

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2023

№ 622

**Об утверждении Доклада о результатах
правоприменительной практики осуществления
муниципального земельного контроля в 2022 году на
территории Сосновского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 31.05.2023 № 100-р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области», администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

Утвердить Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа

А.С.Зимин

Утвержден
постановлением администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 30.06.2023 № 622

**Доклад о результатах правоприменительной практики
при осуществлении муниципального земельного контроля в 2022 году
на территории Сосновского муниципального округа
Нижегородской области**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 26.08.2021 №68-р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Сосновского муниципального района Нижегородской области» (с изм. от 23.12.2021 №141-р).

Перечень нормативно-правовых актов, регламентировавших осуществление в 2022 году муниципального земельного контроля на территории Сосновского муниципального округа:

Конституция Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.12.2021 №570 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2022 год»;

Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 31.01.2022 №33 «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), используемых при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля»;

Положение об управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 01.11.2022 года №72-р.

В соответствии с Порядком антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Сосновский муниципальный район проводится антикоррупционная экспертиза проектов нормативных актов, регулирующих деятельность органа муниципального контроля в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Все муниципальные правовые акты, регулирующие мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля размещены в сети Интернет на официальном сайте Сосновского муниципального района Нижегородской

области.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, являлось управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (в настоящее время – управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области).

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля позволяет организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи.

Орган муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный земельный контроль:

1. В отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» за соблюдением:

а) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

б) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

в) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

г) обязательных требований в области мелиорации земель;

д) обязательных требований по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей.

2. В отношении иных категорий земель за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2022 году осуществлялось внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

ЕРВК (единый реестр видов контроля);

ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий).

В связи с тем, что в настоящее время нормативно-правовая база, регулирующая осуществление муниципального земельного контроля, находится в

стадии активного формирования, практика ее применения только начинает формироваться, в 2022 году с целью формирования единообразной правоприменительной практики осуществлялась следующая работа:

1) информационно-методический обмен с инспекторами муниципального контроля, осуществляющими деятельность в Нижегородской области в телефонном режиме и в телеграмм-каналах;

2) участие в вебинарах по темам, связанным с осуществлением муниципального контроля и реформой контрольно-надзорной деятельности;

3) на постоянной основе осуществлялся мониторинг изменений действующего законодательства, регулирующего осуществление контрольной деятельности органами местного самоуправления, с целью поддержания в актуальном состоянии муниципальных нормативно-правовых актов в данной сфере.

Согласно пункта 1 статьи 8 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных надзорных мероприятий.

За 2022 год в рамках муниципального земельного контроля проведено 55 контрольных мероприятий в отношении физических и юридических лиц, из них выездных обследований – 31, наблюдение за соблюдением обязательных требований – 24.

Установлено нарушений в рамках муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на 51 земельном участке.

Проконтролированная площадь земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», составляет 1488,22 га.

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения выездных обследований:

- ч.2 ст.8.7 КоАП РФ – невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

К административной ответственности контролируемые лица в 2022 году не привлекались. Досудебное и судебное оспаривание решений, действий (бездействий) органа муниципального контроля и его должностных лиц в 2022 году не применялось.