

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2023

№ 602

**Об утверждении программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры Сосновского
муниципального округа Нижегородской области на период
2023-2032 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального округа Нижегородской области на период 2023-2032 годы.

2. Постановление Администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 31.10.2022 № 400 «Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального округа Нижегородской области на период 2022-2030 годы» - отменить.

3. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа, начальника управления ЖКХ и ЧС администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (А.В. Сорокин).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа

А.С.Зимин

Утверждена
постановлением администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 27.06.2023 № 602

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского
муниципального округа Нижегородской области
на 2023-2032 годы**

1.Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального округа Нижегородской области на 2023-2032 годы
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области
Основные разработчики Программы	Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области
Ответственный исполнитель Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области
Соисполнители Программы	Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности
Цель Программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области
Задачи Программы	Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; Перспективное планирование развития коммунальных систем; Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры; Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Снижение общего износа основных фондов коммунального сектора
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2023-2032 годы. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа: первый этап – с 2023 года по 2027 год; второй этап – с 2028 года по 2032 год.
Объёмы и источники финансирования	Объем финансирования: 1 471 032,31 тыс. руб. Источники финансирования: местный бюджет, областной бюджет, федеральный бюджет, прочие источники.
Ожидаемые результаты реализации программы	- обеспечение снабжения энергоресурсами и услугами потребителей Сосновского округа с учетом перспективы развития; - исключение аварий, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций; - обеспечение повышения качества оказываемых потребителям коммунальных услуг; - улучшение экологического состояния окружающей среды.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Водоснабжение

По состоянию на 01.01.2023 года протяженность водопроводных сетей в Сосновском муниципальном округе Нижегородской области (далее Сосновский округ) составляет – 69 713 м, количество водозаборов (скважин) – 37 ед.

Численность населения обеспеченного питьевой водой из централизованной системы водоснабжения составляет – 7 952 чел. (46 % – охвата услугой населения):

д. Макасово – 258 чел.	с. Селитьба – 21 чел.
с. Виткулово – 403 чел.	д. Глядково – 91 чел.
с. Крутые – 163 чел.	д. Батманово – 59 чел.
д. Рыльково – 241 чел.	д. Искатьево – 21 чел.
с. Елизарово – 752 чел.	д. Красное – 5 чел.
д. Малахово – 268 чел.	д. Рагозино – 12 чел.
с. Рожок – 241 чел.	д. Стечкино – 70 чел.
с. Созоново – 26 чел.	д. Большие Гривы – 34 чел.
р.п. Сосновское – 3427 чел.	с. Давыдково – 540 чел.
с. Сурулово – 342 чел.	с. Панино – 22 чел.
с. Бараново – 348 чел.	д. Муханово – 52 чел.
с. Яковское – 360 чел.	д. Николаевка – 65 чел.
д. Богданово – 131 чел.	

Обеспеченного питьевой водой из не централизованной системы водоснабжения – 9 466 чел. (личные скважины, колодцы).

Таблица 1 Водозаборные скважины

№ п/п	Тип объекта	Название объекта	Адрес объекта	м.куб./сут
1	Водозаборное сооружение	скважина	с. Рожок, ул. Целинная, 27 А	240
2	Водозаборное сооружение	скважина	р.п. Сосновское, ул. Дачная, 16А	240
3	Водозаборное сооружение	скважина	р.п. Сосновское, ул. Комсомольская, 18А	240
4	Водозаборное сооружение	скважина	р.п. Сосновское, ул. Полевая, 7Б	240
5	Водозаборное сооружение	скважина	р.п. Сосновское, ул. Профсоюзная, 22А	240
6	Водозаборное сооружение	скважина	с. Крутые, ул. Советская, 11Б	240
7	Водозаборное сооружение	скважина	с. Селитьба, ул. Молодежная, 75 В	2,27
8	Водозаборное сооружение	скважина	р.п. Сосновское, ул. Калинина, 2А	240
9	Водозаборное сооружение	скважина	р.п. Сосновское, ул. Ленина, 96Б	588
10	Водозаборное сооружение	скважина	р.п. Сосновское, ул. Совхозная, 1А	240,0

11	Водозаборное сооружение	скважина	р.п. Сосновское, ул. Грехова	10,71
12	Водозаборное сооружение	скважина	д. Николаевка, ул. Андропова	240,0
13	Водозаборное сооружение	скважина	д. Красное, ул. Белоусова, 33а	0,97
14	Водозаборное сооружение	скважина	д. Искатьево, ул. Зеленая, 35 а	1,63
15	Водозаборное сооружение	скважина	д. Бараново, ул. Ленина, 4Б	14,34
16	Водозаборное сооружение	скважина	с. Давыдково, ул. Молодежная, 3Б	240
17	Водозаборное сооружение	скважина	д. Рыльково	2,6
18	Водозаборное сооружение	скважина	с. Панино, ул. Молодежная, 24А	0,12
19	Водозаборное сооружение	скважина	с. Яковское, ул. Молодежная, 9А	39,4
20	Водозаборное сооружение	скважина	с. Виткулово, ул. Белова, 39	6,74
21	Водозаборное сооружение	скважина	с. Созоново, ул. Калинина, 51 А	6,74
22	Водозаборное сооружение	скважина	с. Виткулово, ул. Калинина, 1 а	6,74
23	Водозаборное сооружение	скважина	р.п. Сосновское, ул. Совхозная, 14 Д	240
24	Водозаборное сооружение	скважина	с. Бараново, ул. Ленина, 2Б	14,23
25	Водозаборное сооружение	скважина	с. Давыдково, ул. Воронина, 17Б	240
26	Водозаборное сооружение	скважина	д. Муханово	240
27	Водозаборное сооружение	скважина	д. Никулино	240
28	Водозаборное сооружение	скважина	с. Сурулово	29,15
29	Водозаборное сооружение	скважина	с. Елизарово, ул. Полевая	
30	Водозаборное сооружение	скважина	с. Елизарово, ул. Парковая, 1Б	4,0
31	Водозаборное сооружение	скважина	д. Малахово, ул. Совхозная, сооружение 8А	
32	Водозаборное сооружение	скважина	д. Богданово, ул. Молодежной 6А	0,4
33	Водозаборное сооружение	скважина	д. Меледино, ул. Мелединская, 15А	
34	Водозаборное сооружение	скважина	д.Стечкино, ул.Спортивная, сооружение № 4А	0,009

35	Водозаборное сооружение	скважина	д.Малахово, ул.Совхозная	
36	Водозаборное сооружение	скважина	д. Рагозино, ул. Шуваловой, 70А	0,02
37	Водозаборное сооружение	скважина	д. Глядково, ул. Ворошилова, 42а	6,4

Таблица 2 Обеспеченность населенных пунктов водоснабжением

Наименование населенного пункта	Количество населения	Организация водоснабжения					Наименование гарантирующей организации
		централизованное	нецентрализованное	смешанное	Индивидуальные источники		
Деревня Андреевка	2	-	+	-	+	-	
Село Бараново	352	+	-	-	-	-	МУП «Теплоэнергия-1»
Деревня Батманово	32	-	+	-	-	-	
Деревня Батуриха	68	-	+	-	+	-	
Деревня Богданово	62	+	+	+	-	-	МУП «Елизарово»
Деревня Боловино	21	-	+	-	+	-	
Деревня Большие Гривы	32	+	-	-	-	-	МУП «Елизарово»
Село Бочиха	17	-	+	-	-	-	
Село Венец	226	-	+	-	-	-	
Деревня Вилейка	49	-	+	-	-	-	
Село Виткулово	514	+	-	-	-	-	МУП «Теплоэнергия-1»
Деревня Волчиха	179	-	+	-	-	-	
Село Глядково	73	+	+	+	-	-	МУП «Теплоэнергия-1»
Деревня Горки	3	-	+	-	+	-	
Село Давыдково	568	+	-	-	-	-	МУП «Бытсервис»
Деревня Драчево	1	-	+	-	+	-	
Село Елизарово	790	+	-	-	-	-	МУП «Елизарово»
Деревня Залесье	26	-	+	-	-	-	
Деревня Захарово	18	-	+	-	+	-	
Село Золино	5	-	-	-	+	-	
Деревня Искатьево	11	+	+	+	+	-	МУП «Теплоэнергия-1»
Деревня Кайдалово	55	-	+	-	+	-	
Деревня Калиновка	9	-	+	-	-	-	
Деревня Каргашино	2	-	+	-	-	-	
Деревня Клещариха	27	-	+	-	-	-	
Деревня Красное	12	+	+	+	+	-	МУП «Теплоэнергия-1»
село Крутые	212	+	+	+	+	-	МУП «Бытсервис»
Деревня Лачиновое	9	-	+	-	-	-	
Деревня Леонтьево	0	-	+	-	-	-	
Село Лесуново	262	-	+	-	-	-	
Деревня Леухово	8	-	+	-	+	-	
Деревня Лушниково	0	-	-	-	-	-	
Деревня Макасово	431	+	+	+	-	-	МУП «Теплоэнергия-1»
Деревня Малахово	412	+	+	+	-	-	МУП «Елизарово»
Деревня Малые Гривы	18	-	+	-	-	-	
Деревня Марфино	25	-	+	-	-	-	
Деревня Маслénка	23	-	+	-	+	-	

