

ДОГОВОР (проект)
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

р.п. Сосновское

«___» _____ 2023 г.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (юридический адрес – 606170, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) №131, зарегистрировано в Сосновской районной Администрации Нижегородской области 03.07.1995 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр - юридических лиц о юридическом лице серия 52 №005157336 выданное Межрайонной, инспекцией МНС России №7 по Нижегородской области, ИНН 5231001593), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 01.11.2022 №72-р, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от _____ №_____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, земельный участок по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, площадью 1400 кв.м, кадастровый номер 52:35:0030103:1220, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Продавец гарантирует, что земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость земельного участка по итогам аукциона составляет _____ руб. (_____ рублей).

2.2. Покупателем внесен задаток в размере 350 000,00 руб. (Триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), который засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость земельного участка в размере _____ руб. (_____ рублей) в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.4. Денежные средства по оплате за земельный участок перечисляются на расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа л/с 04323D29880) в Волго-Вятском ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593, КПП 523101001 ОКТМО 22550000 КБК 36611406012140000430 к/сч № 40102810745370000024.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.4 настоящего договора.

2.6. В случае невнесения в установленные сроки платежа, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Покупателю письменное уведомление. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, возврату не подлежит.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения (обременения) прав на земельный участок – не зарегистрированы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Принять произведенную Покупателем оплату земельного участка.

4.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после полной оплаты цены земельного участка.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Покупатель обязуется принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи

4.2.3. Приобретая земельный участок в собственность, использовать его в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора, и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от стоимости Участка за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право собственности на вышеуказанный земельный участок переходит к Покупателю со дня его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации Сосновского
муниципального округа
Нижегородской области

Начальник УМИ и ЗР администрации
Сосновского муниципального округа
Меньшова Лариса Михайловна

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

А К Т
приема – передачи земельного участка

р.п. Сосновское

« ___ » _____ 2023г.

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от « ___ » _____ 2023г. №_____, **управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области** (юридический адрес – 606170, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) №131, зарегистрировано в Сосновской районной Администрации Нижегородской области 03.07.1995 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр - юридических лиц о юридическом лице серия 52 №005157336 выданное Межрайонной, инспекцией МНС России №7 по Нижегородской области, ИНН 5231001593), в лице начальника УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 01.11.2022 №72-р, **передает**, а _____, **принимает** в собственность земельный участок по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, площадью 1400 кв.м, кадастровый номер 52:35:0030103:1220, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, категория земель – земли населенных пунктов.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Претензий сторонами не заявлено.

Начальник УМИ и ЗР администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области

Меньшова Лариса Михайловна

М.П.