



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

От 28 февраля 2023 года

№ 38-р

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», Уставом Сосновского муниципального округа Нижегородской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Отменить:

- решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 21.02.2019 №14-р «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 26.09.2019 № 67-р «О внесении изменений в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 21.02.2019 №14-р «Об утверждении Положения о

порядке предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.07.2020 № 74-р «О внесении изменений в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 21.02.2019 №14-р «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 26.09.2019 №67-р)»;

- решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 17.02.2022 № 16-р «О внесении изменений в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 21.02.2019 №14-р «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 26.09.2019 №67-р, 30.07.2020 №74-р)».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосновский вестник», разместить его на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сосновский вестник».

Заместитель председателя Совета  
депутатов Сосновского  
муниципального округа  
Г.К.Карлинов

Глава местного самоуправления  
Сосновского муниципального  
округа  
А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
Сосновского муниципального  
округа Нижегородской области  
от 28.02.2023 № 38-р

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления земельных участков многодетным семьям в  
собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности  
Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также  
земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-3 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

1.2. Настоящее Положение имеет целью обеспечение реализации принципов эффективности, публичности, открытости, справедливости и прозрачности процедуры предоставления земельных участков.

### **2. Предмет регулирования**

2.1. Настоящее Положение определяет порядок бесплатного предоставления многодетным семьям в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для целей:

- индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства;
- ведения садоводства или огородничества.

### **3. Участники правоотношений**

3.1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, все члены которых являются гражданами Российской Федерации, при условии постоянного проживания обоих родителей либо единственного родителя многодетной семьи непрерывно на территории Нижегородской области не менее 5 лет до момента подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

Для целей настоящего Закона под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства на территории

Нижегородской области.

3.2. В случае бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства члены многодетной семьи должны состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 3 Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», пунктом 4.5 настоящего Положения.

3.3. Многодетной семьей признается семья, имеющая на содержании и воспитании трех и более детей.

В составе многодетной семьи учитываются:

1) дети, в том числе усыновленные, пасынки, падчерицы, не достигшие возраста 18 лет;

2) дети, обучающиеся по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, до достижения ими возраста 23 лет;

3) дети, проходящие военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации, до достижения ими возраста 23 лет;

4) дети-инвалиды без ограничения возраста.

3.4. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

2) в отношении которых отменено усыновление;

3) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

4) объявленные полностью дееспособными (эмансипированными) или вступившие в брак;

5) находящиеся под опекой (попечительством), в том числе находящиеся в приемных семьях;

б) поставленные на учет в составе другой многодетной семьи.

#### **4. Порядок бесплатного предоставления земельных участков**

4.1. Земельный участок предоставляется однократно бесплатно в общую долевую собственность членам многодетной семьи в равных долях в порядке, установленном Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

Если многодетная семья либо члены многодетной семьи имеют право на бесплатное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом и иными законами, направленными на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно,

многодетная семья вправе получить в собственность бесплатно земельный участок по одному из указанных оснований.

Многодетным семьям с их согласия взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно могут быть предоставлены меры социальной поддержки на улучшение жилищных условий с использованием сертификата на улучшение жилищных условий в размере, порядке и на условиях, установленных законодательством Нижегородской области.

4.2. Земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков (далее также - учет), либо для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд по выбору многодетной семьи.

Очередность бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки многодетных семей на учет.

4.3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд предоставляется в собственность членам многодетной семьи на основании письменного согласия многодетной семьи на получение земельного участка.

4.4. Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - на основании решения Уполномоченного органа - администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в лице отраслевого функционального органа управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Уполномоченный орган).

4.5. При наличии в собственности родителей, единственного родителя многодетной семьи индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, многодетная семья вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о передаче ей данного земельного участка в собственность бесплатно, в том числе в случаях, если собственниками долей в праве собственности на жилой дом являются граждане, которые не входят в состав многодетной семьи, при наличии письменного согласия указанных граждан, представляемого в Уполномоченный орган.

Принятие решения о предоставлении таких земельных участков в собственность многодетных семей бесплатно осуществляется независимо от даты постановки на учет многодетной семьи в месячный срок со дня

поступления соответствующего заявления (а при отсутствии выписки из Единого государственного реестра недвижимости - в двухнедельный срок со дня представления выписки из Единого государственного реестра недвижимости заявителем) в Уполномоченный орган, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законодательством такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

4.6. В случае заключения одним из членов многодетной семьи в установленном законом порядке договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства до момента вступления в силу Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» и иного закона, направленного на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, по заявлению арендатора такой земельный участок предоставляется бесплатно в собственность всем членам многодетной семьи при соблюдении требований законодательства.

4.7. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 марта текущего года формируют и утверждают перечни земельных участков соответственно из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для бесплатного предоставления многодетным семьям в собственность для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - Перечень).

