

ДОГОВОР (проект)
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

р.п. Сосновское

«___» _____ 2022 г.

Администрация муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (юридический адрес – Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина д.27), именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области **Ширыбанова Александра Сергеевича**, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области от _____ № _____ «О назначении исполняющим обязанности главы администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области», а также Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, земельный участок

(описание земельного участка)

1.2. Продавец гарантирует, что земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость земельного участка по итогам аукциона составляет _____ руб. (_____ рублей).

2.2. Покупателем внесен задаток в размере _____ руб. (_____ рублей), который засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость земельного участка в размере _____ руб. (_____ рублей) в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.4. Денежные средства по оплате за земельный участок перечисляются на расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятском ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593, КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611406013130000430 к/сч № 40102810745370000024.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.4 настоящего договора.

2.6. В случае невнесения в установленные сроки платежа, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Покупателю письменное уведомление. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, возврату не подлежит.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения (обременения) прав на земельный участок – не зарегистрированы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Принять произведенную Покупателем оплату земельного участка.

4.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после полной оплаты цены земельного участка.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Покупатель обязуется принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи

4.2.3. Приобретая земельный участок в собственность использовать его в порядке, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора, и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в собственность третьих лиц, принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от стоимости Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право собственности на вышеуказанный земельный участок переходит к Покупателю со дня его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок и иные расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.3. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального
образования р.п.Сосновское
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

И.о.главы администрации
муниципального образования
р.п.Сосновское Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

Ширыбанов Александр Сергеевич

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение 1 к договору купли-
продажи земельного участка

от «__» _____ 2022г. №__

А К Т
приема – передачи земельного участка

р.п. Сосновское

«__» _____ 2022г.

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от «__» _____ 2022г., Администрация муниципального образования **р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области** (юридический адрес – Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина д.27), именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области **Ширыбанова Александра Сергеевича**, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области от _____ № _____ «О назначении исполняющим обязанности главы администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области», а также Устава, передает, а _____, принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____, категория земель – _____.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Претензий сторонами не заявлено.

И.о.главы администрации
муниципального образования
р.п.Сосновское Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

Ширыбанов Александр Сергеевич

М.П.
