

Извещение о проведении 19 сентября 2022 года в 10.00 (МСК) аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области

Юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

Почтовый адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

Е-mail: sosnovskoe.adm@sosnovskoe.info

Телефон: 8(83174) 2-62-08

Факс: 8(83174) 2-62-08

Контактное лицо: Ширыбанов Александр Сергеевич.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://178fz.roseltorg.ru>.

Решение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков принято постановлением Администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области от 16.08.2022 №77.

1. Лоты с указанием кратких характеристик:

№ лота	Характеристика земельного участка	Площадь кв.м.	Начальная цена продажи земельного участка (руб.)	Сумма задатка (50% начальной цены продажи) (руб.)	Шаг аукциона (3 % начальной цены продажи) (руб.)
1	Адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, земельный участок 1/2 кадастровый номер 52:35:0030103:1215, вид разрешенного использования – автомобилестроительная промышленность категория земель – земли населенных пунктов	4136 кв.м.	992 640,00	496 320,00	29 779,20
2	Адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, уч. 1/3 кадастровый номер 52:35:0030103:1216 вид разрешенного использования – автомобилестроительная промышленность категория земель – земли населенных пунктов	1823 кв.м.	437 520,00	218 760,00	13 125,60

3	Адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, земельный участок 1/4, кадастровый номер 52:35:0030103:1217 вид разрешенного использования – автомобилестроительная промышленность категория земель – земли населенных пунктов	2247 кв.м.	539 280,00	269 640,00	16 178,40
---	---	---------------	------------	------------	-----------

Начальные цены продажи земельных участков определены на основании отчетов об оценке, выполненных ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» от 12.08.2022 №1938/05, №1938/07, №1938/08.

Предметом аукциона является продажа земельных участков в собственность.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки не зарегистрированы.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 04.05.2022 №155 (с изм. от 12.05.2022 №172).

Возможность подключения к инженерным коммуникациям – имеется.

2. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

2.1. Дата и время начала подачи заявок – **18.08.2022 года с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок <http://178fz.roseltorg.ru>.

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **14.09.2022 года в 17 час. 00 мин.**

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **15.09.2022 года в 09 час. 00 мин.**

2.4. Дата и время подведения итогов аукциона **19.09.2022 года в 10 час. 00 мин.**

2.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>).

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

4. Внесение и возврат задатков:

4.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **14.09.2022 года 17 час. 00 мин.**

4.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

5.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.7. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.8. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.10. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.11. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

6.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и

размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>), официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (www.sosnovskoe.info).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора купли-продажи представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>), официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (www.sosnovskoe.info).

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже земельного участка

Претендент

(для юридических лиц: полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, контактный телефон; для физических лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка и принимая решение об участии в аукционе

(описание земельного участка, местоположение)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора купли-продажи:

- заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

- оплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене аукциона, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов аукциона; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Условия проведения торгов на Электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>) – Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями аукциона, ознакомлен с характеристиками земельного участка, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящим заявляем подтверждаем(-ю) о том, что в отношении

(наименование заявителя)

- не проводится процедура ликвидации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была предоставлена возможность ознакомления с состоянием земельного участка, установленном в извещении о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю);

- являюсь лицом, удовлетворяющим требованиям претендента, а именно: юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, и не являюсь организацией, на которую возложена оценка имущества, инициатором и организатором торгов, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей данных лиц.

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Администрацией муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с проведением торгов по продаже земельного участка.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен (-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Администрацией муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области земельного участка и соблюдения норм земельного законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Опубликованное извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случаях, указанных в извещении о проведении аукциона, прошу вернуть задаток в сумме

_____ (указать сумму числом и пропись)

по следующим банковским реквизитам:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П

«___» _____ 2022 года

ДОГОВОР (проект)
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

р.п. Сосновское

«___» _____ 2022 г.

Администрация муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (юридический адрес – Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина д.27), именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области **Ширыбанова Александра Сергеевича**, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области от _____ № _____ «О назначении исполняющим обязанности главы администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области», а также Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, земельный участок

(описание земельного участка)

1.2. Продавец гарантирует, что земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость земельного участка по итогам аукциона составляет _____ руб. (_____ рублей).

2.2. Покупателем внесен задаток в размере _____ руб. (_____ рублей), который засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость земельного участка в размере _____ руб. (_____ рублей) в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.4. Денежные средства по оплате за земельный участок перечисляются на расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятском ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593, КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611406013130000430 к/сч № 40102810745370000024.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.4 настоящего договора.

2.6. В случае невнесения в установленные сроки платежа, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Покупателю письменное уведомление. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, возврату не подлежит.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения (обременения) прав на земельный участок – не зарегистрированы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Принять произведенную Покупателем оплату земельного участка.

4.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после полной оплаты цены земельного участка.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Покупатель обязуется принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи

4.2.3. Приобретая земельный участок в собственность использовать его в порядке, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора, и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в собственность третьих лиц, принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от стоимости Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право собственности на вышеуказанный земельный участок переходит к Покупателю со дня его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок и иные расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.3. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального
образования р.п.Сосновское
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

И.о.главы администрации
муниципального образования
р.п.Сосновское Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

Ширыбанов Александр Сергеевич

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение 1 к договору купли-
продажи земельного участка

от «__» _____ 2022г. №__

А К Т
приема – передачи земельного участка

р.п. Сосновское

«__» _____ 2022г.

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от «__» _____ 2022г., Администрация муниципального образования **р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области** (юридический адрес – Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина д.27), именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области **Ширыбанова Александра Сергеевича**, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области от _____ № _____ «О назначении исполняющим обязанности главы администрации муниципального образования р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области», а также Устава, передает, а _____, принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____, категория земель – _____.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Претензий сторонами не заявлено.

И.о.главы администрации
муниципального образования
р.п.Сосновское Сосновского
муниципального района
Нижегородской области

Ширыбанов Александр Сергеевич

М.П.