4.8. Включение земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в Перечень осуществляется при условии их обеспечения инженерной инфраструктурой применительно к условиям соответствующего населенного пункта, либо при условии, что на обеспечение инженерной инфраструктурой этих земельных участков предусмотрено финансирование на текущий финансовый год.

4.9. Предоставление многодетным семьям земельных участков осуществляется из числа земельных участков, включенных в Перечни, путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков. При наличии в Перечне только одного сформированного земельного участка жеребьевка не проводится, и земельный участок предлагается многодетной семье в порядке очередности. В случае отказа многодетной семьи от предлагаемого участка он предлагается следующей в очереди многодетной семье.

Для проведения жеребьевки формируется жеребьевочная комиссия, состав, полномочия и порядок работы которой распоряжением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

4.10. Перечни подлежат размещению на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.11. Уполномоченный орган осуществляет единый учет многодетных семей, получивших земельные участки на территории Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

4.12. Многодетная семья считается реализовавшей право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность после регистрации права собственности на земельный участок.

## **5. Порядок учета многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков**

5.1. Ведение учета многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, осуществляется путем формирования и утверждения отдельных списков таких многодетных семей Уполномоченным органом.

5.2. Основанием для постановки на учет является заявление одного из родителей многодетной семьи о бесплатном предоставлении земельного участка, поданное на бумажном носителе или в форме электронного документа в Уполномоченный орган. В заявлении указываются сведения о регистрации по месту жительства с указанием дат и оснований вселения членов семьи, указанных в заявлении. Форма заявления утверждается Уполномоченным органом.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность и принадлежность к гражданству Российской Федерации, на каждого члена семьи и их копии;

2) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о браке (при наличии), свидетельства о рождении (усыновлении) детей, свидетельство о расторжении брака (при наличии)), и их копии;

3) справка об обучении ребенка в организации, осуществляющей образовательную деятельность, в отношении детей, обучающихся в данных организациях;

4) справка из военного комиссариата о призыве на военную службу либо о прохождении альтернативной гражданской службы в отношении детей, проходящих военную службу по призыву либо альтернативную гражданскую службу;

5) справка медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в отношении детей-инвалидов;

6) подтверждение из органов опеки и попечительства об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей либо единственного родителя многодетной семьи либо об отсутствии сведений о передаче детей под опеку (попечительство), в том числе в приемные семьи (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия такого документа).

7) справка органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области о том, что члены многодетной семьи

состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в случае бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства).

8) Согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных.

9) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования на каждого члена семьи.

5.3. Уполномоченный орган запрашивает в органах, осуществляющих регистрационный учет, подтверждение указанных в заявлении сведений о регистрации по месту жительства, оснований и дат вселения указанных в заявлении лиц.

5.4. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки на учет, запрашиваются самостоятельно Уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

5.5. Уполномоченный орган в течение месяца со дня регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка принимает решение о постановке на учет многодетной семьи в целях бесплатного предоставления земельного участка либо об отказе в постановке на учет.

О результатах рассмотрения заявителю направляется в течение пяти рабочих дней уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ.

5.6. Основаниями для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях бесплатного предоставления земельного участка являются:

1) несоответствие многодетной семьи условиям, установленным статьей 2 Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»;

2) представление недостоверных сведений;

3) реализация одним из членов многодетной семьи права на бесплатное предоставление земельного участка или получение иных мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий, предусмотренных законами Нижегородской области, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки многодетной семьи на учет в соответствии с



пунктом 5.2 настоящего положения, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право многодетной семьи состоять на учете.

В случае непредставления (в том числе представления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих представлению.

Отказ в постановке многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, многодетная семья в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязана уведомить об этом Уполномоченный орган с приложением соответствующих документов.

5.7. Многодетная семья снимается с учета в целях бесплатного предоставления земельного участка на основании решения Уполномоченного органа в следующих случаях:

- 1) при наличии заявления многодетной семьи о снятии с учета;
- 2) утраты оснований для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частью 7 статьи 4 Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»;
- 3) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет;
- 4) реализация одним из членов многодетной семьи права на бесплатное предоставление земельного участка или получение иных мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий, предусмотренных законами Нижегородской области, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;
- 5) выезда одного из родителей многодетной семьи либо всей многодетной семьи на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 6) государственной регистрации права собственности многодетной семьи на земельный участок, предоставленный в собственность бесплатно.
- 7) неявки два раза родителей, единственного родителя без уважительных причин или представителя многодетной семьи, полномочия которого надлежащим образом оформлены (далее - представитель многодетной семьи), для участия в жеребьевке, либо отказа два раза родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи от участия в жеребьевке, либо однократного отказа родителей, единственного родителя или представителя

многодетной семьи при проведении жеребьевки от выбранного путем жеребьевки земельного участка.

