

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.06.2023

№ 497

**О создании комиссии по проведению осмотра зданий,
сооружений, объектов незавершенного строительства
при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Сосновского
муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 №П/079 «Об установлении порядка проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1.Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

2.Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

3.Утвердить положение по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

4.Отменить:

- постановление администрации муниципального образования рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.01.2022 №7 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории р.п. Сосновское»;

- постановление администрации Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.02.2022 №2 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление администрации Панинского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.02.2022 №4 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Панинского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.02.2022 №7 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление администрации Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.02.2022 №2 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Давыдовский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление администрации Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 31.01.2022 №5 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление администрации Крутецкого сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20.01.2022 №2 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Крутецкого сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление администрации Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.02.2022 №7 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Селитьбенский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление администрации Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.02.2022 №4 «О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области».

5. Ответственность за исполнение данного постановления несет заведующий сектором по имущественным отношениям управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Ю.С. Чибрикова).

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами

администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области
(Л.М.Меньшова).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа

А.С.Зимин

Утвержден
постановлением администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 02.06.2023 № 497

**Состав комиссии
по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного
строительства при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории
Сосновского муниципального округа Нижегородской области**

Председатель комиссии:

Меньшова Лариса Михайловна – начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Чибрикова Юлия Сергеевна – заведующий сектором по имущественным отношениям управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

Гладкова Наталья Борисовна – консультант отдела по земельным отношениям управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

Бакулина Татьяна Васильевна – старший специалист отдела по земельным отношениям управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Утверждено
постановлением администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 02.06.2023 № 497

Положение
о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов
незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории
Сосновского муниципального округа Нижегородской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

1.2. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.3. В результате осмотра оформляется Акт осмотра (Приложение № 1), подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

3) Кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

4) наименование уполномоченного органа;

5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

2.4. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

3. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области проводится в установленном законом порядке.

Приложение №1
к Положению о комиссии по проведению
осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при
проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Сосновского
муниципального округа Нижегородской
области
от 02.06.2023 № 497

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при
выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на
территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области

_____ 20 ____ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного осмотра объекта
недвижимости

(указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект
незавершенного строительства) кадастровый (или иной государственный
учетный) номер(указывается при наличии кадастровый номер или иной
государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта
недвижимости)

Расположенного: _____

(указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение
(при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером

(при наличии)

Расположенном

(указывается адрес или местоположение земельного участка комиссией)
(указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской,
органа местного самоуправления уполномоченного на проведение мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости)
в составе:

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена
комиссии (при наличии)

лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного
объекта недвижимости (указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»)

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____
(указать нужное: «в форме визуального осмотра»)

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости _____
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Председатель комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)