

Информационное сообщение о проведении конкурса

Продавец - Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области

Юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

Почтовый адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

Е-mail: kums@bk.ru

Телефон: 8(83174) 2-69-09

Факс: 8(83174) 2-69-09

Контактное лицо: Жукова Жанна Александровна.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://178fz.roseltorg.ru>.

Основания для проведения конкурса - Продажа посредством проведения конкурса проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение об условиях приватизации: решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20.12.2018 №103-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2019 год» (с изм. от 25.04.2019 №28-р, от 26.09.2019 №77-р), распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.09.2019 №722-р «О проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества».

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

1.Описание приватизируемого имущества:

Наименование и характеристика муниципального имущества	Начальная цена продажи, равная рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (руб.) с НДС	в том числе НДС	Задаток – 20% начальной цены продажи (руб.) без учета НДС
ЛЭП-606А, назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 710 м., кадастровый номер 52:35:0000000:928, год завершения строительства – 1981, адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от сетевой организации до территории больницы	344 000,00	57 333,33	57 333,33

Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса (бессрочно):

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными приказом Минэнерго России от 08.07.2002 №204, и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Сосновского муниципального района Нижегородской области бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги, допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется: Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными приказом Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации;

- создание аварийной службы на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств приватизируемого имущества утвержден решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2017 №142-р.

2. Условия проведения конкурса в электронной форме:

2.1. Дата и время начала подачи заявок – с **08 час. 00 мин. 8 октября 2019 года**. Подача заявок осуществляется круглосуточно. **Место подачи (приема) заявок: <http://178fz.roseltorg.ru>.**

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **в 17 час. 00 мин. 4 ноября 2019 года**.

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе (дата определения участников) **8 ноября 2019 года в 14 час. 00 мин.**

2.4. Дата и время подведения итогов конкурса **12 ноября 2019 года в 14 час. 00 мин.**

2.5. Место проведения конкурса в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>)

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в конкурсе в электронной форме:

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

4. Внесение и возврат задатков:

4.1. Для участия в конкурсе претенденты вносят задаток в размере 20% начальной цены – 57 333,33 руб. на указанный ниже расчетный счет:

ИНН 5231001547/ КПП 523101001

Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области лицевой счет 403051366051)

р/с 40302810642365001004 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Нижний Новгород
БИК 042202603 к/с 30101810900000000603

Наименование платежа: задаток на участие в конкурсе по продаже ЛЭП-606А.

4.2. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на указанный счет: не позднее **4 ноября 2019 года до 17 час. 00 мин.**

4.3. Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

4.5. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5. Перечень представляемых претендентами на участие в конкурсе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном конкурсе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене имущества подается участником конкурса в день проведения конкурса 12.11.2019 с 00:00 по 13:59 посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального

образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ.

5.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5.14. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не поступление суммы задатка для участия в конкурсе на счет, указанный в информационном сообщении.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

6.1. Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (www.sosnovskoe.info), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://178fz.roseltorg.ru>.

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. или по тел. (83174) 2-69-09.

7. Порядок проведения конкурса в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:

7.1. В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам (без предложений о цене), а также к журналу приема заявок.

7.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся **продавец** принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.

7.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

7.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области www.sosnovskoe.info.

7.5. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются **продавцом** в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

7.6. В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за такое имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

7.7. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

7.8. Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

7.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8. Срок заключения договора купли-продажи:

8.1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

8.2. Договор купли-продажи имущества заключается в печатной форме вне электронной площадки по месту нахождения продавца.

8.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся.

9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

9.1. Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

расчетный счет №40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района) в Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 042202001 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000410.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При просрочке оплаты за муниципальное имущество, на Покупателя налагаются проценты в соответствии с действующим законодательством. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. Продавец в течении трех рабочих дней с момента допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по договору прекращаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицам не допускается.

Участники конкурса - нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального
района Нижегородской области

Претендент _____
(для юридических лиц: полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____ ,
подтверждающего его полномочия, контактный телефон; для физических лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и принимая решение об участии в торгах по продаже имущества в электронной форме, находящегося в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области

(характеристика имущества, местоположение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также порядок проведения продажи имущества в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые информационным сообщением о проведении продажи имущества и договором купли-продажи. При уклонении от заключения договора купли-продажи имущества победитель либо единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход районного бюджета.

С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов торгов; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Условия проведения торгов на Электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>) – Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями торгов, ознакомлен с характеристиками имущества, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящим заявляем подтверждаем(-ю) о том, что в отношении

(наименование заявителя)

- не проводится процедура ликвидации;

- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;
- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была предоставлена возможность ознакомления с состоянием имущества, установленном в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю);
- являюсь лицом, удовлетворяющим требованиям претендента, а именно: юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, и не являюсь организацией, на которую возложена оценка имущества, инициатором и организатором торгов, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей данных лиц.

