

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

От 26 апреля 2018 года

№ 33-р

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Земского собрания Сосновского района Нижегородской области от 23.11.2001 №75 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории Сосновского района», Положением об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 №80-р (с изменениями от 19.10.2016 №70-р), Земское собрание решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Обеспечить опубликование решения в районной газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Л.М.Меньшова)

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

Ю.Л.Кузнецов

**Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду
муниципального имущества из перечня муниципального
имущества Сосновского муниципального района
Нижегородской области, предоставляемого субъектам
малого и среднего предпринимательства, а также
организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства на
территории Сосновского муниципального района
Нижегородской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из перечня муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – УМИ).

1.3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее – Субъект).

1.4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, возможно следующими способами:

1.) по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды;

2.) без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции);

3.) без проведения торгов, в случае предоставления имущества в виде муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции.

1.5. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом (Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67).

1.6. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит УМИ.

1.7. Для проведения конкурса или аукциона создается конкурсная или аукционная комиссия, которая действует в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 и распоряжением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области о ее создании.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Основанием предоставления имущества, включенного в Перечень и не обремененного договором аренды, является размещение Перечня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в соответствии с Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 24.08.2017 №86-р.

2.2. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, или уполномоченное им лицо, лично обращается в УМИ с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывается целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копия учредительных документов;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- копия свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- приказ о назначении на должность первого руководителя;
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- копия свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для обозрения.

Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в виде муниципальной преференции, дополнительно представляет документы, предусмотренные статьей 20 Закона о защите конкуренции.

2.3. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате и времени поступления заявления. Прием заявлений осуществляется в течение рабочего дня. По желанию Субъекта на втором экземпляре заявления также проставляется отметка о дате и времени поступления заявления и второй экземпляр заявления вручается Субъекту.

2.4. В случае поступления двух и более заявлений о предоставлении одного и того же объекта имущества, включенного в Перечень, подлежат рассмотрению все поступившие заявления. При прочих равных условиях имущество предоставляется тому Субъекту, который первым по времени с момента опубликования Перечня, обратился в УМИ с заявлением для заключения договора аренды.

2.5. УМИ в семидневный срок рассматривает поступившее от заинтересованного Субъекта заявление и дает заключение о возможности предоставления имущества.

2.6. УМИ в соответствии с действующим законодательством в семидневный срок принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении в аренду испрашиваемого муниципального имущества;
- об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием причин отказа.

В течение пяти дней со дня принятия решения УМИ информирует заинтересованный Субъект о принятом решении.

В случае принятия решения о предоставлении в аренду испрашиваемого имущества, также направляет Субъекту проект договора аренды для подписания.

2.7. В предоставлении имущества в аренду отказывается в том случае, если:

1.) Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

2.) Субъектом не представлены документы, предусмотренные п.2.2 настоящего Положения;

3.) На момент подачи Субъектом заявления, уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого Субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества;

4.) Имущество ранее предоставлено другому Субъекту;

5.) Субъект ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением. Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное Субъектом в заявлении.

3.2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет.

3.3. При предоставлении имущества в аренду Субъекту необходимо указать в заявлении целевое назначение имущества.

3.4. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению УМИ расторгает договор аренды.

3.5. Арендная плата по договорам аренды с Субъектами вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.