Село Матюшево	55	-	+	-	+	-
Деревня Меледино	25	-	+	-	-	МУП «Елизарово»
Деревня Михайловка	2	-	+	-	-	-
Деревня Муханово	55	+	-	-	-	МУП «Бытсервис»
Село Настино	28	-	+	-	-	-
Село Николаевка	116	+	-	-	-	МУП «Бытсервис»
Деревня Никулино	11	+	-	-	-	МУП «Бытсервис»
Деревня Новинки	12	-	+	-	-	-
Деревня Озерки	15	-	+	-	-	-
Деревня Ольгино	30	-	+	-	-	-
Село Панино	269	+	+	+	-	МУП «Елизарово»
Село Пашигорьево	14	-	+	-	+	-
Деревня Пияичное	35	-	+	-	+	-
Деревня Полянское	1	-	+	-	+	-
Деревня Рагозино	150	-	+	+	-	МУП «Елизарово»
Село Рожок	381	+	+	+	-	МУП «Бытсервис»
Деревня Рыльково	265	+	-	-	-	МУП «Бытсервис»
Село Селитьба	880	+	+	+	-	МУП «Теплоэнергия-1»
Деревня Сергейцево	28	-	+	-	-	-
Деревня Сиуха	350	+	+	+	+	МУП «Бытсервис»
Село Созоново	231	-	+	-	-	-
рабочий посёлок Сосновское	8149	+	+	+	+	МУП «Бытсервис»
Деревня Стечкино	185	+	+	+	+	МУП «Бытсервис»
Село Сурулово	336	+	+	+	-	МУП «Теплоэнергия-1»
Деревня Турково	35	-	+	-	+	-
Деревня Филюково	161	-	+	+	-	-
Деревня Шепелево	3	-	+	-	-	-
Деревня Шишово	82	-	+	-	+	-
Село Яковское	345	+	-	-	-	МУП «Теплоэнергия-1»

2.2. Водоотведение

Протяженность канализационных сетей – 19 233 м, действующие очистные сооружения р.п. Сосновское.

Численность населения подключенного к системе водоотведения – 4 063 чел. (23% – процент охвата услугой):

р.п. Сосновское – 2700 чел.

с. Яковское – 150 чел.

с. Давыдково – 312 чел.

с. Бараново – 171 чел.

с. Сурулово – 164 чел.

с. Елизарово – 332 чел.

д. Малахово – 234 чел.

Для предотвращения остановки и сохранения функциональности систем хозяйственно-бытовой канализации в Сосновском округе необходимо увеличить темп ремонта и реконструкции существующих сетей.

В соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами - СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» для решения проблем, связанных с эксплуатацией систем хозяйственно-бытовой канализации, проведены и будут проводиться следующие мероприятия по улучшению состояния системы хозяйственно-бытовой канализации:

- реконструированы и модернизированы очистные сооружения в р.п. Сосновское (2014 год – 1-я очередь, 2020 год – 2-я очередь).

Реконструкция проводилась в 2 этапа.

В первый этап произведено переоборудование, реконструкция существующих зданий и сооружений:

- отстойников,
- здания биофильтров,
- биологических прудов (под иловые площадки).

Кроме реконструкции указанных зданий и сооружений на 1 этапе предусмотрен ввод строящейся насосной станции дренажных вод.

Вторым этапом завершено переоборудование одного из отстойников и здание биофильтров, как морально устаревшие и не удовлетворяющие новым технологическим требованиям и новой технологической схеме.

Количество населения в посёлке, пользующихся услугой водоотведения составляет более двух тысяч человек.

2.3. Теплоснабжение

В Сосновском округе населённые пункты, подключенные к центральной системе теплоснабжения: р.п. Сосновское, с. Рожок, с. Елизарово, д. Рыльково, с. Крутые.

Котельных на территории округа – 16, из них газовых – 13, угольных – 3. Протяженность тепловых сетей – 7 335,1 м.

Таблица 3 Котельные

Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность общая	Мощность свободная	Принадлежность объекта
газовая котельная	р.п. Сосновское, ул. 1 Мая, 27	19,54 МВт	5,761 МВт	МУП "Теплоэнергия-1"
газовая котельная	р.п. Сосновское, ул. Крупской, 1Б	1,52 МВт	1,251 МВт	МУП "Теплоэнергия-1"
газовая котельная	р.п. Сосновское, ул. Профсоюзная, 24	5,0 МВт	3,937 МВт	МУП "Теплоэнергия-1"
газовая котельная	р.п. Сосновское, пер. Школьный, 8	2,5 МВт	1,146 МВт	МУП "Теплоэнергия-1"
газовая котельная	д. Макасово, ул. Гагарина, 16	0,143 МВт	0,143 МВт	МУП "Теплоэнергия-1"
газовая котельная	д. Виткулово, ул. Попкова, 12	0,126 МВт	0,121 МВт	МУП "Теплоэнергия-1"
газовая котельная	д. Виткулово, ул. Белова, 35 Б	0,16 МВт	0,132 МВт	МУП "Теплоэнергия-1"
газовая котельная	с. Яковское, ул. Школьная, 11	0,2 МВт		МУП "Теплоэнергия-1"
газовая котельная	д. Малахово, ул. Совхозная, 7	0,08 МВт	1,219 МВт	МУП "Елизарово"
газовая котельная	д. Малахово, ул. Школьная, 10	0,2 МВт		МУП "Елизарово"
газовая котельная	с. Елизарово, ул. Школьная, 42 Б	1,02 МВт	0,79 МВт	МУП "Елизарово"
газовая котельная	с. Давыдково, ул. Центральная, 12	0,34 МВт	0,326 МВт	МУП "Бытсервис"

угольная котельная	с. Рожок, ул. Центральная, 21	2,32 МВт	0,654 МВт	МУП "Бытсервис"
газовая котельная	с. Давыдково, ул. Школьная, 13А	0,2 МВт	0,173 МВт	МУП "Бытсервис"
угольная котельная	с. Крутые, ул. Школьная, 21 А, корпус 2	0,65 МВт		МУП "Бытсервис"
угольная котельная	д. Рыльково, ул. Школьная, 7	0,2 МВт	0,083 МВт	МУП "Бытсервис"

Численность населения, подключенного к центральной системе теплоснабжения – 1 368 чел.

На территории округа теплоснабжение осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы индивидуальными газовыми котлами и отапливаются природным газом. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели. Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории р.п. Сосновское осуществляет МУП «Теплоэнергия-1». В системе теплоснабжения МУП «Теплоэнергия-1» насчитывается 8 муниципальных котельных.

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, расположенных на территории р.п. Сосновское

Таблица 4

Котельная	Отапливаемый объект	Протя- женность сетей (м)	Тип прокладки		Обслужив ающая организац ия
			Надзем ная (м)	Подзе мная (м)	
Котельная № 1 ул.1-е Мая	1. Образование	12800	1300	11500	МУП «Теплоэнерг ия-1»
	Сосновский агропромышленный техникум (САПТ)				
	Основное здание АПТ				
	Здание АПТ – спорткомплекс				
	Здание АПТ – учебный корпус				
	Образование				
	МОУ ДОД «Детская худ.школа»				
	Детский сад № 5 «Рябинушка»				
	МОУ ДОД «Дом дет.творчества»				
	МОУ ДОД «Детская музыкальная школа»				
	2. Соцзащита				
	3. Аптека				
	4. Культура				
	Центр развития народных промыслов и туризма (музей)				
	МБУК ЦБС (библиотека)				
	5. Управление				
	Совет депутатов				

	Администрация				
	Прокуратура				
	8.Правоохранительная деятельность				
	Отделение полиции				
	13. Жильё, всего в т.ч.				
	ул. Ленина				
	5 эт. 113 кв.ж/д № 60				
	3 эт. 24 кв. ЖСК-2 № 29				
	5 эт. 40 кв.ж/д № 31				
	5 эт. 40 кв.ж/д № 33				
	2 эт. 8 кв. ж/д № 35				
	ул.1-е Мая				
	5 эт. 56 кв.ж/д № 11				
Котельная № 2а ул. Крупской 1 б	Здание школы	120	0	120	МУП «Теплоэнергия-1»
	Жилой дом				
Котельная № 3 ул. Профсоюзная	Здание ЦРБ	1700	1700	0	МУП «Теплоэнергия-1»
	пищеблок				
	жилой фонд				
Котельная № 4 пер. Школьный	Здание МБОУ СОШ №1	1100	1100	0	МУП «Теплоэнергия-1»
	Здание детского сада «Тополек»				

2.4. Газоснабжение

На основании «Соглашения о сотрудничестве и Договора о газификации между Правительством Нижегородской области и ОАО «Газпром» и «Договора между ООО «Межрегионгаз» и ОАО «Промгаз» на разработку Генеральной схемы газоснабжения и газификации Нижегородской области», которые основными целями проведения работ по газификации ставят:

- обеспечение высоких темпов социально-экономического развития;
- повышение эффективности использования энергоресурсов;
- расширение газификации городских и сельских потребителей;
- обеспечение надежности поставок газа потребителям.

С 2022 года газификация населенных пунктов осуществляется по региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области на 2022-2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2021 г. №1247.

Министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области является органом исполнительной власти, который разрабатывает программу газификации и участвует в ее реализации совместно с ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» и органами местного самоуправления.

Ответственный исполнитель Программы - Единый оператор газификации ООО «Газпром газификация» совместно с газораспределительной организацией ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Основные критерии для вхождения в Программу:

- объем (прирост) потребления газа в год;
- протяженность межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов;
- газификация потребителей природным газом (количество населенных пунктов, квартир, домовладений);
- уровень газификации населения природным газом;
- перевод котельных на природный газ;

К полномочиям органов местного самоуправления, по организации газоснабжения населения на соответствующих территориях относятся:

- подготовка населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
- согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

Протоколом заседания регионального штаба по газификации Нижегородской области от 21.01.2022 № Сл-329-45780/22 разделом IV п.3. поручено Министерству энергетики и ЖКХ Нижегородской области совместно с администрациями муниципальных образований и ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» организовать рассмотрение вопроса газификации не газифицированных населенных пунктов Нижегородской области.

