



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 21 ноября 2024 года

№ 88-р

Об утверждении Положения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 4 статьи 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 №393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сосновского муниципального округа Нижегородской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Прилагается).

2. Решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 31.07.2014 №42-р «Об утверждении Положения о

признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пени за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального района, за пользование муниципальным имуществом, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального района Нижегородской области» - отменить.

3. Обнародовать настоящее решение в газете «Сосновский вестник», разместить его на официальном сайте Сосновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://sosnovskoe.nobl.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования в газете «Сосновский вестник».

Исполняющий полномочия
председателя Совета депутатов
Сосновского муниципального округа
В.И.Чукавин

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального
округа
А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов
Сосновского муниципального
округа Нижегородской области
от 21.11.2024 № 88-р

Положение

о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством и устанавливает порядок и условия признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Положение), взыскание которых оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера.

1.2. В целях применения настоящего Положения считать, что задолженностью:

1). по арендной плате за земельные участки, пени за пользование земельными участками,

2). по плате за пользование земельными участками без предоставления земельных участков и установления сервитутов, пени за пользование земельными участками

признается сумма задолженности, начисленная в соответствии с законодательством и условиями, соответственно:

- по договорам аренды земельных участков;
- по договорам о размещении объектов на земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.3. Безнадежной к взысканию является задолженность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области по арендной плате за земельные участки и пене за пользование земельными участками, плате за пользование земельными участками без предоставления земельных участков и установления сервитутов, пени за пользование земельными участками (далее – задолженность), по которой все выполненные действия свидетельствуют о

невозможности в дальнейшем взыскания долга в добровольном либо в судебном порядке.

1.4. Контроль и учет задолженности осуществляет управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее - Управление).

1.5. Учет задолженности представляет собой выполнение действий, направленных на сбор полной информации о суммарной задолженности, включая пени.

1.6. Учет ведется на протяжении всего времени существования обязательств, вытекающих из договоров.

II. Порядок принятия решения о списании

2.1. Распоряжением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области формируется комиссия о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности за пользование земельными участками, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия).

2.2. Решение о признании задолженности, числящейся за юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, безнадежной к взысканию и о её списании, принимает Комиссия на основании материалов и документов, подготовленных и представленных Управлением.

2.3. Комиссия правомочна принимать решения, если в ее заседании принимают участие более половины ее членов. Решения Комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос Председателя комиссии.

2.4. Результаты работы Комиссии оформляются протоколом, который подписывается Председателем Комиссии и ее членами.

III. Случаи признания задолженности безнадежной к взысканию

3.1. Задолженность признается безнадежной к взысканию в следующих случаях:

3.1.1. Внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица, в том числе в связи с завершением конкурсного производства в отношении юридического лица, признанного банкротом;

3.1.2. Исклучение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;

3.1.3. Признания банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

3.1.4. Признания банкротом гражданина в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по итогам завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

3.1.5. Смерти физического лица (в том числе имеющего статус индивидуального предпринимателя) или объявления его умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.1.6. Вступления в законную силу судебного акта, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности (части задолженности), в том числе в случаях истечения установленного срока её взыскания при наличии определения суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности;

3.1.7. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования недоимки и (или) задолженности прошло более пяти лет, в следующих случаях:

- ее размер не превышает размера требований к должнику, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

- судом возвращено заявление о признании должника банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

3.1.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

IV. Принятие решения о признании задолженности безнадежной к взысканию и о её списании

4.1. Решение Комиссии о признании задолженности безнадежной к взысканию и о её списании принимается на основании следующих документов:

4.1.1. В случае внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица, в том числе в связи с завершением конкурсного производства в отношении юридического лица, признанного банкротом, исключения юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа представляются следующие документы:

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, о ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации или об исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о государственной регистрации ликвидации юридического лица вследствие признания несостоятельным (банкротом) или по иным основаниям, установленным действующим законодательством;

- сведения, полученные от судебного пристава-исполнителя, о вынесении постановления об окончании исполнительного производства по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;

- копия договора аренды земельного участка со всеми дополнениями и изменениями;

