

**ДОГОВОР (проект)  
КУПИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

р.п.Сосновское

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

**1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

1.1. **Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 02.03.2022 №58 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности на муниципальное имущество», протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец продает, а Покупатель принимает в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- строительные материалы объекта недвижимости (нежилого одноэтажного деревянного здания), подлежащего разборке, 1963 года постройки, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, д.Богданово, ул.Школьная, д.35, общая площадь здания 110 кв.м., строительный материал – дерево.

2.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности.

2.3. Цена имущества по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Покупатель оплачивает цену имущества в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.5. Денежные средства по оплате за имущество перечисляются на расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000440.

2.6. На момент заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, свободно от любых прав третьих лиц. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге, под запретом либо арестом.

2.7. Указанное имущество арестов, обременения, ограничений, о которых Продавец на момент подписания настоящего договора мог бы знать, не имеет.

2.8. Покупатель принимает указанное имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего договора.

2.9. Данное имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.10. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2.11. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру каждой из сторон.

**Продавец:**

Начальник УМИ Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ /Л.М. Меньшова/

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**АКТ**  
**приема-передачи**

р.п.Сосновское

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

**Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 02.03.2022 №58 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже права собственности на муниципальное имущество», протокола об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_, договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что:

1. Строительные материалы объекта недвижимости (нежилого одноэтажного деревянного здания), подлежащего разборке, 1963 года постройки, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, д.Богданово, ул.Школьная, д.35, общая площадь здания 110 кв.м., строительный материал – дерево, переданы Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_.

2. Расчет между сторонами произведен полностью.

3. Претензий сторонами не заявлено.

**Продавец:**

Начальник УМИ Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_/Л.М. Меньшова/

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/