Администрацией округа направлен перечень объектов для газификации не газифицированных населенных пунктов с целью формирования предложений Единому оператору газификации для рассмотрения возможности газификации населенных пунктов за счет средств Единого оператора газификации (ООО «Газпром газификация»), а именно средства специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, средства Единого оператора газификации, собственные средства ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Стоимость проектирования и строительства газопроводов определяются на основании расчетов и проектов в зависимости от физических объемов объекта по протяженности и диаметров газопроводов, количеством газораспределительных пунктов, площадями инженерных, геодезических, геологических, экологических, археологических, гидрологических изысканий.

Стоимость проектирования 1 км газопроводов составляет от 300 до 1700 тыс.руб.

Стоимость строительства 1 км газопроводов от 1500 до 5500 тыс.руб.

Сроки проектирования с получением государственной экспертизы проекта от 9 месяцев до 2 лет.

В Сосновском округе газифицировано 20 населённых пунктов из 64. Численность населения в газифицированных населенных пунктах составляет 14268 человек, что составляет 85,7 % от общего числа проживающих. Протяжённость газовых сетей, находящихся в муниципальной собственности 62,06 км (19,5 км. из них в аренде).

2.5. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей Сосновского округа осуществляется централизованно от Нижегородской энергосистемы, входящей в объединенную энергосистему Центра и Поволжья, и охватывающей не только всю территорию Нижегородской области, но и другие области.

Электростанции области относятся к производственно-отопительным теплоэлектроцентралям, которые занимаются комбинированной выработкой тепла и электроэнергии на базе централизованного теплоснабжения промышленных и коммунально-бытовых потребителей.

Централизованным электроснабжением охвачено 100% территории Сосновского округа. Современная структура электроэнергетики Сосновского округа определена такими особенностями, как плотность населения, наличие таких отраслей промышленности как химическая, машиностроение и металлообработка, пищевая, сельскохозяйственное производство.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой сектор, новое строительство, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственное производство. Максимальное электропотребление приходится на зимнее время с 07-00 до 10-00 часов.

Имеющиеся на территории Сосновского округа подстанции обеспечивают потребителей необходимым количеством энергии, их своевременная реконструкция и замена (обновление) оборудования предусматривается схемой перспективного развития сетей, разработанных Энергосетьпроектом.

Протяженность электрических сетей в округе составляет – 731,3 км., в том числе муниципальных – 1,3 км. Трансформаторных подстанций – 290 ед.

Соблюдение режима оказания услуг населению по предоставлению электрической энергии безопасное, достаточное и непрерывное (круглосуточное).

2.6. Сбор и утилизация твёрдых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Обращение с отходами – это деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов. Данное направление осуществляет региональный оператор (юридическое лицо). Региональный оператор обязан заключить договор с собственниками частных жилых домов, собственниками нежилых помещений (зданий), собственниками помещений и квартир в многоквартирных домах или управляющими компаниями.

На территории Сосновского округа (по итогам конкурсной процедуры, проводимой Правительством Нижегородской области) был определён региональный оператор по обращению с твёрдыми-коммунальными отходами ООО «СитиЛюкс52».

Организация выполняет работу по вывозу и утилизации ТКО с мест накопления (контейнерных площадок), находящихся в зоне их ответственности. Они же ведут расчёты по начислению и сбору денежных средств за оказанную услугу.

Органами местного самоуправления ежегодно проводятся мероприятия по созданию и обустройству контейнерных площадок. В период с 2019 года было приобретено и установлено 39 контейнерных площадок в р.п. Сосновское и 129 контейнеров для сбора мусора.

Всего в округе 353 контейнерных площадки, из них 302 муниципальных и 51 ведомственных. Контейнеров для сбора ТКО – 578, в том числе для раздельного мусора – 27.

В период с 2019 года по сентябрь 2022 года ликвидировано 16 несанкционированных мест накопления отходов (д. Муханово, с. Давыдково, с. Елизарово, д. Настино, д. Сиуха, с. Лесуново, с. Рожок, д. Николаевка, с. Селитьба, с. Виткулово, д. Турково, р.п. Сосновское).

В 2022 году начаты мероприятия по корректировке проектной документации по объекту: «Рекультивация свалки ТБО р.п. Сосновское». Работы по рекультивации полигона планируются в 2023 – 2025 гг.

3. План развития Сосновского муниципального округа Нижегородской области и прогнозный спрос на коммунальные ресурсы

3.1. Краткая характеристика Сосновского муниципального округа Нижегородской области

Сосновский округ расположен на западе Нижегородской области и граничит на востоке с Дальнеконстантиновским и Арзамасским округами, на юге – с Навашиным и Ардатским округами, на севере с Павловским и Богородским

округами, на западе с Вачским округом. Территория округа вытянута с запада на восток почти на 50 км, с севера на юг его протяженность составляет 30 км. и расположена в долине реки Сережи, которая протекает с востока на запад. Север округа занят высокой междуречной равниной.

Положение Сосновского округа в системе расселения Нижегородской области можно охарактеризовать как периферийное. Сосновский округ находится в зоне влияния крупных промышленных центров Нижегородской области, а именно Нижнего Новгорода, Павлово, Навашино, Арзамаса.

Климат Сосновского округа умеренно континентальный – с теплым летом и часто холодной и многоснежной зимой. Территория находится под воздействием масс воздуха умеренных широт, переносимых преобладающими южными и юго-западными ветрами. Средняя скорость ветра составляет 10,4 м/с, максимальные значения скоростей ветра в июле составляют 9,4м/с, а зимой 11,5 м/с. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°С, по сезонам средние значения составляют летом +14,5°С, зимой – 11,1°С. Территория отличается повышенным увлажнением. За год здесь выпадает в среднем 507мм осадков.

Согласно СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология», климатические условия Сосновского округа благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма и не вызывают ограничений для капитального строительства.

Почвы в Сосновском округе преимущественно низкого качества, ввиду близкого залегания к поверхности гипсовых пород, вызывающие карстовые явления. Значительных минерально-сырьевых ресурсов на территории округа также нет, есть промышленные запасы глины для строительной керамики, карбонатных пород и небольшие запасы торфа.

Лесные ресурсы распространены на территории Сосновского округа в избытке. Лесистость округа, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, составляет – 52,9 %. В основном преобладают сосновые и сосново-еловые леса, ранее активно используемые.

Крупных рек в округе нет, из значимых по территории округа протекает р. Сережа и р. Кишма. Кроме рек, в округе имеются озера карстового происхождения. Основными источниками водоснабжения округа являются подземные воды.

По состоянию на 01.01.2022 года численность населения округа составляла 17 151 человек.

На 01.01.2022 года в р.п. Сосновское проживало 8 108 человек, на селе – 9 043 человек.

3.2. Жилой фонд

По состоянию на 01.01.2023 года общая площадь жилищного фонда в округе составляет 561,6 тыс.м², количество домов составляет 8697 домов.

Таблица 5 - Структура существующего жилого фонда

	Индивидуальные дома			Многоквартирные дома			Дома блокированной застройки		
	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь тыс.кв.м.	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь тыс.кв.м.	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь тыс.кв.м.
р.п. Сосновское	5617	-	270,4	28	1272	30,6	48		3,6
округ	2756	-	173,0	49	658	61,1	199		22,9
Всего	8373	-	443,4	77	1930	91,7	247		26,5

Таблица 6 - Характеристика жилого фонда по степени благоустройства

Наименование	Обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья, тыс.м ²				
	Водопровод	Канализация	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Газ
Сосновский муниципальный округ	117,0	75,8	170,2	-	280,9

Таблица 7 – Динамика ввода жилого фонда (тыс. кв.м общей площади)

Жилой фонд	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
ВСЕГО	4,4	0,6	5,8	2,5	6,4	4,0

Таблица 8 – Распределение индивидуального жилого фонда по проценту износа (тыс. м2 общей площади)

Наименование	Износ			
	До 30%	31%-65%	66%-70%	Свыше 70%
Сосновский муниципальный округ	41,0	198,5	20,2	10,7

Из показателей структуры жилого фонда можно сделать следующие выводы:

- основной вид застройки на территории округа – индивидуальные жилые дома (96,3 %);

- уровень обеспеченности индивидуального жилого фонда благоустройством объясняется использованием выгребных ям на участках, индивидуальным отоплением;

- основной процент износа жилого фонда составляет до 65 %.

Учитывая демографический прогноз, прогнозируется развитие жилого фонда.

Наиболее перспективный путь размещения нового жилищного строительства в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- проведение реконструкции жилых территорий, сопровождающееся сносом ветхого жилья, реконструкцией и модернизацией существующего капитального жилого фонда;

- увеличение объемов малоэтажного и индивидуального строительства;

- вовлечение в процесс градостроительного развития неэффективно используемых территорий;

- освоение неиспользуемых территорий.

Наиболее перспективные округа для новой жилой застройки прилегают к существующим границам р.п. Сосновское, за исключением небольшого участка на юго-востоке р.п. Сосновское.

На расчётный период (2032 год), в связи с планируемым расширением границ населенных пунктов, предлагается поэтапно увеличить селитебную застройку поселений землями, предназначенными для индивидуального жилищного строительства в Сосновском городском поселении (р.п. Сосновское) на 325,8 га.

