



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 23 марта 2023 года

№ 58-р

Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области», Уставом Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области, Совет депутатов Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области.

2. Решение Земского собрания Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области от 24.12.2020 №40-р «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» отменить.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Sosnovskiy vestnik», разместить его на официальном сайте администрации Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов
Sosnovskogo муниципального
округа

А.К.Галкин

Глава местного самоуправления
Sosnovskogo муниципального
округа

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 23.03.2023 № 58-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении земельных участков отдельным категориям
граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного
строительства на территории Сосновского муниципального округа
Нижегородской области

1. Предмет регулирования и сфера действия

Настоящее Положение регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

2. Правовая основа отношений по предоставлению земельных участков гражданам в собственность бесплатно

Правовую основу отношений по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области составляют Земельный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы, Закон Нижегородской области от 29.07.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность на территории Нижегородской области», другие законы Нижегородской области, иные нормативные правовые акты Нижегородской области, муниципальные правовые акты.

3. Категории граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно

1. Право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Положением имеют:

1) постоянно проживающие на территории Нижегородской области непрерывно не менее 5 лет до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно следующие категории граждан Российской Федерации:

а) специалисты, получившие среднее профессиональное образование и высшее образование, работающие по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет, в муниципальных организациях и государственных организациях Нижегородской области, осуществляющих образовательную деятельность, деятельность в сфере здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

б) граждане, работающие в организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, или в крестьянских (фермерских)

хозяйствах, расположенных на территории Нижегородской области, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет, а также граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств;

в) молодые семьи, в которых возраст супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных);

г) ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий, инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;

д) семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

е) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) постоянно проживающие на территории Нижегородской области следующие категории граждан Российской Федерации:

а) реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети реабилитированных лиц, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае возвращения на прежнее место жительства в Нижегородскую область;

б) граждане, лишившиеся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

в) граждане, проживающие в зоне активного оползня, карстовых провалов, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, чье жилье признано в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодным для проживания, при условии, что жилое помещение, расположенное на таких земельных участках, является единственным местом жительства гражданина и членов его семьи;

г) граждане, являющиеся участниками государственных программ Нижегородской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, при условии выполнения ими требований, установленных государственными программами Нижегородской области;

д) специалисты в возрасте до 50 лет, заключившие с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области договор, предусмотренный федеральным законодательством и устанавливающий обязанность специалиста работать в государственном или муниципальном учреждении, расположенном в сельском населенном пункте либо рабочем поселке, либо поселке городского типа;

е) военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с

организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

3) чемпионы и призеры Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр - участники от Нижегородской области, а также постоянно проживающие на территории Нижегородской области и чемпионы, и призеры Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр.

Для целей настоящего Положения под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства у граждан (членов семьи граждан), имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.

2. Гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 1 и подпунктах "а" и "е" пункта 2 части 1 настоящего раздела, земельные участки предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) граждане не имеют в собственности либо на ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

2) граждане стоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

3. Гражданам, указанным в подпунктах "б" - "д" пункта 2 и пункте 3 части 1 настоящего раздела, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно на основании заявления без проведения жеребьевки.

4. В целях настоящего Положения к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

4. Порядок учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в части 1 раздела 4 настоящего Положения, состоящим на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области (далее – учет).

2. Ведение учета осуществляется путем формирования и утверждения отдельных списков граждан в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области в лице управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее - уполномоченный орган) .

3. Основанием для постановки на учет является заявление гражданина о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление), поданное на бумажном носителе или в форме электронного документа в уполномоченный орган. Форма заявления утверждается уполномоченным органом. К заявлению прилагаются документы,

перечень которых утверждается уполномоченным органом.

4. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки на учет, запрашиваются самостоятельно уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

5. Уполномоченный орган в течение месяца со дня регистрации заявления принимает решение о постановке на учет гражданина либо об отказе в постановке на учет.

Уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ, уполномоченный орган направляет гражданину в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) представление недостоверных сведений;
2) подача заявления лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;

3) реализация права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

4) несоответствие требованиям, установленным разделом 4 настоящего Положения;

5) представление неполного комплекта документов либо ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки гражданина на учет в соответствии с настоящей статьей, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете;

6) заключение иного договора, направленного на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Отказ в постановке граждан на учет в соответствии с настоящим Положением может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Право состоять на учете сохраняется за гражданином до предоставления земельного участка в собственность бесплатно или до выявления оснований для снятия с учета.

8. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, гражданин в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязан уведомить уполномоченный орган с приложением соответствующих документов.

9. Граждане снимаются с учета на основании решения уполномоченного

органа в следующих случаях:

- 1) наличия заявления гражданина о снятии с учета;
- 2) утраты оснований для постановки на учет;
- 3) выезда гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 4) предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области;
- 5) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет;
 - 5.1) повторного отказа гражданина от участия в жеребьевке;
 - б) повторного отказа гражданина от выбранного им земельного участка;
 - 7) заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно.

10. Решение о снятии с учета выдается или направляется гражданину не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан в соответствии с настоящим Положением либо с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, осуществляется однократно.

Если гражданин или члены его семьи имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Положением либо иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, этот гражданин или члены его семьи вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.

2. Гражданам, указанным в подпунктах "в" и "д" пункта 1 части 1 раздела 3 настоящего Положения, земельные участки предоставляются в собственность одного из супругов, общую долевую собственность либо совместную собственность супругов по их выбору в соответствии с федеральным законодательством.

3. Гражданин (члены семьи гражданина) считается реализовавшим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно после регистрации права собственности на земельный участок.

4. Гражданам, состоящим на учете, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в порядке очередности, в хронологической последовательности исходя из даты постановки на учет.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в подпункте "б" и "в" пункта 2 и пункте 3 части 1 раздела 3 настоящего Положения, осуществляется во внеочередном порядке без проведения жеребьевки.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 2 части 1 раздела 3 настоящего Положения, осуществляется в рамках реализации государственных программ Нижегородской области.

При наличии у граждан, указанных в подпункте «г» пункта 2 части 1 раздела 3 настоящего Положения, построенного, предоставленного в рамках государственной программы Нижегородской области индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, граждане вправе обратиться в уполномоченный орган, по месту нахождения земельного участка с заявлением о передаче данного земельного участка в собственность бесплатно.

4.1. При наличии в собственности гражданина, семьи гражданина индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган, по месту нахождения земельного участка с заявлением о передаче ему данного земельного участка в собственность бесплатно, в том числе в случаях, если собственниками долей в праве собственности на жилой дом являются граждане, которые не входят в состав семьи гражданина, при наличии письменного согласия указанных граждан, представляемого в уполномоченный орган.

В случае, если такой жилой дом расположен в сельском населенном пункте, земельный участок под существующим жилым домом может быть сформирован с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» по согласованию с заявителем.

Принятие решения о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется независимо от даты постановки на учет гражданина (семьи гражданина) в месячный срок со дня поступления соответствующего заявления (а при отсутствии выписки из Единого государственного реестра недвижимости - в двухнедельный срок со дня представления выписки из Единого государственного реестра недвижимости заявителем) в уполномоченный орган, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законодательством такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

4.2. В случае заключения гражданином в установленном законом порядке договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства до момента вступления в силу Закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области» и иного закона, направленного на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, по заявлению арендатора такой земельный участок предоставляется бесплатно в собственность гражданину (членам семьи гражданина) при соблюдении требований, установленных статьей 4 Закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области».

5. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 марта текущего года формирует и утверждает перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального

жилищного строительства (далее – Перечень).

6. Предоставление гражданам земельных участков осуществляется из числа земельных участков, включенных в Перечни, путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

При наличии в Перечне только одного сформированного земельного участка жеребьевка не проводится, и земельный участок предлагается гражданам в порядке очередности.

