



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 30-июля 2020 года

№ 80-р

Об утверждении Порядка списания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки при принятии имущества должника в качестве отступного

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сосновский муниципальный район Нижегородской области, постановлением Земского собрания Сосновского района Нижегородской области от 23.11.2001 №75 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории Сосновского района», Положением об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 №80-р, Земское собрание решило:

1. Утвердить Порядок списания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки при принятии имущества должника в качестве отступного (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Сосновский вестник».

Председатель Земского собрания
Сосновского муниципального
района

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального
района

УТВЕРЖДЕН
решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 30.07.2020 № 80-р

**Порядок
списания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и
земельные участки при принятии имущества должника в качестве
отступного**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок списания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки при принятии имущества должника в качестве отступного (далее – Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством и устанавливает порядок и условия списания задолженности по арендной плате и пене за просрочку платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена, а также муниципального имущества Сосновского муниципального района, при передаче имущества должника, признанного банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в муниципальную собственность Сосновского муниципального района Нижегородской области в качестве отступного.

1.2. Учет задолженности осуществляет управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – УМИ).

1.3. Учет задолженности представляет собой выполнение действий, направленных на сбор полной информации о суммарной задолженности арендатора по арендной плате и начисленным пене. Учет ведется на протяжении всего времени существования обязательств, вытекающих из договора аренды.

1.4. Информация о задолженности считается полной, только если она содержит данные о должнике, об обязательстве, на основании которого возникла задолженность, о периоде образования задолженности, расчет задолженности по основному долгу, пене. Указанная информация может содержать и иные сведения.

2. Порядок принятия решения о списании

2.1. Распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области формируется комиссия о списании задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, перед бюджетом Сосновского муниципального

района Нижегородской области (далее – Комиссия).

Решение о списании задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области при передаче имущества должника в качестве отступного принимает Комиссия на основании материалов и документов, подготовленных и представленных УМИ.

2.2. Основанием для рассмотрения вопроса о списании задолженности по арендной плате, пене за просрочку платежей при передаче имущества должника в качестве отступного является заявление конкурсного управляющего должника о списании задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки при передаче имущества должника в качестве отступного с указанием суммы списания.

2.3. Решение Комиссии о списании задолженности по арендной плате, пене за просрочку платежей при передаче имущества должника в качестве отступного принимается на основании следующих документов:

- заявление по установленной форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку;
- копия решения Арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом;
- копия акта приема-передачи имущества должника-банкрота в качестве отступного;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на переданное имущество должника в качестве отступного;
- справка о стоимости переданного в муниципальную собственность имущества в качестве отступного на основании отчета независимого оценщика;
- копия договора аренды со всеми дополнениями и изменениями;
- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления).

2.4. Заявление и документы по списанию задолженности по арендной плате и пене за просрочку платежей представляются УМИ на рассмотрение Комиссии не позднее 3 дней до проведения ее заседания.

2.5. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии.

2.6. В соответствии с протоколом заседания Комиссии УМИ списывает указанную в протоколе сумму задолженности, вносит соответствующие изменения в данные учета и контроля по арендным платежам.

Приложение №1
к Порядку списания задолженности по арендной
плате за муниципальное имущество и земельные
участки при принятии имущества должника в
качестве отступного

ФОРМА

Главе местного самоуправления
Сосновского муниципального
района Нижегородской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о списании задолженности по арендной плате, пене

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского
муниципального района Нижегородской области просит принять к
рассмотрению документы по

(наименование организации-должника, ИНН/КПП; Ф.И.О. физического лица-должника,
индивидуального предпринимателя-должника, ИНН)

для списания задолженности по арендной плате и пене за просрочку платежей на
сумму _____ руб. ____ коп. (в том числе сумма основного долга по
арендной плате _____ руб. ____ коп., пени _____ руб. ____ коп.,
(приложение к заявлению прилагается)) на основании:

(перечисляется весь перечень документов)

Начальник УМИ
Администрации Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подачи заявления

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение
к заявлению о списании
задолженности по арендной
плате, пене

ФОРМА

Справка о задолженности

(полное наименование организации, ИНН/КПП; фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуального предпринимателя, ИНН)
по состоянию на « ____ » _____ года

№ п/п	Период задолженност и	Сумма основног о долга	Период просрочк и	Сумма просрочк и	Сумма пени	Итого проценто в

Начальник УМИ
Администрации Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)