**Приложение №2**

**ДОГОВОР** *(проект)* **КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

р.п.Сосновское "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

1.1. **Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области Меньшовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.06.2021 №317 «О проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества: жилое помещение», протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец продает, а Покупатель принимает в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- жилое помещение (квартира), общей площадью 64,2 кв.м., кадастровый номер 52:35:0090502:869, расположенное на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого здания по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2, кв.12.

2.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности.

2.3. Цена имущества по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Покупатель оплачивает цену имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.5. Денежные средства по оплате за имущество перечисляются на расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000410.

2.6. На момент заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, свободно от любых прав третьих лиц. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

2.7. Указанное имущество арестов, обременения, ограничений, о которых Продавец на момент подписания настоящего договора мог бы знать, не имеет.

2.8. Покупатель принимает указанное имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего договора.

2.9. Данное имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.10. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2.11. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:**Начальник УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.М. Меньшова/ М.П. |  **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |

**АКТ**

**приема-передачи**

р.п.Сосновское "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области Меньшовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.06.2021 №317 «О проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества: жилое помещение», протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_, договора купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что:

1. Жилое помещение (квартира), общей площадью 64,2 кв.м., кадастровый номер 52:35:0090502:869, расположенное на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого здания по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2, кв.12, передано Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_.

2. Расчет между сторонами произведен полностью.

3. Претензий сторонами не заявлено.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:**Начальник УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.М. Меньшова/ М.П. |  **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |