

## Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене

**Продавец** - Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области

Юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

Почтовый адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

Е-mail: sosnov-umi@mail.ru

Телефон: 8(83174) 2-86-26, 2-69-09

Факс: 8(83174) 2-69-09

Контактное лицо: Чибрикова Юлия Сергеевна.

**Оператор (организатор) электронной площадки** - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г.Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://178fz.roseltorg.ru>.

**Основания для проведения конкурса** - Продажа посредством проведения конкурса с открытой формой подачи предложений о цене проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Решение об условиях приватизации:** решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 23.12.2021 №119-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2022 год», решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.06.2022 №40-р «О внесении изменений в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 23.12.2021 №119-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2022 год», постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.09.2022 №339 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене конкурса по продаже объекта электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района Нижегородской области».

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения конкурса с открытой формой подачи предложений о цене.

### **1.Описание приватизируемого имущества:**

Наименование и характеристика муниципального имущества	Начальная цена продажи, равная рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (руб.), с НДС	Задаток – 20% начальной цены продажи (руб.)
Линия электропередачи, протяженностью 443 м, кадастровый номер 52:35:0020208:304, 1985 года завершения строительства, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, д.Рыльково, приблизительно в 760 метрах по направлению на север от д.Рыльково, ул.Фабричная, д.35В	105 000,00	21 000,00

Сооружение состоит из одного наземного и 2 надземных контуров. Наземный контур представляет собой ТП 25кВА.		
---	--	--

## **2. Сроки подачи заявок и проведения конкурса в электронной форме:**

2.1. Дата и время начала подачи заявок – с **08 час. 00 мин. 5 сентября 2022 года**. Подача заявок осуществляется круглосуточно. **Место подачи (приема) заявок: <http://178fz.roseltorg.ru>.**

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – в **17 час. 00 мин. 3 октября 2022 года**.

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе (дата определения участников) **7 октября 2022 года в 09 час. 00 мин.**

2.4. Дата и время проведения конкурса **11 октября 2022 года в 09 час. 00 мин.**

2.5. Место проведения конкурса в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>).

## **3. Условия конкурса**

Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса (бессрочно):

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Сосновского муниципального района Нижегородской области бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств приватизируемого имущества утвержден решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2017 №142-р.

## **4. Условия участия в электронном конкурсе**

Лицо, отвечающее признакам Покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный конкурс (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящей информационной сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного конкурса претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации.

### **5. Порядок внесения задатка и его возврата**

Денежные средства в качестве задатка для участия в конкурсе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

### **6. Порядок и срок отзыва заявок**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене муниципального имущества.

### **7. Перечень требуемых для участия в электронном конкурсе документов и требований к их оформлению**

Для участия в электронном конкурсе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в конкурсе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Закона о приватизации:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление

действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

## **8. Порядок подачи предложения о цене имущества и проведения конкурса**

Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

## **9. Условия допуска к участию в конкурсе**

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые Покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Информационным сообщением, и обеспечившие поступление задатка на счет, в размере, в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении.

## **10. Порядок определения Участников конкурса**

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Конкурсной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а

также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании претендентов участниками конкурса путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по продаже имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

## **11. Порядок проведения конкурса и определения Победителя конкурса.**

### **Признание конкурса несостоявшимся**

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену имущества при условии выполнения таким Покупателем условий конкурса. Принятые предложения о цене имущества фиксируются Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя конкурса, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Процедура конкурса считается завершённой с момента подписания Конкурсной комиссией протокола об итогах конкурса.

Подведение итогов конкурса состоится по окончании конкурса по месту проведения конкурса.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
  - принято решение о признании только одного Претендента участником;
  - ни один из участников не сделал предложение о цене имущества.
- Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

## **12. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем электронного конкурса, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного конкурса. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:

расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000410.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При просрочке оплаты за муниципальное имущество, на Покупателя налагаются проценты в соответствии с действующим законодательством. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. Продавец в течении трех рабочих дней с момента допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по договору прекращаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицам не допускается.

Участники конкурса - нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

## **13. Порядок регистрации на электронной площадке**

Подробная информация об электронной продаже указана в Положении об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённом Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее- Положение). Информация о порядке регистрации указана в пункте 5 Положения.

## **14. Срок отказа Продавца от проведения конкурса**

Продавец вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения конкурса.

## **15. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:**

Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области ([www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info)), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. или по тел. (83174)2-69-09.

