

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2023

№ 656

О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 11.05.2010 года №70-З «О торговой деятельности в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 10.08.2010 года №482 «О мерах по реализации Федерального закона от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Нижегородской области», приказом министерства поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области от 13.09.2016 №143 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов» администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области (прилагается).

2. Отменить постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области:

- от 13.04.2017 №80 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- 25.12.2017 №396 «О внесении изменений в постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 13.04.2017 №80 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- от 08.09.2022 №342 «О внесении изменений в постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 13.04.2017 №80 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области».

3. Управлению делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Е.В.Федина) обеспечить обнародование настоящего постановления путем направления его копии в МБУК «Централизованная библиотечная система» Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также разместить в установленном порядке в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

4. Рекомендовать главному редактору газеты «Сосновский вестник» (Т.А.Якимова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновский вестник».

5. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Е.Ю.Ремизова).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа, начальника финансового управления администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Т.Г.Зудова).

И.о. главы администрации
Сосновского муниципального округа

А.В.Сорокин

Утверждено
постановлением Администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 17.07.2023 № 656

ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее – Порядок)

1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области и государственной собственности, которая не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – нестационарные торговые объекты), осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – схема размещения) с учетом обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

3. Схема размещения разрабатывается и утверждается постановлением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области сроком на 5 лет.

Схема размещения срок действия которой истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31.12.2026 года, подлежит продлению сроком на 7 лет.

Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Положение пункта 3 настоящего Порядка, предусматривающее размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

4. Схема размещения разрабатывается и утверждается в соответствии с пунктами 5, 6 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов,

утвержденного приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 №143 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов».

5. Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему размещения, внесение изменений в схему размещения осуществляется по инициативе администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области и по заявлению с предложениями от:

- физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
- индивидуальных предпринимателей,
- юридических лиц,
- физических лиц, являющихся собственниками, арендаторами или пользователями земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарных торговых объектов,
- ассоциаций или объединений предпринимателей.

6. В заявлении о включении нестационарных торговых объектов в схему размещения указываются следующие сведения:

- а) типы, количество и специализация нестационарных торговых объектов, планируемых к включению в схему размещения;
- б) цель использования нестационарных торговых объектов, планируемых к включению в схему размещения;
- в) адрес места и площадь каждого места размещения нестационарных торговых объектов, планируемых к включению в схему размещения;
- г) планируемые сроки размещения нестационарных торговых объектов, планируемых к включению в схему размещения.

7. В заявлении о внесении изменений в схему размещения указывается перечень изменений и причина их внесения.

8. Заявления о внесении изменений в схему размещения, поступившего от хозяйствующих субъектов, имеющих действующие договоры на размещение нестационарных торговых объектов, рассматриваются как заявления о включении нестационарного торгового объекта в схему размещения при условии, что в предложении содержится информация:

- об увеличении размера площади места, занимаемом нестационарным торговым объектом, более чем на 10%;
- об изменении специализации и типа нестационарного торгового объекта, не соответствующим вариативности, установленной действующей редакцией схемы размещения.

9. В заявлении об исключении нестационарных торговых объектов из схемы размещения указываются следующие сведения:

- а) типы, количество и специализация нестационарных торговых объектов, планируемых к исключению из схемы размещения;
- б) места и площадь каждого места нестационарных торговых объектов, планируемых к исключению из схемы размещения;
- в) причина исключения нестационарных торговых объектов из схемы размещения.

В случае если по инициативе администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области место действующего нестационарного торгового объекта исключается из схемы размещения для нужд развития территории для обеспечения возможности развития бизнеса хозяйствующим субъектам предоставляется равноценное компенсационное место по принципу «меняется место - сохраняется бизнес», о чем хозяйствующий субъект уведомляется не позднее чем за 1 календарный год с предложением альтернативных вариантов, равноценных по месту расположения, по проходимости, стоимости за размещение и

прочим характеристикам.

10.Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области направляет поступившее заявление о включении нестационарных торговых объектов в схему размещения (о внесении изменений в схему размещения, об исключении нестационарных торговых объектов из схемы размещения) (далее – заявление) в межведомственную комиссию в сфере потребительского рынка и услуг администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – МВК). МВК в течение 20 рабочих дней рассматривает заявление и готовит предложения о согласовании включения нестационарных торговых объектов в схему размещения (внесений изменений в схему размещения, исключения нестационарных торговых объектов из схемы размещения) или об отказе в таком согласовании. Предложения оформляются протоколом МВК.

11.О принятых предложениях МВК в письменном виде сообщает заявителю.

12.Основанием для отказа в согласовании о включении нестационарных торговых объектов в схему размещения является:

а) отсутствие неиспользованных земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального округа Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена;

б) размещение нестационарных торговых объектов не отвечают требованиям пункта 6 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016г. № 143, а также требованиям постановления Правительства РФ от 29.09.2010г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;

в) непредставление или предоставление неполной информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка;

г) представление сведений, не соответствующих действующему законодательству.

13.Основанием для отказа в согласовании о внесении изменений в схему размещения является отсутствие причины внесения изменений.

14.Основанием для отказа в согласовании об исключении нестационарных торговых объектов из схемы размещения является непредставление информации или предоставления неполной информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка.

15.Проект схемы размещения утверждается постановлением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области на основании протокола МВК в течение 5 рабочих дней, но не чаще чем 1 раза в месяц.

16.Утвержденная схема размещения и вносимые в нее изменения в течение 5 рабочих дней подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

17.Утвержденная схема размещения и вносимые в нее изменения в течение 5 рабочих дней после дня принятия направляются в министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области.

18.Утверждение схемы размещения, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.