В соответствии с реализацией данных мероприятий прогнозируемый объем жилого фонда р.п. Сосновское на 2032 год составит 290 тыс. м2, большая часть которого будет находиться в собственности населения. При расчетах объема жилого фонда учитывается возрастающий ежегодный ввод жилья с существующих 2 тыс. м2/год до 15 тыс. м2/год к расчетному сроку. Данные темпы строительства, а также регенерация существующих сохраняемых жилых площадей позволит обеспечить рост целевого показателя жилищной обеспеченности до 28 м2/чел. Объемы

жилищного строительства, рассчитанные для Сосновского поселения, высоки, но учитывая не высокие темпы ввода жилья последнего времени, они необходимы для того чтобы повысить уровень комфорта проживания и уменьшить отток населения, удержать молодежь в р.п. Сосновское.

3.3. Объекты социальной сферы

Образование

Стратегическими задачами развития отрасли образования является:

1. Оптимизация сети образовательных учреждений;
2. Реконструкция существующих объектов инфраструктуры;
3. Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
4. Развитие системы обеспечения качества образования;
5. Повышение эффективности управления в отрасли.

Согласно базовому варианту демографического прогноза предполагается незначительный рост численности населения младше трудоспособного возраста на 3% к 2030 году.

Таким образом, норматив обеспечения общеобразовательными школами на расчетный срок останется на том же уровне. Рекомендуемый норматив на 1000 жителей 110 мест. Прогнозируется сокращение потребности в общеобразовательных школах до 104 мест на 1000 жителей в связи с малочисленностью возрастных групп детей 6-17 лет.

Существующую сеть учреждений нужно сохранить. Однако, учитывая высокий износ основных фондов Сосновской СОШ №1, Генеральным планом предлагается до 2030 года строительство новой школы. В здании существующей школы предлагается разместить учреждения дополнительного образования для детей.

Культура

Уровень развития сферы культуры имеет первостепенное значение для воспитания и становления человека, формирования его мировоззрения. Несомненно, должное внимание к объектам культурного назначения ведет к повышению социально-культурного потенциала в городском поселении и способствует его экономическому развитию. Развитая сфера досуга снижает уровень социальной напряженности в городском поселении, способствует созданию благоприятного психологического климата для развития социально – активной личности. Имеющийся культурный потенциал городского поселения, с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни, требует обновления на перспективу.

Основными задачами в сфере культуры на перспективу являются:

- мероприятия по проведению ремонта учреждений культуры;
- организация в библиотеках интернет-кабинетов;
- ввод в состав учреждений культуры современных видов объектов, ориентированных на семейный отдых, организацию досуга детей, молодежи, старших возрастных групп.

В межпоселенческом районном культурном центре «Березка» был проведен капитальный ремонт: отремонтированы холл и концертный зал, туалеты, выполнен косметический ремонт здания, отремонтирован балкон. Но несмотря на это МРКЦ «Березка» не отвечает современным требованиям, стоящим перед окружающими домами культуры. Для обеспечения населения качественным уровнем обслуживания необходимо строительство нового Дома культуры на улице Полевая д.3 р.п. Сосновское. Строительство нового дома культуры запланировано на расчетный срок.

Современный Дом культуры должен включать в себя все условия для организации и проведения досуга по интересам для людей самого разного возраста:

от дошкольников до ветеранов (кинотеатр, танцевальные и хоровые кружки, студию видеозаписи, ЗАГС, буфет и зимний сад). На территории Дома культуры рекомендуется создать современный конференц-зал на 30-40 человек, в котором будут проводиться семинары, совещания, встречи, презентации в масштабах посёлка и округа.

Согласно существующим нормативам, библиотечного фонда р.п. Сосновского недостаточно для проживающего в нем населения. Генеральным планом рекомендуется увеличить книжный фонд библиотек, оснастить библиотеки городского поселения электронными каталогами и интернет-кабинетами для детей. В библиотеке, расположенной в здании Межпоселенческого районного культурного центра «Березка» на улице 1 Мая, д. 50 р.п. Сосновское организовать интернет-кабинеты для детей до 2030 года.

Физкультура и спорт

Основные задачи в сфере физической культуры и спорта должны быть направлены на:

- достижения нормативов обеспеченности объектов физической культуры и спорта;
- оснащение спортивных залов и площадок (в том числе школьных) современным спортивным оборудованием и инвентарем;
- приобретение спортивного инвентаря и оборудования для спортивных школ, центров дополнительного образования (спортивных секций).

В целях развития физической культуры и спорта в р.п. Сосновское проектом предлагается на расчетный срок строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивно-оздоровительного центра с бассейном, включающего спортивные и тренажерные залы, каток на улице Нижегородская уч. 26. В настоящий момент подготовлен весь комплект предпроектной документации. К 2032 году потребность в спортивных залах составит 3,3 тыс. кв. м., в бассейнах 200 кв.м., в плоскостных сооружениях 37,7 тыс. кв.м.

3.4. Развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры

ЖКХ Сосновского округа – это многоотраслевой комплекс, обеспечивающий бесперебойное функционирование всех систем жизнеобеспечения на территории поселений. В сферу его деятельности входит: управление, содержание и ремонт жилищного хозяйства, зданий и сооружений, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, вывоз и утилизация мусора, благоустройство территории.

Поставку продуктов жизнеобеспечения как в жилые дома так в социальные и прочие объекты осуществляют муниципальные унитарные предприятия (МУП) находящиеся на территории Сосновского округа. Их в округе три: МУП «Теплоэнергия-1», МУП «Бытсервис», МУП «Елизарово».

В зону их ответственности входит обслуживание населенных пунктов:

1.МУП «Теплоэнергия-1» – с. Виткулово, д. Макасово, д. Глядково, д. Батманово, д. Искандьево, с. Созоново, д. Красное, с. Яковское, с. Бараново, с. Селитьба, с. Сурулово, р.п. Сосновское (частично).

2.МУП «Бытсервис» – с. Давыдково, д. Муханово, с. Крутые, д. Рыльково, с. Рожок, д. Николаевка, р.п. Сосновское (частично).

3.МУП «Елизарово» – с. Елизарово, д. Малахово, д. Стечкино, д. Б.Гривы, д. Богданово, д. Рагозина, с. Панино.

В их ведении находятся такие значимые объекты как: котельные, теплотрассы, водопроводные и канализационные сети, очистные сооружения.

3.4.1.Водоснабжение

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития округа.

Всего в округе 37 водозаборных скважин, из них в р.п. Сосновское девять скважин. В результате лабораторных исследований воды, были выявлены следующие показатели:

1.Скважина ул. Совхозная (2 скважины), жесткость воды составляет – 14,5 мг-экв/л.

2.Скважина ул. Полевая, жесткость воды составляет – 6,1 мг-экв/л.

3.Скважина ул. Комсомольская, жесткость воды составляет – 30,5 мг-экв/л.

4.Скважина ул. Калинина, жесткость воды составляет – 27,0 мг-экв/л

5.Скважина ул. Дачная, жесткость воды составляет – 27,0 мг-экв/л

6.Скважина ул. Профсоюзная, жесткость воды составляет – 34,5 мг-экв/л.

7.Скважина ул. Ленина, жесткость воды составляет – 27,0 мг-экв/л

8.Скважина ул. Грехова, жесткость воды составляет – 27,0 мг-экв/л

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки.

Цикл подготовки питьевой воды включает в себя забор воды из природных источников, очистку воды и транспортировку ее до потребителя. В качестве источников используются поверхностные воды и подземные. Очистка воды производится на станциях водоподготовки и доставка ее производится по трубопроводам в централизованных системах водоснабжения и в емкостях при децентрализованных системах.

Большинство сельских жителей пользуются водой из колодцев, открытых водоемов, индивидуальных скважин и родников. В связи с этим, особенно актуальной является цель, – строительство водопроводных сетей и модернизация очистных сооружений, а также охрана источников питьевого водоснабжения от загрязнения.

Использование родников в качестве источников позволит обеспечить население округа эпидемиологически безопасной водой в нужном количестве для удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей, включая потребности коммунальных инфраструктур.

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье жителей округа и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности и увеличение продолжительности жизни.

Повышение качества централизованного водоснабжения позволит населению использовать водопроводную воду.

Проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества.

Решение задачи обеспечения населения качественной питьевой водой планируется осуществлять в рамках данной Программы, к основополагающим принципам которой необходимо отнести устранение причин несоответствия качества воды, подаваемой населению, гигиеническим нормативам, а также дифференциацию подходов к выбору технологических схем водоснабжения населения.

Целью Программы является обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах. Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

- развитие системы регулирования в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, включая установление современных целевых показателей качества услуг, эффективности и надежности деятельности сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- проведение исследований в области первоочередных задач снабжения населения качественной питьевой водой;

- реконструкция скважин;

- строительство и модернизация водозаборов;

- снабжение питьевой водой наиболее важных для жизнедеятельности населения объектов – проведение комплексного, поэтапного финансирования мероприятий, связанных с установкой оборудования для доочистки воды, подаваемой в наиболее важные для жизнедеятельности населения объекты;

- установка оборудования для очистки воды из скважин;

- использование родников в качестве источников;

- сохранение водных объектов, а также экосистем, влияющих на процессы воспроизводства питьевой воды.

Указанные задачи являются необходимыми и достаточными для достижения цели Программы.

Для хозяйственно-питьевых целей проектом в первую очередь рекомендуется использовать подземные воды, качество которых должно удовлетворять санитарным нормам.

Для обеспечения населения округа качественной питьевой водой в достаточном количестве проектом предлагаются разработать и осуществить мероприятия по поиску новых источников подземных вод с целью бурения новых скважин и строительства дополнительного водопровода.