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), нижеподписавшейся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области и Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с приобретением указанного мной имущества.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен (-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области и Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

В случаях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, прошу вернуть задаток в сумме

_____ (указать сумму числом и пропись)

по следующим банковским реквизитам:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П

« ____ » _____ 20__ года

**Примерная форма
договора купли-продажи муниципального имущества**

Нижегородская область
р.п.Сосновское

«_____» _____ 2019 года

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5231001593, КПП 523101001, ОГРН 1025202121647, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 №005157336 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Нижегородской области (5231 Территориальный участок 5231 по Сосновскому району Межрайонной ИФНС России №7 по Нижегородской области), юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующего на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 № 80-р, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.09.2019 №722-р «О проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества», протокола об итогах конкурса от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в свою собственность следующее Имущество:

- ЛЭП-606А, назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 710 м., кадастровый номер 52:35:0000000:928, год завершения строительства – 1981, адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от сетевой организации до территории больницы.

1.2. Способ приватизации - продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме.

1.3. При продаже объектов установлены следующие обременения:

Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса (бессрочно):

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными приказом Минэнерго России от 08.07.2002 №204, и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Сосновского муниципального района Нижегородской области бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или

приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги, допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется: Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными приказом Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации;

- создание аварийной службы на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств приватизируемого имущества утвержден решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2017 №142-р.

1.4. Продаваемый объект является муниципальной собственностью Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1.5. Цена продажи имущества по итогам конкурса составляет: _____ руб.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Выступать правопреемником Продавца в отношении касающихся объектов обременений, обязательств эксплуатационного и градостроительного характера.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

2.2.3. Проводить аварийно-восстановительные работы в рамках оперативно-диспетчерской службы, созданной на территории Сосновского муниципального района.

2.2.4. Принимать меры, установленные федеральными законами, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

2.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 2.2.1, 2.2.1., 2.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Имущества.

3. Расчеты сторон

3.1. Покупатель в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего договора оплачивает сумму в следующем порядке:

Цена имущества по итогам конкурса составляет _____, в том числе НДС – _____ руб.

Покупатель оплачивает цену имущества в размере _____ руб. в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора (*эта сумма без учета задатка и НДС*).

3.2. Денежные средства по оплате за имущество перечисляются на расчетный счет №40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района) в Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области

г.Н.Новгород БИК 042202001 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000410.

3.3. Задаток, внесенный Покупателем Продавцу для участия в конкурсе, в размере 57 333,33 руб. учитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору.

3.4. Покупатель перечисляет НДС на соответствующий счет, предназначенный для зачисления НДС.

3.5. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца указанных выше сумм.

4. Право собственности

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

4.2. Стороны обязуются провести работы по переходу и регистрации прав собственности.

5. Ответственности сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в п.3.1. настоящего Договора, на покупателя налагается пени в соответствии с действующим законодательством.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня подписания уполномоченными представителями обеих сторон и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.2. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, по которому определено его начало.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на Имущество осуществляет за свой счет эксплуатацию и капитальный ремонт приобретенного Имущества.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Нижегородской области.

7.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

**Управление муниципальным
имуществом Администрации
Сосновского муниципального
района Нижегородской области**

Покупатель

606170, Нижегородская область,
Сосновский район, р.п.Сосновское,
ул.Ленина, д.27.
ИНН 5231001593
КПП 523101001
ОГРН 1025202121647

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального
района Нижегородской области

_____/Л.М.Меньшова/
М.П.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

Нижегородская область
р.п. Сосновское

«___» _____ 2019 года

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5231001593, КПП 523101001, ОГРН 1025202121647, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 №005157336 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Нижегородской области (5231 Территориальный участок 5231 по Сосновскому району Межрайонной ИФНС России №7 по Нижегородской области), юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующего на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 № 80-р, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»**, на основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.09.2019 №722-р **«О проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества»**, протокола об итогах конкурса от _____, договора купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2019 года №___ составили настоящий акт о том, что:

- ЛЭП-606А, назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 710 м., кадастровый номер 52:35:0000000:928, год завершения строительства – 1981, адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, от сетевой организации до территории больницы, передано Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2019 года №___.

Расчет между сторонами произведен полностью.

Претензий сторонами не заявлено.

Продавец

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

_____/Л.М.Меньшова/
М.П.

Покупатель

_____/_____
М.П.