

**ДОГОВОР (проект)
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ _____

р.п. Сосновское

«___» _____ 2023 г.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (юридический адрес – 606170, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) №131, зарегистрировано в Сосновской районной Администрации Нижегородской области 03.07.1995 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр - юридических лиц о юридическом лице серия 52 №005157336 выданное Межрайонной, инспекцией МНС России №7 по Нижегородской области, ИНН 5231001593), именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице начальника УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 01.11.2022 №72-р, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от _____ №_____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Славянская, земельный участок 40/1, площадью 901 кв.м, кадастровый номер 52:35:0030204:2947, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. На участке имеются: участок не застроен.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Установленные в п. 1.1. целевое назначение и вид разрешенного использования Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1 Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 (двадцать) лет (с _____ по _____).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (установлена на основании протокола об итогах аукциона от _____ №____).

3.2. Размер арендной платы, установленный на основании протокола об итогах аукциона от _____ №____ ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления и принимается Арендатором в безусловном порядке.

В таких случаях Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением нового расчета арендной платы.

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными частями до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года путем перечисления на счет УФК по Нижегородской области (УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области л/с 04323D29880) ИНН 5231001593 КПП 523101001 р/с 03100643000000013200 в Волго-Вятском ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102, к/сч № 40102810745370000024, ОКТМО 22550000 код 36611105012140000120 «Арендная плата за земли».

Задаток в размере 2 500,00 руб. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый год использования земельного участка по настоящему Договору.

3.4. Арендная плата начисляется с _____ г.

Условия Договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, с целью осуществления контроля и целевого использования.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Передать земельный участок по акту приема-передачи после прекращения действия настоящего Договора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени, из расчета установленной на данный момент ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и проходят государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, кроме пункта 3.2. настоящего Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При расторжении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии по подписанному Сторонами акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны Договора.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации Сосновского
муниципального округа Нижегородской
области

Начальник УМИ и ЗР администрации
Сосновского муниципального округа

Меньшова Лариса Михайловна

АРЕНДАТОР:

М.П.

А К Т
приема – передачи земельного участка в аренду

р.п. Сосновское

« ___ » _____ 2023г.

В соответствии с договором аренды земельного участка от « ___ » _____ 2023г. № ____, **управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области** (юридический адрес – 606170, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) №131, зарегистрировано в Сосновской районной Администрации Нижегородской области 03.07.1995 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр - юридических лиц о юридическом лице серия 52 №005157336 выданное Межрайонной, инспекцией МНС России №7 по Нижегородской области, ИНН 5231001593), в лице начальника УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 01.11.2022 №72-р, передает, а _____, принимает земельный участок по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Славянская, земельный участок 40/1, площадью 901 кв.м, кадастровый номер 52:35:0030204:2947, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу.

Претензий сторонами не заявлено.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник УМИ и ЗР администрации
Сосновского муниципального округа

Меньшова Лариса Михайловна

АРЕНДАТОР:

М.П.