Для устранения фактов нарушения строительных и санитарно-эпидемиологических норм в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и обеспечения населения Сосновского округа качественной питьевой водой в достаточном количестве (в соответствии с требованиями):

* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

* СП 2.1.5.1059-01 «Водоотведение населённых мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

* СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также с целью улучшения качества водоснабжения населения округа в дальнейшем предлагается разработать и осуществить следующие мероприятия:

- строительство водовода от с. Лесуново до р.п. Сосновское;

- обследование технического состояния эксплуатируемых скважин по поселению с целью оценки возможности из них водозабора;

- строительство водозабора с организацией зон санитарной охраны скважин;

- благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- при необходимости проведение ежегодного капитального ремонта или замены устаревших систем водоснабжения, а также строительство разводящих сетей водоснабжения;

- строительство локальных очистных сооружений на промпредприятиях с наибольшим удельным весом в отраслевой структуре;

- усилить меры по внедрению систем учета потребления питьевой воды для промпредприятий и населения;

- установка дополнительного нового накопительного бака или других мероприятий для увеличения напора воды выше существующего уровня. В настоящий момент - это уровень 5-го этажа жилого здания;
- выполнение требований, предъявляемых Правилами пожарной безопасности к сетям внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. А именно:
- поддерживать в исправном состоянии сети внутреннего противопожарного водоснабжения в целях обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения;
- своевременно – не реже 2-х раз в год (весной и осенью) – проводить проверку работоспособности сетей внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения с составлением акта;
- утеплять пожарные гидранты и очищать их от снега и льда;
- обеспечивать свободный проезд к гидрантам в любое время года;
- направления движения к гидрантам, а также места их непосредственного местонахождения должны быть обозначены соответствующими указателями с применением светоотражающих покрытий;
- пожарные краны внутреннего противопожарного водоснабжения должны быть обеспечены рукавами и стволами, не реже 1 раза в год перематывать рукава на новую скатку.

Таблица 12 Мероприятия по улучшению водоснабжения р.п. Сосновское

№ п.п	Наименование потребителей	Водоснабжение, тыс. м куб/ год	Водоснабжение, м3/сут	Длина водопровода, м	Примечание
2025 год:					
11	ФОК	182 500	500	600	Новый источник водоснабжения
22	Школа на 675 мест	3 057,60	8,376	100	
33	Дом культуры на 400 мест	1 750,80	4,796	100	
44	Строительство жилых домов (новая застройка) с нормой водопотребления 3,60 м³/мес.	12 960	35,506	1500	Новый источник водоснабжения
55	Увеличение потребителей за 5 лет 1000 чел.	43 200	118,356	1 000	
	ИТОГО:	243 468,40	667,034	3 300	
2032 год:					
11	Детский садик на 160 мест	2 625,84	7,19	2000	
22	Строительство жилых домов (новая застройка) с нормой водопотребления 3,60 м³/мес.	12 960	35,506	1 500	Новый источник водоснабжения
33	Увеличение потребителей за 5 лет – 1000 чел.	43 200	118,356	1 500	
	ИТОГО:	58 785,84	161,052	5 000	

3.4.2. Водоотведение

На территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области планируется строительство четырех очистных сооружений:

1. Очистные сооружения сточных вод, производительностью 200 м³/сут в с. Давыдково Сосновского муниципального округа Нижегородской области и канализационного коллектора с. Давыдково Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2. Очистные сооружения сточных вод, производительностью 200 м³/сут в с. Яковское Сосновского муниципального округа Нижегородской области и канализационного коллектора с. Яковское Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

3. Очистные сооружения сточных вод, производительностью 100 м³/сут в с. Бараново Сосновского муниципального округа Нижегородской области и канализационного коллектора с. Бараново Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

4. Очистные сооружения сточных вод, производительностью 100 м³/сут в с. Сурулово Сосновского муниципального округа Нижегородской области и канализационного коллектора с. Сурулово Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

На запланированные объекты уже получены положительные заключения Главгосэкспертизы.

Кроме этого:

- рекомендуется провести реконструкцию очистных сооружений АО «Сосновагропромтехника» (при условии возможности подключения к ним хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой жилой застройки нового микрорайона на юге поселка).

- рекомендовать строительство локальных очистных сооружений на предприятиях с наибольшим удельным весом в отраслевой структуре.

В 2021 году были выполнены проектно-изыскательские работы по объекту: «Водоотведение бытовых и сточных вод северной части р.п. Сосновское». По результатам работы получено положительное заключение Главгосэкспертизы.

В декабре 2020 года, после проведения конкурсной процедуры, был заключен муниципальный контракт на строительство очистных сооружений в с. Елизарово (количество объектов, подключенных к центральным сетям водоотведения порядка 40 ед., количество населения – 630 чел.).

3.4.3. Теплоснабжение

Перспективные балансы теплоносителя р.п. Сосновское

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Сосновского муниципального округа.

На сегодняшний день производственные зоны городского поселения р.п. Сосновское базируются на четырех основных площадках:

1. Площадка №1. (22,4 Га).

Группа промышленных и коммунально-складских объектов в юго-восточной части р.п. Сосновское, на въезде в поселок со стороны с. Лесуново и д. Сиуха (АО «Сосновскагропромтехника», ООО «Сосновскдорремстрой», Хлебокомбинат ООО «Сосновский каравай», ООО «Автодеталь-Н», ООО «Сосновские колбасы»).

2. Площадка №2 (14,9 Га).

Промышленные и складские объекты в центральной части р.п. Сосновское в округе улицы 1-го Мая. (ООО «АгроТехнологии»).

3. Площадка №3 (6,16 Га).

Группа промышленных и коммунально-складских объектов в центральной части городского поселения в округе улицы Полевая (МУП «Сосновское ПАП», ПЧ-148, ПС Сосновское, Сосновские РЭС филиал «Южные электросети ООО «Нишновэнерго», «Сосновское окружное лесничество», ООО «Сосновская текстильная компания»).

4. Площадка № 4 (11,92 Га).

Группа промышленных и коммунально-складских объектов в западной части р.п. Сосновское.

Географическое положение, ресурсно-сырьевая база, существующая

специализация экономики и трудовой потенциал р.п. Сосновское создают предпосылки для перспективного развития:

- Обрабатывающей промышленности
- Производство строительных материалов;
- Лесопромышленного комплекса.

В перспективе в р.п. Сосновское должен быть сформирован конкурентоспособный промышленный комплекс, интегрированный в межокружное и межрегиональное производство.

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда поселка.

В жилом фонде р.п. Сосновское преобладают индивидуальные жилые дома доля которых составляет около 96%. Зона преимущественно градостроительного использования складывается и будет развиваться на севере и юге р.п. Сосновское, а также на реконструируемых кварталах внутри р.п. Сосновское, с учетом зоны регулирования застройки. На востоке р.п. Сосновское проектом Генерального плана предусматривается развитие современной квартальной жилой застройки малой этажности с обслуживающими объектами микроокруг «Восточный» площадью 21,6 га.

Важнейшей задачей в строительстве является наращивание объемов ввода жилья.

В настоящее время на территории Сосновского округа в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" реализуются следующие программы по развитию жилищного строительства и улучшения условий проживания граждан:

- федеральная целевая программа «Жилище»;
- областная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка по обеспечению жильём молодых семей», подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей Нижегородской области.

На основании «Соглашения о сотрудничестве и Договора о газификации между Правительством Нижегородской области и АО «Газпром» и «Договора между ООО «Межрегионгаз» и АО «Промгаз» на разработку Генеральной схемы газоснабжения и газификации Нижегородской области», которые основными целями проведения работ по газификации и развития теплоснабжающих систем ставят:

- обеспечение высоких темпов социально-экономического развития;
- повышение эффективности использования энергоресурсов;
- приведение состояния котельных, тепловых сетей и абонентских вводов в соответствие с техническими нормами;
- оснащение систем теплоснабжения приборами учета, контроля и автоматического регулирования;
- регулировка и наладка режимов в центральных системах.

В соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами планируется строительство новых газовых котельных:

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Потребители	Кол-во газа, тыс. м³
1	Газовая котельная (р.п. Сосновское, ул. 1 Мая)	ул. 1 Мая д/с «Рябинушка», ул.1 Мая дома №№ 31, 33, 29,11; ул. Красноармейская д. № № 77, 81	1877,0

2	Газовая котельная (р.п. Сосновское ул. Ленина)	ул. Ленина. Сосновский АПТ, здания Земского собрания и Администрации округа, административные гаражи, СБ РФ, ООО «Круг», кафе «Русская кухня», здание полиции, Дом детского творчества, муз. школа, здание прокуратуры, аптека, МБУК МРКЦ «Березка», здание МФЦ, здание соцзащиты населения, магазин «Хлеб», МКД ул. Ленина № 60, Художественная школа, Почта, МКД ул. Ленина д. №№ 3,5, Кафе «Луч»	2872,9
3	Газовая котельная (р.п. Сосновское ул. Октябрьская)	ул. Октябрьская д/с «Колокольчик», здания окружного Суда и Спорткомплекса	574,5

В 2022 году проведены проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство трёх газовых модульных котельных на территории р.п. Сосновское по ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. 1 Мая.

Ежегодно проводятся мероприятия по реконструкции и обновлению изношенного оборудования и сетей теплового хозяйства.

3.4.4. Газоснабжение

Газоснабжение является одним из приоритетных направлений в развитии Сосновского округа.

С 2022 года газификация населенных пунктов осуществляется по региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области на 2022-2032гг, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2021г. №1247.

Протяжённость газовых сетей в округе 352,1 км. Находящихся в муниципальной собственности 62,06 км (19,5 км. из них в аренде). Не газифицированных населённых пунктов – 50 из 66.