Для проведения жеребьевки формируется жеребьевочная комиссия, состав, полномочия и порядок работы которой утверждаются администрацией Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

7. Уполномоченный орган до проведения жеребьевки в порядке межведомственного взаимодействия запрашивают информацию у органа местного самоуправления поселения Сосновского района, осуществляющих принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, о том, что гражданин, приглашенный на жеребьевку состоит на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставляемых по договорам социального найма, по состоянию на день поступления межведомственного запроса.

8. Перечни подлежат размещению на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Уполномоченный орган осуществляет единый учет граждан, которым предоставлены земельные участки в собственность бесплатно на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с настоящим Положением.

6. Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

1. При наличии сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков уполномоченный орган уведомляет об этом граждан в соответствии с установленной очередностью с предложением об участии в жеребьевке с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки. В уведомлении также указывается местоположение земельных участков.

Предложение направляется гражданам, состоящим на учете, заказным письмом с уведомлением либо вручается под роспись.

2. В случае если надлежаще уведомленный гражданин отказался от участия в жеребьевке или не явился на жеребьевку в указанные в уведомлении дату, время и место, жеребьевочная комиссия осуществляет свою работу в отсутствие указанного гражданина.

В случае неявки гражданина либо его представителя для участия в жеребьевке без уважительных причин, а также в случае, если гражданин либо его представитель явился на жеребьевку, но не принял в ней участие, гражданин считается отказавшимся от участия в жеребьевке.

3. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие на получение конкретного земельного участка или отказ гражданина

от земельного участка оформляется в письменной форме за подписью гражданина.

4. В случае отказа гражданина от выбранного им путем жеребьевки земельного участка он вправе участвовать в следующей жеребьевке.

В случае повторного отказа гражданина либо его представителя при проведении последующей жеребьевки от выбранного земельного участка гражданин снимается с учета.

5. Земельные участки, не распределенные при проведении жеребьевки, включаются в перечень земельных участков, формируемый для проведения следующей жеребьевки.

6. В случае согласия на получение земельного участка гражданин представляет вместе с письменным согласием расписку, которой подтверждается неизменность представленных им ранее сведений.

В случае получения уполномоченным органом сведений об изменении оснований для постановки гражданина на учет, соответствующие органы приостанавливают процедуру предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки, до представления гражданином документов, подтверждающих неизменность ранее представленных сведений. Срок представления документов не может превышать 45 дней со дня получения гражданином письменного уведомления уполномоченного органа.

В случае непредставления документов в указанный срок отобранный по результатам жеребьевки земельный участок предлагается к перераспределению при проведении следующей жеребьевки.

7. Уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок со дня получения письменного согласия гражданина на получение земельного участка принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства. О принятом решении гражданин информируется в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган направляет документы для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

8. На основании заявления граждан, указанных в подпунктах "б" - "д" пункта 2 и пункте 3 части 1 раздела 3 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства без проведения жеребьевки, за исключением случая, указанного в части 9 настоящего раздела.

9. В случае если поступили заявления от двух и более граждан, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 2 и пункте 3 части 1 раздела 3 настоящего Положения, предоставление земельных участков указанным гражданам в собственность бесплатно осуществляется уполномоченным органом по результатам жеребьевки.

10. В случае если условиями соответствующей государственной программы Нижегородской области предусмотрено оформление построенного жилого помещения в общую собственность всех или нескольких членов семьи гражданина - участника государственной программы, земельный участок также предоставляется в общую собственность всех или нескольких членов семьи

гражданина - участника государственной программы.

11. В решении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

12. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается в следующих случаях:

1) утраты гражданином оснований для предоставления в соответствии с настоящим Положением земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) повторного обращения гражданина после предоставления ему в соответствии с настоящим Положением или иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

О принятом решении уполномоченный орган письменно информирует заявителя в течение 10 дней со дня его принятия.

7. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Установить предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области – 0,15 гектара.