Решение о снятии с учета выдается или направляется многодетной семье не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.8. Многодетная семья, состоящая на учете, сохраняет право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» независимо от возраста детей и вступления детей в брак на момент фактического предоставления земельного участка.

## **6. Принятие решения о бесплатном предоставлении земельного участка**

6.1. При наличии сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков Уполномоченный орган уведомляет об этом многодетную семью в соответствии с установленной очередностью с предложением об участии в жеребьевке с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки. В уведомлении также указывается местоположение земельных участков.

Предложение направляется многодетной семье, состоящей на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, первой, заказным письмом с уведомлением либо вручается под роспись.

6.2. Интересы многодетной семьи при распределении и предоставлении земельных участков представляет один из родителей, либо единственный родитель, либо представитель многодетной семьи, полномочия которого надлежащим образом оформлены (далее – представитель многодетной семьи).

6.3. В случае, если надлежаще уведомленные родители, либо единственный родитель, либо представитель многодетной семьи отказались от участия в жеребьевке или не явились на жеребьевку в указанные в уведомлении дату, время, место, жеребьевочная комиссия осуществляет свою работу в отсутствие указанных граждан.

6.4. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие на получение конкретного земельного участка или отказ от земельного участка оформляется в письменной форме за подписью родителей, либо единственного родителя, либо представителя многодетной семьи.

6.5. В случае неявки родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи на жеребьевку либо отказа от участия в жеребьевке многодетная семья приглашается для участия в следующей жеребьевке в порядке, предусмотренном законодательством.

В случае, если родители, единственный родитель или представитель многодетной семьи явились на жеребьевку, но не приняли в ней участие, многодетная семья считается отказавшейся от участия в жеребьевке.

6.6. Земельные участки, не распределенные при проведении жеребьевки, предлагаются к распределению при проведении следующей жеребьевки.

В случае поступления заявления при наличии свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства в соответствующем сельском населенном пункте и при отсутствии иных заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков в данном сельском населенном пункте земельный участок формируется в 90-дневный срок с момента поступления заявления.

При наличии только одного заявления, указанного в части 8 статьи 3 Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», земельный участок предоставляется многодетной семье на основании решения Уполномоченного органа, в собственность в соответствии с настоящим Законом.

В случае наличия нескольких заявлений, указанных в части 8 статьи 3 Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», земельные участки в одном сельском населенном пункте предоставляются многодетным семьям на основании решения Уполномоченного органа, путем проведения жеребьевки в порядке очередности постановки многодетных семей на учет.

6.7. В случае согласия на получение земельного участка многодетная семья представляет вместе с письменным согласием расписку, которой подтверждается неизменность представленных ими ранее сведений.

В случае изменения сведений, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет, Уполномоченный орган приостанавливает процедуру предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки, до представления многодетной семьей документов, определенных в пункте 5.2 настоящего Положения. Срок представления указанных документов не может превышать 45 календарных дней со дня получения многодетной семьей письменного уведомления от Уполномоченного органа.

В случае непредставления документов в указанный срок отобранный по результатам жеребьевки земельный участок предлагается к перераспределению при проведении следующей жеребьевки.

6.8. Уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок со дня получения письменного согласия многодетной семьи на получение земельного участка принимает решение о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд. О принятом решении многодетная семья информируется в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

В решении о предоставлении земельного участка указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

6.9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность орган, указанный в части 3 статьи 3 настоящего Закона, направляет документы для государственной регистрации права собственности многодетной семьи на земельный участок

6.12. Члены многодетной семьи сохраняют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно независимо от произошедших изменений в составе многодетной семьи на момент подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

В случае изменения состава многодетной семьи после постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность земельный участок предоставляется в собственность бесплатно всем членам многодетной семьи.

6.13. При предоставлении земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» наряду с документами, предусмотренными пунктом 5.2 настоящего Положения, представляются выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на передаваемый земельный участок и на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке, либо правоустанавливающие документы на данный земельный участок и на жилой дом в случае, если право собственности на данные объекты недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

При предоставлении земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» наряду с документами, предусмотренными пунктом 5.2 настоящего Положения, представляются договор аренды земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на передаваемый земельный участок.

## **7. Предельные размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых многодетным семьям**

7.1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, имеющим трех - пятерых детей, составляют:

- 1) максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
- 2) минимальный размер земельного участка - 0,06 га.

7.2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также из земель государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, составляют:

1) максимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) минимальный размер земельного участка - 0,10 га.

7.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также из земель государственная собственность на которые не разграничена, для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд многодетным семьям, составляют:

1) максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

2) минимальный размер земельного участка - 0,02 га.

7.4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также из земель государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства многодетным семьям, составляют:

1) максимальный размер земельного участка - 0,50 га;

2) минимальный размер земельного участка - 0,02 га.