До 2030 года планируется строительство новых газопроводов высокого и низкого давления в 24 населенных пунктах:

- межпоселковый газопровод высокого давления с. Лесуново, с. Рожок, с. Венец;
- газификация с. Лесуново, с. Рожок, с. Венец;
- газификация д. Богданово;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д.Волчиха, д. Созоново – 19,5 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Кайдалово – 4,8 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Матюшево – 5,5 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Сергейцево – 3,2 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Филюково – 8,0 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Настино – 3,8 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Маслénка – 4,0 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Николаевка – 13,0 км.;

- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Батуриха – 5,0 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Клещариха – 3,7 км.;
- газопроводы низкого давления, газоснабжение д. Залесье – 1,5 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Рагозино – 3,4 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Вилейка – 6,8 км. ШРП;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение до д. М.Гривы – 2,0 км. ШРП;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Никулино – 6,0 км. ШРП;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Ольгино, д. Марфино – 5,5 км.;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Захарово – 3,5 км. ШРП;
- газопроводы высокого и низкого давления, газоснабжение д. Турково – 5,2 км. ШРП;

3.4.5. Электроснабжение

В соответствии с «Правилами устройства электроустановок» в перспективе предполагается замена устаревшего оборудования и ввод новых энергосберегающих технологий.

3.4.6. Охрана окружающей среды

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связанный с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению городских территорий.

Мероприятия по рациональному природопользованию на расчетный срок

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- Разработка проектов, организация и благоустройство санитарно-защитных зон предприятий: АО «Сосновскагропромтехника», ООО «Сосновскавтокомплект».
- Совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками.
- Ограничение размещения вновь создаваемых автотранспортных предприятий на территории жилой застройки р.п. Сосновского.
- Организация санитарно-защитных зон, охранных коридоров автомобильных магистралей, магистральных трубопроводов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов:

- Ликвидация несанкционированных свалок в водоохраных зонах и прибрежной полосе.
- Проведение расчистки и рекультивации пойменных и прибрежных территорий.
- Реконструкция и строительство новых очистных сооружений.
- Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения, создание проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения 1, 2 и 3 поясов.
- Организация мониторинга за санитарным состоянием р. Сережа и р. Кишма.
- Организация сбора, отведения и очистки поверхностного стока с автомобильных дорог территорий населенных пунктов.

- Рекультивации полигона ТБО, располагающегося в западной части от р.п. Сосновское с предложениями по использованию рекультивированной территории.
- Разработка проекта системы планово-регулярной санитарной очистки на территории поселения.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

- Ликвидация несанкционированных свалок.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы

Таблица № 1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

[illegible]

Таблица № 2. Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования (по годам), тыс.руб.										
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего
		204 654,09	152 806,5	91 925,2	189 744,7	60 010,3 5	102 648,8	177 030,97	463 211,7	15 000,0	14 000,0	1 471 032,31
1. Водоснабжение		-	-	-	-	-	3 000,0	3 000,0	200 000,0	-	-	206 000,0
1.1.	Бурение скважины в округе торфболота с. Лесуново						3 000,0	3 000,0				6 000,0
1.2.	Строительство водопровода от с. Лесуново до р.п. Сосновское с двумя станциями 2-го подъема 7 км., 1-я очередь d = 250 м.								100 000,0			100 000,0
1.3.	Строительство водопровода от с. Лесуново до р.п. Сосновское с двумя станциями 2-го подъема 7 км., 2-я очередь d = 250 м.								100 000,0			100 000,0
2. Водоотведение		150 143,59	-	61 825,2	132 744,7	60 010,3 5	58 148,8	135 030,97	83 711,7	-	-	681 615,31
2.1.	Водоотведение бытовых и сточных вод северной части р.п. Сосновское	150 143,59										150 143,59
2.2.	«Очистные сооружения сточных вод, производительностью 100 м3/сут. в с. Бараново Сосновского муниципального округа Нижегородской области и канализационного коллектора с. Бараново Сосновского				40 006,9	60 010,3 5						100 017,25

	муниципального округа Нижегородской области»											
2.3.	Очистные сооружения сточных вод, производительностью 200 м3/сут. в с. Яковское Сосновского муниципального округа Нижегородской области и канализационного коллектора с. Яковское Сосновского муниципального округа Нижегородской области						58 148,8	87 223,1 7				145 371, 97
2.4	Очистные сооружения сточных вод, производительностью 200 м3/сут. в с. Давыдково Сосновского муниципального округа Нижегородской области и канализационного коллектора с. Давыдково Сосновского муниципального округа Нижегородской области			61 825,2	92 737,8							154 563, 0
2.5.	Очистные сооружения сточных вод, производительностью 100 м3/сут. в с. Сурулово Сосновского муниципального округа Нижегородской области и канализационного коллектора с. Сурулово Сосновского							47 807,8	71 711,7			119 519, 5

	муниципального округа Нижегородской области											
2.6.	Строительство очистных блочных сооружений 200 м3/сут. в с. Рожок								12 000,0			12 000,0
3. Теплоснабжение		36 300,0	10 100,0	20 100,0	-	-	-	-	-	-	-	66 500,0
3.1.	Газовая модульная котельная для теплоснабжения детского сада, спортивного комплекса, здания суда по адресу: Нижегородская область, р.п. Сосновское, ул. Октябрьская	12 800,0										12 800,0
3.2.	Газовая модульная котельная для теплоснабжения дома культуры, многоквартирных жилых домов по адресу: Нижегородская область, р.п. Сосновское, ул.1 Мая		10 100,0	10 100,0								20 200,0
3.3.	Газовая модульная котельная для теплоснабжения многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта по адресу: Нижегородская область, р.п. Сосновское, ул. Ленина	23 500,0										23 500,0
3.4.	Газовая модульная котельная для теплоснабжения школы, дома культуры по адресу: Нижегородская область, Сосновский округ, д. Рожок			10 000,0								10 000,0
4. Газоснабжение		18 210,5	142 706,	10 000,0	57 000,0	-	41 500,0	39 000,0	179 500,	15 000,0	14 000,0	516 917,

	Газопроводы высокого и низкого давления 3,8км.											
4.12	Газоснабжение д. Масленка Сосновского округа. Газопровод высокого и низкого давления 4,0 км						12 000,0					12 000,0
4.13	Межпоселковый газопровод высокого и низкого давления до д. Николаевка Сосновского округа 13,0 км.							40 000,0				40 000,0
4.14	Газопровод высокого и низкого давления в д. Батуриха Сосновского округа 5,0 км.							14 000,0				14 000,0
4.15	Газопровод высокого и низкого давления до д. Клещариха Сосновского округа 3,7 км.								11 000,0			11 000,0
4.16	Газопровод низкого давления по д. Залесье Сосновского округа 1,5км						4 500,0					4 500,0
4.17	Газопровод высокого и низкого давления до д. Рогозино Сосновского округа 3,4 км.								10 000,0			10 000,0
4.18	Газоснабжение д. Вилейка Сосновского округа. Газопровод высокого и низкого давления 6,8 км., ШРП								20 000,0			20 000,0
4.19	Газопровод высокого и низкого давления до д. М. Гривы Сосновского округа.2 км., ШРП							9 000,0				9 000,0
4.20	Газоснабжение д. Никулино Сосновского округа.								17 000,0			17 000,0

	Газопровод высокого и низкого давления 6,0 км, ШРП											
4.21	Газоснабжение д. Ольгино, д. Марфино Сосновского округа. Газопровод высокого и низкого давления 5,5 км								17 000,0			17 000,0
4.22	Газоснабжение д. Захарово Сосновского округа. Газопровод высокого и низкого давления 3,5 км, ШРП								11 000,0			11 000,0
4.23	Газоснабжение д. Турково Сосновского округа. Газопровод высокого и низкого давления 5,2 км, ШРП								16 000,0			16 000,0
4.24	Газоснабжение д. Пиличное Сосновского округа. Газопровод высокого и низкого давления									15 000,0		15 000,0
4.25	Газоснабжение д. Боловина Сосновского округа. Газопровод высокого и низкого давления										14 000,0	14 000,0

5. Анализ плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.

5.1. Теплоснабжение

Сумма средств инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Сосновского округа составляет 66 500,0 тыс.руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- создать условия для повышения надежности и качества теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- минимизации воздействия на окружающую среду;
- снизить технический и моральный износ технологического оборудования;

В рамках развития системы теплоснабжения на период до 2032 года запланировано строительство новых газовых модульных котельных в р.п. Сосновское.

5.2. Газоснабжение

Сумма средств инвестиционных мероприятий по газоснабжению Сосновского округа составляет 516 917,0 тыс.руб.

Реализация данных проектов позволит обеспечить потребности населения в природном газе, создать условия для повышения надежности и качества газоснабжения, снизить технический и моральный износ технологического оборудования.

В рамках развития систем газоснабжения запланировано строительство межпоселенческого газопровода высокого давления в населенных пунктах Лесуново, Рожок, Венец, Николаевка; газоснабжение населенных пунктов: Волчиха, Созоново, Лесуново, Рожок, Богданово, Венец, Матюшево, Настино, Масленка, Вилейка; строительство газопровода высокого и низкого давления в населенных пунктах: Кайдалово, Сергейцево, Филюково, Батуриха, Клецариха, Залесье, Рагозино, Малые Гривы, Никулино, Ольгино, Марфино, Захарово, Турково.

5.3. Водоотведение

Сумма средств инвестиционных мероприятий по водоотведению Сосновского округа составляет 681 615,31 тыс.руб. Реализация проектов по водоотведению позволит:

- повысить надежность и качество водоотведения;
- минимизирует негативное воздействие на окружающую среду;
- снизить уровень аварийности.

