

Как получить земельный участок на торгах?

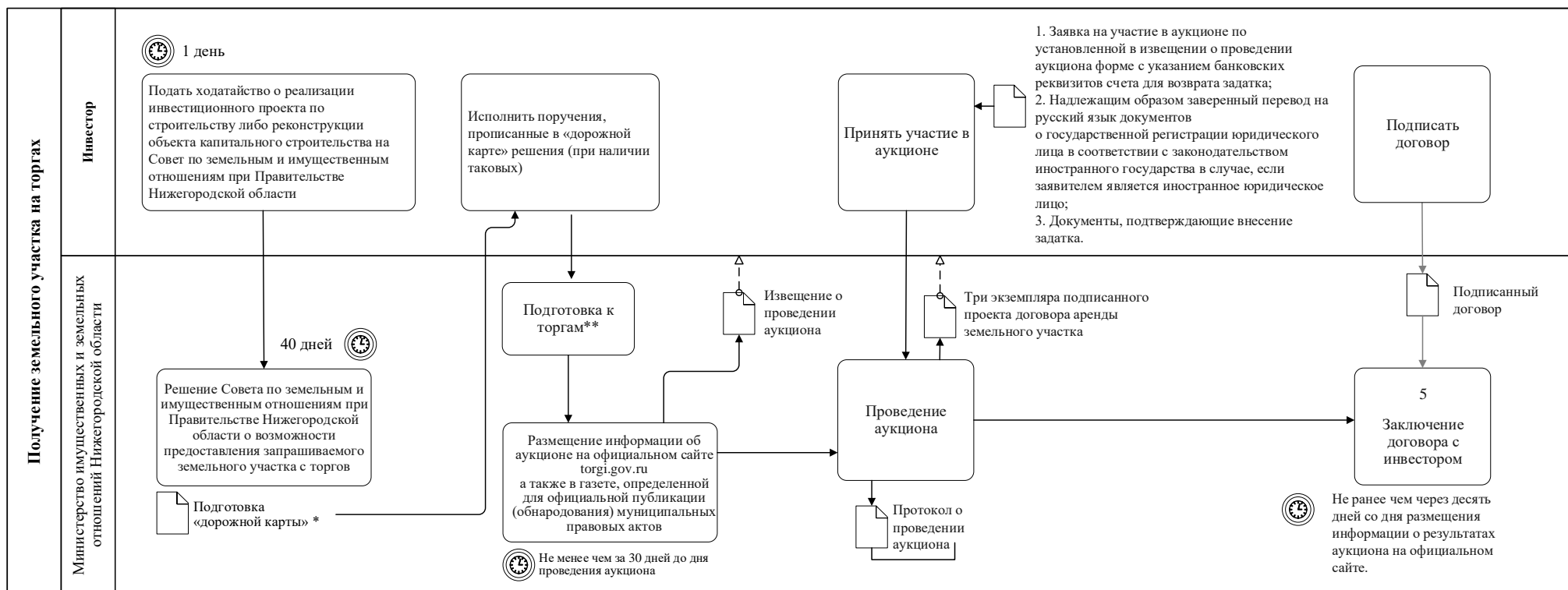
Продажа или заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах в форме аукционов. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду на аукционе может осуществляться по инициативе заинтересованных лиц.

Ознакомиться с земельными участками, доступными для аренды, можно на сервисе: torgi.gov.ru, на официальном сайте Минимущества НО: <https://gosim-no.ru/registry/auksiony#1> или на [публичной кадастровой карте](#).

Прием ходатайств осуществляется в канцелярии Министерства по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 2, этаж 1, кабинет 3, телефон: +7 (831) 419-85-71, а также посредством почтовой связи по адресу, указанному выше.

Нормативно-правовые акты
[Земельный кодекс Российской Федерации Статья 39.11.](#)
[Земельный кодекс Российской Федерации Статья 39.12.](#)
[Постановление Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 №46](#)

Максимальный срок получения услуги занимает до 106 рабочих дней (см. нормативно-правовые акты)



*Дорожная карта - при принятии положительного решения осуществляется подготовка «дорожной карты» с указанием мероприятий (сроков исполнения, ответственных лиц, органов), необходимых к исполнению для предоставления земельного участка. «Дорожная карта» включает в себя перечень мероприятий, необходимых для исполнения инвестором, ОИВ, ОМС и иными государственными органами для предоставления земельного участка.

**Подготовка к торгам которая включает в себя:

- постановку на кадастровый учет,
- сбор информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (ОБЯЗАТЕЛЬНО),
- Градостроительный план земельного участка,
- Определение рыночной стоимости предмета аукциона (ежегодной арендной платы)
- Принятие решения о проведении торгов.