

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**«02» марта 2023 года в 10 часов 00 мин.** в здании администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Характеристика земельного участка	Площадь кв.м.	Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) (руб.)	Сумма задатка (50%) начальной цены предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 %) начальной цены предмета аукциона (руб.)
1	Адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Славянская, земельный участок 40/1 Кадастровый номер 52:35:0030204:2947 Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства Категория земель – земли населенных пунктов	901 кв.м.	5 000,00	2 500,00	150,00

**Организатор аукциона** – управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27).

Телефон для справок: (83174) 2-69-09, 2-62-13.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка осуществляется во исполнение постановления администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 13.01.2023 №13 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в р.п.Сосновское, ул.Славянская, земельный участок 40/1».

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка.

**Вид приобретаемого права:** аренда сроком на 20 лет.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Сосновское Сосновского муниципального района, утвержденными постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 04.05.2022 №155 (с изменениями от 21.11.2022 №436).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – имеется.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы:** итоговый размер ежегодной арендной платы вносится ежеквартально равными частями до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Внесенный задаток засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый год использования земельного участка.

### **Форма заявки**

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27) с **27.01.2023** (пн-чт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час., пт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час.) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **по 27.02.2023** (до 17-00 час.) следующие документы:

- 1) *заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №2);*
- 2) *копия паспорта либо другого документа, удостоверяющего личность заявителя;*
- 3) *документ, подтверждающий внесение задатка.*

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предьявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

## **Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств по безналичному расчету на счет, предназначенный для зачисления задатка (срок поступления задатка на счет – до дня окончания приема заявок, то есть до **27.02.2023** включительно).

### **Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5231001593 / КПП 523101001 УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области)  
р/сч. №03232643225500003200

Банк получателя платежа: Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102  
кор/сч. №40102810745370000024 ОКТМО 22650151

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в р.п.Сосновское, ул.Славянская, земельный участок 40/1.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Порядок и условия возврата задатков регулируются статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Задаток подлежит возврату** в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе если претендент не допущен к участию в аукционе.

**Задаток подлежит возврату** в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления от претендента об отзыве заявки на участие в аукционе в случае направления уведомления до дня окончания срока приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Задаток подлежит возврату** в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в случаях:

- если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия при проведении аукциона его участников, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- если претендент не выиграл аукцион.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона **задаток возвращается** претенденту в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

**Задаток не подлежит возврату** в случаях:

- если претендент, признанный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка;
- если претендент, выигравший аукцион либо признанный единственным принявшим участие участником аукциона, уклоняется от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленных в результате проведения аукциона условиях.

### **Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Прием заявок на участие в аукционе** (далее – заявки) производится секретарем аукционной комиссии по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27 с **27.01.2023** (пн-чт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час., пт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час.) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по **27.02.2023** (до 17-00 час.) включительно.

**Признание заявителей участниками аукциона** (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, **28.02.2023** года в **10.00 часов**.

**Аукцион** проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, **02.03.2023** в **10.00 часов**.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 02.03.2023 с 09.30 час до 10.00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, в день проведения аукциона 02.03.2023.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Ознакомление с извещением о проведении аукциона, подача заявок на участие в аукционе производится по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27 в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Телефон для справок: 8(83174) 2-69-09, 2-62-13.

Начальник УМИ и ЗР администрации  
Сосновского муниципального округа

Л.М.Меньшова

**ДОГОВОР (проект)  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ \_\_\_\_\_**

р.п. Сосновское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области** (юридический адрес – 606170, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) №131, зарегистрировано в Сосновской районной Администрации Нижегородской области 03.07.1995 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр - юридических лиц о юридическом лице серия 52 №005157336 выданное Межрайонной, инспекцией МНС России №7 по Нижегородской области, ИНН 5231001593), именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице начальника УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области Меньшовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 01.11.2022 №72-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Славянская, земельный участок 40/1, площадью 901 кв.м, кадастровый номер 52:35:0030204:2947, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. На участке имеются: участок не застроен.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Установленные в п. 1.1. целевое назначение и вид разрешенного использования Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1 Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 (двадцать) лет (с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_).

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1 Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей (установлена на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_).

3.2. Размер арендной платы, установленный на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления и принимается Арендатором в безусловном порядке.

В таких случаях Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением нового расчета арендной платы.

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными частями до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года путем перечисления на счет УФК по Нижегородской области (УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области л/с 04323D29880) ИНН 5231001593 КПП 523101001 р/с 03100643000000013200 в Волго-Вятском ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102, к/сч № 40102810745370000024, ОКТМО 22550000 код 36611105012140000120 «Арендная плата за земли».

Задаток в размере 2 500,00 руб. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый год использования земельного участка по настоящему Договору.

3.4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ г.

Условия Договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, с целью осуществления контроля и целевого использования.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Передать земельный участок по акту приема-передачи после прекращения действия настоящего Договора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени, из расчета установленной на данный момент ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и проходят государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, кроме пункта 3.2. настоящего Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При расторжении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии по подписанному Сторонами акту приема-передачи.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны Договора.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
администрации Сосновского  
муниципального округа Нижегородской  
области

Начальник УМИ и ЗР администрации  
Сосновского муниципального округа

Меньшова Лариса Михайловна

АРЕНДАТОР:

---

М.П.

**А К Т**  
**приема – передачи земельного участка в аренду**

р.п. Сосновское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

В соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_, **управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области** (юридический адрес – 606170, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) №131, зарегистрировано в Сосновской районной Администрации Нижегородской области 03.07.1995 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр - юридических лиц о юридическом лице серия 52 №005157336 выданное Межрайонной, инспекцией МНС России №7 по Нижегородской области, ИНН 5231001593), в лице начальника УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 01.11.2022 №72-р, передает, а \_\_\_\_\_, принимает земельный участок по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Славянская, земельный участок 40/1, площадью 901 кв.м, кадастровый номер 52:35:0030204:2947, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу.

Претензий сторонами не заявлено.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Начальник УМИ и ЗР администрации  
Сосновского муниципального округа

Меньшова Лариса Михайловна

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

\_\_\_\_\_ ,  
подтверждающего его полномочия, контактный телефон; для физических лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и принимая решение об участии в аукционе

\_\_\_\_\_  
(описание земельного участка, местоположение)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора аренды:

- заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

- оплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

С проектом договора аренды ознакомлен, с условиями проекта договора аренды согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов аукциона; заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Претендент подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями аукциона, ознакомлен с характеристиками земельного участка, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) о том, что в отношении

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

- не проводится процедура ликвидации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была предоставлена возможность ознакомления с состоянием земельного участка, установленном в извещении о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю);
- являюсь лицом, удовлетворяющим требованиям претендента, а именно: юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, и не являюсь организацией, на которую возложена оценка

имущества, инициатором и организатором торгов, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей данных лиц.

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), нижеподписавшийся \_\_\_\_\_ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области и управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с проведением торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен (-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области и управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области земельного участка и соблюдения норм земельного законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях.

Опубликованное извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случаях, указанных в извещении о проведении аукциона, прошу вернуть задаток в сумме

\_\_\_\_\_ (указать сумму числом и пропись)

по следующим банковским реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_