В 2022 году выполнены мероприятия по проведению проектно-изыскательских работ по объекту: «Водоотведение бытовых и сточных вод северной части р.п. Сосновское». Запланированы мероприятия по строительству очистных сооружений в населенных пунктах: Давыдково, Бараново, Яковское, Сурулово; строительство очистных блочных сооружений 200м³/сут. в с. Рожок.

5.4. Водоснабжение

Сумма средств инвестиционных мероприятий по водоснабжению Сосновского муниципального округа составляет 206 000,0 тыс.руб. Реализация проектов по данному виду услуг увеличит процент обеспеченности населения центральным водоснабжением, а также качество подаваемой воды, обеспечит подачу воды на пожаротушение на территории новой жилой застройки.

В рамках данного направления планируется бурение новых источников водоснабжения (скважин), строительство нового водовода от с. Лесуново до р.п. Сосновское.

Таблица 14 Общий объем прогнозируемых затрат

№ п/ п	Мероприятие	Сумма финансирова ния всего:	Затраты на проведение работ, тыс.руб.									
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Теплоснабжение	66 500,0	36 300,0	10 100,0	20 100,0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Водоснабжение	206 000,0	0	0	0	0	0	3 000,0	3 000,00	200 000,0	0	0
3.	Водоотведение	681 615,31	150 143,59	0	61 825,2	132 744,7	60 010,35	58 148,8	135 030,97	83 711,7	0	0
4.	Газоснабжение	516 917,0	18 210,5	142 706,5	10 000,0	57 000,0	0	41 500,0	39 000,0	179 500,0	15 000,0	14 000,0
Итого по программе		1 471 032,31	204 654,09	152 806,5	91 925,2	189 744,7	60 010,35	102 648,8	177 030,9	463 211,7	15 000,0	14 000,0

6. Обосновывающие материалы

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса, характеристика состояния, оценка мероприятий и обоснование целевых показателей системы коммунальной инфраструктуры

В соответствии с генеральным планом р.п. Сосновское Сосновского округа и схемой территориального планирования Сосновского муниципального округа Нижегородской области целью которых является развитие территории округа планируется преодоление ситуации интенсивной убыли населения и стремление к повышению уровня и качества жизни населения через создание необходимых социальных, экономических и бытовых условий для полного и эффективного развития человеческого капитала. Потому в планах округа развитие коммунальной инфраструктуры, строительство новых общеобразовательных, дошкольных, спортивных и других социальных объектов.

Генеральный план р.п. Сосновское содержит обосновывающий материал по состоянию и развитию коммунальной инфраструктуры округа.

Водоснабжение

п. 5.2.1. «Водоснабжение» глава 5 «Развитие и реконструкция инженерной и дорожной инфраструктуры» тома 2 Генерального плана городского поселения рабочего поселка Сосновского Сосновского округа».

Водоотведение

п. 5.2.2. «Водоснабжение» глава 5 «Развитие и реконструкция инженерной и дорожной инфраструктуры» тома 2 Генерального плана городского поселения рабочего поселка Сосновского Сосновского округа».

Теплоснабжение

п. 5.2.3. «Водоснабжение» глава 5 «Развитие и реконструкция инженерной и дорожной инфраструктуры» тома 2 Генерального плана городского поселения рабочего поселка Сосновского Сосновского округа».

Газоснабжение

п. 5.2.4. «Водоснабжение» глава 5 «Развитие и реконструкция инженерной и дорожной инфраструктуры» тома 2 Генерального плана городского поселения рабочего поселка Сосновского Сосновского округа».

Электроснабжение

п. 5.2.5. «Водоснабжение» глава 5 «Развитие и реконструкция инженерной и дорожной инфраструктуры» тома 2 Генерального плана городского поселения рабочего поселка Сосновского Сосновского округа».

Ссылка на сайт: <https://disk.yandex.ru/d/JoN0VFkz3RMWyu>

6.2. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

6.3. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются ресурсоснабжающими организациями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского округа. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Таблица № 3. Тарифы, надбавки, плата за подключение

	Период	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Тарифы для действующих организаций											
МУП «Теплоэнергия-1»											
Тариф на тепловую энергию (р.п. Сосновское)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	2927,27 2927,27	2927,27 3111,69	3111,69 3276,61	3276,61 3407,67	3407,67 3543,98	3543,98 3685,74	3685,74 3833,17	3833,17 3986,50	3986,50 4145,96	4145,96 4311,80
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию (р.п. Сосновское ул.Профсоюзная д.24)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	3908,91 3908,91	3908,91 4155,17	4155,17 4375,39	4375,39 4550,41	4550,41 4732,43	5732,43 5961,73	5961,73 6200,20	6200,20 6448,21	6448,21 6706,14	6706,14 6974,39
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию (д. Макасово)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	9962,00 9962,00	9962,00 10589,61	10589,61 11150,86	11150,86 11596,89	11596,89 12060,77	12060,77 12543,20	12543,20 13044,93	13044,93 13566,73	13566,73 14109,40	14109,40 14673,78
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию (с. Виткулово)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	6843,94 6843,94	6843,94 7275,11	7275,11 7660,69	7660,69 7967,12	7967,12 8285,80	8285,80 8617,23	8617,23 8961,92	8961,92 9320,40	9320,40 9693,22	9693,22 10080,94
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию (с. Яковское)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	4655,19 4655,19	4655,19 4948,47	4948,47 5210,74	5210,74 5419,17	5419,17 5635,94	5635,94 5861,38	5861,38 6095,83	6095,83 6339,67	6339,67 6593,26	6593,26 6857,0
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию (с. Виткулово СДК)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	9645,20 9645,20	9645,20 10252,85	10252,85 10796,25	10796,25 11228,10	11228,10 11677,22	11677,22 12144,31	12144,31 12630,08	12630,08 13135,28	13135,28 13660,69	13660,69 14207,12
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на горячую воду	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	254,45 254,45	254,45 270,48	270,48 284,82	284,82 296,21	296,21 308,06	308,06 320,38	320,38 333,20	333,20 346,53	346,53 360,40	360,40 374,82
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду (р.п.	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	55,70 55,70	55,70 59,21	59,21 62,35	62,35 64,84	64,84 67,43	67,43 70,13	70,13 73,98	73,98 76,94	76,94 80,02	80,02 83,22

Сосновское)											
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду (с. Виткулово)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	35,62 35,62	35,62 37,86	37,86 39,87	39,87 41,46	41,46 43,12	43,12 44,84	44,84 46,63	46,63 48,50	48,50 50,44	50,44 52,45
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду (с. Яковское)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	44,70 44,70	44,70 47,52	47,52 50,04	50,04 52,04	52,04 54,12	54,12 56,29	56,29 58,54	58,54 60,88	60,88 63,32	63,32 65,85
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду (с.Селитьба)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	57,27 57,27	57,27 60,88	60,88 64,11	64,11 66,67	66,67 69,34	69,34 72,11	72,11 75,00	75,00 78,00	78,00 81,12	81,12 84,36
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение (очистка сточных вод р.п.Сосновское)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	100,85 100,85	100,85 107,20	107,20 112,88	112,88 117,40	117,40 122,10	122,10 126,98	126,98 132,06	132,06 137,34	137,34 142,83	142,83 148,55
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение (с.Виткулово)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	33,76 33,76	33,76 35,89	35,89 37,79	37,79 39,30	39,30 40,87	40,87 42,50	42,50 44,20	44,20 45,97	45,97 47,81	47,81 49,72
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение (с.Яковское)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	28,56 28,56	28,56 30,36	30,36 31,97	31,97 33,25	33,25 34,58	34,58 35,96	35,96 37,40	37,40 38,90	38,90 40,45	40,45 42,07
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за присоединение (подключение)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП «Бытсервис»											
Тариф на тепловую энергию (с.Рожок)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	6189,59 6189,59	6189,59 6579,53	6579,53 6928,25	6928,25 7205,38	7205,38 7493,60	7493,60 7793,34	7793,34 8105,07	8105,07 8429,27	8429,27 87,64	87,64 91,15
Надбавка к тарифу		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию (с.Давыдково ул.Центральная)	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	6843,91 6843,91	6843,91 7275,08	7275,08 7660,66	7660,66 7967,09	7967,09 8285,77	8285,77 8617,20	8617,20 8961,89	8961,89 9320,37	9320,37 9693,08	9693,08 10080,80

[illegible]

[illegible]

АО «Сосновскагропромтех-ника»

[illegible]

Тарифы для потребителей

Поселок Сосновское

[illegible]

Тариф на тепловую энергию											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	2927,27 2927,27	2927,27 3111,69	3111,69 3276,61	3276,61 3407,67	3407,67 3543,98	3543,98 3685,74	3685,74 3833,17	3833,17 3986,50	3986,50 4145,96	4145,96 4311,80
-для прочих потребителей	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	2927,27 2927,27	2927,27 3111,69	3111,69 3276,61	3276,61 3407,67	3407,67 3543,98	3543,98 3685,74	3685,74 3833,17	3833,17 3986,50	3986,50 4145,96	4145,96 4311,80
Надбавка к тарифу на теплотенергию		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к тепловым сетям		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на горячую воду											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	254,45 254,45	254,45 270,48	270,48 284,82	284,82 296,21	296,21 308,06	308,06 320,38	320,38 333,20	333,20 346,53	346,53 360,39	360,39 374,81
-для прочих потребителей	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	254,45 254,45	254,45 270,48	270,48 284,82	284,82 296,21	296,21 308,06	308,06 320,38	320,38 333,20	333,20 346,53	346,53 360,39	360,39 374,81
Надбавка к тарифу на горячую воду		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	30,56 30,56	30,56 32,49	32,49 34,21	34,21 35,58	35,58 37,00	37,00 38,48	38,48 40,02	40,02 41,62	41,62 43,28	43,28 45,02
-для прочих потребителей	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	30,56 30,56	30,56 32,49	32,49 34,21	34,21 35,58	35,58 37,00	37,00 38,48	38,48 40,02	40,02 41,62	41,62 43,28	43,28 45,02
Надбавка к тарифу на холодную воду		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к водопроводным сетям		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	127,35 127,35	127,35 135,37	135,37 142,54	142,54 148,24	148,24 154,17	154,17 160,34	160,34 166,75	166,75 173,42	173,42 180,36	180,36 187,57
-для прочих	01.01.-30.06.	127,35	127,35	135,37	142,54	148,24	154,17	160,34	166,75	173,42	180,36