- копия договора о размещении объектов на земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением;

4.1.2. В случае несостоятельности (признания банкротом) гражданина или индивидуального предпринимателя в соответствии с действующим законодательством представляются следующие документы:

- копия решения Арбитражного суда о признании гражданина или индивидуального предпринимателя банкротом;

- копия вступившего в законную силу определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства или о завершении реализации имущества гражданина;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судом решения о признании его несостоятельным (банкротом);

- сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), о завершении процедуры внесудебного банкротства гражданина в случае признания его банкротом во внесудебном порядке;

- копия договора аренды земельного участка со всеми дополнениями и изменениями;

- копия договора о размещении объектов на земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением.

4.1.3. В случае смерти физического лица (в том числе имеющего статус индивидуального предпринимателя) или объявления его умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации представляются следующие документы:

- Сведения о смерти физического лица, полученные посредством системы электронного межведомственного взаимодействия (СМЭВ), судебное решение об объявлении физического лица умершим, либо копия свидетельства о смерти физического лица;

- копия свидетельства о праве на наследство;

- копии документов, удостоверяющих личность физических лиц, принимающих наследство;

- копия документа, подтверждающего уплату наследником умершего или объявленного судом умершим физического лица задолженности из стоимости наследственного имущества, или документа, подтверждающего о невозможности взыскания указанной задолженности с наследника;

- копия документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего, объявленного судом умершим, в государственную или муниципальную собственность (справка соответствующего нотариуса, подтверждающая, что наследники как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

- копия договора аренды земельного участка со всеми дополнениями и изменениями;

- копия договора о размещении объектов на земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением.

4.1.4. В случае вступления в законную силу судебного акта, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности (части задолженности), в том числе в случаях истечения установленного срока её взыскания при наличии определения суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности:

- копия вступившего в законную силу судебного акта;

- копия договора аренды земельного участка со всеми дополнениями и изменениями;

- копия договора о размещении объектов на земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением.

4.1.5. В случае наличия исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным Федеральным

законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», представляются следующие документы:

- копия вступившего в законную силу судебного акта о взыскании задолженности;
- копия исполнительного листа;
- копия постановления судебного пристава об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания денежных средств по исполнительному листу и невозможностью обращения взыскания на имущество должника;
- копия договора аренды земельного участка со всеми дополнениями и изменениями;
- копия договора о размещении объектов на земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по арендной плате и сумме пени за просрочку платежей, а также процентам за пользование чужими денежными средствами (в случае начисления), подготовленная Управлением.

4.2. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии.

4.3. В соответствии с протоколом заседания Комиссии Управление списывает указанную в протоколе сумму задолженности, вносит соответствующие изменения в данные учета и контроля по платежам, а также ведет Реестр о списании безнадежных к взысканию задолженности (приложение №2).

4.4. При отказе в признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности Управление проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности.

4.5. Решение Комиссии об отказе в признании задолженности безнадежной к взысканию и о её списании не препятствует повторному рассмотрению Комиссией вопроса о возможности признания данной задолженности безнадежной к взысканию после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

Приложение 1

к Положению о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области

ФОРМА

Справка о задолженности

(полное наименование организации, ИНН/КПП; фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН)

по состоянию на « ____ » _____ года

№ п/п	Период задолженности	Сумма основного долга	Период просрочки	Сумма просрочки	Сумма пени	Итого процентов

Начальник УМИ и ЗР
администрации Сосновского
муниципального округа
Нижегородской области

_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 2

к Положению о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также по процентам за пользование чужими денежными средствами перед бюджетом Сосновского муниципального округа Нижегородской области

ФОРМА

РЕЕСТР

о списании безнадежных к взысканию задолженности

№ п/п	Наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя	ИНН	Местонахождение организации, адрес места жительства физического лица, индивидуального предпринимателя	Дата и № решения о списании задолженности	Задолжен- ность по арендной плате	Задолжен- ность по пени	Задолжен- ность по процентам за пользование чужими денежными средствами	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Начальник УМИ и ЗР
администрации Сосновского
муниципального округа
Нижегородской области

_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)