



Администрация Сосновского муниципально-
пального района

Нижегородской области

Управление

муниципальным имуществом

ул. Ленина, д. 27, р.п. Сосновское

Нижегородской области, 606170

тел. 83174-2-62-13, факс 83174-2-69-09

e-mail: kums@bk.ru

№ _____

Информационное сообщение о проведении конкурса

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в соответствии с распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.04.2019 №255-р проводит **31 мая 2019 года в 10:00 часов** в здании Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, УМИ) открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене конкурс по продаже права собственности на следующее муниципальное имущество:

Наименование и характеристика муниципального имущества	Адрес имущества	Начальная цена лота, равная рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (руб.) с НДС	в том числе земельный участок (руб.)	в том числе НДС (земельный участок НДС не облагается)	Задаток – 20% начальной цены лота (руб.)
ЛОТ №1					
Нежилое здание (трансформаторная подстанция), общей площадью 84,2 кв.м., 1986 года завершения строительства, кадастровый номер 52:35:0030203:495, с земельным участком, общей	Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.24, корпус 7	470 000,00	48 000,00	70 333,33	79 933,33

<p>площадью 286 кв.м., кадастровый номер 52:35:0030203:1150, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.24</p>					
--	--	--	--	--	--

Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса (бессрочно):

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными приказом Минэнерго России от 08.07.2002 №204, и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Сосновского муниципального района Нижегородской области бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными приказом Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации;

- создание аварийной службы на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств приватизируемого имущества утвержден решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2017 №142-р.

Конкурс является открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: в запечатанном конверте.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса – **31.05.2019**. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются. Предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, считается несостоявшимся.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Заявки и документы на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням **с 26 апреля 2019 года** (с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00) по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, УМИ.

Последний день приема заявок и документов – **27 мая 2019 года**.

Дата признания претендентов участниками конкурса – **29 мая 2019 года в 10:00**.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Для участия в конкурсе претенденты вносят задаток в размере 20% начальной цены на указанный ниже расчетный счет:

ИНН 5231001547/ КПП 523101001

Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области лицевой счет 403051366051)

р/с 40302810642365001004 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Нижний Новгород

БИК 042202603 к/с 30101810900000000603

Наименование платежа: задаток на участие в конкурсе по продаже права собственности на ТП с земельным участком.

Срок поступления задатка на указанный счет – **до 10:00 часов 29 мая 2019 года**.

К участию в конкурсе не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на счет **до 10:00 часов 29 мая 2019 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок;

в) претендентам, отзывавшим свои заявки до признания их участниками конкурса, - в течение 5 календарных дней с момента получения уведомления об отзыве заявки.

Задаток не возвращается в случае:

а) отказа победителя от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок оплаты имущества по договору купли-продажи: 10 рабочих дней со дня подписания договора.

Форма оплаты по договору: безналичная.

Денежные средства по договору купли-продажи перечисляются покупателем по следующим реквизитам:

Денежные средства по оплате за нежилое здание перечисляются на расчетный счет №40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района) в Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 042202001 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000410.

Денежные средства по оплате за земельный участок перечисляются на расчетный счет №40101810400000010002 в УФК по Нижегородской области (УМИ Администрации Сосновского муниципального района) в Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 042202001 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611406013130000430.

При просрочке оплаты за муниципальное имущество на Покупателя налагаются проценты в соответствии с действующим законодательством. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. Продавец в течение трех рабочих дней с момента допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по договору прекращаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на указанный счет в установленный срок.

Для участия в конкурсе представляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- заявка (в 2-х экземплярах);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами:

- заявка (в 2-х экземплярах);
- копия паспорта (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Участники конкурса – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения конкурса согласно действующему законодательству.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, а также получить иную информацию можно в управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, телефон: (83174) 2-69-09, (83174) 2-86-26, факс: (83174) 2-69-09, e-mail: kums@bk.ru).

Начальник УМИ

Л.М.Меньшова