[illegible]

[illegible]

подключение к канализационным сетям											
Тариф по обращению с ТКО											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	723,28 723,28	723,28 768,85	768,85 809,60	809,60 841,98	841,98 875,66	875,66 910,69	910,69 947,12	947,12 985,00	985,00 1024,4	1024,4 1065,38
-для прочих потребителей	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	723,28 723,28	723,28 768,85	768,85 809,60	809,60 841,98	841,98 875,66	875,66 910,69	910,69 947,12	947,12 985,00	985,00 1024,4	1024,4 1065,38
Надбавка к тарифу по обращению с ТКО		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справочно:											
тариф за пользование МБИР											
-для населения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-для прочих потребителей		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Давыдовский сельсовет											
Тариф на электроэнергию											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	3,25 3,25	3,25 3,45	3,45 3,62	3,62 3,76	3,76 3,91	3,91 4,07	4,07 4,23	4,23 4,40	4,40 4,58	4,58 4,76
-для прочих потребителей											
Тариф на мощность		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на электроэнергию		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к электрическим сетям		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию											
-для населения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-для прочих потребителей	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	6843,91 6843,91	6843,91 7275,08	7275,08 7660,66	7660,66 7967,09	7967,09 8285,77	8285,77 8617,20	8617,20 8961,89	8961,89 9320,37	9320,37 9693,18	9693,18 10080,91

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

тепловым сетям											
Тариф на горячую воду											
-для населения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-для прочих потребителей		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на горячую воду		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	29,65 29,65	29,65 31,52	31,52 33,19	33,19 34,52	34,52 35,90	35,90 37,34	37,34 38,83	38,83 40,38	40,38 42,00	42,00 43,68
-для прочих потребителей	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	29,65 29,65	29,65 31,52	31,52 33,19	33,19 34,52	34,52 35,90	35,90 37,34	37,34 38,83	38,83 40,38	40,38 42,00	42,00 43,68
Надбавка к тарифу на холодную воду		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к водопроводным сетям		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение											
-для населения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-для прочих потребителей		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на водоотведение		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к канализационным сетям		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф по обращению с ТКО											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	723,28 723,28	723,28 768,85	768,85 809,60	809,60 841,98	841,98 875,66	875,66 910,69	910,69 947,12	947,12 985,00	985,00 1024,4	1024,4 1065,38

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

потребителей											
Яковский сельсовет											
Тариф на электроэнергию											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	3,25 3,25	3,25 3,45	3,45 3,62	3,62 3,76	3,76 3,91	3,91 4,07	4,07 4,23	4,23 4,40	4,40 4,58	4,58 4,76
-для прочих потребителей											
Тариф на мощность		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на электроэнергию		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к электрическим сетям		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию											
-для населения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-для прочих потребителей	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	4655,19 4655,19	4655,19 4948,47	4948,47 5210,74	5210,74 5419,17	5419,17 5635,94	5635,94 5861,38	5861,38 6095,83	6095,83 6339,67	6339,67 6592,94	6592,94 6856,66
Надбавка к тарифу на теплоэнергию		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к тепловым сетям		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на горячую воду											
-для населения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-для прочих потребителей		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на горячую воду		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду											
-для населения	01.01.-30.06. 01.07.-31.12.	44,70 44,70	44,70 47,52	47,52 50,04	50,04 52,04	52,04 54,12	54,12 56,29	56,29 58,54	58,54 60,88	60,88 63,32	63,32 65,85

[illegible]

6.4. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

Доступность коммунальных услуг для населения

Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы производился на основе прогноза спроса на коммунальные ресурсы.

Максимально допустимые расходы на оплату коммунальных услуг для потребителей Сосновского муниципального округа с 01.07.2022 года на 1 человека составляют 7944,20 руб./мес., с учетом прогнозного среднедушевого дохода населения в месяц в 2022 году (36110 руб./чел.) и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%).

Доступность для потребителей услуг теплоснабжения

При установленном на территории Сосновского муниципального округа максимальном тарифе на теплоснабжение для населения 5678,52 руб./Гкал, нормативе потребления услуги теплоснабжения на 1 человека в месяц (0,02 Гкал/м2), а также установленном с 01.07.2022 года региональном стандарте стоимости ЖКУ Сосновского муниципального округа на одиноко проживающего гражданина – доля платы за услуги теплоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет 69,3 %.

Максимально допустимый размер платы за услуги теплоснабжения для потребителей Сосновского муниципального округа на 1 человека с 01.07.2022 года составляет 3747,82 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг теплоснабжения на предстоящий период регулирования и доли платы за услуги теплоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (69,3 %).

Доступность для потребителей услуг холодного водоснабжения

При установленном на территории Сосновского муниципального округа максимальном тарифе на холодное водоснабжение для населения 41,01 руб./м3, нормативе потребления услуги холодного водоснабжения на 1 человека в месяц (4,034 м3/чел.), а также установленном с 01.07.2022 года региональном стандарте стоимости ЖКУ Сосновского муниципального округа на одиноко проживающего гражданина – доля платы за услуги холодного водоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет 5,0 %.

Максимально допустимый размер платы за услуги холодного водоснабжения для потребителей Сосновского муниципального округа на 1 человека с 01.07.2022 года составляет 165,43 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг холодного водоснабжения на предстоящий период регулирования и доли платы за услуги холодного водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (5,0 %).

Доступность для потребителей услуг водоотведения

При установленном на территории Сосновского муниципального округа максимальном тарифе на водоотведение для населения 74,00 руб./м3, нормативе потребления услуги водоотведения на 1 человека в месяц (4,034 м3/чел.), а также установленном с 01.07.2022 года региональном стандарте стоимости ЖКУ Сосновского муниципального округа на одиноко проживающего гражданина – доля платы за услуги холодного водоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет 8,2 %.

Максимально допустимый размер платы за услуги водоотведения для потребителей Сосновского муниципального округа на 1 человека с 01.07.2022 года

составляет 298,52 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг водоотведения на предстоящий период регулирования и доли платы за услуги водоотведения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (8,2 %).

Прогнозный совокупный платеж населения за коммунальные ресурсы соответствует критерию доступности в совокупном доходе семьи в течении всего периода реализации программы.

Доступность коммунальных услуг для населения (показатели, достигаемые при реализации ПКР)

	Период 1					Период 2				
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Совокупный платеж населения за коммунальные услуги, млн.рублей	268,6	279,3	290,5	302,1	314,2	326,8	340,0	353,6	367,7	382,4
Критерии доступности:										
1.Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	18,0	17,9	17,8	17,7	17,6	17,5	17,4	17,3	17,2	17,1
2.Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	8,8	8,7	8,6	8,5	8,4	8,3	8,2	8,1	8,0	7,9
3.Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	97	97	97	98	98	98	99	99	99	100
4. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Расходы на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %

	Период 1					Период 2				
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Совокупный платеж населения за коммунальные услуги, млн.руб.	268,6	279,3	290,5	302,1	314,2	326,8	340,0	353,6	367,7	382,4
Доходы населения, млн.руб.	3434,4	3571,8	3714,7	3863,3	4017,8	4178,5	4345,6	4519,4	4700,2	4888,2
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	18,0	17,9	17,8	17,7	17,6	17,5	17,4	17,3	17,2	17,1

Коммунальные услуги организаций коммунального комплекса доступны для потребителей Сосновского муниципального округа.

Доступность коммунальных услуг для населения (показатели, достигаемые при реализации ПКР)

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Совокупный платеж населения за коммунальные услуги, млн.рублей	268,6	279,3	290,5	302,1	314,2	326,8	340,0	353,6	367,7	382,4

[illegible]

6.5. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности программы определяется достижением плановых значений целевых индикаторов программы на 2022-2030 годы.

Эффективность реализации программы при полном ресурсном обеспечении приведет:

- к повышению качества жизни населения;
- к модернизации и обновлению коммунальной инфраструктуры поселений;
- к повышению качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- к снижению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- к снижению эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- к улучшению качественных показателей питьевой воды;
- к устранению причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- к улучшению санитарного состояния территорий городского поселения;
- к улучшению экологического состояния окружающей среды.

7. Управление программой

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу.

Ответственным за реализацию и исполнение программы комплексного развития является администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области. Наряду с органами государственной власти Нижегородской области администрация Сосновского муниципального округа осуществляет общий контроль (мониторинг) за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

План-график по реализации ПКР

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации ПКР	администрация Сосновского муниципального округа	Определяются ответственным исполнителем
Утверждения тарифов	Уполномоченные органы исполнительной власти Нижегородской области осуществляющие функции по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков	Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа
Принятие решений о выделении бюджетных средств	администрация Сосновского муниципального округа	Ежегодно (на очередной финансовый год)
Решение, подготовка и проведение конкурсов	администрация Сосновского муниципального округа	В течение года