

ДОГОВОР № _____
купи-продажи муниципального имущества

р.п.Сосновское

« ____ » _____ 2022 г.

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 12.07.2022 №278 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене конкурса по продаже объекта электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района Нижегородской области», протокола об итогах конкурса от « ____ » _____ 2022 года № ____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в свою собственность следующее имущество:

- Линия электропередачи, протяженностью 443 м, кадастровый номер 52:35:0020208:304, 1985 года завершения строительства, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, д.Рыльково, приблизительно в 760 метрах по направлению на север от д.Рыльково, ул.Фабричная, д.35В. Сооружение состоит из одного наземного и 2 надземных контуров. Наземный контур представляет собой ТП 25кВА.

1.2. Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять Покупатель (бессрочно):

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Сосновского муниципального района Нижегородской области бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств приватизируемого имущества утвержден решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2017 №142-р.

1.3. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена имущества по итогам конкурса составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС.

2.2. Покупатель оплачивает цену имущества в размере _____ руб. (_____), в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.3. Денежные средства по оплате за имущество перечисляются на расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000410.

2.4. В соответствии с абзацем 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС в размере _____ руб. уплачивается Покупателем на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС.

2.5. Внесенный Покупателем задаток в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты за объект продажи по настоящему Договору.

2.6. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выступать правопреемником Продавца в отношении касающихся объекта обременений, обязательств эксплуатационного и градостроительного характера.

3.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.3. Проводить аварийно-восстановительные работы.

3.2.4. Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.1, 3.2.2., 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного в п.2.2. настоящего Договора, на Покупателя налагается пени в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

4.4. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня подписания уполномоченными представителями обеих сторон и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.2. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, по которому определено его начало.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Покупатель осмотрел имущество, приобретаемое по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

6.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. Переход права собственности на имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Стороны обязуются провести работы по переходу и регистрации права собственности.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Нижегородской области.

6.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр - у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ
приема-передачи

р.п.Сосновское

" ____ " _____ 2022 года

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 12.07.2022 №278 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене конкурса по продаже объекта электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района Нижегородской области», протокола об итогах конкурса от « ____ » _____ 2022 года № ____, договора купли-продажи от « ____ » _____ 2022 года № ____ составили настоящий акт о том, что:

1. Линия электропередачи, протяженностью 443 м, кадастровый номер 52:35:0020208:304, 1985 года завершения строительства, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, д.Рыльково, приблизительно в 760 метрах по направлению на север от д.Рыльково, ул.Фабричная, д.35В. Сооружение состоит из одного наземного и 2 надземных контуров. Наземный контур представляет собой ТП 25кВА,

передана Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи муниципального имущества от _____ 2022 года № ____.

2. Расчет между сторонами произведен полностью.

3. Претензий сторонами не заявлено.

Продавец:

Покупатель:

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

_____ /Л.М. Меньшова/

_____ / _____ /

М.П.