Нежилое здание (склад) по адресу: Нижегородская область, Сосновский р-н, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.20Б.
8. Пристрой склада готовой продукции механического цеха №3 по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.1, корп.38
9. Магазин по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Островского, д.13Б

В 2017 году:

Объекты капитального строительства (нежилые) -10

II.Газоснабжение

Строительство

Выполнено строительство и введены в эксплуатацию объекты газоснабжения:

1. Строительство распределительных газопроводов высокого давления протяженностью 13 км, до с.Яковское
2. Модульная котельная школы мощностью 0,2 МВт, с.Яковское
3. Распределительные газопроводы к жилым домам ул.Славянская р.п.Сосновское
4. Газификация многоквартирных жилых домов с.Яковское (2*27 кв.ж/д)

В 2017 году:

Выполнено строительство и введены в эксплуатацию объекты газоснабжения:

Строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления протяженностью 16,2 км, с.Панино

III.Градостроительство

Документы территориального планирования

1. Ведется работа по разработке, согласованию и утверждению генеральных планов:
 - Рожковского сельсовета
2. Ведется работа по внесению изменений в Генеральные планы, их согласование и утверждение:
 - Елизаровского сельсовета
 - р.п.Сосновское
3. Разработаны, согласованы и утверждены изменения в Правила землепользования и застройки р.п.Сосновское и Виткуловского, Давыдовского, Елизаровского, Крутецкого,

Панинского, Рожковского, Селитьбенского и Яковского сельсоветов Сосновского района в целях приведения их в соответствие действующему законодательству

Публичные слушания

Подготовлено и проведено 17 публичных слушаний по вопросам градостроительства.

IV. Муниципальные услуги

Оказано 235 муниципальных услуг (в 2017 г. - 290), в т.ч.:

- 1) Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области – 90 (в 2017 г. - 91)
- 2) Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области – 60 (в 2017 г. - 97)
- 3) Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, в эксплуатацию – 53 (в 2017 г. - 49)
- 4) Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области с привлечением средств материнского (семейного) капитала – 12 (в 2017 г. - 15)
- 5) Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области – 2 (в 2017 г. - 6)
- 6) Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области – 3 (в 2017 г. - 4)
- 7) Признание помещения жилым помещением, жилого помещения-непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области – 12 (в 2017 г. - 17)
- 8) Предоставление разрешения на установку рекламной конструкции на территории Сосновского района – 3 (в 2017 г. - 8)
- 9) Продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области – 0 (в 2017 г. - 3)

V. Реализация областных целевых программ

1. Обеспечение выполнения работ по проектированию и согласованию строительства автомобильной дороги Глядково-Батманово в Сосновском муниципальном районе.
2. Обеспечение выполнения работ по проектированию и согласованию строительства автомобильной дороги: «Подъезд к д.Пиляичное от автодороги Бараново-Селитьба в Сосновском муниципальном районе».
3. Оказание методической и технической помощи по составлению программ (проектов) развития территорий муниципальных образований Нижегородской области, основанных на местных инициативах (9 проектов) (за 2017 год — 11 проектов).

4. Осуществление контроля за реализацией проектов развития территорий муниципальных образований Нижегородской области, основанных на местных инициативах(9 проектов) (за 2017 год — 11 проектов).

Зав. сектором строительства и архитектуры
Администрации Сосновского муниципального
района

А.В. Аникин