Начальник УМИ

Л.М.Меньшова

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**по продаже имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального**  
**района Нижегородской области**

Претендент \_\_\_\_\_

(для юридических лиц: полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

\_\_\_\_\_),  
подтверждающего его полномочия, контактный телефон; для физических лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и принимая решение об участии в торгах по продаже имущества в электронной форме, находящегося в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области:

- Линия электропередачи, протяженностью 443 м, кадастровый номер 52:35:0020208:304, 1985 года завершения строительства, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, д.Рыльково, приблизительно в 760 метрах по направлению на север от д.Рыльково, ул.Фабричная, д.35В. Сооружение состоит из одного наземного и 2 надземных контуров. Наземный контур представляет собой ТП 25кВА.

**обязуется:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также порядок проведения продажи имущества в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые информационным сообщением о проведении продажи имущества и договором купли-продажи. При уклонении от заключения договора купли-продажи имущества победитель либо единственный участник конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход районного бюджета.

С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов торгов; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Условия проведения торгов на Электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>) – Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями торгов, ознакомлен с характеристиками имущества, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящим заявляем подтверждаем(-ю) о том, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

- не проводится процедура ликвидации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;



- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;
- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была предоставлена возможность ознакомления с состоянием имущества, установленном в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю);
- являюсь лицом, удовлетворяющим требованиям претендента, а именно: юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, и не являюсь организацией, на которую возложена оценка имущества, инициатором и организатором торгов, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей данных лиц.

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), нижеподписавшийся \_\_\_\_\_ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области и Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с приобретением указанного мной имущества.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен (-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области и Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

В случаях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, прошу вернуть задаток в сумме

\_\_\_\_\_ (указать сумму числом и пропись)

по следующим банковским реквизитам:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи муниципального имущества**

р.п.Сосновское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 12.07.2022 №278 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене конкурса по продаже объекта электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района Нижегородской области», протокола об итогах конкурса от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в свою собственность следующее имущество:

- Линия электропередачи, протяженностью 443 м, кадастровый номер 52:35:0020208:304, 1985 года завершения строительства, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, д.Рыльково, приблизительно в 760 метрах по направлению на север от д.Рыльково, ул.Фабричная, д.35В. Сооружение состоит из одного наземного и 2 надземных контуров. Наземный контур представляет собой ТП 25кВА.

1.2. Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять Покупатель (бессрочно):

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Сосновского муниципального района Нижегородской области бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств приватизируемого имущества утвержден решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2017 №142-р.

1.3. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности.

## **2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена имущества по итогам конкурса составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.2. Покупатель оплачивает цену имущества в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.3. Денежные средства по оплате за имущество перечисляются на расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000410.

2.4. В соответствии с абзацем 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается Покупателем на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС.

2.5. Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за объект продажи по настоящему Договору.

2.6. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выступать правопреемником Продавца в отношении касающихся объекта обременений, обязательств эксплуатационного и градостроительного характера.

3.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.3. Проводить аварийно-восстановительные работы.

3.2.4. Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

3.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 3.2.1, 3.2.2., 3.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений имущества.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного в п.2.2. настоящего Договора, на Покупателя налагается пени в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

4.4. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня подписания уполномоченными представителями обеих сторон и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.2. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, по которому определено его начало.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Покупатель осмотрел имущество, приобретаемое по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

6.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. Переход права собственности на имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Стороны обязуются провести работы по переходу и регистрации права собственности.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Нижегородской области.

6.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр - у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя.

#### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ:

---

ПОКУПАТЕЛЬ:

---

**АКТ**  
**приема-передачи**

р.п.Сосновское

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

**Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области** (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 12.07.2022 №278 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене конкурса по продаже объекта электросетевого хозяйства Сосновского муниципального района Нижегородской области», протокола об итогах конкурса от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_, договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что:

1. Линия электропередачи, протяженностью 443 м, кадастровый номер 52:35:0020208:304, 1985 года завершения строительства, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, д.Рыльково, приблизительно в 760 метрах по направлению на север от д.Рыльково, ул.Фабричная, д.35В. Сооружение состоит из одного наземного и 2 надземных контуров. Наземный контур представляет собой ТП 25кВА,

передана Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_.

2. Расчет между сторонами произведен полностью.

3. Претензий сторонами не заявлено.

**Продавец:**

**Покупатель:**

Начальник УМИ Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /Л.М. Меньшова/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.