

## **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА по продаже земельного участка**

р.п.Сосновское

«10» марта 2023 года

**Организатор аукциона:** управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, пом.316

### **Присутствовали:**

- Меньшова Л.М. – начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (председатель комиссии);

- Жукова Ж.А. – начальник отдела по земельным отношениям управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (секретарь комиссии).

### **Члены комиссии:**

- Баланова Н.В. – начальник отдела доходов и размещения муниципальных заказов финансового управления администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

- Шашин А.Е. – заместитель начальника управления делами, начальник юридического отдела управления делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

- Аникин А.В. – начальник отдела строительства, архитектуры и градостроительной деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

На заседании аукционной комиссии присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка принято постановлением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 13.01.2023 №15.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также опубликовано в газете «Сосновский вестник» от 02.02.2023 №5.

Процедура составления настоящего протокола начата **в 10 часов 20 минут** (время московское) **10 марта 2023 года** по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27.

### Сведения о земельном участке

№ лота	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка) (руб.)	Сумма задатка (50%) начальной цены предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 %) начальной цены предмета аукциона (руб.)
1	<p>Адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ломоносова, уч.7Б Кадастровый номер 52:35:0030304:2525</p> <p>Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p>	677 кв.м.	250 000,00	125 000,00	7 500,00

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка) установлена на основании отчета об оценке от 08.12.2022 №637-7, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аксерли».

#### *Перечень заявителей, признанных участниками аукциона*

№ лота	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки
1	<b>Ксенофонов Владимир Владимирович</b>	22.02.2023 10 ч. 26 мин. регистр. №2
2	<b>Карасев Сергей Евгеньевич</b>	03.03.2023 15 ч. 50 мин. регистр. №3
3	<b>Федотова Наталья Вячеславовна</b>	06.03.2023 10 ч. 47 мин. регистр. №4
4	<b>Архипов Алексей Юрьевич</b>	06.03.2023 16 ч. 05 мин. регистр. №5

#### *Присутствующие участники аукциона*

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	№ карточки участника
1.	<b>Ксенофонов Владимир Владимирович</b>	<b>1</b>
2.	<b>Федотова Наталья Вячеславовна</b>	<b>2</b>
3.	<b>Карасев Сергей Евгеньевич</b>	<b>3</b>
4.	<b>Архипов Алексей Юрьевич</b>	<b>4</b>

В ходе аукциона по продаже земельного участка:

№ предложения	№ карточки участника аукциона	Предложенная сумма, руб.
1.	1,2,3,4	250 000,00
2.	1	257 500,00
3.	3	265 000,00
4.	2	272 500,00
5.	3	280 000,00
6.	1	287 500,00
7.	3	295 000,00
8.	1,3	<b>302 500,00</b>
9.	3	<b>310 000,00</b>
10.		317 500,00

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 302 500,00 руб. (Триста две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Участники аукциона, сделавшие предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

- Ксенофонов Владимир Владимирович, адрес регистрации: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, д.50А, кв.104 (карточка 1),
- Карасев Сергей Евгеньевич, адрес регистрации: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Дачная, д.5, кв.12 (карточка 3).

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 310 000,00 руб. (Триста десять тысяч рублей 00 копеек).

Участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона:

Карасев Сергей Евгеньевич, адрес регистрации: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Дачная, д.5, кв.12 (карточка 3).

По результатам аукциона аукционной комиссией принято решение:

Признать победителем аукциона Карасева Сергея Евгеньевича, предложившего наибольшую цену за земельный участок в размере 310 000,00 руб. (Триста десять тысяч рублей 00 копеек).

Подписанный Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги

(<http://new.torgi.gov.ru>) на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Л.М.Меньшова/

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Ж.А.Жукова/

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.В.Баланова/

\_\_\_\_\_ /А.Е.Шашин/

\_\_\_\_\_ /А.В.Аникин/

С итогами аукциона ознакомлен: \_\_\_\_\_ /С.Е.Карасев/